

宇陀市個別施設計画

令和3年3月

宇陀市 総務部 総務課

目次

宇陀市個別施設計画について	1
---------------	---

個別施設計画

1) 市民文化系施設	3
2) 社会教育系施設	265
3) スポーツ・レクレーション系施設	281
4) 産業系施設	303
5) 学校教育系施設	319
6) 子育て支援施設	323
7) 保健・福祉施設	351
8) 医療施設	359
9) 行政系施設	367
10) 供給処理施設	527
11) その他施設	539

※総務課が作成する個別施設計画以外に、下記の個別施設計画があります。

- 宇陀市公営住宅等長寿命化計画 【担当課：公営住宅課】
- 宇陀市スポーツ施設等個別施設計画【担当課：生涯学習課】
- 宇陀市学校施設長寿命化計画 【担当課：教育総務課】

分類	管理No	施設名	ページ
市民文化系施設 (130)	5	センター松山	5
	6	のより農村ふれあいの館	7
	7	春日旧老人憩の家	9
	8	大東老人憩の家	11
	9	麻生田老人憩の家	13
	10	関戸ふれあい会館	15
	11	岩室ふるさと振興センター	17
	12	春日新町集会所	19
	13	小附三区集会所	21
	14	小附二区集会所	23
	15	小和田交流館	25
	16	西山集会所	27
	17	赤砂利集会所	29
	18	上宮奥交流振興センター	31
	19	岩室集会所	33
	20	中河原集会所	35
	21	内原老人憩の家	37
	22	ときわ老人憩の家	39
	23	黒木高齢者ふれあい交流センター	41
	24	北辰老人憩の家	43
	25	本郷老人憩の家	45
	26	下片岡集会所	47
	27	小附第2集会所	49
	28	大熊集会所	51
	29	大宇陀南部地区公民館	53
	30	岩清水城南集会所	55
	31	上片岡高齢者人材活用センター	57
	32	西山川向地域交流センター	59
	33	大正老人憩の家	61
	34	内原集会所	63
	35	大宇陀第6団地集会所	65
	36	四郷老人憩の家	67
	37	五津地区構造改善センター	69
	38	中宮奥老人憩の家	71
	39	小附三区老人憩の家	73
	40	藤井集落センター	75
	41	守道下出老人憩の家	77
	42	岩清水多目的研修センター	79
	43	宇賀志集落センター	81
	44	西中央集会所	83
	45	川原地区集会所	85
	46	川向集会所	87
	47	駒帰地区集落集会所	89
	48	菟田野東部地区研修指導施設	91
	49	大澤地区集会所	93
	50	平井地区集会所	95
	51	古屋谷住宅集会所	97
	52	宇太地区公民館	99
	53	別所地区集会所	101
	54	東郷地区集会所	103
	55	岩端地区集会所	105
	56	菟田野農家高齢者創作館	107
	57	菟田野北部地区研修指導施設	109
	58	菟田野南部地区研修指導施設	111
	59	あかね台コミュニティセンター	113

分類	管理No	施設名	ページ
市民文化系施設 (130)	60	ひのき坂公民館	115
	61	駅前公民館	117
	62	下井足コミュニティセンター	119
	63	宮本公民館	121
	64	高井地区生活改善センター	123
	65	高萩台公民館	125
	66	桜ヶ丘コミュニティセンター	127
	67	西榛原公民館(笠間)	129
	68	長峯公民館	131
	69	天満台東交流センター	133
	70	東町公民館	135
	71	萩乃里公民館	137
	72	白樺台コミュニティセンター	139
	73	富士見ヶ丘コミュニティセンター	141
	74	福地公民館	143
	75	檜牧甲公民館	145
	76	玉立研修所	147
	77	稻荷公民館	149
	78	長峯集会所	151
	79	八滝地区生活改善センター	153
	80	榛見が丘集会所	155
	81	新町公民館	157
	82	上の町コミュニティセンター	159
	83	菟田川公民館	161
	84	小鹿野集落センター	163
	85	雨師農業推進センター	165
	86	天満台西公民館	167
	87	篠栗公民館	169
	88	安田研修所	171
	89	榛原農村婦人の家	173
	90	山路地区集落センター	175
	91	大貝研修所	177
	92	澤地区集落センター	179
	93	三宮寺地区構造改善センター	181
	94	母里公民館	183
	95	諸木野公民館	185
	96	赤埴甲区集会所	187
	97	赤埴乙集会所	189
	98	自明地区生活改善センター	191
	99	戒場地区構造改善センター	193
	100	山辺三地区構造改善センター	195
	101	赤瀬公民館	197
	102	石田公民館	199
	103	中山台コミュニティプラザ	201
	104	室生生活改善センター	203
	105	小原みのりホール	205
	106	笠間地区公民館	207
	107	やまびこホール	209
	108	西谷地区公民館	211
	109	多田地区公民館	213
	110	田口地区公民館	215
	111	西谷集会所	217
	112	砥取老人憩の家	219
	113	無山集会所	221
	114	上笠間生活改善センター	223

分類	管理No	施設名	ページ
市民文化系施設 (130)	115	西谷生活改善センター	225
	116	長瀬生活改善センター	227
	117	大野地区公民館	229
	118	無山老人憩の家	231
	119	松牧老人憩の家	233
	120	下井足老人憩の家	235
	121	大野西垣内老人憩の家	237
	122	蕨老人憩の家	239
	123	上笠神団地(笠神集会所)	241
	124	無山団地集会所	243
	125	元うたの湯	245
	126	大野西垣内集会所	247
	127	蕨集会所	249
	128	基幹集落センター「たかぎふるさと館」	251
	129	室生高齢者ふれあい館「音楽の森」	253
	131	農村環境改善センター「農林会館」	255
	133	文化芸術活動体験交流施設「ふるさと元気村」	257
	135	室生人権交流センター	259
	136	大宇陀人権交流センター	261
137	菟田野人権交流センター	263	
社会教育系施設 (7)	138	室生山上公園芸術の森	277
	139	室生地域文化伝習展示施設(あさぎりホール)	269
	140	松山地区まちなみギャラリー	271
	141	宇陀松山会館(大宇陀福祉会館)	273
	142	歴史文化館「薬の館」	275
	143	松山地区まちづくりセンター	277
	144	歴史文化館 旧旅籠あぶらや	279
スポーツ・レクリエーション系施設 (10)	149	内原体育館	283
	158	室生オートキャンプ場	285
	164	心の森「多世代交流プラザ」	287
	165	保養センター美榛苑	289
	166	道の駅「宇陀路室生」	291
	167	道の駅「宇陀路大宇陀 阿騎野宿」	293
	168	道の駅「宇陀路室生」こもれび市場	295
	169	阿騎野新鮮野菜直売所	297
	170	観光案内所「うだ観処」	299
171	室生休憩所	301	
産業系施設 (7)	172	松牧共同作業場	303
	173	菟田野アグリマート	307
	174	榛原にぎわい市場	309
	175	阿騎野農産物加工所	311
	176	大型共同作業場	312
	177	菟田野産業振興センター	315
	178	毛皮革工場団地用水施設	317
学校教育系施設(1)	189	市立学校給食センター	321
子育て支援施設 (13)	190	室生こども園	325
	191	榛原東幼稚園	327
	192	榛原北保育園	329
	193	榛原幼稚園	331
	194	大宇陀こども園	333
	195	菟田野こども園(R2.8月)	335
	196	榛原西幼稚園	337
	197	室生北児童館	339
	198	大宇陀児童館	341
	199	菟田野児童館	343

分類	管理No	施設名	ページ
子育て支援施設 (13)	200	室生東児童館	345
	201	室生西児童館	347
	202	子育て支援センター	349
保健・福祉施設 (3)	203	室生福祉保健交流センターめぐ森の郷	353
	204	大宇陀保健センター	355
	205	介護老人保健施設さんとびあ榛原	357
医療施設 (3)	206	国民健康保険直営田口診療所	361
	207	国民健康保険直営東里診療所	363
	208	市立病院	365
行政系施設 (79)	209	室生地域事務所	369
	210	大宇陀地域事務所	371
	211	大宇陀地域事務所分庁舎	373
	212	菟田野地域事務所	375
	213	市役所庁舎	377
	214	大宇陀第3分団第3部消防詰所	379
	215	大宇陀第3分団第4部 機庫	381
	216	大宇陀第3分団第5部消防車庫	383
	217	大宇陀第3分団第6部 機庫	385
	218	菟田野第1分団第2部 機庫	387
	219	菟田野第3分団第1部 機庫	389
	220	大宇陀第3分団第2部消防詰所	391
	221	大宇陀第1分団第5・6部消防会館	393
	222	大宇陀第2分団第2部 機庫	395
	223	大宇陀第2分団第5部 機庫	397
	224	大宇陀第3分団第1部 機庫	399
	225	大宇陀第2分団第6部 機庫	401
	226	大宇陀第2分団第1部 機庫	403
	227	大宇陀第4分団第2部 機庫	405
	228	旧第3分団第3部消防団機庫(現榛原3-2・雨師)	407
	229	榛原第3分団第1部 機庫	409
	230	榛原第3分団第2部 機庫	411
	231	室生第2分団第3・4・5部 車庫	413
	232	室生第3分団第3・4部 機庫	415
233	室生第4分団第1部 機庫(下田口:元気村)	417	
234	大宇陀第2分団第4部 機庫	419	
235	菟田野第3分団第2部消防機庫	421	
236	大宇陀第2分団第3部 機庫	423	
237	大宇陀第4分団第1部 機庫	425	
238	室生第4分団第3部 機庫	427	
239	室生第4分団第1部 機庫(田口元角川)	429	
240	室生第3分団第2部 機庫	431	
241	室生第3分団第1部 機庫	433	
242	室生第2分団第2部 機庫	435	
243	室生第2分団第1部 機庫	437	
244	室生第1分団第2部 詰所	439	
245	室生第1分団第2部 機庫	441	
246	室生第1分団1部 詰所	443	
247	室生第1分団1部 車庫	445	
248	榛原第4分団第1部 機庫(高星)	447	
249	榛原第4分団第1部 機庫(自明)	449	
250	榛原第2分団第4部 機庫(萩原)	451	
251	榛原第2分団第2部 機庫	453	
252	榛原第2分団第1部 機庫(山辺三)	455	
253	榛原第2分団第1部 機庫(長峯)	457	
254	菟田野第2分団第1部 機庫	459	


分類	管理No	施設名	ページ
行政系施設 (79)	255	大宇陀第1分団第1・2・3部 機庫	461
	256	榛原第4分団第3部 機庫(内牧下)	463
	257	榛原第4分団第1部 機庫(内牧)	465
	258	榛原第4分団第2部 機庫(八滝)	467
	259	榛原第4分団第1部 機庫(高井)	469
	260	榛原第4分団第1部 機庫(檜牧)	471
	261	榛原第3分団第1部 機庫	473
	262	榛原第2分団第2部 機庫	475
	263	榛原第1分団第1部 機庫(萩原2839)	477
	264	榛原第1分団第2部 機庫(萩原)	479
	265	榛原第1分団第2部 機庫(角柄)	481
	266	榛原第1分団第1部 機庫(萩原801)	483
	267	菟田野第4分団第2部 機庫	485
	268	菟田野第4分団第1部 機庫	487
	269	菟田野第3分団第3部 機庫	489
	270	菟田野第2分団第2部 機庫	491
	271	菟田野第1分団第1部 機庫	493
	272	大野西垣内消防機庫	495
	273	三本松古大野消防機庫	497
	274	三本松元三消防機庫	499
	275	三本松中村消防機庫	501
	276	砥取消防機庫	503
	277	蕨消防機庫	505
	278	小原消防機庫	507
	279	上笠間上手消防機庫	509
	280	深野消防機庫1	511
	281	深野消防機庫2	513
	282	下笠間消防機庫	515
	283	榛原第3分団第3部 機庫(比布機庫)	517
	284	榛原第2分団第3部 機庫(戒場)	519
285	菟田野水防倉庫等	521	
286	大宇陀職員研修所	523	
287	自主放送スタジオ	525	
供給処理施設 (5)	327	ナシガ谷前処理場	529
	328	毛皮革屑処理施設	531
	329	護美センター	533
	330	宇陀クリーンセンター	535
	331	室生多田浄水施設	537
その他 (58)	332	高萩台自転車駐車場	541
	333	榛原畜場	543
	334	不帰堂火葬場	545
	335	下茶幼児公園(トイレ)	547
	336	菖蒲谷墓地(トイレ)	549
	337	阿紀神社観光トイレ	551
	338	徳源寺観光トイレ	553
	339	菟田野観光トイレ	555
	340	赤埴甲観光トイレ	557
	341	佛隆寺入口観光トイレ	559
	342	佛隆寺駐車場トイレ	561
	343	室生口大野駅前公衆トイレ	563
	344	大野寺前観光トイレ	565
	345	龍穴神社トイレ	567
	346	戒場園地公衆トイレ	569
	347	宮奥ダム管理棟	571
	348	宮奥ダムAゾーン便所	573

分類	管理No	施設名	ページ
その他 (58)	349	宮奥ダム水車小屋	575
	350	宮奥ダム休憩施設	577
	351	宮奥ダムCゾーン便所	579
	352	旧伊那佐文化センター	581
	353	宇賀志地区体育館	583
	354	旧室生東小学校	585
	355	旧野依小学校	589
	356	覚恩寺収蔵庫	599
	357	岩崎共同作業所	601
	358	旧伊那佐小学校	603
	359	旧伊那佐幼稚園	607
	360	旧宇賀志小学校	611
	361	旧宇賀志保育所	613
	362	旧室生保育所	615
	363	旧西谷小学校	617
	364	旧多田小学校	621
	365	旧多田保育所	627
	366	旧大宇陀隣保館	629
	367	旧芳野保育所	631
	368	元下井足地区集会所	633
	369	元篠楽駐在所跡地	635
	370	元第7分団第3部消防機庫	637
	371	元野依保育所	639
	372	元役場庁舎	641
	373	元役場分庁舎	643
	374	長峯共同作業所	645
	375	芳野地区体育館	647
	376	元北浅後地区集会所	649
	377	旧田原小学校	651
	378	旧駅前公民館	653
	379	旧守道小学校	655
	380	南浅後地区集会所	663
	381	宇賀志地区集会所	665
	382	元教育委員会庁舎	667
	383	元内牧幼稚園	669
	384	元内牧小学校	671
	385	桧牧集会所	673
	386	東榛原体育館	675
	387	本郷溜池休憩所	677
388	旧菟田野学校給食センター	679	
389	元桧牧小学校理科棟	681	
合計 316施設			

1. 市民文化系施設

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月14日

基本情報										
管理No	5	施設No	7	施設名称	センター松山			大分類	01市民文化系施設	
							中分類	11集会施設(大宇陀)		
							所管課	大宇陀地域事務所地域市民課		
設置根拠法令等	使用貸借契約						施設写真			
設置目的	地域コミュニティの振興									
構成諸室	会議室、和室、調理室									
所在地	下出口2263		供用開始年月日	H2.2.9		面積	敷地面積	519.0	m ²	
地域区分	大宇陀小学区		財産区分	普通財産			延床面積	132.5	m ²	
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無		駐車可能台数	0	台		
名称	-		内容	-		環境対応	自然エネルギー等	-		
転用等制限	-		管理運営	使用貸借			屋上緑化等	-		
土地境界確定	未確定		指定管理者	センター松山管理運営委員会		環境対応設備	-			
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -		バリアフリー化	出入口	×		
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0		人	廊下等	○	
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0		人	階段	-	
借地期間	-			臨時職員	0		人	昇降機	-	
避難所指定状況	-			委託職員	0		人	便所	×	
12条点検実施状況	対象外			指定管理者	0	人	駐車場	×		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	大きな劣化は無い。
	機能性	B	バリアフリー対応は出来ていない。
	法令への適合状況	A	延べ床面積が150m ² 以下のため特に問題は無い。
	安全対策	C	屋内フロアの滑り転倒、板割れ防止等の安全対策は出来ていない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	平成2年2月建築
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	/	
基本方針		現在の施設の機能保持する。

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を実施し不具合所がある場合は補助制度により改修を行う								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と使用貸借期間中				使用貸借予定							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月14日

