

飲料自動販売機設置場所貸付に係る仕様書

1 貸付場所及び寸法（設置台数）

○財産名称：宇陀市立病院

○所在地：奈良県宇陀市榛原萩原815

物件番号	貸付箇所	寸法 (mm) ※1 幅×奥行×高さ	台数	備考
1	新病棟 1 階自販機コーナー	1200×900 ×2000	1 台	缶・ペットボトル・ 紙パック式 電源：あり
2	新病棟 1 階自販機コーナー	1030×770 ×2000	1 台	缶・ペットボトル・ 紙パック式 電源：あり
3	新病棟 1 階自販機コーナー	1030×770 ×2000	1 台	缶・ペットボトル・ 紙パック式 電源：あり
4	新病棟 4 階食堂兼談話室	1030×700 ×2000	1 台	缶・ペットボトル・ 紙パック式 電源：あり
5	新病棟 5 階食堂兼談話室	1030×700 ×2000	1 台	缶・ペットボトル・ 紙パック式 電源：あり
6	新病棟 6 階食堂兼談話室	1030×700 ×2000	1 台	缶・ペットボトル・ 紙パック式 電源：あり
7	新病棟 7 階食堂兼談話室	1030×700 ×2000	1 台	缶・ペットボトル・ 紙パック式 電源：あり

※1 放熱余地部分を含む（回収ボックス設置部分は含まない）。

※2 光熱水費計測用の個メーターの設置を要しない。

2 貸付期間

令和6年4月1日から令和9年3月31日まで（更新なし）。

3 設置する自動販売機の規格及び条件並びに設置場所を借り受ける者（「以下、 「設置者」という）の遵守事項

(1) デザイン（外観色を含む）

周辺環境に配慮したユニバーサルデザインとする。

※物件番号4～7については、該当しない機種でも可とする。

(2) 福祉対策

車椅子利用者や高齢者にも使いやすいバリアフリータイプの機種とする。

※物件番号4～7については、該当しない機種でも可とする。

(3) 環境対策

① 省エネルギー

「照明の自動点滅・減光」、いわゆる「学習省エネ」及びピークカッ

ト並びに「真空断熱材やヒートポンプ採用」など、消費電力量の低減に資する技術等を導入した機種とする。

② ノンフロン

二酸化炭素又は炭化水素を冷媒として採用した機種とする。

(4) 安全対策

① 転倒防止

「自動販売機の据付基準」（JIS 規格）及び「自動販売機据付基準マニュアル」（日本自動販売機工業会作成）を遵守した措置を講じるものとする。

② 食品衛生

「食品、添加物等の規格基準」（食品衛生法）及び「自動販売機の食品衛生に関する自主的取扱要領」（業界自主基準）等を遵守し、販売商品の衛生管理に万全を尽くすものとする。また、商品販売に必要な営業許可を受けなければならない。

③ 防犯

硬貨選別装置及び紙幣識別装置により、偽造通貨又は偽造紙幣の使用による犯罪の防止に万全を尽くすものとする。また、屋内設置であっても「自販機堅牢化基準」（日本自動販売機工業会作成）を遵守し、犯罪防止に努めるものとする。

(5) 災害等対策

災害等の緊急時における機能を付加したものを設置するものとする。

※物件番号4～7については、該当しない機種でも可とする。

(6) 使用済み容器の回収

① 回収ボックスの設置

原則として自動販売機1台に1個の割合で自動販売機脇に設置する。

② 回収ボックスの規格

(ア) 素材

プラスチック製または金属製とする。

(イ) 容積

回収頻度と回収量を考慮し、回収ボックスから空き缶等の使用済み容器が溢れたり、周囲に散乱したりしないよう、十分な収容容積をもったものとする。

(ウ) その他

使用済み容器以外の投入を禁止する旨の表示をするほか、使用済み容器投入口は、紙等の一般ごみが入りにくい形状を有するか、そのための仕掛けがあるものとし、使用済み容器と一般ごみの混入防止を図る。

③ 使用済み容器の処理

容器包装リサイクル法（平成7年法律第112号）など、関係法令に基づいて適切に処理する。

(7) 自動販売機の設置及び管理運営

① 設置者において、商品の補充及び変更、消費期限の確認、売上金の回収及びつり銭の補充並びに自動販売機内部・外部及び設置場所周辺の清掃などを行う。

② 設置者において、消費期限の確認など、安定した高品質の商品を提供す

- るための品質保証活動を行う。
- ③ 設置者において、専門技術サービス員による保守業務を随時行って維持に努めるほか、故障時には即時に対応する。

4 販売商品の種類

(1) 種類

酒類を除く飲料とする。（ビールテイスト飲料も禁止する。）

5 賃貸借料

年額の賃貸借料は、賃貸借料提案書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（ただし、当該金額に1円未満の端数がある時は、その端数額を切り捨てるものとする。）とする。ただし、消費税等の税率が変更された場合は、その税率を適用した金額に変更する。

6 管理費

管理費は、設置する自動販売機1台あたり年額72,000円に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（消費税及び地方消費税相当分）とする。ただし、消費税等の税率が変更された場合は、その税率を適用した金額に変更する。

