

宇陀市農産物直売所「榛原にぎわい市場」

指定管理者選定委員会選定要領

第1 趣旨

この要領は、宇陀市公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例（平成 18 年条例第 7 号、以下「指定手続等に関する条例」という。）第 12 条の規定により設置する宇陀市公の施設に係る指定管理者選定委員会（以下「選定委員会」という。）について、宇陀市農産物直売所「榛原にぎわい市場」（以下「にぎわい市場」という。）の指定管理者の候補者の選定に関し、必要な事項を定めるものとする。

第2 総則

（1）選定対象施設

宇陀市農産物直売所「榛原にぎわい市場」

（2）選定委員会の委員

指定手続等に関する条例施行規則第 4 条に規定する選定委員会の組織は、別表のとおりとする。また、委員長及び委員については、市長がその都度任命する。

なお、委員報酬等については、宇陀市の特別職の職員で非常勤のもの報酬及び費用弁償に関する条例（平成 18 年条例第 44 号）第 2 条及び第 5 条の規定による。

（3）選定の基準

選定及び審査の基準は、指定手続等に関する条例第 4 条の規定に基づき、次のとおりとする。

- ア. 利用者の平等な利用の確保及びサービスの向上が図られるものであること。
- イ. 公の施設の効用を最大限に発揮するものであること。
- ウ. 公の施設の適切な維持及び管理並びに管理に係る経費の縮減が図られるものであること。
- エ. 公の施設の管理を安定して行う人員、資産その他の経営の規模及び能力を有しており、又は確保できる見込みがあること。
- オ. その他市長等が別に定める事項

第3 審査及び選定

（1）指定管理者の候補者の選定

選定委員会は、指定手続等に関する条例第 2 条の規定による公募に応じて、同条例第 3 条の規定による申請をした団体のうちから、審査の結果、申請内容が最も優れていると認めるものを指定管理者の候補者として選定する。

（2）審査及び選定の方法

- ア. 通則

選定は、申請団体の名称を明らかにした上で、当該団体から提出された申請書、事業計画書その他の書類（以下「提出書類」という。）による第1次審査及び当該団体による面接審査を踏まえた第2次審査の2段階審査を経て行うものとする。

イ. 第1次審査（書類審査）

すべての申請団体について、提出書類をもとに形式及び内容の審査を行い、第1次審査通過団体として上位の3団体（同点団体の場合で3以上になる場合は、当該数団体）を選定する。

ウ. 第2次審査（面接審査）

第1次通過団体について、各15分以内で提出書類の内容に関するプレゼンテーションを受け、引き続き10分程度の質疑応答を行う。この場合の順序は、申請受付順によることとする。すべてのプレゼンテーション及び質疑応答が終了した後に審査を行い、指定管理者の候補者として1団体を選定する。

エ. 審査基準

個別審査項目	採点				
1. 利用者の平等な利用の確保及びサービスの向上が図られるものであること。 【25点】	小計【 点】				
(1) 施設の現状を正しく認識し、運営及び維持管理の両面から今後のあり方について具体的かつ適切な提案がなされているか。	5	4	3	2	1
(2) 自主事業計画など利用促進の内容は適切か。	5	4	3	2	1
(3) 利用者の平等な利用の確保等は適切か。	5	4	3	2	1
(4) 苦情受付等の体制は整備されているか。	5	4	3	2	1
(5) 顧客層開拓等の配慮がなされているか。	5	4	3	2	1
2. 公の施設の効用を最大限に発揮するものであること。 【20点】	小計【 点】				
(1) 関係する法律、条例等に基づく施設の管理基準を理解し、法令遵守が見込まれるか。	5	4	3	2	1
(2) 地元雇用や市内業者の活用などの配慮がなされているか。	5	4	3	2	1
(3) 公の施設及び指定管理制度について十分理解しているか。	5	4	3	2	1
(4) 宇陀市内で生産される農産物の安定的な供給の見込みはあるか。	5	4	3	2	1
3. 公の施設の適切な維持及び管理並びに管理に係る経費の縮減が図られるものであること。 【20点】	小計【 点】				
(1) 総合的に収支計画が適切で、管理運営の効率化や経費削減が図られる見込みがあるか。	5	4	3	2	1
(2) 利用促進を含む収入増加のための方策は適切か。	5	4	3	2	1
(3) 管理運営経費の設定に無理はないか。	5	4	3	2	1
(4) 施設（公衆トイレ・駐車場含む）及び設備の維持管理計画は適正か。	5	4	3	2	1
4. 公の施設の管理を安定して行う人員、資産その他の経営の規模及び能力を有しており、又は確保できる見込みがあること。 【25点】	小計【 点】				
(1) 法人等の基盤が安定し、経営状況に問題はないか。	5	4	3	2	1
(2) 指定管理業務に係る職員体制（基本方針・人員配置等）は適正か。	5	4	3	2	1
(3) 指定管理者の実績及び類似施設等の管理実績が良好であるなど、必要な管理運営能力が期待できるか。	5	4	3	2	1