基本情報										
管理No	6	施設No	38	施設名称	のより農村ふれあいの館			大分類	01市民文化系施設	
							中分類	11集会施設(大宇陀)		
							所管課	大宇陀地域事務所地域市民課		
設置根拠法令等	使用貸借契約						施設写真			
設置目的	地域コミュニティの振興									
構成諸室	調理実習室、和室、集会室									
所在地	内原145		供用開始年月日	H6.3.1		面積	敷地面積	441.7	m ²	
地域区分	大宇陀小学区		財産区分	普通財産			延床面積	267.0	m ²	
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無		駐車可能台数	6	台		
名称	-		内容	-		環境対応	自然エネルギー等	-		
転用等制限	-		管理運営	使用貸借			屋上緑化等	-		
土地境界確定	未確定		指定管理者	大正地区自治会			環境対応設備	-		
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -			出入口	○		
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	○		
	借地面積(m ²)	-		非常勤職員	0	人	階段	×		
	借地期間	-		臨時職員	0	人	昇降機	×		
避難所指定状況	指定避難場所			委託職員	0	人	便所	×		
12条点検実施状況	対象外		指定管理者	0	人	駐車場	○			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	大きな劣化は無い。
	機能性	B	バリアフリー対応は出来ていない。
	法令への適合状況	A	特に問題は無い。
	安全対策	B	安全対策は出来ている。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	平成6年3月建設
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	現在の施設の機能保持する。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を実施し不具合所がある場合は補助制度により改修を行う								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と使用貸借期間中				使用貸借予定							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
12	0	0	12	0	0	12	0	0	12	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
12	0	0	12	0	0	12	0	0	12	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
12	0	0	12	0	0	0	0	0	120	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
12	0	0	92	0	0	12	0	0	12	0	0

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月14日

基本情報										
管理No	7	施設No	57	施設名称	春日旧老人憩の家			大分類	01市民文化系施設	
							中分類	11集会施設(大宇陀)		
							所管課	大宇陀地域事務所地域市民課		
設置根拠法令等	使用貸借契約						施設写真			
設置目的	地域コミュニティの振興									
構成諸室	和室、会議室									
所在地	春日60-2		供用開始年月日	H6.4.1		面積	敷地面積	238.7	m ²	
地域区分	大宇陀小学区		財産区分	普通財産			延床面積	100.4	m ²	
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無		駐車可能台数	0	台		
名称	-		内容	-		環境対応	自然エネルギー等	-		
転用等制限	-		管理運営	使用貸借			屋上緑化等	-		
土地境界確定	未確定		指定管理者	春日旧自治会			環境対応設備	-		
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -		バリアフリー化	出入口	×		
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0		人	廊下等	×	
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0		人	階段	-	
借地期間	-			臨時職員	0		人	昇降機	-	
避難所指定状況	-			委託職員	0		人	便所	×	
12条点検実施状況	対象外			指定管理者	0	人	駐車場	×		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	大きな劣化は無い。
	機能性	B	バリアフリー対応は出来ていない。
	法令への適合状況	A	延べ床面積が150m ² 以下のため特に問題は無い。
	安全対策	C	安全対策は出来ていない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	平成6年4月建築
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	現在の施設の機能保持する。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を実施し不具合所がある場合は補助制度により改修を行う								
			年間スケジュール								
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と使用貸借期間中				使用貸借予定							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月14日

基本情報										
管理No	8	施設No	78	施設名称	大東老人憩の家			大分類	01市民文化系施設	
							中分類	11集会施設(大宇陀)		
							所管課	大宇陀地域事務所地域市民課		
設置根拠法令等	使用貸借契約						施設写真			
設置目的	地域コミュニティの振興									
構成諸室	会議室、和室									
所在地	大東元東之庄509-1		供用開始年月日	H8.3.1		面積	敷地面積	249.0	m ²	
地域区分	大宇陀小学区		財産区分	普通財産			延床面積	115.5	m ²	
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無		駐車可能台数	5	台		
名称	-		内容	-		環境対応	自然エネルギー等	-		
転用等制限	-		管理運営	使用貸借			屋上緑化等	-		
土地境界確定	確定済		指定管理者	大東自治会			環境対応設備	-		
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -			バリアフリー化	出入口	×	
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	×		
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人	階段	-		
借地期間	-			臨時職員	0	人	昇降機	-		
避難所指定状況	その他			委託職員	0	人	便所	×		
12条点検実施状況	対象外		指定管理者	0	人	駐車場	×			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	C	大きな劣化は無い。
	機能性	B	特に問題は無いが、バリアフリー対応は出来ていない。
	法令への適合状況	A	延べ床面積が150m ² 以下のため特に問題は無い。
	安全対策	B	安全対策及び安全管理は、ほぼ出来ている。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	平成8年3月建築
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	/	
基本方針		現在の施設の機能保持する。

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を実施し不具合所がある場合は補助制度により改修を行う								
			年間スケジュール								
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と使用貸借期間中				使用貸借予定							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月14日

基本情報										
管理No	9	施設No	93	施設名称	麻生田老人憩の家			大分類	01市民文化系施設	
							中分類	11集会施設(大宇陀)		
							所管課	大宇陀地域事務所地域市民課		
設置根拠法令等	使用貸借契約						施設写真			
設置目的	地域コミュニティの振興									
構成諸室	会議室、和室									
所在地	麻生田465-1		供用開始年月日	H11.5.1		面積	敷地面積	45.7	m ²	
地域区分	大宇陀小学区		財産区分	普通財産			延床面積	108.8	m ²	
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無		駐車可能台数	4	台		
名称	-		内容	-		環境対応	自然エネルギー等	-		
転用等制限	-		管理運営	使用貸借			屋上緑化等	-		
土地境界確定	未確定		指定管理者	麻生田自治会			環境対応設備	-		
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -			バリアフリー化	出入口	×	
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	×		
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人	階段	-		
借地期間	-			臨時職員	0	人	昇降機	-		
避難所指定状況	その他			委託職員	0	人	便所	×		
12条点検実施状況	対象外		指定管理者	0	人	駐車場	×			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	大きな劣化は無い。
	機能性	B	バリアフリー対応は出来ていない。
	法令への適合状況	A	延べ床面積が150m ² 以下のため特に問題は無い。
	安全対策	B	安全対策は出来ていない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	平成11年5月建築
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	現在の施設の機能保持する。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を実施し不具合所がある場合は補助制度により改修を行う								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と使用貸借期間中				使用貸借予定							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月14日

基本情報										
管理No	10	施設No	134	施設名称	関戸ふれあい会館			大分類	01市民文化系施設	
							中分類	11集会施設(大宇陀)		
							所管課	大宇陀地域事務所地域市民課		
設置根拠法令等	宇陀市集会所条例(平成18年1月1日)条例第88号						施設写真			
設置目的	市民の集会等の利用に供するため									
構成諸室	会議室、和室									
所在地	関戸347-3		供用開始年月日	H9.3.1		面積	敷地面積	353.0	m ²	
地域区分	大宇陀小学区		財産区分	行政財産			延床面積	91.2	m ²	
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無		駐車可能台数	0	台		
名称	-		内容	-		環境対応	自然エネルギー等	-		
転用等制限	-		管理運営	指定管理			屋上緑化等	-		
土地境界確定	未確定		指定管理者	関戸自治会			環境対応設備	-		
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -			バリアフリー化	出入口	○	
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	○		
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人	階段	-		
借地期間	-			臨時職員	0	人	昇降機	-		
避難所指定状況	その他		委託職員	0	人	便所	×			
12条点検実施状況	対象外		指定管理者	0	人	駐車場	×			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	大きな劣化は無い。
	機能性	B	一部分のバリアフリー対応しか出来ていない。
	法令への適合状況	A	延べ床面積が150m ² 以下のため特に問題は無い。
	安全対策	B	安全対策は出来ていない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	平成9年3月建築
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	/	
基本方針		現在の施設の機能保持する。

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を実施し不具合所がある場合は補助制度により改修を行う								
			年間スケジュール								
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と指定管理期間中				指定管理予定							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月14日

基本情報										
管理No	11	施設No	138	施設名称	岩室ふるさと振興センター			大分類	01市民文化系施設	
							中分類	11集会施設(大字陀)		
							所管課	大字陀地域事務所地域市民課		
設置根拠法令等	使用貸借契約						施設写真			
設置目的	地域コミュニティの振興									
構成諸室	集会室、和室									
所在地	岩室699-3		供用開始年月日	H5.4.1		面積	敷地面積	204.0	m ²	
地域区分	大字陀小学区		財産区分	普通財産			延床面積	100.7	m ²	
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無		駐車可能台数	0	台		
名称	-		内容	-		環境対応	自然エネルギー等	-		
転用等制限	-		管理運営	使用貸借			屋上緑化等	-		
土地境界確定	未確定		指定管理者	五十軒自治会			環境対応設備	-		
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -			出入口	×		
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	○		
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人	階段	-		
借地期間	-			臨時職員	0	人	昇降機	-		
避難所指定状況	-			委託職員	0	人	便所	×		
12条点検実施状況	対象外		指定管理者	0	人	駐車場	×			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	C	躯体の剥離やひび有り。地盤の陥没有り。
	機能性	B	
	法令への適合状況	A	
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	平成5年4月建築
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	/	
基本方針		
	現在の施設の機能保持する。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を実施し不具合所がある場合は補助制度により改修を行う								
			年間スケジュール								
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と使用貸借期間中				使用貸借予定							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	224	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	224	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月14日

基本情報										
管理No	12	施設No	229	施設名称	春日新町集会所			大分類	01市民文化系施設	
							中分類	11集会施設(大宇陀)		
							所管課	大宇陀地域事務所地域市民課		
設置根拠法令等	使用貸借契約						施設写真			
設置目的	地域コミュニティの振興									
構成諸室	談話室、集会室、会議室									
所在地	下竹163-2		供用開始年月日	H25.4.1			面積	敷地面積	1939.9	m ²
地域区分	大宇陀小学区		財産区分	普通財産				延床面積	465.9	m ²
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	10	台	
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-	
転用等制限	-		管理運営	使用貸借				屋上緑化等	-	
土地境界確定	確定済		指定管理者	春日新町自治会				環境対応設備	-	
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -				出入口	○	
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人	バリアフリー化	廊下等	○	
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人		階段	-	
借地期間	-			臨時職員	0	人		昇降機	-	
避難所指定状況	-			委託職員	0	人		便所	○	
12条点検実施状況	対象外		指定管理者	0	人	駐車場	○			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	大きな劣化は無い。
	機能性	B	バリアフリー対応は出来ている。
	法令への適合状況	A	特に問題は無い。
	安全対策	B	ほぼ安全対策は出来ている。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	平成25年4月建築
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	現在の施設の機能保持する。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を実施し不具合所がある場合は補助制度により改修を行う								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と使用貸借期間中				使用貸借予定							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月14日

基本情報												
管理No	13	施設No	238	施設名称	小附三区集会所					大分類	01市民文化系施設	
									中分類	11集会施設(大宇陀)		
									所管課	大宇陀地域事務所地域市民課		
設置根拠法令等	使用貸借契約								施設写真			
設置目的	地域コミュニティの振興											
構成諸室	集会室1、集会室2											
所在地	小附1723-1		供用開始年月日	S54.4.1			面積	敷地面積	116.0	m ²		
地域区分	大宇陀小学区		財産区分	普通財産				延床面積	136.0	m ²		
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	0	台			
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-			
転用等制限	-		管理運営	使用貸借				屋上緑化等	-			
土地境界確定	未確定		指定管理者	小附三区自治会				環境対応設備	-			
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -				バリアフリー化	出入口	×		
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	×				
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人	階段	-				
借地期間	-			臨時職員	0	人	昇降機	-				
避難所指定状況	-			委託職員	0	人	便所	×				
12条点検実施状況	対象外		指定管理者	0	人	駐車場	×					

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	躯体に剥離やひびがあり。
	機能性	B	バリアフリー対応は出来ていない。
	法令への適合状況	A	延べ床面積が150m ² 以下のため特に問題は無い。
	安全対策	B	安全対策は出来ていない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	旧基準	昭和54年4月建築
	耐震診断の実施	未	
	耐震改修の実施	未	
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	耐震改修
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	現在の施設の機能保持する。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を実施し不具合箇所がある場合は補助制度により改修を行う								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と使用貸借期間中				使用貸借予定							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	40	0	0

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月14日

基本情報												
管理No	14	施設No	243	施設名称	小附二区集会所					大分類	01市民文化系施設	
										中分類	11集会施設(大宇陀)	
										所管課	大宇陀地域事務所地域市民課	
設置根拠法令等	使用賃借契約								施設写真			
設置目的	市民の集会等の利用に供するため											
構成諸室	集会室A、集会室B、集会室C											
所在地	小附1028		供用開始年月日	S56.4.1			面積	敷地面積	680.0	m ²		
地域区分	大宇陀小学区		財産区分	普通財産				延床面積	136.1	m ²		
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	6	台			
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-			
転用等制限	-		管理運営	使用賃借				屋上緑化等	-			
土地境界確定	未確定		指定管理者	小附二区自治会				環境対応設備	-			
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -				バリアフリー化	出入口	×		
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	×				
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人	階段	-				
借地期間	-			臨時職員	0	人	昇降機	-				
避難所指定状況	-			委託職員	0	人	便所	×				
12条点検実施状況	対象外		指定管理者	0	人	駐車場	-					

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	躯体に剥離やひびがあり。
	機能性	B	バリアフリー対応は出来ていない。
	法令への適合状況	A	延べ床面積が150m ² 以下のため特に問題は無い。
	安全対策	C	安全対策は出来ていない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	旧基準	昭和56年4月建築
	耐震診断の実施	未	
	耐震改修の実施	未	
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	耐震改修
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	現在の施設の機能保持する。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を実施し不具合所がある場合は補助制度により改修を行う								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と使用貸借期間中				使用貸借予定							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月14日

基本情報										
管理No	15	施設No	246	施設名称	小和田交流館			大分類	01市民文化系施設	
							中分類	11集会施設(大宇陀)		
							所管課	大宇陀地域事務所地域市民課		
設置根拠法令等	宇陀市集会所条例(平成18年1月1日)条例第88号						施設写真			
設置目的	市民の集会等の利用に供するため									
構成諸室	会議室、和室									
所在地	小和田649		供用開始年月日	H12.4.1		面積	敷地面積	1467.0	m ²	
地域区分	大宇陀小学区		財産区分	行政財産			延床面積	90.2	m ²	
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無		駐車可能台数	15	台		
名称	-		内容	-		環境対応	自然エネルギー等	-		
転用等制限	-		管理運営	指定管理			屋上緑化等	-		
土地境界確定	未確定		指定管理者	小和田自治会			環境対応設備	-		
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -			出入口	○		
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	○		
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人	階段	-		
借地期間	-			臨時職員	0	人	昇降機	-		
避難所指定状況	-		委託職員	0	人	便所	○			
12条点検実施状況	対象外		指定管理者	0	人	駐車場	×			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	躯体に剥離やひびがあり。 特に問題は無い。 延べ床面積が150m ² 以下のため特に問題は無い。 安全対策は出来ていない。
	機能性	B	
	法令への適合状況	A	
	安全対策	C	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	平成12年4月建築
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	/	
基本方針		
	現在の施設の機能保持する。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を実施し不具合所がある場合は補助制度により改修を行う								
			年間スケジュール								
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と指定管理期間中				指定管理予定							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	259	0	0	0	0	0	0	0	0

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月14日

基本情報												
管理No	16	施設No	272	施設名称	西山集会所					大分類	01市民文化系施設	
										中分類	11集会施設(大宇陀)	
										所管課	大宇陀地域事務所地域市民課	
設置根拠法令等	宇陀市集会所条例(平成18年1月1日)条例第88号								施設写真			
設置目的	市民の集会等の利用に供するため											
構成諸室	集会室、調理室、談話室											
所在地	西山511		供用開始年月日	H16.12.1			面積	敷地面積	280.0	m ²		
地域区分	大宇陀小学区		財産区分	行政財産				延床面積	118.4	m ²		
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	6	台			
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-			
転用等制限	-		管理運営	指定管理				屋上緑化等	-			
土地境界確定	確定済		指定管理者	西山ひろつじ会館運営委員会				環境対応設備	-			
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -				出入口	○			
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人	バリアフリー化	廊下等	○			
	借地面積(m ²)			非常勤職員	0	人		階段	-			
	借地期間			臨時職員	0	人		昇降機	-			
避難所指定状況		委託職員		0	人	便所		○				
12条点検実施状況	対象外		指定管理者	0	人	駐車場	○					