この管理費は、貸付年度の1年度分の費用として、賃貸借料と同時に一括して宇陀市立病院から設置者に請求する。

7 売上手数料

徴収しない。

8 費用負担

自動販売機の設置、維持管理及び撤去に係る費用は、設置者が負担する。

9 貸付場所の返還

契約解除等により自動販売機を撤去する場合は、原状に回復して宇陀市立病院の確認を受けなければならない。

10 自動販売機設置に伴う事故

宇陀市立病院の責めに帰する事由による場合を除き、設置事業者がその責めを負う。

11 商品等の盗難及び破損

(1) 宇陀市立病院の責めに帰することが明らかな場合を除き、宇陀市立病院はその責めを負わない。

(2) 設置事業者は、商品及び自動販売機が汚損又は毀損したときは、自らの負担により速やかに復旧しなければならない。

12 患者、職員等の現況数

(1) 年間入院患者数 37,261人（令和4年度実績）

(2) 年間外来患者数 92,182人（令和4年度実績）

- (3) 職員数 280人（臨時職員を含む。）
- (4) 新4階入院患者数 6,202人（令和5年度上半期実績）
主に整形外科、外科、泌尿器科疾患により入院
- (5) 新5階入院患者数 6,947人（令和5年度上半期実績）
主に整形外科疾患により入院
- (6) 新6階入院患者数 6,302人（令和5年度上半期実績）
主に内科、神経内科、眼科疾患により入院
- (7) 新7階入院患者数 305人（令和5年度上半期実績／9月まではコロナ病棟。10月から通常病棟として再開。）
主に内科疾患により入院

13 販売実績

○H30年度 年間売上

物件No.	設置場所	設置業者	本数(本)	金額(円)
1	新病棟1階自販機コーナー	コカ・コーラ	3,690	461,250
2	新病棟1階自販機コーナー	キリン	7,514	980,280
3	新病棟1階自販機コーナー	コカ・コーラ	3,326	413,750
4	新病棟4階談話コーナー	コカ・コーラ	4,808	601,000
5	新病棟5階談話コーナー	コカ・コーラ	2,692	336,500
6	新病棟6階談話コーナー	コカ・コーラ	3,302	412,750
7	新病棟7階談話コーナー	コカ・コーラ	2,184	273,000

○H31年度 年間売上

物件No.	設置場所	設置業者	本数(本)	金額(円)
1	新病棟1階自販機コーナー	コカ・コーラ	3,165	395,625
2	新病棟1階自販機コーナー	キリン	7,573	910,120
3	新病棟1階自販機コーナー	コカ・コーラ	3,477	434,625
4	新病棟4階談話コーナー	コカ・コーラ	4,105	511,125
5	新病棟5階談話コーナー	コカ・コーラ	2,361	295,125
6	新病棟6階談話コーナー	コカ・コーラ	2,526	315,750
7	新病棟7階談話コーナー	コカ・コーラ	2,001	250,125

○R2年度 年間売上

物件No.	設置場所	設置業者	本数(本)	金額(円)
1	新病棟1階自販機コーナー	コカ・コーラ	2,123	293,531
2	新病棟1階自販機コーナー	キリン	5,677	638,140
3	新病棟1階自販機コーナー	コカ・コーラ	2,398	335,258
4	新病棟4階談話コーナー	コカ・コーラ	3,427	476,175
5	新病棟5階談話コーナー	コカ・コーラ	1,931	266,021
6	新病棟6階談話コーナー	コカ・コーラ	1,275	179,018
7	新病棟7階談話コーナー	コカ・コーラ	1,856	259,483

※令和2年度は面会謝絶にしている影響により販売実績が減少しています。

○R3年度 年間売上

物件No.	設置場所	設置業者	本数(本)	金額(円)
1	新病棟1階自販機コーナー	キリン	2,647	352,390
2	新病棟1階自販機コーナー	コカ・コーラ	2,125	288,904
3	新病棟1階自販機コーナー	キリン	3,308	392,960
4	新病棟4階談話コーナー	コカ・コーラ	3,258	314,570
5	新病棟5階談話コーナー	キリン	2,283	289,780
6	新病棟6階談話コーナー	キリン	2,994	381,220
7	新病棟7階談話コーナー	キリン	309	39,100

※令和3年度は面会謝絶にしている影響により販売実績が減少しています。

○R4年度 年間売上

物件No.	設置場所	設置業者	本数(本)	金額(円)
1	新病棟1階自販機コーナー	キリン	3,049	421,990
2	新病棟1階自販機コーナー	コカ・コーラ	1,894	269,349
3	新病棟1階自販機コーナー	キリン	3,074	371,440
4	新病棟4階談話コーナー	コカ・コーラ	2,591	254,884
5	新病棟5階談話コーナー	キリン	2,067	268,230
6	新病棟6階談話コーナー	キリン	2,089	281,150
7	新病棟7階談話コーナー	キリン	106	13,450

※令和4年度は面会謝絶にしている影響により販売実績が減少しています。

○R5年度 年間売上 ※令和5年4月から令和5年9月(6ヵ月)の売上

物件No.	設置場所	設置業者	本数(本)	金額(円)
1	新病棟1階自販機コーナー	キリン	2,080	303,070
2	新病棟1階自販機コーナー	コカ・コーラ	1,053	154,596
3	新病棟1階自販機コーナー	キリン	2,414	325,890
4	新病棟4階談話コーナー	コカ・コーラ	1,400	144,071
5	新病棟5階談話コーナー	キリン	1,548	210,710
6	新病棟6階談話コーナー	キリン	1,571	185,390
7	新病棟7階談話コーナー	キリン	331	46,580

※令和5年度は面会人数制限の影響により販売実績が減少しています。

○ご注意していただきたい点

- ① 賃貸借料提案書（入札書）に記載いただく金額は、年間の賃借料のみです。
- ② 賃貸借料提案書（入札書）に記載いただく金額は、消費税及び地方消費税を抜いた金額を記載してください。（契約時は消費税額及び地方消費税を加算した金額で契約となります。）
- ③ 賃貸借料提案書（入札書）は、物件すべての合計金額を記載して下さい。
- ④ 提出いただく封筒は、下記の要領をお願いいたします。

