

# 宇陀市立地適正化計画（素案）

平成30年12月

宇陀市

# 目 次

<b>第1章 立地適正化計画の概要</b> .....	<b>1</b>
1.1 立地適正化計画策定の背景と目的 .....	1
1.2 計画対象区域 .....	2
1.3 目標年次 .....	2
1.4 立地適正化計画の位置づけ .....	3
<b>第2章 上位・関連計画等の整理</b> .....	<b>5</b>
2.1 第1次宇陀市総合計画 .....	5
2.2 奈良県都市計画区域マスタープラン .....	8
2.3 宇陀市都市計画マスタープラン .....	11
2.4 宇陀市地域公共交通網形成計画 .....	14
<b>第3章 宇陀市の現状</b> .....	<b>15</b>
3.1 人口・世帯数の推移 .....	15
3.2 土地利用 .....	24
3.3 開発許可の動向 .....	26
3.4 空き家の動向 .....	29
3.5 工業・商業 .....	31
3.6 交通体系 .....	32
3.7 防災 .....	37
3.8 都市構造等の特性 .....	39
3.9 アクセシビリティ評価 .....	47
<b>第4章 課題の抽出</b> .....	<b>51</b>
<b>第5章 将来都市構造</b> .....	<b>54</b>
5.1 まちづくりの方針 .....	54
5.2 目指す将来都市構造の構築 .....	55
5.3 戦略的都市構造の整理 .....	58
<b>第6章 都市機能誘導区域・居住誘導区域</b> .....	<b>63</b>
6.1 都市機能誘導区域 .....	63
6.2 居住誘導区域 .....	67
6.3 都市機能誘導区域を設定しない区域の考え方 .....	74
<b>第7章 公共交通との連携</b> .....	<b>79</b>
7.1 地域公共交通網形成計画との関係 .....	79
7.2 めざす公共交通ネットワークのあり方 .....	79
<b>第8章 計画の実現に向けて</b> .....	<b>81</b>
8.1 届出制度(都市機能誘導区域) .....	81
8.2 届出制度(居住誘導区域) .....	82
8.3 計画の実現に向けて .....	83