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定	
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	躯体に剥離やひびがあり。	良
	機能性	B	特に問題は無い。	
	法令への適合状況	A	延べ床面積が150m ² 以下のため特に問題は無い。	
	安全対策	B	安全対策は出来ている。	
	その他			
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/		
	維持管理コスト			
	収入			
	その他			
耐震性	耐震基準	新基準	平成16年12月建築	有
	耐震診断の実施			
	耐震改修の実施			
	その他			

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	/	
基本方針		

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を実施し不具合所がある場合は補助制度により改修を行う								
			年間スケジュール								
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と指定管理期間中				指定管理予定							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月14日

基本情報										
管理No	17	施設No	283	施設名称	赤砂利集会所			大分類	01市民文化系施設	
							中分類	11集会施設(大宇陀)		
							所管課	大宇陀地域事務所地域市民課		
設置根拠法令等	使用貸借契約						施設写真			
設置目的	地域コミュニティの振興									
構成諸室	会議室、和室、調理室									
所在地	出新1837-1		供用開始年月日	-		面積	敷地面積	166.2	m ²	
地域区分	大宇陀小学区		財産区分	普通財産			延床面積	118.0	m ²	
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無		駐車可能台数	0	台		
名称	-		内容	-		環境対応	自然エネルギー等	-		
転用等制限	-		管理運営	使用貸借			屋上緑化等	-		
土地境界確定	未確定		指定管理者	出新自治会			環境対応設備	-		
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -		バリアフリー化	出入口	×		
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0		人	廊下等	×	
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0		人	階段	-	
借地期間	-			臨時職員	0		人	昇降機	-	
避難所指定状況	-			委託職員	0		人	便所	×	
12条点検実施状況	対象外			指定管理者	0	人	駐車場	×		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	C	屋根が劣化している。
	機能性	B	バリアフリー対応は出来ていない。
	法令への適合状況	A	延べ床面積が150m ² 以下のため特に問題は無い。
	安全対策	B	屋内フロアの滑り転倒防止対策は出来ていない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	旧基準	元は関電の宿舎であったため建築年月日が不明。
	耐震診断の実施	未	
	耐震改修の実施	未	
	その他		

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	-----------	--------	-----------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	雨漏りがしているので、契約終了後に市へ建物を返還予定。	低
基本方針	市に建物を返還予定。	総量コントロール

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
総量コントロール		廃止	行政サービスの廃止								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と使用貸借期間中				利用中止							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月14日

基本情報										
管理No	18	施設No	7854	施設名称	上宮奥交流振興センター			大分類	01市民文化系施設	
							中分類	11集会施設(大宇陀)		
							所管課	大宇陀地域事務所地域市民課		
設置根拠法令等	使用貸借契約						施設写真			
設置目的	地域コミュニティの振興									
構成諸室	会議室、和室、調理室									
所在地	宮奥元上151・160		供用開始年月日	H4.10.1		面積	敷地面積	714.1	m ²	
地域区分	大宇陀小学区		財産区分	普通財産			延床面積	94.0	m ²	
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無		駐車可能台数	6	台		
名称	-		内容	-		環境対応	自然エネルギー等	-		
転用等制限	-		管理運営	使用貸借			屋上緑化等	-		
土地境界確定	未確定		指定管理者	上宮奥自治会			環境対応設備	-		
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -			バリアフリー化	出入口	×	
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	×		
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人	階段	-		
借地期間	-			臨時職員	0	人	昇降機	-		
避難所指定状況	-			委託職員	0	人	便所	×		
12条点検実施状況	対象外		指定管理者	0	人	駐車場	×			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	躯体にひび割れ有り。
	機能性	B	バリアフリー対応が出来ていない。
	法令への適合状況	A	延べ床面積が150m ² 以下のため特に問題は無い。
	安全対策	B	安全対策は出来ていない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	平成4年10月建築
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	現在の施設の機能保持する。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を実施し不具合箇所がある場合は補助制度により改修を行う								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と使用貸借期間中				使用貸借予定							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
1,265	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,265	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月14日

基本情報										
管理No	19	施設No	7879	施設名称	岩室集会所			大分類	01市民文化系施設	
							中分類	11集会施設(大宇陀)		
							所管課	大宇陀地域事務所地域市民課		
設置根拠法令等	使用貸借契約						施設写真			
設置目的	地域コミュニティの振興									
構成諸室	集会室A、集会室B、集会室C									
所在地	岩室494		供用開始年月日	S55.4.1		面積	敷地面積	283.8	m ²	
地域区分	大宇陀小学区		財産区分	普通財産			延床面積	134.3	m ²	
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無		駐車可能台数	0	台		
名称	-		内容	-		環境対応	自然エネルギー等	-		
転用等制限	-		管理運営	使用貸借			屋上緑化等	-		
土地境界確定	未確定		指定管理者	岩室自治会			環境対応設備	-		
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -			出入口	×		
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	×		
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人	階段	-		
借地期間	-			臨時職員	0	人	昇降機	-		
避難所指定状況	-			委託職員	0	人	便所	×		
12条点検実施状況	対象外		指定管理者	0	人	駐車場	×			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	大きな劣化は無い。
	機能性	B	バリアフリー対応は出来ていない。
	法令への適合状況	A	延べ床面積が150m ² 以下のため特に問題は無い。
	安全対策	B	安全対策は出来ていない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	旧基準	平成55年4月建築
	耐震診断の実施	未	
	耐震改修の実施	未	
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	耐震改修
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	現在の施設の機能保持する。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を実施し不具合箇所がある場合は補助制度により改修を行う								
			年間スケジュール								
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と使用貸借期間中				使用貸借予定							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月14日

基本情報										
管理No	20	施設No	7890	施設名称	中河原集会所			大分類	01市民文化系施設	
							中分類	11集会施設(大宇陀)		
							所管課	大宇陀地域事務所地域市民課		
設置根拠法令等	使用貸借契約						施設写真			
設置目的	地域コミュニティの振興									
構成諸室	会議室、和室、調理室									
所在地	小附796		供用開始年月日	-		面積	敷地面積	440.5	m ²	
地域区分	大宇陀小学区		財産区分	普通財産			延床面積	124.0	m ²	
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無		駐車可能台数	6	台		
名称	-		内容	-		環境対応	自然エネルギー等	-		
転用等制限	-		管理運営	使用貸借			屋上緑化等	-		
土地境界確定	未確定		指定管理者	中河原自治会			環境対応設備	-		
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -		バリアフリー化	出入口	×		
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0		人	廊下等	×	
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0		人	階段	-	
借地期間	-			臨時職員	0		人	昇降機	-	
避難所指定状況	-			委託職員	0		人	便所	×	
12条点検実施状況	対象外			指定管理者	0	人	駐車場	×		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	躯体に剥離やひび割れ、地盤陥没有り。
	機能性	B	バリアフリー対応は出来ていない。
	法令への適合状況	A	延べ床面積が150m ² 以下のため特に問題は無い。
	安全対策	C	安全対策は出来ていない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	平成57年10月建築
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	現在の施設の機能保持する。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を実施し不具合所がある場合は補助制度により改修を行う								
			年間スケジュール								
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と使用貸借期間中				使用貸借予定							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月14日

基本情報												
管理No	21	施設No	7891	施設名称	内原老人憩の家					大分類	01市民文化系施設	
										中分類	11集会施設(大宇陀)	
										所管課	大宇陀地域事務所地域市民課	
設置根拠法令等									施設写真			
設置目的												
構成諸室	会議室、和室、調理室											
所在地	小附803-9		供用開始年月日	S58.4.1			面積	敷地面積	213.1	m ²		
地域区分	大宇陀小学区		財産区分	普通財産				延床面積	91.9	m ²		
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	3	台			
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-			
転用等制限	-		管理運営	-				屋上緑化等	-			
土地境界確定	未確定		指定管理者	-				環境対応設備	-			
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -			バリアフリー化	出入口	×			
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人		廊下等	×			
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人		階段	-			
借地期間	-			臨時職員	0	人		昇降機	-			
避難所指定状況	-			委託職員	0	人		便所	×			
12条点検実施状況	対象外			指定管理者	0	人	駐車場	×				

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	C	躯体に剥離やひび割れ、白蟻による腐食有り。
	機能性	B	バリアフリー対応は出来ていない。
	法令への適合状況	A	延べ床面積が150m ² 以下のため特に問題は無い。
	安全対策	C	安全対策は出来ていない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	昭和58年4月建築
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	-----------	--------	-----------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	施設利用が無い。	低
基本方針	解体予定	総量コントロール

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
総量コントロール		廃止	行政サービスの廃止								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
廃止計画	解体										

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	1,944	0	0	8,000	0	0	0	0	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9,944

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月14日

基本情報												
管理No	22	施設No	100010	施設名称	ときわ老人憩の家					大分類	01市民文化系施設	
										中分類	11集会施設(大宇陀)	
										所管課	大宇陀地域事務所地域市民課	
設置根拠法令等	宇陀市集会所条例(平成18年1月1日)条例第88号								施設写真			
設置目的	市民の集会等の利用に供するため											
構成諸室	集会室A、集会室B、和室											
所在地	栗野244-3		供用開始年月日	S59.4.1			面積	敷地面積	845.0	m ²		
地域区分	大宇陀小学区		財産区分	行政財産				延床面積	138.0	m ²		
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	6	台			
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-			
転用等制限	-		管理運営	指定管理				屋上緑化等	-			
土地境界確定	未確定		指定管理者	栗野自治会				環境対応設備	-			
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -				バリアフリー化	出入口	×		
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	×				
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人	階段	-				
借地期間	-			臨時職員	0	人	昇降機	-				
避難所指定状況	指定避難場所		委託職員	0	人	便所	×					
12条点検実施状況	対象外		指定管理者	0	人	駐車場	×					

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	C	良
	機能性	B	
	法令への適合状況	A	
	安全対策	C	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	有
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	/	機能保持
基本方針		
	現在の施設の機能保持する。	

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を実施し不具合所がある場合は補助制度により改修を行う								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と指定管理期間中				指定管理予定							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月14日

基本情報												
管理No	23	施設No	100015	施設名称	黒木高齢者ふれあい交流センター					大分類	01市民文化系施設	
										中分類	11集会施設(大宇陀)	
										所管課	大宇陀地域事務所地域市民課	
設置根拠法令等	使用貸借契約								施設写真			
設置目的	地域コミュニティの振興											
構成諸室	会議室、和室、調理室											
所在地	黒木105-2		供用開始年月日	H6.4.1		面積	敷地面積	383.0	m ²			
地域区分	大宇陀小学区		財産区分	普通財産			延床面積	118.9	m ²			
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無		駐車可能台数	5	台				
名称	-		内容	-		環境対応	自然エネルギー等	-				
転用等制限	-		管理運営	使用貸借			屋上緑化等	-				
土地境界確定	未確定		指定管理者	黒木自治会			環境対応設備	-				
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -			バリアフリー化	出入口	×			
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	×				
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人	階段	-				
借地期間	-			臨時職員	0	人	昇降機	-				
避難所指定状況	その他			委託職員	0	人	便所	×				
12条点検実施状況	対象外		指定管理者	0	人	駐車場	×					

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	大きな劣化は無い。
	機能性	B	バリアフリー対応は出来ていない。
	法令への適合状況	A	延べ床面積が150m ² 以下のため特に問題は無い。
	安全対策	B	安全対策は出来ていない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	平成6年4月建築
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	現在の施設の機能保持する。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を実施し不具合箇所がある場合は補助制度により改修を行う								
			年間スケジュール								
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と使用貸借期間中				使用貸借予定							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月14日

基本情報										
管理No	24	施設No	100035	施設名称	北辰老人憩の家			大分類	01市民文化系施設	
							中分類	11集会施設(大宇陀)		
							所管課	大宇陀地域事務所地域市民課		
設置根拠法令等	使用貸借契約						施設写真			
設置目的	地域コミュニティの振興									
構成諸室	会議室、和室									
所在地	平尾732		供用開始年月日	H10.1.1		面積	敷地面積	330.0	m ²	
地域区分	大宇陀小学区		財産区分	普通財産			延床面積	113.3	m ²	
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無		駐車可能台数	5	台		
名称	-		内容	-		環境対応	自然エネルギー等	-		
転用等制限	-		管理運営	使用貸借			屋上緑化等	-		
土地境界確定	未確定		指定管理者	平尾自治会			環境対応設備	-		
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -			出入口	○		
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	○		
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人	階段	-		
借地期間	-			臨時職員	0	人	昇降機	-		
避難所指定状況	その他		委託職員	0	人	便所	○			
12条点検実施状況	対象外		指定管理者	0	人	駐車場	-			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	大きな劣化は無い。
	機能性	B	バリアフリー対応は出来ていない。
	法令への適合状況	A	延べ床面積が150m ² 以下のため特に問題は無い。
	安全対策	B	安全対策は出来ていない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	平成10年1月建築
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	現在の施設の機能保持する。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を実施し不具合所がある場合は補助制度により改修を行う								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と使用貸借期間中				使用貸借予定							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月14日

基本情報												
管理No	25	施設No	100036	施設名称	本郷老人憩の家					大分類	01市民文化系施設	
										中分類	11集会施設(大宇陀)	
										所管課	大宇陀地域事務所地域市民課	
設置根拠法令等	宇陀市集会所条例(平成18年1月1日)条例第88号								施設写真			
設置目的	市民の集会等の利用に供するため											
構成諸室	集会室A、集会室B、集会室C											
所在地	本郷478-1		供用開始年月日	S63.12.1			面積	敷地面積	331.5	m ²		
地域区分	大宇陀小学区		財産区分	行政財産				延床面積	139.1	m ²		
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	25	台			
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-			
転用等制限	-		管理運営	指定管理				屋上緑化等	-			
土地境界確定	未確定		指定管理者	本郷自治会				環境対応設備	-			
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -				バリアフリー化	出入口	×		
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	○				
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人	階段	-				
借地期間	-			臨時職員	0	人	昇降機	-				
避難所指定状況	-		委託職員	0	人	便所	×					
12条点検実施状況	対象外		指定管理者	0	人	駐車場	×					

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定	
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	大きな劣化は無い。	良
	機能性	B	バリアフリー対応は出来ていない。	
	法令への適合状況	A	延べ床面積が150m ² 以下のため特に問題は無い。	
	安全対策	B	安全対策は出来ていない。	
	その他			
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/		
	維持管理コスト			
	収入			
	その他			
耐震性	耐震基準	新基準	昭和63年12月建築	有
	耐震診断の実施			
	耐震改修の実施			
	その他			

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	/	
基本方針		

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を実施し不具合箇所がある場合は補助制度により改修を行う								
			年間スケジュール								
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と指定管理期間中				指定管理予定							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月14日

基本情報											
管理No	26	施設No	100046	施設名称	下片岡集会所					大分類	01市民文化系施設
										中分類	11集会施設(大宇陀)
										所管課	大宇陀地域事務所地域市民課
設置根拠法令等	宇陀市集会所条例(平成18年1月1日)条例第88号									施設写真	
設置目的	市民の集会等の利用に供するため										
構成諸室	会議室、和室										
所在地	下片岡610-4		供用開始年月日	H11.3.1		面積	敷地面積	721.0	m ²		
地域区分	大宇陀小学区		財産区分	行政財産			延床面積	90.2	m ²		
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無		駐車可能台数	0	台			
名称	-		内容	-		環境対応	自然エネルギー等	-			
転用等制限	-		管理運営	指定管理			屋上緑化等	-			
土地境界確定	未確定		指定管理者	下片岡自治会			環境対応設備	-			
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -			バリアフリー化	出入口	○		
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	○			
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人	階段	-			
借地期間	-			臨時職員	0	人	昇降機	-			
避難所指定状況	その他			委託職員	0	人	便所	○			
12条点検実施状況	対象外		指定管理者	0	人	駐車場	○				

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	大きな劣化は無い。
	機能性	B	特に問題は無い。
	法令への適合状況	A	延べ床面積が150m ² 以下のため特に問題は無い。
	安全対策	B	安全対策は出来ていない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	平成11年3月建築
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	/	
基本方針		現在の施設の機能保持する。

