

## 「宇陀市保養センター美榛苑」指定管理者候補者選定結果

個別審査項目	配点	平均審査点数
<b>1. 利用者の平等な利用の確保及びサービスの向上が図られるものであること。</b>	<b>25点</b>	<b>20.2</b>
(1) 施設の現状を正しく認識し、運営及び維持管理の両面から今後のあり方について具体的かつ適切な提案がなされているか。	5点	4.2
(2) 自主事業計画など利用促進の内容は適切か。	5点	3.8
(3) 利用者の要望の把握及び実現策は適切か。	5点	4
(4) 苦情処理及び危機管理(防災・防犯・その他緊急時対応)の体制は整備されているか。	5点	4
(5) 新たな顧客層開拓などの配慮がなされているか。	5点	4.2
<b>2. 公の施設の効用を最大限に発揮するものであること。</b>	<b>15点</b>	<b>11.8</b>
(1) 関係する法律、条例等に基づく施設の管理基準を理解し、法令遵守が見込まれるか。	5点	3.8
(2) 地元雇用や市内業者の活用などの配慮がなされているか。	5点	4.4
(3) 高齢者など社会的弱者への配慮が適切になされているか。	5点	3.6
<b>3. 公の施設の適切な維持及び管理並びに管理に係る経費の縮減が図られるものであること。</b>	<b>15点</b>	<b>11.6</b>
(1) 総合的に収支計画が適切で、管理運営の効率化や経費削減が図られる見込みがあるか。	5点	3.8
(2) 利用促進を含む収入増加のための方策は適切か。	5点	4.2
(3) 管理運営経費の設定に無理はないか。	5点	3.6
<b>4. 公の施設の管理を安定して行う人員、資産その他の経営の規模及び能力を有しており、又は確保できる見込みがあること。</b>	<b>25点</b>	<b>20</b>
(1) 法人等の基盤が安定し、経営状況に問題はないか。	5点	4.4
(2) 指定管理業務に係る職員体制(基本方針・人員配置・処遇及び職員研修等)は十分なものか。	5点	4
(3) 指定管理者の実績及び類似施設の管理実績が良好であるなど、必要な管理運営能力が期待できるか。	5点	4
(4) 全国にある関連施設とネットワーク化を図るなど、新たな市場の確保を図ることが期待できるか。	5点	4
(5) 建物や設備など、修繕費用を抑制するための施策はあるか。	5点	3.6
<b>5. その他の市長等が別に定める事項(小計:20点)</b>	<b>20点</b>	<b>16.4</b>
(1) 施設運営に対する熱意や意欲、地域振興に積極的な役割を果たすと期待できるか。	5点	4.4
(2) 福祉や観光の拠点として、市や地域住民等との連携及び協力により、地域の活性化が期待できるか。	5点	4
(3) 美榛苑や市財政の現状をどれくらい把握しているか。	5点	3.8
(4) 宇陀市外からの誘客に対して、積極的な役割を果たすと期待できるか。	5点	4.2
<b>合計</b>	<b>100</b>	<b>80</b>