(4) 建物や設備など、修繕費用を抑制するための施策はあるか。	5	4	3	2	1
(5) 新しい発想や企画等により、新たな市場の確保を図ることが期待できるか。	5	4	3	2	1
5. その他の市長等が別に定める事項 【10点】	小計【 点】				
(1) 公の施設運営に対する熱意や意欲、地域振興に積極的な役割を果たすと期待できるか。	5	4	3	2	1
(2) 農業振興の拠点として、市や地域住民等との連携及び協力により、地域の活性化が期待できるか。	5	4	3	2	1
合計点数	/100点				

※採点判断

5点 → 優 4点 → やや優 3点 → 普通 2点 → やや劣 1点 → 劣

オ. 審査及び選定の手続き

第1次審査及び第2次審査ともに、審査基準に基づき、申請団体ごとに審査及び採点を行う。

①第1次審査においては、審査基準の項目ごとに委員の合議により採点を行い、その合計点数の高い順に3団体（同点のため3団体以上となる場合は、当該数の団体）を第1次審査通過団体として選定する。

ただし、申請が1団体のみの場合は、選定委員会に諮ることとする。

②第2次審査においては、各委員が個別の採点を行った後、審査基準の項目ごとに集計した点数を委員数で除して得た数値（小数点以下第2位を四捨五入する。以下「評点」という。）を算出し、その合計の最も高い団体を指定管理者の候補者として選定する。

ただし、評点の合計が過半数（51点）に満たない場合又は評点の小計のいずれかが満点の10分の3に満たない場合は、失格とする。

③第2次審査において、評点の最も高い団体が2以上あるときは、委員の合議により、申請内容の総合評価を行い、最も優れていると認めるものを指定管理者の候補者として選定する。

④申請団体が少数の場合は、選定委員会の判断により、第1次審査と第2次審査を合わせてできることとし、この場合の手続きは前記②及び③で行うこととする。

カ. 会議の進行

①会議は、半数以上の委員が出席しなければ、開くことができない。

②選定委員会の議事は過半数で決し、可否同数の場合は議長が決する。

③議長は、必要があると認めるときは、会議に関係者を出席させ、説明を求めることができる。

④会議の運営に関し必要な事項は、議長が会議に諮って定める。

⑤選定委員会委員長は、選定委員会で審議した内容等を市長に報告しなければならない。

第4. 選定結果の公表等

選定結果については、すべての申請団体に通知するとともに、市のホームページにおいて、その概要を公表する。ただし、公表にすることにより、申請団体の権利、競争上の地位その他正当な利益を害するおそれのある事項は、公表しないものとする。

第5. 選定結果の通知

①指定手続等に関する条例第6条第1項の規定により、指定管理者を指定したときは、宇陀市公の施設に係る指定管理者指定通知書（様式第2号）により、指定しなかったときは、

宇陀市公の施設に係る指定管理者不指定通知書（様式第3号）により、通知するものとする。

②第1次審査（書類審査）で選定されなかった法人等の通知は、宇陀市公の施設に係る指定管理者不指定通知書（様式第3号）により通知するものとする。

なお、第1次審査の選定結果の判断は、第2次審査（面接審査）の日程通知書が届くか否かにより、判断をしてもらうものとする。

別表

農産物直売所「榛原にぎわい市場」に係る指定管理者選定委員会委員

氏名	役職名等	備考
山本安弘	税理士（元市監査委員）	委員長
藤村睦美	弁護士（市顧問弁護士）	
下村雅清	宇陀市農業委員会会長	
堤靖恵	奈良県東部農林振興事務所 農業振興課長	
中谷好信	奈良県農業協同組合 宇陀営農経済センター 所長	

（順不同、敬称略）

様式第2号(第8条関係)

宇農林第 号
年 月 日

様

宇陀市長 印

宇陀市公の施設に係る指定管理者指定通知書(通知)

貴団体を指定管理者に指定しましたので、宇陀市公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例施行規則第8条第1項の規定により、通知します。

記

1 指定管理を行う公の施設

2 指定期間

様式第3号(第8条関係)

宇農林第 号
年 月 日

様

宇陀市長 印

宇陀市公の施設に係る指定管理者不指定通知書(通知)

貴団体を指定管理者に指定しませんので、宇陀市公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例施行規則第8条第1項の規定により通知します。

記

1 指定管理を行う公の施設

2 理由