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を実施し不具合所がある場合は補助制度により改修を行う								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と指定管理期間中				指定管理予定							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月14日

基本情報												
管理No	27	施設No	100079	施設名称	小附第2集会所					大分類	01市民文化系施設	
										中分類	11集会施設(大宇陀)	
										所管課	大宇陀地域事務所地域市民課	
設置根拠法令等	使用貸借契約								施設写真			
設置目的	地域コミュニティの振興											
構成諸室	会議室、和室、調理室											
所在地	内原111-5		供用開始年月日	H4.4.1			面積	敷地面積	611.6	m ²		
地域区分	大宇陀小学区		財産区分	普通財産				延床面積	139.1	m ²		
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	10	台			
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-			
転用等制限	-		管理運営	使用貸借				屋上緑化等	-			
土地境界確定	未確定		指定管理者	内原下自治会				環境対応設備	-			
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -				バリアフリー化	出入口	○		
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	○				
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人	階段	-				
借地期間	-			臨時職員	0	人	昇降機	-				
避難所指定状況	-			委託職員	0	人	便所	○				
12条点検実施状況	対象外		指定管理者	0	人	駐車場	○					

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	C	良
	機能性	B	
	法令への適合状況	A	
	安全対策	C	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	有
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	/	機能保持
基本方針		

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を実施し不具合所がある場合は補助制度により改修を行う								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と使用貸借期間中				使用貸借予定							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月14日

基本情報											
管理No	28	施設No	100100	施設名称	大熊集会所					大分類	01市民文化系施設
										中分類	11集会施設(大宇陀)
										所管課	大宇陀地域事務所地域市民課
設置根拠法令等	宇陀市集会所条例(平成18年1月1日)条例第88号									施設写真 	
設置目的	市民の集会等の利用に供するため										
構成諸室	会議室、談話室、調理室										
所在地	大熊8-1		供用開始年月日	H14.4.1		面積	敷地面積	491.0	m ²		
地域区分	大宇陀小学区		財産区分	行政財産			延床面積	111.8	m ²		
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無		駐車可能台数	6	台			
名称	-		内容	-		環境対応	自然エネルギー等	-			
転用等制限	-		管理運営	指定管理			屋上緑化等	-			
土地境界確定	未確定		指定管理者	大熊自治会			環境対応設備	-			
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -			バリアフリー化	出入口	○		
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	○			
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人	階段	-			
借地期間	-			臨時職員	0	人	昇降機	-			
避難所指定状況	その他			委託職員	0	人	便所	-			
12条点検実施状況	対象外		指定管理者	0	人	駐車場	○				

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	C	大きな劣化は無い。
	機能性	B	特に問題は無いが、バリアフリー対応は出来ていない。
	法令への適合状況	A	延べ床面積が150m ² 以下のため特に問題は無い。
	安全対策	C	安全対策は出来ていない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	平成14年4月建築
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	現在の施設の機能保持する。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を実施し不具合所がある場合は補助制度により改修を行う								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と指定管理期間中				指定管理予定							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月14日

基本情報										
管理No	29	施設No	106722	施設名称	大宇陀南部地区公民館			大分類	01市民文化系施設	
							中分類	11集会施設(大宇陀)		
							所管課	大宇陀地域事務所地域市民課		
設置根拠法令等	宇陀市集会所条例(平成18年1月1日)条例第88号						施設写真			
設置目的	市民の集会等の利用に供するため									
構成諸室	球戯室、研修室、講習室									
所在地	下宮奥293-1		供用開始年月日	S48.2.1			面積	敷地面積	152.0	m ²
地域区分	大宇陀小学区		財産区分	行政財産				延床面積	149.0	m ²
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	10	台	
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-	
転用等制限	-		管理運営	指定管理				屋上緑化等	-	
土地境界確定	未確定		指定管理者	大宇陀南部まちづくり協議会				環境対応設備	-	
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -				バリアフリー化	出入口	○
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	○		
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人	階段	○		
借地期間	-			臨時職員	0	人	昇降機	-		
避難所指定状況	指定避難場所			委託職員	0	人	便所	-		
12条点検実施状況	対象外		指定管理者	0	人	駐車場	-			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	C	外壁材の剥離落下の危険性有り。
	機能性	B	バリアフリー対応は出来ていない。
	法令への適合状況	A	延べ床面積が150m ² 以下のため特に問題は無い。
	安全対策	C	安全対策は出来ていない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	旧基準	昭和48年2月建築
	耐震診断の実施	未	
	耐震改修の実施	未	
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	耐震改修
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	現在の施設の機能保持する。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を実施し不具合所がある場合は補助制度により改修を行う								
			年間スケジュール								
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と指定管理期間中				指定管理予定							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
7	0	0	7	0	0	7	0	0	7	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
7	0	0	7	0	0	7	0	0	7	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
7	0	0	7	0	0	7	0	0	77	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
7	0	0	7	0	0	247	0	0	7	0	0

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月14日

基本情報										
管理No	30	施設No	206040	施設名称	岩清水城南集会所			大分類	01市民文化系施設	
							中分類	11集会施設(大宇陀)		
							所管課	大宇陀地域事務所地域市民課		
設置根拠法令等	使用貸借契約						施設写真			
設置目的	地域コミュニティの振興									
構成諸室	会議室、和室、調理室									
所在地	岩清水1840-1		供用開始年月日	H10.3		面積	敷地面積	1545.0	m ²	
地域区分	大宇陀小学区		財産区分	普通財産			延床面積	96.0	m ²	
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無		駐車可能台数	8	台		
名称	-		内容	-		環境対応	自然エネルギー等	-		
転用等制限	-		管理運営	使用貸借			屋上緑化等	-		
土地境界確定	未確定		指定管理者	岩清水地区集落環境施設運営協議会			環境対応設備	-		
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -		バリアフリー化	出入口	○		
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0		人	廊下等	○	
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0		人	階段	-	
借地期間	-			臨時職員	0		人	昇降機	-	
避難所指定状況	-			委託職員	0		人	便所	×	
12条点検実施状況	対象外			指定管理者	0	人	駐車場	×		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	C	大きな劣化は無い。
	機能性	B	特に問題は無いが、災害対策は出来ていない。
	法令への適合状況	A	延べ床面積が150m ² 以下のため特に問題は無い。
	安全対策	C	安全対策は出来ていない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	平成10年3月建築
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	現在の施設の機能保持する。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を実施し不具合所がある場合は補助制度により改修を行う								
			年間スケジュール								
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と使用貸借期間中				使用貸借予定							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月14日

基本情報												
管理No	31	施設No	400001	施設名称	上片岡高齢者人材活用センター					大分類	01市民文化系施設	
										中分類	11集会施設(大宇陀)	
										所管課	大宇陀地域事務所地域市民課	
設置根拠法令等	使用貸借契約								施設写真			
設置目的	地域コミュニティの振興											
構成諸室	集会室、健康増進室、和室											
所在地	上片岡751		供用開始年月日	H6.4.1		面積	敷地面積	453.0	m ²			
地域区分	大宇陀小学区		財産区分	普通財産			延床面積	154.9	m ²			
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無		駐車可能台数	0	台				
名称	-		内容	-		環境対応	自然エネルギー等	-				
転用等制限	-		管理運営	使用貸借			屋上緑化等	-				
土地境界確定	未確定		指定管理者	上片岡自治会			環境対応設備	-				
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -			バリアフリー化	出入口	×			
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	×				
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人	階段	-				
借地期間	-			臨時職員	0	人	昇降機	-				
避難所指定状況	その他		委託職員	0	人	便所	×					
12条点検実施状況	対象外		指定管理者	0	人	駐車場	×					

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	大きな劣化は無い。
	機能性	B	特に問題は無いが、バリアフリー対応は出来ていない。
	法令への適合状況	A	特に問題は無い。
	安全対策	B	特に問題は無い。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	平成6年4月建築
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	現在の施設の機能保持する。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を実施し不具合所がある場合は補助制度により改修を行う								
			年間スケジュール								
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と使用貸借期間中				使用貸借予定							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月14日

基本情報										
管理No	32	施設No	400008	施設名称	西山川向地域交流センター			大分類	01市民文化系施設	
							中分類	11集会施設(大宇陀)		
							所管課	大宇陀地域事務所地域市民課		
設置根拠法令等	宇陀市集会所条例(平成18年1月1日)条例第88号						施設写真			
設置目的	市民の集会等の利用に供するため									
構成諸室	会議室、和室、調理室									
所在地	西山223		供用開始年月日	H20.4.1			面積	敷地面積	0.0	m ²
地域区分	大宇陀小学区		財産区分	行政財産				延床面積	120.0	m ²
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	8	台	
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-	
転用等制限	-		管理運営	指定管理				屋上緑化等	-	
土地境界確定	確定済		指定管理者	川向自治会				環境対応設備	-	
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -				バリアフリー化	出入口	○
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	○		
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人	階段	-		
借地期間	-			臨時職員	0	人	昇降機	-		
避難所指定状況	-			委託職員	0	人	便所	○		
12条点検実施状況	対象外		指定管理者	0	人	駐車場	○			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	A	特に問題は無い。
	機能性	A	特に問題は無い。
	法令への適合状況	A	特に問題は無い。
	安全対策	B	安全対策は出来ていない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	平成20年4月建築
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	/	
基本方針		現在の施設の機能保持する。

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を実施し不具合所がある場合は補助制度により改修を行う								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と指定管理期間中				指定管理予定							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月14日

基本情報										
管理No	33	施設No	400009	施設名称	大正老人憩の家			大分類	01市民文化系施設	
							中分類	11集会施設(大宇陀)		
							所管課	大宇陀地域事務所地域市民課		
設置根拠法令等	使用貸借契約						施設写真			
設置目的	地域コミュニティの振興									
構成諸室	会議室、和室									
所在地	口今井780-2		供用開始年月日	H9.4.1		面積	敷地面積	276.0	m ²	
地域区分	大宇陀小学区		財産区分	普通財産			延床面積	114.5	m ²	
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無		駐車可能台数	5	台		
名称	-		内容	-		環境対応	自然エネルギー等	-		
転用等制限	-		管理運営	使用貸借			屋上緑化等	-		
土地境界確定	確定済		指定管理者	口今井自治会			環境対応設備	-		
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -			バリアフリー化	出入口	○	
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	○		
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人	階段	-		
借地期間	-			臨時職員	0	人	昇降機	-		
避難所指定状況	-			委託職員	0	人	便所	○		
12条点検実施状況	対象外		指定管理者	0	人	駐車場	-			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	良
	機能性	B	
	法令への適合状況	A	
	安全対策	C	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	有
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	/	機能保持
基本方針		
	現在の施設の機能保持する。	

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を実施し不具合所がある場合は補助制度により改修を行う								
			年間スケジュール								
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と使用貸借期間中				使用貸借予定							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月14日

基本情報										
管理No	34	施設No	400026	施設名称	内原集会所			大分類	01市民文化系施設	
							中分類	11集会施設(大宇陀)		
							所管課	大宇陀地域事務所地域市民課		
設置根拠法令等	宇陀市集会所条例(平成18年1月1日)条例第88号						施設写真 			
設置目的	市民の集会等の利用に供するため									
構成諸室	会議室、和室、調理室									
所在地	内原87		供用開始年月日	S61.12.23			面積	敷地面積	0.0	m ²
地域区分	大宇陀小学区		財産区分	行政財産				延床面積	152.0	m ²
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	3	台	
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-	
転用等制限	-		管理運営	指定管理				屋上緑化等	-	
土地境界確定	未確定		指定管理者	内原中自治会				環境対応設備	-	
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -				出入口	-	
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	○		
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人	階段	-		
借地期間	-			臨時職員	0	人	昇降機	-		
避難所指定状況	-		委託職員	0	人	便所	-			
12条点検実施状況	対象外		指定管理者	0	人	駐車場	-			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	C	躯体、外壁の剥離、ひび割れ、落下の危険有り。
	機能性	B	バリアフリー対応は出来ていない。
	法令への適合状況	B	消防用設備等の点検は出来ていない。
	安全対策	C	安全対策は出来ていない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	昭和61年12月建築
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	現在の施設の機能保持する。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を実施し不具合所がある場合は補助制度により改修を行う								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と指定管理期間中				指定管理予定							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月14日

基本情報										
管理No	35	施設No	400027	施設名称	大宇陀第6団地集会所			大分類	01市民文化系施設	
							中分類	11集会施設(大宇陀)		
							所管課	大宇陀地域事務所地域市民課		
設置根拠法令等	使用貸借契約						施設写真			
設置目的	地域コミュニティの振興									
構成諸室	会議室、和室、調理室									
所在地	小附763-4		供用開始年月日	S55.4.1		面積	敷地面積	0.0	m ²	
地域区分	大宇陀小学区		財産区分	普通財産			延床面積	126.0	m ²	
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無		駐車可能台数	0	台		
名称	-		内容	-		環境対応	自然エネルギー等	-		
転用等制限	-		管理運営	使用貸借			屋上緑化等	-		
土地境界確定	未確定		指定管理者	内原上自治会			環境対応設備	-		
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -			出入口	-		
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	○		
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人	階段	-		
借地期間	-			臨時職員	0	人	昇降機	-		
避難所指定状況	-			委託職員	0	人	便所	-		
12条点検実施状況	対象外		指定管理者	0	人	駐車場	-			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	C	躯体や外壁の劣化が進んでいる。
	機能性	B	バリアフリー対応は出来ていない。
	法令への適合状況	A	延べ床面積が150m ² 以下のため特に問題は無い。
	安全対策	C	安全対策は出来ていない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	旧基準	昭和55年4月建築
	耐震診断の実施	未	
	耐震改修の実施	未	
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	耐震改修
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	現在の施設の機能保持する。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を実施し不具合箇所がある場合は補助制度により改修を行う								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と使用貸借期間中				使用貸借予定							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019見込み		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
540	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月14日

基本情報										
管理No	36	施設No	400028	施設名称	四郷老人憩の家			大分類	01市民文化系施設	
							中分類	11集会施設(大宇陀)		
							所管課	大宇陀地域事務所地域市民課		
設置根拠法令等							施設写真			
設置目的	地域コミュニティの振興									
構成諸室	会議室、和室、調理室									
所在地	東平尾388-1		供用開始年月日	S56.12.1			面積	敷地面積	0.0	m ²
地域区分	大宇陀小学区		財産区分	普通財産				延床面積	113.0	m ²
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	5	台	
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-	
転用等制限	-		管理運営	-				屋上緑化等	-	
土地境界確定	未確定		指定管理者	-				環境対応設備	-	
土地所有状況	借地		運営時間	- ~ -				バリアフリー化	出入口	×
借地先等	松岡伸好		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	○		
借地面積(m ²)	200			非常勤職員	0	人	階段	-		
借地期間	施設が存続する期間			臨時職員	0	人	昇降機	-		
避難所指定状況	-			委託職員	0	人	便所	×		
12条点検実施状況	対象外		指定管理者	0	人	駐車場	×			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	C	良
	機能性	B	
	法令への適合状況	A	
	安全対策	C	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	旧基準	無
	耐震診断の実施	未	
	耐震改修の実施	未	
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	耐震改修
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	現在の施設の機能保持する。	機能保持
基本方針		

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を実施し不具合所がある場合は補助制度により改修を行う								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
使用貸借予定				使用貸借予定							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月14日

基本情報										
管理No	37	施設No	400031	施設名称	五津地区構造改善センター			大分類	01市民文化系施設	
							中分類	11集会施設(大宇陀)		
							所管課	大宇陀地域事務所地域市民課		
設置根拠法令等	使用貸借契約						施設写真			
設置目的	地域コミュニティの振興									
構成諸室	大会議室、和室									
所在地	五津733-1		供用開始年月日	H5.3.1		面積	敷地面積	217.8	m ²	
地域区分	大宇陀小学区		財産区分	普通財産			延床面積	100.0	m ²	
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無		駐車可能台数	1	台		
名称	-		内容	-		環境対応	自然エネルギー等	-		
転用等制限	-		管理運営	使用貸借			屋上緑化等	-		
土地境界確定	確定済		指定管理者	五津自治会			環境対応設備	-		
土地所有状況	市と一部借地		運営時間	- ~ -			出入口	×		
借地先等	萩原章男、森岡秀晃、西岡米司		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	×		
借地面積(m ²)	253.3			非常勤職員	0	人	階段	-		
借地期間	施設が存続する期間			臨時職員	0	人	昇降機	-		
避難所指定状況	その他			委託職員	0	人	便所	×		
12条点検実施状況	対象外		指定管理者	0	人	駐車場	×			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	大きな劣化は無い。
	機能性	B	特に問題は無いが、バリアフリー対応は出来ていない。
	法令への適合状況	A	特に問題は無い。
	安全対策	B	屋内フロアの滑り止め転倒防止対策は出来ていない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	平成5年3月建築
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	/	
基本方針		現在の施設の機能保持する。

