

社会資本総合整備計画（地域住宅支援）

※地域における多様な需要に応じた公的賃貸住宅等の整備等に関する特別措置法（平成17年法律第79号）第6条第1項に基づく「地域住宅計画」を含む場合は別様式〇を参考とすること

2013/3/

計画の名称		宇陀市地域住宅等整備計画																																
計画の期間		平成23年度～平成27年度（5年間）					交付対象		奈良県宇陀市																									
計画の目標		『宇陀松山地区において、道路美装化事業や街路灯整備のほか建物の修景施設整備等を実施することにより、景観、環境に配慮した、街なみの保全を図る』 『豊かでゆとりある居住水準を保ち、安全で快適な住生活環境を提供するため、公営住宅等ストックの充実と長寿命化等を図る』 『住宅・建築物の耐震化を推進することにより、安全で安心な住まい、まちづくりを実現する。』 『居住環境の改善を図り、空き家の減少及び定住促進を図る。』																																
計画の成果目標（定量的指標）		<ul style="list-style-type: none"> ・歴史的住環境整備・保全が行われている松山地区への来訪者数 ・耐震性が確保された住宅の割合 ・長寿命化が図られた事業実施件数の割合 																																
定量的指標の定義及び算定式		<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="3">定量的指標の現況値及び目標値</th> <th rowspan="2">備考</th> </tr> <tr> <th>当初現況値 (H23当初)</th> <th>中間目標値 (H25末)</th> <th>最終目標値 (H27末)</th> </tr> <tr> <td>松山地区のビジターセンターの役割を担っている施設（松山まちづくりセンター）への来館者数を調査する 松山地区まちづくりセンター（千軒舎）の来館者数11,580人を13,500に増加させる。</td> <td>11,580 人</td> <td>12,500 人</td> <td>13,500 人</td> <td>※中間目標は任意</td> </tr> <tr> <td>住宅土地統計調査等の統計データ及び耐震改修補助事業実施状況をもとに算出 (住宅の耐震化率) = (耐震性が確保された住宅の戸数) / (全住宅戸数) (%)</td> <td>41%</td> <td>65%</td> <td>90%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>長寿命化が図られた事業実施件数の割合 (長寿命化計画進捗率) = (各年度の事業実施件数) / (長寿命化に係る全体事業件数) (%)</td> <td>0%</td> <td>56%</td> <td>100%</td> <td></td> </tr> </table>											定量的指標の現況値及び目標値			備考	当初現況値 (H23当初)	中間目標値 (H25末)	最終目標値 (H27末)	松山地区のビジターセンターの役割を担っている施設（松山まちづくりセンター）への来館者数を調査する 松山地区まちづくりセンター（千軒舎）の来館者数11,580人を13,500に増加させる。	11,580 人	12,500 人	13,500 人	※中間目標は任意	住宅土地統計調査等の統計データ及び耐震改修補助事業実施状況をもとに算出 (住宅の耐震化率) = (耐震性が確保された住宅の戸数) / (全住宅戸数) (%)	41%	65%	90%		長寿命化が図られた事業実施件数の割合 (長寿命化計画進捗率) = (各年度の事業実施件数) / (長寿命化に係る全体事業件数) (%)	0%	56%	100%	
	定量的指標の現況値及び目標値			備考																														
	当初現況値 (H23当初)	中間目標値 (H25末)	最終目標値 (H27末)																															
松山地区のビジターセンターの役割を担っている施設（松山まちづくりセンター）への来館者数を調査する 松山地区まちづくりセンター（千軒舎）の来館者数11,580人を13,500に増加させる。	11,580 人	12,500 人	13,500 人	※中間目標は任意																														
住宅土地統計調査等の統計データ及び耐震改修補助事業実施状況をもとに算出 (住宅の耐震化率) = (耐震性が確保された住宅の戸数) / (全住宅戸数) (%)	41%	65%	90%																															
長寿命化が図られた事業実施件数の割合 (長寿命化計画進捗率) = (各年度の事業実施件数) / (長寿命化に係る全体事業件数) (%)	0%	56%	100%																															
全体事業費	合計 (A+B+C)	282 百万円	A	280 百万円	B	0 百万円	C	2 百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C)	0.6%																								
交付対象事業																																		
A 基幹事業																																		
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考																				
								H23	H24	H25	H26	H27																						
1-A1-1	住宅	一般	宇陀市	直/間	市/個人	松山地区街なみ環境整備事業	道路美装化及び街路灯設置等の整備 35ha						235.0	全体事業費 600																				
1-A1-3	住宅	一般	宇陀市	直/間	市/個人	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震診断、改修及びアスベスト等・市内全域						0.6																					
1-A1-4	住宅	一般	宇陀市	直/間	市/個人	地域住宅計画に基づく事業(住宅地区改良事業等)	空き家再生推進事業						15.0																					
1-A1-5	住宅	一般	宇陀市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業(住宅地区改良事業等)	防水修繕・3団地50戸						22.6																					
1-A1-6	住宅	一般	宇陀市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等ストック総合改善事業)	大野東団地結露対策						7.2																					
合計											280.4																							
B 関連社会資本整備事業																																		
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考																		
										H23	H24	H25	H26	H27																				
合計																																		
番号	一体的に実施することにより期待される効果										備考																							
C 効果促進事業																																		
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考																		
										H23	H24	H25	H26	H27																				
1-C-1	住宅	一般	宇陀市	間接	個人		既存木造住宅耐震改修支援事業		宇陀市						1.6																			
合計											1.6																							
番号	一体的に実施することにより期待される効果										備考																							
1-C-1	地震災害に備えた住宅の耐震改修を促進し、住宅の総合的な品質の確保、居住不安の解消を図る。																																	

地域住宅支援

計画の名称	宇陀市地域住宅等整備計画		
計画の期間	平成23年度 ~ 平成27年度 (5年間)	交付対象	奈良県 宇陀市

C-1 効果促進事業
(既存木造住宅耐震改修支援事業)

A-3 住宅・建築物安全ストック形成事業
(耐震診断、改修及びアスベスト等)

A-6 公営住宅等ストック総合改善事業
(大野東団地結露対策)

A-4 住宅地区改良事業等
(空き家再生推進事業)

A-5 住宅地区改良事業等
(防水修繕)

A-1 松山地区街なみ環境整備事業
(整備面積 35.0ha)

