

様式第1号（第2条関係）

年 月 日

事前協議申請書

宇陀市長 様

事業者 住所

氏名

電話番号

— ( ) —

宇陀市宅地開発等指導要綱第4条第1項の規定に基づく協議を申請します。

開発事業の目的										
事業者住所・氏名										
設計者住所・氏名										
工事施工者住所・氏名										
開発区域の所在・番地		宇陀市								
開発区域の土地の地目										
開発区域面積		m <sup>2</sup>								
切土量及び盛土量		切土	m <sup>2</sup>					盛土	m <sup>2</sup>	
用途地域										
その他地域地区										
土地 利用 計画	区分	一般住宅	公共施設用地							
			道路	公園	緑地	広場	水路			
	面積 ( m <sup>2</sup> )									
	比率 ( % )									
	区分	公益的施設用地					その他		合計	
面積 ( m <sup>2</sup> )										
比率 ( % )								100%		
予定建築物										
建築面積建築物の構造		建築面積 m <sup>2</sup> ・構造 ( )								
延べ面積		m <sup>2</sup> (共有面積 m <sup>2</sup> ) (住宅面積 m <sup>2</sup> )								
建ぺい率、容積率		建ぺい率 % 容積率 %								
建築高さ、階数		建築高さ	m		地上	階		地下	階	
計画戸数		戸								

(備考)

事前協議に添付する図書は、別記のとおりとします。

## 別記

宇陀市宅地開発等指導要綱第4条第1項の規定に基づく事前協議申請書に添付する図書は、次のとおりとする。(ただし、事業内容により一部添付不要となる場合もある。)

- (1) 位置図:1/2,500 又は 1/5,000 地形図に開発区域、工事車両及び土砂運搬経路並びに排水流末経路を併記すること。
- (2) 現況平面図
- (3) 土地利用計画平面図
- (4) 造成計画平面図
- (5) 造成計画縦断面図
- (6) 雨水排水計画平面図
- (7) 雨水排水計画縦断面図
- (8) 汚水排水計画平面図
- (9) 汚水排水計画縦断面図
- (10) 流域図
- (11) 建築物配置図
- (12) 建築物各階平面図
- (13) 建築物立面図
- (14) 日影図(日影規制対象となる場合に限る。)
- (15) 土地調書:地番、地積、地目、所有者を記入
- (16) 地籍図
- (17) その他必要とする図書