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を実施し不具合所がある場合は補助制度により改修を行う								
			年間スケジュール								
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と使用貸借期間中				使用貸借予定							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月14日

基本情報												
管理No	38	施設No	400033	施設名称	中宮奥老人憩の家					大分類	01市民文化系施設	
									中分類	11集会施設(大宇陀)		
									所管課	大宇陀地域事務所地域市民課		
設置根拠法令等	宇陀市集会所条例(平成18年1月1日)条例第88号								施設写真			
設置目的	市民の集会等の利用に供するため											
構成諸室	集会室、和室											
所在地	宮奥元中718		供用開始年月日	H4.3.1		面積	敷地面積	786.8	m ²			
地域区分	大宇陀小学区		財産区分	行政財産			延床面積	93.7	m ²			
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無		駐車可能台数	6	台				
名称	-		内容	-		環境対応	自然エネルギー等	-				
転用等制限	-		管理運営	指定管理			屋上緑化等	-				
土地境界確定	未確定		指定管理者	中宮奥自治会			環境対応設備	-				
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -			バリアフリー化	出入口	×			
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	×				
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人	階段	-				
借地期間	-			臨時職員	0	人	昇降機	-				
避難所指定状況	-			委託職員	0	人	便所	×				
12条点検実施状況	対象外		指定管理者	0	人	駐車場	×					

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	A	特に問題は無い。
	機能性	A	特に問題は無い。
	法令への適合状況	A	延べ床面積が150m ² 以下のため特に問題は無い。
	安全対策	B	安全対策は出来ている。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	平成4年3月建築
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	/	
基本方針		現在の施設の機能保持する。

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を実施し不具合所がある場合は補助制度により改修を行う								
			年間スケジュール								
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と指定管理期間中				指定管理予定							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月14日

基本情報												
管理No	39	施設No	400035	施設名称	小附三区老人憩の家					大分類	01市民文化系施設	
										中分類	11集会施設(大字陀)	
										所管課	大字陀地域事務所地域市民課	
設置根拠法令等	使用貸借契約								施設写真			
設置目的	地域コミュニティの振興											
構成諸室	集会室、和室											
所在地	小附1260		供用開始年月日	H6.12.1			面積	敷地面積	1082.2	m ²		
地域区分	大字陀小学区		財産区分	普通財産				延床面積	127.2	m ²		
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	0	台			
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-			
転用等制限	-		管理運営	使用貸借				屋上緑化等	-			
土地境界確定	未確定		指定管理者	協和第一老人クラブ				環境対応設備	-			
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -				バリアフリー化	出入口	○		
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	○				
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人	階段	-				
借地期間	-			臨時職員	0	人	昇降機	-				
避難所指定状況	-		委託職員	0	人	便所	×					
12条点検実施状況	対象外		指定管理者	0	人	駐車場	×					

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	C	良
	機能性	B	
	法令への適合状況	A	
	安全対策	C	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	有
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	現在の施設の機能保持する。	機能保持
基本方針		

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を実施し不具合箇所がある場合は補助制度により改修を行う								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と使用貸借期間中				使用貸借予定							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月14日

基本情報												
管理No	40	施設No	400037	施設名称	藤井集落センター					大分類	01市民文化系施設	
										中分類	11集会施設(大字陀)	
										所管課	大字陀地域事務所地域市民課	
設置根拠法令等	宇陀市集会所条例(平成18年1月1日)条例第88号								施設写真			
設置目的	市民の集会等の利用に供するため											
構成諸室	集会室、談話室											
所在地	藤井485		供用開始年月日	H22.12.10			面積	敷地面積	1342.3	m ²		
地域区分	大字陀小学区		財産区分	行政財産				延床面積	110.3	m ²		
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	5	台			
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-			
転用等制限	-		管理運営	指定管理				屋上緑化等	-			
土地境界確定	確定済		指定管理者	藤井自治会				環境対応設備	-			
土地所有状況	市と一部借地		運営時間	- ~ -				バリアフリー化	出入口	○		
借地先等	笹岡照代、小南貴		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	○				
借地面積(m ²)	720			非常勤職員	0	人	階段	-				
借地期間	賃貸人賃借人いずれからか解除の申し出があるまで			臨時職員	0	人	昇降機	-				
避難所指定状況	その他		委託職員	0	人	便所	○					
12条点検実施状況	対象外		指定管理者	0	人	駐車場	○					

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	A	特に問題は無い。
	機能性	A	特に問題は無い。
	法令への適合状況	A	延べ床面積が150m ² 以下のため特に問題は無い。
	安全対策	B	安全対策は出来ていない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	平成22年12月建築
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	/	
基本方針		現在の施設の機能保持する。

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を実施し不具合所がある場合は補助制度により改修を行う								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と指定管理期間中			指定管理予定								

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月14日

基本情報										
管理No	41	施設No	500003	施設名称	守道下出老人憩の家			大分類	01市民文化系施設	
							中分類	11集会施設(大宇陀)		
							所管課	大宇陀地域事務所地域市民課		
設置根拠法令等	宇陀市集会所条例(平成18年1月1日)条例第88号						施設写真			
設置目的	市民の集会等の利用に供するため									
構成諸室	会議室、和室、調理室									
所在地	守道元下857-1		供用開始年月日	S53.10.1		面積	敷地面積	0.0	m ²	
地域区分	大宇陀小学区		財産区分	行政財産			延床面積	268.9	m ²	
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無		駐車可能台数	20	台		
名称	-		内容	-		環境対応	自然エネルギー等	-		
転用等制限	-		管理運営	指定管理			屋上緑化等	-		
土地境界確定	未確定		指定管理者	下出自治会			環境対応設備	-		
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -			バリアフリー化	出入口	×	
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	×		
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人	階段	-		
借地期間	-			臨時職員	0	人	昇降機	-		
避難所指定状況	その他		委託職員	0	人	便所	×			
12条点検実施状況	対象外		指定管理者	0	人	駐車場	×			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	C	良
	機能性	B	
	法令への適合状況	B	
	安全対策	C	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	旧基準	無
	耐震診断の実施	未	
	耐震改修の実施	未	
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	耐震改修
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	現在の施設の機能保持する。	機能保持
基本方針		

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を実施し不具合箇所がある場合は補助制度により改修を行う								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と指定管理期間中				指定管理予定							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月14日

基本情報										
管理No	42	施設No	500007	施設名称	岩清水多目的研修センター			大分類	01市民文化系施設	
							中分類	11集会施設(大宇陀)		
							所管課	大宇陀地域事務所地域市民課		
設置根拠法令等	使用貸借契約						施設写真			
設置目的	地域コミュニティの振興									
構成諸室	研修室、料理教室、和室、事務室、大広間									
所在地	岩清水2203		供用開始年月日	S55.4.1		面積	敷地面積	339.0	m ²	
地域区分	大宇陀小学区		財産区分	普通財産			延床面積	212.1	m ²	
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無		駐車可能台数	8	台		
名称	-		内容	-		環境対応	自然エネルギー等	-		
転用等制限	-		管理運営	使用貸借			屋上緑化等	-		
土地境界確定	未確定		指定管理者	岩清水地区集落環境施設運営協議会		環境対応設備	-			
土地所有状況	市と一部借地		運営時間	- ~ -		バリアフリー化	出入口	×		
借地先等	中谷怜子		施設の常駐人員	正規職員	0		人	廊下等	×	
借地面積(m ²)	78.265			非常勤職員	0		人	階段	×	
借地期間	施設が存続する期間			臨時職員	0		人	昇降機	×	
避難所指定状況	その他			委託職員	0		人	便所	×	
12条点検実施状況	対象外			指定管理者	0	人	駐車場	×		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	A	特に問題は無い。
	機能性	A	特に問題は無い。
	法令への適合状況	B	消防用設備等の点検は出来ていない。
	安全対策	B	安全対策は出来ていない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	旧基準	昭和55年4月建築
	耐震診断の実施	未	
	耐震改修の実施	未	
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	耐震改修
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	現在の施設の機能保持する。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を実施し不具合所がある場合は補助制度により改修を行う								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と使用貸借期間中				使用貸借予定							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
666	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	666	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月14日

基本情報										
管理No	43	施設No	33	施設名称	宇賀志集落センター			大分類	01市民文化系施設	
							中分類	12集会施設(菟田野)		
							所管課	菟田野地域事務所地域市民課		
設置根拠法令等	使用貸借契約						施設写真			
設置目的	地域コミュニティ活動施設									
構成諸室	集会室・和室・湯沸室・トイレ									
所在地	宇賀志 924-1		供用開始年月日	S57.3.27		面積	敷地面積	360.7	m ²	
地域区分	菟田野小学区		財産区分	普通財産			延床面積	196.9	m ²	
整備計画	有		目的外使用・貸付等	無		駐車	可能台数	8	台	
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-	
転用等制限	-		管理運営	使用貸借		屋上緑化等		-		
土地境界確定	未確定		指定管理者	-		環境対応設備		-		
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -		バリアフリー化		出入口	×	
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0		人	廊下等	×	
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0		人	階段	×	
借地期間	-			臨時職員	0		人	昇降機	-	
避難所指定状況	-			委託職員	0		人	便所	△	
12条点検実施状況	対象外	-		指定管理者	0	人	駐車場	×		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	C	築37年が経過しており、壁の剥離・ひび割れ、屋根の劣化はある。
	機能性	B	バリアフリー対応は十分とは言えない。
	法令への適合状況	A	特に問題はない。
	安全対策	A	特に問題はない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	A	更新修繕コストは市と地元の折半(30万円以上)
	維持管理コスト	A	維持管理コストは地元負担により、発生しない。
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	S57年3月建築
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	改善	施設整備手法	機能改修
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	地域の拠点施設として利用している。	高
基本方針	現在の施設の機能保持する。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容										
機能保持		長寿命化	定期的な点検を行ってもらい、不具合箇所がある場合は補助制度により改修を行う。										
			年間スケジュール										
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031		
自治会と使用貸借期間				使用貸借予定									

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	650	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	180	0	0	0	0	14	0	0

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月14日

基本情報										
管理No	44	施設No	65	施設名称	西中央集会所			大分類	01市民文化系施設	
							中分類	12集会施設(菟田野)		
							所管課	菟田野地域事務所地域市民課		
設置根拠法令等	宇陀市集会所条例						施設写真			
設置目的	市民の集会等の利用に供する									
構成諸室	和室・湯沸室・トイレ									
所在地	岩崎 354-21		供用開始年月日	H6.6.20		面積	敷地面積	378.5	m ²	
地域区分	菟田野小学区		財産区分	行政財産			延床面積	99.4	m ²	
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無		駐車	可能台数	8	台	
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-	
転用等制限	-		管理運営	指定管理		屋上緑化等		-		
土地境界確定	確定済		指定管理者	岩崎自治会		環境対応設備		0		
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -		バリアフリー化	出入口	×		
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0		人	廊下等	×	
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0		人	階段	-	
借地期間	-			臨時職員	0		人	昇降機	-	
避難所指定状況	-			委託職員	0		人	便所	-	
12条点検実施状況	対象外	-		指定管理者	0	人	駐車場	×		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定	
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	築25年が経過しているが、大きな劣化は無い。	劣
	機能性	C	空調が不調で、バリアフリー対応は十分とは言えない。	
	法令への適合状況	A	特に問題はない。	
	安全対策	A	特に問題はない。	
	その他			
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	A	更新修繕コストは市と地元の折半(30万円以上)	良
	維持管理コスト	A	維持管理コストは地元負担により、発生しない。	
	収入			
	その他			
耐震性	耐震基準	新基準	H6年6月建築	有
	耐震診断の実施			
	耐震改修の実施			
	その他			

施設の方向性	改善	施設整備手法	機能改修
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	地域の拠点施設として利用している。	高
基本方針	現在の施設の機能保持する。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容										
機能保持		長寿命化	定期的な点検を行ってもらい、不具合箇所がある場合は補助制度により改修を行う。										
			年間スケジュール										
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031		
自治会と指定管理期間				指定管理予定									

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月14日

基本情報										
管理No	45	施設No	66	施設名称	川原地区集会所			大分類	01市民文化系施設	
							中分類	12集会施設(菟田野)		
							所管課	菟田野地域事務所地域市民課		
設置根拠法令等	宇陀市集会所条例						施設写真			
設置目的	市民の集会等の利用に供する									
構成諸室	和室・湯沸室・トイレ									
所在地	古市場 1323-49		供用開始年月日	H3.2.28		面積	敷地面積	424.5	m ²	
地域区分	菟田野小学区		財産区分	行政財産			延床面積	97.7	m ²	
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無		駐車	可能台数	5	台	
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-	
転用等制限	-		管理運営	指定管理		屋上緑化等		-		
土地境界確定	確定済		指定管理者	岩崎自治会		環境対応設備		-		
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -		バリアフリー化		出入口	×	
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0		人	廊下等	×	
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0		人	階段	-	
借地期間	-			臨時職員	0		人	昇降機	-	
避難所指定状況	-			委託職員	0	人	便所	×		
12条点検実施状況	-	-	指定管理者	0	人	駐車場	×			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	劣
	機能性	C	
	法令への適合状況	A	
	安全対策	A	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	A	良
	維持管理コスト	A	
	収入	欄	
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	有
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	改善	施設整備手法	機能改修
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	地域の拠点施設として利用している。	高
基本方針	現在の施設の機能保持する。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容									
機能保持		長寿命化	定期的な点検を行ってもらい、不具合箇所がある場合は補助制度により改修を行う。									
年間スケジュール												
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
自治会と指定管理期間				指定管理予定								

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月14日

基本情報										
管理No	46	施設No	67	施設名称	川向集会所			大分類	01市民文化系施設	
							中分類	12集会施設(菟田野)		
							所管課	菟田野地域事務所地域市民課		
設置根拠法令等	宇陀市集会所条例						施設写真			
設置目的	市民の集会等の利用に供する									
構成諸室	和室・湯沸室・トイレ									
所在地	岩崎 238-20		供用開始年月日	H1.4.21		面積	敷地面積	182.5	m ²	
地域区分	菟田野小学区		財産区分	行政財産			延床面積	100.2	m ²	
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無		駐車	可能台数	0	台	
名称	-		内容	-		環境対応	自然エネルギー等	-		
転用等制限	-		管理運営	指定管理			屋上緑化等	-		
土地境界確定	確定済		指定管理者	岩崎自治会			環境対応設備	-		
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -		バリアフリー化	出入口	×		
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0		人	廊下等	×	
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0		人	階段	-	
借地期間	-			臨時職員	0		人	昇降機	-	
避難所指定状況	-			委託職員	0	人	便所	×		
12条点検実施状況	対象外	-			指定管理者	0	人	駐車場	×	

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定	
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	築30年が経過し、屋根の劣化はある。	劣
	機能性	C	空調の不調があり、バリアフリー対応は十分とは言えない。	
	法令への適合状況	A	特に問題はない。	
	安全対策	A	特に問題はない。	
	その他			
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	A	更新修繕コストは市と地元の折半(30万円以上)	良
	維持管理コスト	A	維持管理コストは地元負担により、発生しない。	
	収入			
	その他			
耐震性	耐震基準	新基準	H1年4月建築	有
	耐震診断の実施			
	耐震改修の実施			
	その他			

施設の方向性	改善	施設整備手法	機能改修
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	地域の拠点施設として利用している。	高
基本方針	現在の施設の機能保持する。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容										
機能保持		長寿命化	定期的な点検を行ってもらい、不具合箇所がある場合は補助制度により改修を行う。										
			年間スケジュール										
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031		
自治会と指定管理期間				指定管理予定									

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月14日

基本情報										
管理No	47	施設No	174	施設名称	駒帰地区集落集会所			大分類	01市民文化系施設	
							中分類	12集会施設(菟田野)		
							所管課	菟田野地域事務所地域市民課		
設置根拠法令等	使用貸借契約						施設写真			
設置目的	地域コミュニティ活動施設									
構成諸室	和室・湯沸室・トイレ									
所在地	駒帰 186-5		供用開始年月日	S58.3.25		面積	敷地面積	358.8	m ²	
地域区分	菟田野小学区		財産区分	普通財産			延床面積	97.0	m ²	
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無		駐車	可能台数	1	台	
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-	
転用等制限	-		管理運営	使用貸借		屋上緑化等		-		
土地境界確定	未確定		指定管理者	-		環境対応設備		-		
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -		バリアフリー化		出入口	×	
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0		人	廊下等	×	
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0		人	階段	-	
借地期間	-			臨時職員	0		人	昇降機	-	
避難所指定状況	-			委託職員	0		人	便所	○	
12条点検実施状況	対象外	-		指定管理者	0	人	駐車場	×		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	C	劣
	機能性	B	
	法令への適合状況	A	
	安全対策	A	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	A	良
	維持管理コスト	A	
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	有
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	改善	施設整備手法	機能改修
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	地域の拠点施設として利用している。	高
基本方針	現在の施設の機能保持する。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容									
機能保持		長寿命化	定期的な点検を行ってもらい、不具合箇所がある場合は補助制度により改修を行う。									
年間スケジュール												
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
自治会と使用貸借期間				使用貸借予定								

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月14日

基本情報											
管理No	48	施設No	370	施設名称	菟田野東部地区研修指導施設					大分類	01市民文化系施設
										中分類	12集会施設(菟田野)
										所管課	菟田野地域事務所地域市民課
設置根拠法令等	使用貸借契約									施設写真	
設置目的	地域コミュニティ活動施設										
構成諸室	和室・湯沸室・トイレ										
所在地	下芳野 724-9・1414-1		供用開始年月日	S57.3.7		面積	敷地面積	395.6		m ²	
地域区分	菟田野小学区		財産区分	普通財産		面積	延床面積	96.0		m ²	
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無		駐車	可能台数	5		台	
名称	-		内容	-		環境対応	自然エネルギー等	-			
転用等制限	-		管理運営	使用貸借			屋上緑化等	-			
土地境界確定	確定済		指定管理者	-			環境対応設備	-			
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -		バリアフリー化	出入口	×			
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0		人	廊下等	×		
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0		人	階段	-		
借地期間	-			臨時職員	0		人	昇降機	-		
避難所指定状況	-			委託職員	0		人	便所	○		
12条点検実施状況	対象外	-		指定管理者	0	人	駐車場	×			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定	
安全性 機能性 【ア】	安全性	C	築37年が経過し、屋根の劣化はある。	劣
	機能性	B	バリアフリー対応は、十分とは言えない。	
	法令への適合状況	A	特に問題はない。	
	安全対策	A	特に問題はない。	
	その他			
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	A	更新修繕コストは市と地元の折半(30万円以上)	良
	維持管理コスト	A	維持管理コストは地元負担により、発生しない。	
	収入			
	その他			
耐震性	耐震基準	新基準	S57年3月建築	有
	耐震診断の実施			
	耐震改修の実施			
	その他			

施設の方向性	改善	施設整備手法	機能改修
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	地域の拠点施設として利用している。	高
基本方針	現在の施設の機能保持する。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容										
機能保持		長寿命化	定期的な点検を行ってもらい、不具合箇所がある場合は補助制度により改修を行う。										
			年間スケジュール										
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031		
自治会と使用貸借期間				使用貸借予定									

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月14日

基本情報										
管理No	49	施設No	8081	施設名称	大澤地区集会所			大分類	01市民文化系施設	
							中分類	12集会施設(菟田野)		
							所管課	菟田野地域事務所地域市民課		
設置根拠法令等	使用貸借契約						施設写真			
設置目的	地域コミュニティ活動施設									
構成諸室	和室・湯沸室・トイレ									
所在地	大澤 111-1		供用開始年月日	S56.4.1		面積	敷地面積	495.2	m ²	
地域区分	菟田野小学区		財産区分	普通財産			延床面積	77.0	m ²	
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無		駐車	可能台数	3	台	
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-	
転用等制限	-		管理運営	使用貸借		屋上緑化等		-		
土地境界確定	確定済		指定管理者	-		環境対応設備		-		
土地所有状況	借地		運営時間	- ~ -		バリアフリー化		出入口	×	
借地先等	大澤自治会		施設の常駐人員	正規職員	0		人	廊下等	×	
借地面積(m ²)	495.24			非常勤職員	0		人	階段	-	
借地期間	施設が存在する間			臨時職員	0		人	昇降機	-	
避難所指定状況	-			委託職員	0	人	便所	○		
12条点検実施状況	対象外	-		指定管理者	0	人	駐車場	×		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	築38年が経過し、地盤の陥没は一部ある。
	機能性	A	特に問題はない。
	法令への適合状況	A	特に問題はない。
	安全対策	A	特に問題はない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	旧基準	S56年4月建築
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	耐震改修
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	/	
基本方針		現在の施設の機能保持する。
		機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容										
機能保持		長寿命化	定期的な点検を行ってもらい、不具合箇所がある場合は補助制度により改修を行う。										
			年間スケジュール										
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031		
自治会と使用貸借期間				使用貸借予定									

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	158		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	158	0	0	0	0	0	0	0

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月14日

基本情報										
管理No	50	施設No	400039	施設名称	平井地区集会所			大分類	01市民文化系施設	
							中分類	12集会施設(菟田野)		
							所管課	菟田野地域事務所地域市民課		
設置根拠法令等	宇陀市集会所条例 宇陀市集会所管理運営規則						施設写真			
設置目的	市民の集会等の利用に供する									
構成諸室	集会室・和室・湯沸室・トイレ									
所在地	平井元下319		供用開始年月日	H19.11.1		面積	敷地面積	1606.0	m ²	
地域区分	菟田野小学区		財産区分	行政財産			延床面積	133.7	m ²	
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無		駐車	可能台数	20	台	
名称	-		内容	-		環境対応	自然エネルギー等	-		
転用等制限	-		管理運営	指定管理			屋上緑化等	-		
土地境界確定	確定済		指定管理者	平井自治会			環境対応設備	-		
土地所有状況	借地		運営時間	- ~ -		バリアフリー化	出入口	○		
借地先等	平井自治会		施設の常駐人員	正規職員	0		人	廊下等	○	
借地面積(m ²)	1606			非常勤職員	0		人	階段	-	
借地期間	施設が存在する間			臨時職員	0		人	昇降機	-	
避難所指定状況	-			委託職員	0	人	便所	○		
12条点検実施状況	対象外	-		指定管理者	0	人	駐車場	×		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	壁の剥離やひび、屋根の劣化等は若干あるが、特に問題はない。
	機能性	A	特に問題はない。
	法令への適合状況	A	特に問題はない。
	安全対策	A	特に問題はない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	H19年11月建築
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	現在の施設の機能保持する。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容										
機能保持		長寿命化	定期的な点検を行ってもらい、不具合箇所がある場合は補助制度により改修を行う。										
			年間スケジュール										
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031		
自治会と指定管理期間				指定管理予定									

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

個別施設計画シート

作成日: 2020年10月14日

基本情報										
管理No	51	施設No	400040	施設名称	古屋谷住宅集会所			大分類	01市民文化系施設	
							中分類	12集会施設(菟田野)		
							所管課	菟田野地域事務所地域市民課		
設置根拠法令等	使用貸借契約						施設写真			
設置目的	地域コミュニティ活動施設									
構成諸室	和室・湯沸室・トイレ									
所在地	古市場 49		供用開始年月日	H1.7.29		面積	敷地面積	50.0	m ²	
地域区分	菟田野小学区		財産区分	普通財産			延床面積	29.8	m ²	
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無		駐車	可能台数	0	台	
名称	-		内容	-		環境対応	自然エネルギー等	-		
転用等制限	-		管理運営	使用貸借			屋上緑化等	-		
土地境界確定	確定済		指定管理者	-			環境対応設備	-		
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -		バリアフリー化	出入口	×		
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0		人	廊下等	×	
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0		人	階段	-	
借地期間	-			臨時職員	0		人	昇降機	-	
避難所指定状況	-			委託職員	0		人	便所	×	
12条点検実施状況	対象外	-		指定管理者	0	人	駐車場	-		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	築30年が経過しているが、大きな劣化は無い。
	機能性	B	バリアフリー対応は十分とは言えない。
	法令への適合状況	A	特に問題はない。
	安全対策	A	特に問題はない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	H1年7月建築
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方針	維持	施設整備手法	長寿命化
-------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方針が改善、改廃の場合)		
基本方針	現在の施設の機能保持する。	機能保持

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
機能保持	長寿命化	定期的な点検を行ってもらい、不具合箇所がある場合は補助制度により改修を行う。									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と使用貸借期間				使用貸借予定							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月14日

基本情報										
管理No	52	施設No	400042	施設名称	宇太地区公民館			大分類	01市民文化系施設	
							中分類	12集会施設(菟田野)		
							所管課	菟田野地域事務所地域市民課		
設置根拠法令等	宇陀市集会所条例、宇陀市集会所管理運営規則						施設写真			
設置目的	市民の集会等の利用に供する									
構成諸室	集会室・和室・湯沸室・トイレ									
所在地	古市場 271-1		供用開始年月日	S33.8.1		面積	敷地面積	464.1	m ²	
地域区分	菟田野小学区		財産区分	行政財産			延床面積	331.3	m ²	
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無		駐車	可能台数	2	台	
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-	
転用等制限	-		管理運営	指定管理		屋上緑化等		-		
土地境界確定	未確定		指定管理者	古市場自治会		環境対応設備		-		
土地所有状況	借地		運営時間	- ~ -		バリアフリー化	出入口	△		
借地先等	堀山定 他1名		施設の常駐人員	正規職員	0		人	廊下等	△	
借地面積(m ²)	892.56			非常勤職員	0		人	階段	○	
借地期間	施設が存在する間			臨時職員	0		人	昇降機	-	
避難所指定状況	-			委託職員		人	便所	○		
12条点検実施状況	対象外	-		指定管理者	0	人	駐車場	×		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定	
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	築61年が経過し、老朽化はしている。	良
	機能性	B	特に問題はないが、バリアフリー対応は十分とは言えない。	
	法令への適合状況	A	特に問題はない。	
	安全対策	A	特に問題はない。	
	その他			
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/		
	維持管理コスト			
	収入			
	その他			
耐震性	耐震基準	旧基準	S33年8月建築	無
	耐震診断の実施			
	耐震改修の実施			
	その他			

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	現在の施設の機能保持する。	機能保持
基本方針		

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容										
機能保持		長寿命化	定期的な点検を行ってもらい、不具合箇所がある場合は補助制度により改修を行う。										
			年間スケジュール										
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031		
自治会と指定管理期間				指定管理予定									

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月14日

基本情報										
管理No	53	施設No	400043	施設名称	別所地区集会所			大分類	01市民文化系施設	
							中分類	12集会施設(菟田野)		
							所管課	菟田野地域事務所地域市民課		
設置根拠法令等	使用貸借契約						施設写真			
設置目的	地域コミュニティ活動施設									
構成諸室	和室・湯沸室・トイレ									
所在地	別所 216		供用開始年月日	S57.4.1		面積	敷地面積	212.8	m ²	
地域区分	菟田野小学区		財産区分	普通財産			延床面積	81.2	m ²	
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無		駐車	可能台数	1	台	
名称	-		内容	-		環境対応	自然エネルギー等	-		
転用等制限	-		管理運営	使用貸借			屋上緑化等	-		
土地境界確定	確定済		指定管理者	-			環境対応設備	-		
土地所有状況	借地		運営時間	- ~ -		バリアフリー化	出入口	×		
借地先等	今西博		施設の常駐人員	正規職員	0		人	廊下等	×	
借地面積(m ²)	212.78			非常勤職員	0		人	階段	-	
借地期間	施設が存在する間			臨時職員	0		人	昇降機	-	
避難所指定状況	-			委託職員	0	人	便所	○		
12条点検実施状況	対象外	-		指定管理者	0	人	駐車場	×		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	築37年が経過し、建物の一部に剥離・ひび割れ等はある。
	機能性	A	特に問題はない。
	法令への適合状況	A	特に問題はない。
	安全対策	A	特に問題はない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	S57年4月建築
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	現在の施設の機能保持する。	機能保持

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
機能保持	長寿命化	定期的な点検を行ってもらい、不具合箇所がある場合は補助制度により改修を行う。									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と使用貸借期間				使用貸借予定							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月14日

基本情報										
管理No	54	施設No	400047	施設名称	東郷地区集会所			大分類	01市民文化系施設	
							中分類	12集会施設(菟田野)		
							所管課	菟田野地域事務所地域市民課		
設置根拠法令等	使用貸借契約						施設写真			
設置目的	地域コミュニティ活動施設									
構成諸室	和室・湯沸室・トイレ									
所在地	東郷 156		供用開始年月日	S58.4.1		面積	敷地面積	163.7	m ²	
地域区分	菟田野小学区		財産区分	普通財産		面積	延床面積	81.2	m ²	
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無		駐車	可能台数	3	台	
名称	-		内容	-		環境対応	自然エネルギー等	-		
転用等制限	-		管理運営	使用貸借			屋上緑化等	-		
土地境界確定	確定済		指定管理者	-			環境対応設備	-		
土地所有状況	借地		運営時間	- ~ -			バリアフリー化	出入口	×	
借地先等	佐々木昭英		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	×		
借地面積(m ²)	163.73			非常勤職員	0	人	階段	-		
借地期間	施設が存在する間			臨時職員	0	人	昇降機	-		
避難所指定状況	-		委託職員	0	人	便所	○			
12条点検実施状況	対象外	-		指定管理者	0	人	駐車場	×		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	C	築36年が経過し、壁の剥離・ひび割れ、屋根の劣化等はある。
	機能性	B	バリアフリー対応は十分とは言えない。
	法令への適合状況	A	特に問題はない。
	安全対策	A	特に問題はない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	A	更新修繕コストは市と地元の折半(30万円以上)
	維持管理コスト	A	維持管理コストは地元負担により、発生しない。
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	S58年4月建築
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	改善	施設整備手法	機能改修
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	地域の拠点施設として利用している。	高
基本方針	現在の施設の機能保持する。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容										
機能保持		長寿命化	定期的な点検を行ってもらい、不具合箇所がある場合は補助制度により改修を行う。										
			年間スケジュール										
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031		
自治会と使用貸借期間				使用貸借予定									

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月14日

基本情報										
管理No	55	施設No	400050	施設名称	岩端地区集会所			大分類	01市民文化系施設	
							中分類	12集会施設(菟田野)		
							所管課	菟田野地域事務所地域市民課		
設置根拠法令等	使用貸借契約						施設写真			
設置目的	地域コミュニティ活動施設									
構成諸室	和室・湯沸室・トイレ									
所在地	岩端 139-1		供用開始年月日	S56.4.1			面積	敷地面積	608.0	m ²
地域区分	菟田野小学区		財産区分	普通財産				延床面積	90.3	m ²
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車	可能台数	2	台
名称	-		内容	-				環境対応	自然エネルギー等	-
転用等制限	-		管理運営	使用貸借			屋上緑化等		-	
土地境界確定	未確定		指定管理者	-			環境対応設備		-	
土地所有状況	借地		運営時間	- ~ -			バリアフリー化		出入口	○
借地先等	堀内琴枝		施設の常駐人員	正規職員	0	人		廊下等	○	
借地面積(m ²)	608			非常勤職員	0	人		階段	-	
借地期間	施設が存在する間			臨時職員	0	人		昇降機	-	
避難所指定状況	-			委託職員	0	人	便所	○		
12条点検実施状況	対象外	-		指定管理者	0	人	駐車場	×		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	C	築38年が経過し、地面の一部陥没等はある。
	機能性	B	内装の劣化があり、十分とは言えない。
	法令への適合状況	A	特に問題はない。
	安全対策	A	特に問題はない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	A	更新修繕コストは市と地元の折半(30万円以上)
	維持管理コスト	A	維持管理コストは地元負担により、発生しない
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	旧基準	S56年4月建築
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	改善	施設整備手法	耐震改修
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	地域の拠点施設として利用している。	高
基本方針	令和元年度において、屋根及び雨戸の改修工事を実施する。 現在の施設の機能保持する。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容										
機能保持		長寿命化	定期的な点検を行ってもらい、不具合箇所がある場合は補助制度により改修を行う。										
			年間スケジュール										
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031		
自治会と使用貸借期間				使用貸借予定									

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	330	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	330	0

個別施設計画シート

作成日: 2020年10月14日

基本情報										
管理No	56	施設No	400051	施設名称	菟田野農家高齢者創作館			大分類	01市民文化系施設	
							中分類	12集会施設(菟田野)		
							所管課	菟田野地域事務所地域市民課		
設置根拠法令等	使用貸借契約						施設写真			
設置目的	地域コミュニティ活動施設									
構成諸室	集会室・和室・湯沸室・トイレ									
所在地	佐倉 1145-1	供用開始年月日	S51.3.31		面積	敷地面積	278.0	m ²		
地域区分	菟田野小学区	財産区分	普通財産			延床面積	225.8	m ²		
整備計画	無	目的外使用・貸付等	無		駐車	可能台数	5	台		
名称	—	内容	—		環境対応	自然エネルギー等	—			
転用等制限	—	管理運営	使用貸借			屋上緑化等	—			
土地境界確定	未確定	指定管理者	—			環境対応設備	—			
土地所有状況	借地	運営時間	— ~ —		バリアフリー化	出入口	×			
借地先等	安田生子	施設の常駐人員	正規職員	0		人	廊下等	×		
借地面積(m ²)	278		非常勤職員	0		人	階段	○		
借地期間	施設が存在する間		臨時職員	0		人	昇降機	—		
避難所指定状況	—		委託職員	0	人	便所	○			
12条点検実施状況	対象外	—	指定管理者	0	人	駐車場	×			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	良
	機能性	A	
	法令への適合状況	A	
	安全対策	A	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	旧基準	無
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	/	
基本方針		
	現在の施設の機能保持する。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容										
機能保持		長寿命化	定期的な点検を行ってもらい、不具合箇所がある場合は補助制度により改修を行う。										
			年間スケジュール										
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031		
自治会と使用貸借期間				使用貸借予定									

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

個別施設計画シート

作成日: 2020年10月14日

基本情報												
管理No	57	施設No	400052	施設名称	菟田野北部地区研修指導施設					大分類	01市民文化系施設	
										中分類	12集会施設(菟田野)	
										所管課	菟田野地域事務所地域市民課	
設置根拠法令等	使用貸借契約								施設写真			
設置目的	地域コミュニティ活動施設											
構成諸室	集会室・和室・湯沸室・トイレ											
所在地	見田 215-2		供用開始年月日	S55.3.31		面積	敷地面積	198.3		m ²		
地域区分	菟田野小学区		財産区分	普通財産		面積	延床面積	129.6		m ²		
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無		駐車	可能台数	2		台		
名称	-		内容	-		環境対応	自然エネルギー等	-				
転用等制限	-		管理運営	使用貸借			屋上緑化等	-				
土地境界確定	未確定		指定管理者	-			環境対応設備	-				
土地所有状況	借地		運営時間	- ~ -		バリアフリー化	出入口	○				
借地先等	井岡正之		施設の常駐人員	正規職員	0		人	廊下等	×			
借地面積(m ²)	198.34			非常勤職員	0		人	階段	○			
借地期間	施設が存在する間			臨時職員	0		人	昇降機	-			
避難所指定状況	-			委託職員	0	人	便所	○				
12条点検実施状況	対象外	-		指定管理者	0	人	駐車場	×				

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	C	築39年が経過し、壁の剥離・ひび割れ、屋根の劣化等がある。
	機能性	C	水回りや空調、ガス等設備機器の劣化はある。(H29修繕箇所以外)
	法令への適合状況	A	特に問題はない。
	安全対策	A	特に問題はない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	A	更新修繕コストは市と地元の折半(30万円以上)
	維持管理コスト	A	維持管理コストは地元負担により、発生しない
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	旧基準	S55年3月建築
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	改善	施設整備手法	耐震改修
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	地域の拠点施設として利用している。	高
基本方針	現在の施設の機能保持する。	機能保持

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
機能保持	長寿命化	定期的な点検を行ってもらい、不具合箇所がある場合は補助制度により改修を行う。									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と使用貸借期間				使用貸借予定							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	851		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	851	0	0	0	0	0	0	0

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月14日

基本情報											
管理No	58	施設No	400053	施設名称	菟田野南部地区研修指導施設					大分類	01市民文化系施設
										中分類	12集会施設(菟田野)
										所管課	菟田野地域事務所地域市民課
設置根拠法令等	使用貸借契約									施設写真	
設置目的	地域コミュニティ活動施設										
構成諸室	和室・湯沸室・トイレ										
所在地	稲戸 1168		供用開始年月日	S56.1.31		面積	敷地面積	419.0		m ²	
地域区分	菟田野小学区		財産区分	普通財産		面積	延床面積	93.2		m ²	
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無		駐車	可能台数	1		台	
名称	-		内容	-		環境対応	自然エネルギー等	-			
転用等制限	-		管理運営	使用貸借			屋上緑化等	-			
土地境界確定	確定済		指定管理者	-			環境対応設備	-			
土地所有状況	借地		運営時間	- ~ -		バリアフリー化	出入口	×			
借地先等	土地改良区		施設の常駐人員	正規職員	0		人	廊下等	×		
借地面積(m ²)	419			非常勤職員	0		人	階段	-		
借地期間	施設が存在する間			臨時職員	0		人	昇降機	-		
避難所指定状況	-		委託職員	0	人	便所	○				
12条点検実施状況	対象外	-		指定管理者	0	人	駐車場	×			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定	
安全性 機能性 【ア】	安全性	C	築38年が経過し、壁の剥離やひび割れ、屋根の劣化等はある。	劣
	機能性	C	給湯器等の劣化はあり、バリアフリー対応は十分とは言えない。	
	法令への適合状況	A	特に問題はない。	
	安全対策	A	特に問題はない。	
	その他			
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	A	更新修繕コストは市と地元の折半(30万円以上)	良
	維持管理コスト	A	維持管理コストは地元負担により、発生しない。	
	収入			
	その他			
耐震性	耐震基準	旧基準	S56年1月建築	無
	耐震診断の実施			
	耐震改修の実施			
	その他			

施設の方向性	改善	施設整備手法	耐震改修
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	地域の拠点施設として利用している。	高
基本方針	現在の施設の機能保持する。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容									
機能保持		長寿命化	定期的な点検を行ってもらい、不具合箇所がある場合は補助制度により改修を行う。									
年間スケジュール												
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
自治会と使用貸借期間				使用貸借予定								

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

個別施設計画シート

作成日: 2020年10月8日

基本情報											
管理No	59	施設No	6	施設名称	あかね台コミュニティセンター			大分類	01市民文化系施設		
							中分類	13集会施設(総務)			
							所管課	総務部 総務課			
設置根拠法令等	使用貸借契約						施設写真				
設置目的	地域コミュニティの振興										
構成諸室	会議室、和室、調理室										
所在地	あかね台1丁目 41		供用開始年月日	S55.4.1			面積	敷地面積	501.1	m ²	
地域区分	榛原小学区		財産区分	普通財産				延床面積	195.0	m ²	
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	5	台		
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-		
転用等制限	-		管理運営	使用貸借				屋上緑化等	-		
土地境界確定	確定済		指定管理者	あかね台自治会				環境対応設備	-		
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -				出入口	○		
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人	バリアフリー化	廊下等	×		
	借地面積(m ²)	-		非常勤職員	0	人		階段	-		
	借地期間	-		臨時職員	0	人		昇降機	-		
避難所指定状況	その他			委託職員	0	人		便所	×		
12条点検実施状況	対象外	-		指定管理者	0	人	駐車場	×			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	C	築39年が経過しているため、全体的に劣化が進んでいる。
	機能性	B	特に問題はないが、バリアフリー対応は出来ていない。
	法令への適合状況	B	消防点検を行っていない。
	安全対策	C	屋内フロアのすべり転倒防止対策はできていない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	A	更新修繕コストは市と地元の折半
	維持管理コスト	A	維持管理コストは発生しない。
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	旧基準	S55年4月建築
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	改善	施設整備手法	耐震改修
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	利用頻度が高いため施設が必要	高
基本方針	現在の施設の機能保持する。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を行ってもらい、不具合箇所がある場合は補助制度により改修を行う。								
			年間スケジュール								
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と使用貸借期間				使用貸借予定							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日: 2020年10月8日

基本情報										
管理No	60	施設No	22	施設名称	ひのき坂公民館			大分類	01市民文化系施設	
							中分類	13集会施設(総務)		
							所管課	総務部 総務課		
設置根拠法令等	使用貸借契約						施設写真			
設置目的	地域コミュニティの振興									
構成諸室	会議室、和室、調理室									
所在地	ひのき坂1丁目 38		供用開始年月日	H2.4.1		面積	敷地面積	480.4	m ²	
地域区分	榛原東小学区		財産区分	普通財産			延床面積	261.9	m ²	
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無		駐車可能台数	5	台		
名称	-		内容	-		環境対応	自然エネルギー等	-		
転用等制限	-		管理運営	使用貸借			屋上緑化等	-		
土地境界確定	確定済		指定管理者	ひのき坂自治会			環境対応設備	-		
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -			バリアフリー化	出入口	×	
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	×		
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人	階段	○		
借地期間	-			臨時職員	0	人	昇降機	×		
避難所指定状況	-			委託職員	0	人	便所	×		
12条点検実施状況	対象外	-		指定管理者	0	人	駐車場	×		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	築29年が経過しているため、部分的な劣化が進んでいる。
	機能性	B	特に問題はないが、バリアフリー対応は出来ていない。
	法令への適合状況	A	特に問題はない。
	安全対策	C	屋内フローアのすべり転倒防止対策はできていない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	H2年4月建築
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	現在の施設の機能保持する。	機能保持

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
機能保持	長寿命化	定期的な点検を行ってもらい、不具合箇所がある場合は補助制度により改修を行う。									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と使用貸借期間				使用貸借予定							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	2,000		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
						2,000					

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月8日

基本情報										
管理No	61	施設No	121	施設名称	駅前公民館			大分類	01市民文化系施設	
							中分類	13集会施設(総務)		
							所管課	総務部 総務課		
設置根拠法令等	宇陀市集会所条例						施設写真			
設置目的	市民の集会等の利用に供するため									
構成諸室	会議室、和室、調理室									
所在地	萩原元萩原 2839-3		供用開始年月日	H1.3.29			面積	敷地面積	594.0	m ²
地域区分	榛原小学区		財産区分	行政財産				延床面積	674.0	m ²
整備計画	無		目的外使用・貸付等	有			駐車可能台数	0	台	
名称	-		内容	ライオンズクラブ			環境対応	自然エネルギー等	-	
転用等制限	-		管理運営	指定管理				屋上緑化等	-	
土地境界確定	未確定		指定管理者	榛原駅前自治会				環境対応設備	-	
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -				バリアフリー化	出入口	×
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	△		
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人	階段	×		
借地期間	-			臨時職員	0	人	昇降機	×		
避難所指定状況	指定避難場所			委託職員	0	人	便所	×		
12条点検実施状況	実施	平成26年度		指定管理者	0	人	駐車場	×		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	築30年が経過しているため、部分的な劣化が進んでいる。
	機能性	B	特に問題はない。
	法令への適合状況	A	特に問題はない。
	安全対策	B	屋内フローアのすべり転倒防止対策はできている。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	H1年3月建築
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	/	
基本方針		現在の施設の機能保持する。
		機能保持

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
機能保持	長寿命化	定期的な点検を行ってもらい、不具合箇所がある場合は補助制度により改修を行う。									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と指定管理期間				指定管理予定							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
	83			83			83			83	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
83			83			83			83		

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
	83			83			83			83	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
83			83			83			83		

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
	83			83			83			913	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
83			83			83			913		


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
	81			81			81			81	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
81			81			81			81		

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月8日

基本情報										
管理No	62	施設No	122	施設名称	下井足コミュニティセンター			大分類	01市民文化系施設	
							中分類	13集会施設(総務)		
							所管課	総務部 総務課		
設置根拠法令等	使用貸借契約						施設写真			
設置目的	地域コミュニティの振興									
構成諸室	会議室、和室、調理室									
所在地	下井足 1409-2		供用開始年月日	H10.12.19			面積	敷地面積	165.0	m ²
地域区分	榛原西小学区		財産区分	普通財産				延床面積	164.8	m ²
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	0	台	
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-	
転用等制限	-		管理運営	使用貸借				屋上緑化等	-	
土地境界確定	確定済		指定管理者	下井足自治会				環境対応設備	-	
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -				バリアフリー化	出入口	○
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	○		
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人	階段	○		
借地期間	-			臨時職員	0	人	昇降機	×		
避難所指定状況	その他			委託職員	0	人	便所	×		
12条点検実施状況	対象外	-		指定管理者	0	人	駐車場	×		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	築20年が経過しているため、部分的な劣化が進んでいる。
	機能性	B	特に問題はない。
	法令への適合状況	B	消防点検を行っていない。
	安全対策	C	屋内フローアのすべり転倒防止対策はできていない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	H10年12月建築
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	現在の施設の機能保持する。	機能保持

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
機能保持	長寿命化	定期的な点検を行ってもらい、不具合箇所がある場合は補助制度により改修を行う。									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と使用貸借期間				使用貸借予定							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日: 2020年10月8日

基本情報												
管理No	63	施設No	145	施設名称	宮本公民館					大分類	01市民文化系施設	
										中分類	13集会施設(総務)	
										所管課	総務部 総務課	
設置根拠法令等	使用貸借契約								施設写真			
設置目的	地域コミュニティの振興											
構成諸室	会議室、和室、調理室											
所在地	萩原元萩原 735		供用開始年月日	S58.4.1			面積	敷地面積	263.9	m ²		
地域区分	榛原小学区		財産区分	普通財産				延床面積	205.0	m ²		
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	0		台		
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-			
転用等制限	-		管理運営	使用貸借				屋上緑化等	-			
土地境界確定	未確定		指定管理者	宮本自治会				環境対応設備	-			
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -				バリアフリー化	出入口	×		
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	×				
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人	階段	○				
借地期間	-			臨時職員	0	人	昇降機	×				
避難所指定状況	その他			委託職員	0	人	便所	×				
12条点検実施状況	対象外	-		指定管理者	0	人	駐車場	×				

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	築36年が経過しているため、部分的な劣化が進んでいる。
	機能性	B	
	法令への適合状況	B	
	安全対策	C	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	S58年4月建築
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	/	
基本方針		
	現在の施設の機能保持する。	機能保持

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
機能保持	長寿命化	定期的な点検を行ってもらい、不具合箇所がある場合は補助制度により改修を行う。									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と使用貸借期間				使用貸借予定							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	182	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									182		

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月8日

基本情報										
管理No	64	施設No	200	施設名称	高井地区生活改善センター			大分類	01市民文化系施設	
							中分類	13集会施設(総務)		
							所管課	総務部 総務課		
設置根拠法令等	使用貸借契約						施設写真			
設置目的	地域コミュニティの振興									
構成諸室	会議室、和室、調理室									
所在地	高井 135-2		供用開始年月日	S56.4.1			面積	敷地面積	875.0	m ²
地域区分	榛原東小学区		財産区分	普通財産				延床面積	235.0	m ²
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	-		台
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-	
転用等制限	-		管理運営	使用貸借				屋上緑化等	-	
土地境界確定	未確定		指定管理者	高井自治会				環境対応設備	-	
土地所有状況	不明		運営時間	- ~ -				出入口	×	
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人	バリアフリー化	廊下等	×	
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人		階段	○	
借地期間	-			臨時職員	0	人		昇降機	×	
避難所指定状況	その他		委託職員	0	人	便所		×		
12条点検実施状況	対象外	-		指定管理者	0	人		駐車場	×	

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	築38年が経過しているため、部分的な劣化が進んでいる。
	機能性	B	特に問題はないが、バリアフリー対応は出来ていない。
	法令への適合状況	B	消防点検を行っていない。
	安全対策	B	屋内フロアのすべり転倒防止対策はできていない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	旧基準	S56年4月建築
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	耐震改修
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	現在の施設の機能保持する。	機能保持

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
機能保持	長寿命化	定期的な点検を行ってもらい、不具合箇所がある場合は補助制度により改修を行う。									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と使用貸借期間				使用貸借予定							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日: 2020年10月8日

基本情報												
管理No	65	施設No	204	施設名称	高萩台公民館					大分類	01市民文化系施設	
										中分類	13集会施設(総務)	
										所管課	総務部 総務課	
設置根拠法令等	使用貸借契約								施設写真			
設置目的	地域コミュニティの振興											
構成諸室	会議室、和室、調理室											
所在地	高萩台 39		供用開始年月日	H4.2.26			面積	敷地面積	240.8	m ²		
地域区分	榛原小学区		財産区分	普通財産				延床面積	226.6	m ²		
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	0	台			
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-			
転用等制限	-		管理運営	使用貸借				屋上緑化等	-			
土地境界確定	確定済		指定管理者	高萩台自治会				環境対応設備	-			
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -				バリアフリー化	出入口	×		
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	△				
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人	階段	○				
借地期間	-			臨時職員	0	人	昇降機	×				
避難所指定状況	その他		委託職員	0	人	便所	×					
12条点検実施状況	対象外	-		指定管理者	0	人	駐車場	×				

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	築27年が経過しているため、部分的な劣化が進んでいる。
	機能性	B	特に問題はないが、バリアフリー対応は出来ていない。
	法令への適合状況	A	特に問題はない。
	安全対策	B	屋内フローアのすべり転倒防止対策はできていない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	H4年4月建築
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	現在の施設の機能保持する。	機能保持

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
機能保持	長寿命化	定期的な点検を行ってもらい、不具合箇所がある場合は補助制度により改修を行う。									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と使用貸借期間				使用貸借予定							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月8日

基本情報										
管理No	66	施設No	213	施設名称	桜ヶ丘コミュニティセンター			大分類	01市民文化系施設	
							中分類	13集会施設(総務)		
							所管課	総務部 総務課		
設置根拠法令等	使用貸借契約						施設写真			
設置目的	地域コミュニティの振興									
構成諸室	会議室、和室、調理室									
所在地	桜ヶ丘 65		供用開始年月日	H9.4.1			面積	敷地面積	168.1	m ²
地域区分	榛原小学区		財産区分	普通財産				延床面積	163.2	m ²
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	0	台	
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-	
転用等制限	-		管理運営	使用貸借				屋上緑化等	-	
土地境界確定	確定済		指定管理者	桜ヶ丘自治会				環境対応設備	-	
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -				バリアフリー化	出入口	○
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	○		
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人	階段	○		
借地期間	-			臨時職員	0	人	昇降機	×		
避難所指定状況	-			委託職員	0	人	便所	○		
12条点検実施状況	対象外	-		指定管理者	0	人	駐車場	×		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	築22年が経過しているため、部分的な劣化が進んでいる。
	機能性	B	特に問題はない。
	法令への適合状況	A	特に問題はない。
	安全対策	B	特に問題はない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	H9年4月建築
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	現在の施設の機能保持する。	機能保持

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
機能保持	長寿命化	定期的な点検を行ってもらい、不具合箇所がある場合は補助制度により改修を行う。									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と使用貸借期間				使用貸借予定							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日: 2020年10月8日

基本情報										
管理No	67	施設No	273	施設名称	笠間公民館			大分類	01市民文化系施設	
							中分類	13集会施設(総務)		
							所管課	総務部 総務課		
設置根拠法令等	使用貸借契約						施設写真			
設置目的	地域コミュニティの振興									
構成諸室	会議室、和室、調理室									
所在地	笠間 1460		供用開始年月日	H1.12.12		面積	敷地面積	1623.6	m ²	
地域区分	榛原西小学区		財産区分	普通財産			延床面積	307.5	m ²	
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無		駐車可能台数	20	台		
名称	-		内容	-		環境対応	自然エネルギー等	-		
転用等制限	-		管理運営	使用貸借			屋上緑化等	-		
土地境界確定	確定済		指定管理者	笠間自治会			環境対応設備	-		
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -			バリアフリー化	出入口	×	
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	×		
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人	階段	×		
借地期間	-			臨時職員	0	人	昇降機	×		
避難所指定状況	指定避難場所			委託職員	0	人	便所	×		
12条点検実施状況	対象外	-		指定管理者	0	人	駐車場	×		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	築30年が経過しているため、部分的な劣化が進んでいる。
	機能性	B	特に問題はないが、バリアフリー対応は出来ていない。
	法令への適合状況	A	特に問題はない。
	安全対策	C	屋内フローアのすべり転倒防止対策はできていない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	H1年12月建築
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	現在の施設の機能保持する。	機能保持

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
機能保持	長寿命化	定期的な点検を行ってもらい、不具合箇所がある場合は補助制度により改修を行う。									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と使用貸借期間				使用貸借予定							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月8日

基本情報												
管理No	68	施設No	337	施設名称	長峯公民館					大分類	01市民文化系施設	
										中分類	13集会施設(総務)	
										所管課	総務部 総務課	
設置根拠法令等	使用貸借契約									平成29年度解体		
設置目的	地域コミュニティの振興											
構成諸室	会議室、和室、調理室											
所在地	長峯 1043-1		供用開始年月日	S50.4.1			面積	敷地面積	503.1	㎡		
地域区分	榛原東小学区		財産区分	普通財産				延床面積	165.0	㎡		
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	6	台			
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-			
転用等制限	-		管理運営	使用貸借				屋上緑化等	-			
土地境界確定	確定済		指定管理者	長峯自治会				環境対応設備	-			
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -				バリアフリー化	出入口	×		
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等		×			
借地面積(㎡)	-			非常勤職員	0	人	階段		×			
借地期間	-			臨時職員	0	人	昇降機		×			
避難所指定状況	その他			委託職員	0	人	便所		×			
12条点検実施状況	対象外	-		指定管理者	0	人	駐車場	×				

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性		
	機能性		
	法令への適合状況		
	安全対策		
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性		施設整備手法	
--------	--	--------	--

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	/	
基本方針		

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
0											
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019見込み		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日: 2020年10月8日

基本情報										
管理No	69	施設No	353	施設名称	天満台東交流センター			大分類	01市民文化系施設	
							中分類	13集会施設(総務)		
							所管課	総務部 総務課		
設置根拠法令等	宇陀市集会所条例						施設写真			
設置目的	市民の集会等の利用に供するため									
構成諸室	会議室、和室、調理室									
所在地	天満台東1丁目 43-2		供用開始年月日	S54.4.1			面積	敷地面積	1540.7	m ²
地域区分	榛原東小学区		財産区分	行政財産				延床面積	272.3	m ²
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	12	台	
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-	
転用等制限	-		管理運営	指定管理				屋上緑化等	-	
土地境界確定	確定済		指定管理者	榛原天満台東自治会連合				環境対応設備	-	
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -				バリアフリー化	出入口	○
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	○		
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人	階段	-		
借地期間	-			臨時職員	0	人	昇降機	-		
避難所指定状況	その他			委託職員	0	人	便所	○		
12条点検実施状況	対象外	-		指定管理者	0	人	駐車場	×		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	築9年が経過しているが、大きな劣化は無い。
	機能性	B	特に問題はないが、一部バリアフリー対応は出来ていない。
	法令への適合状況	A	特に問題はない。
	安全対策	B	屋内フローアのすべり転倒防止対策はできていない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	H22年4月建築
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	現在の施設の機能保持する。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を行ってもらい、不具合箇所がある場合は補助制度により改修を行う。								
			年間スケジュール								
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と指定管理期間				指定管理予定							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	297		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
			297								

個別施設計画シート

作成日: 2020年10月8日

基本情報										
管理No	70	施設No	373	施設名称	東町公民館			大分類	01市民文化系施設	
							中分類	13集会施設(総務)		
							所管課	総務部 総務課		
設置根拠法令等	使用貸借契約						施設写真 			
設置目的	地域コミュニティの振興									
構成諸室	会議室、和室、調理室									
所在地	萩原元萩原 809-3		供用開始年月日	S59.4.1		面積	敷地面積	291.6	m ²	
地域区分	榛原小学区		財産区分	普通財産			延床面積	111.0	m ²	
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無		駐車可能台数	0	台		
名称	-		内容	-		環境対応	自然エネルギー等	-		
転用等制限	-		管理運営	使用貸借			屋上緑化等	-		
土地境界確定	未確定		指定管理者	東町自治会			環境対応設備	-		
土地所有状況	市と一部借地		運営時間	- ~ -			バリアフリー化	出入口	×	
借地先等	個人		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	×		
借地面積(m ²)	163.88			非常勤職員	0	人	階段	○		
借地期間	-			臨時職員	0	人	昇降機	×		
避難所指定状況	その他			委託職員	0	人	便所	×		
12条点検実施状況	対象外	-		指定管理者	0	人	駐車場	×		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	築35年が経過しているため、部分的な劣化が進んでいる。
	機能性	B	特に問題はないが、バリアフリー対応は出来ていない。
	法令への適合状況	A	特に問題はない。
	安全対策	C	屋内フローアのすべり転倒防止対策はできていない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	S59年4月建築
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	現在の施設の機能保持する。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容									
機能保持		長寿命化	定期的な点検を行ってもらい、不具合箇所がある場合は補助制度により改修を行う。									
年間スケジュール												
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
自治会と使用貸借期間				使用貸借予定								

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日: 2020年10月8日

基本情報												
管理No	71	施設No	384	施設名称	萩乃里公民館					大分類	01市民文化系施設	
										中分類	13集会施設(総務)	
										所管課	総務部 総務課	
設置根拠法令等	使用貸借契約								施設写真			
設置目的	地域コミュニティの振興											
構成諸室	会議室、和室、調理室											
所在地	萩乃里 168-2		供用開始年月日	H13.1.31			面積	敷地面積	341.1	m ²		
地域区分	榛原西小学区		財産区分	普通財産				延床面積	253.4	m ²		
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	0		台		
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-			
転用等制限	-		管理運営	使用貸借				屋上緑化等	-			
土地境界確定	確定済		指定管理者	萩乃里自治会				環境対応設備	-			
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -				バリアフリー化	出入口	○		
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	○				
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人	階段	○				
借地期間	-			臨時職員	0	人	昇降機	×				
避難所指定状況	その他			委託職員	0	人	便所	○				
12条点検実施状況	対象外	-		指定管理者	0	人	駐車場	×				

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	築18年が経過しているが、大きな劣化は無い。
	機能性	B	
	法令への適合状況	A	
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	H13年2月建築
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	/	
基本方針		
	現在の施設の機能保持する。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を行ってもらい、不具合箇所がある場合は補助制度により改修を行う。								
			年間スケジュール								
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と指定管理期間				使用貸借予定							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月8日

基本情報										
管理No	72	施設No	387	施設名称	白樺台コミュニティセンター			大分類	01市民文化系施設	
							中分類	13集会施設(総務)		
							所管課	総務部 総務課		
設置根拠法令等	宇陀市集会所条例						施設写真			
設置目的	市民の集会等の利用に供するため									
構成諸室	会議室、和室、調理室									
所在地	篠楽元極楽寺 252-1		供用開始年月日	H16.3.27		面積	敷地面積	553.0	m ²	
地域区分	榛原西小学区		財産区分	行政財産			延床面積	162.3	m ²	
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無		駐車可能台数	2	台		
名称	-		内容	-		環境対応	自然エネルギー等	-		
転用等制限	-		管理運営	指定管理			屋上緑化等	-		
土地境界確定	確定済		指定管理者	白樺台自治会			環境対応設備	-		
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -			バリアフリー化	出入口	○	
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	○		
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人	階段	○		
借地期間	-			臨時職員	0	人	昇降機	×		
避難所指定状況	その他			委託職員	0	人	便所	○		
12条点検実施状況	対象外	-		指定管理者	0	人	駐車場	×		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	築15年が経過しているが、大きな劣化は無い。
	機能性	B	特に問題はない。
	法令への適合状況	A	特に問題はない。
	安全対策	A	特に問題はない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	H16年3月建築
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	/	
基本方針		現在の施設の機能保持する。
		機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を行ってもらい、不具合箇所がある場合は補助制度により改修を行う。								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と指定管理期間				指定管理予定							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日: 2020年10月8日

基本情報												
管理No	73	施設No	394	施設名称	富士見ヶ丘コミュニティセンター					大分類	01市民文化系施設	
									中分類	13集会施設(総務)		
									所管課	総務部 総務課		
設置根拠法令等	使用貸借契約								施設写真			
設置目的	地域コミュニティの振興											
構成諸室	会議室、和室、調理室											
所在地	萩原元萩原 479		供用開始年月日	H6.2.4		面積	敷地面積	350.0	m ²			
地域区分	榛原小学区		財産区分	普通財産			延床面積	158.8	m ²			
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無		駐車可能台数	3	台				
名称	-		内容	-		環境対応	自然エネルギー等	-				
転用等制限	-		管理運営	使用貸借			屋上緑化等	-				
土地境界確定	確定済		指定管理者	富士見ヶ丘自治会			環境対応設備	-				
土地所有状況	市と一部借地		運営時間	- ~ -			バリアフリー化	出入口	×			
借地先等	個人		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	×				
借地面積(m ²)	不明			非常勤職員	0	人	階段	○				
借地期間	-			臨時職員	0	人	昇降機	×				
避難所指定状況	その他			委託職員	0	人	便所	×				
12条点検実施状況	対象外	-		指定管理者	0	人	駐車場	×				

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	築25年が経過しているため、部分的な劣化が進んでいる。
	機能性	B	特に問題はない。
	法令への適合状況	B	消防点検を行っていない。
	安全対策	C	屋内フロアのすべり転倒防止対策はできていない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	H6年2月建築
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	/	
基本方針		現在の施設の機能保持する。

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
機能保持	長寿命化	定期的な点検を行ってもらい、不具合箇所がある場合は補助制度により改修を行う。									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と使用貸借期間				使用貸借予定							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	175		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
			175								

個別施設計画シート

作成日: 2020年10月8日

基本情報										
管理No	74	施設No	396	施設名称	福地公民館			大分類	01市民文化系施設	
							中分類	13集会施設(総務)		
							所管課	総務部 総務課		
設置根拠法令等	使用貸借契約						施設写真			
設置目的	地域コミュニティの振興									
構成諸室	会議室、和室、調理室									
所在地	福地 615-3		供用開始年月日	S58.4.1			面積	敷地面積	312.4	m ²
地域区分	榛原東小学区		財産区分	普通財産				延床面積	270.0	m ²
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	0	台	
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-	
転用等制限	-		管理運営	使用貸借				屋上緑化等	-	
土地境界確定	確定済		指定管理者	福地自治会				環境対応設備	-	
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -				バリアフリー化	出入口	×
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	×		
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人	階段	○		
借地期間	-			臨時職員	0	人	昇降機	×		
避難所指定状況	その他			委託職員	0	人	便所	×		
12条点検実施状況	対象外	-		指定管理者	0	人	駐車場	-		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	築36年が経過しているため、部分的な劣化が進んでいる。
	機能性	B	特に問題はないが、一部バリアフリー対応は出来ていない。
	法令への適合状況	A	特に問題はない。
	安全対策	C	屋内フローアのすべり転倒防止対策はできていない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	S58年4月建築
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	現在の施設の機能保持する。	機能保持

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
機能保持	長寿命化	定期的な点検を行ってもらい、不具合箇所がある場合は補助制度により改修を行う。									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と使用貸借期間				使用貸借予定							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	2,000		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2,000											

個別施設計画シート

作成日: 2020年10月8日

基本情報										
管理No	75	施設No	410	施設名称	檜牧甲公民館			大分類	01市民文化系施設	
							中分類	13集会施設(総務)		
							所管課	総務部 総務課		
設置根拠法令等	使用貸借契約						施設写真			
設置目的	地域コミュニティの振興									
構成諸室	会議室、和室、調理室									
所在地	檜牧 932		供用開始年月日	H1.4.1		面積	敷地面積	1093.6	m ²	
地域区分	榛原東小学区		財産区分	普通財産			延床面積	280.1	m ²	
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無		駐車可能台数	18	台		
名称	-		内容	-		環境対応	自然エネルギー等	-		
転用等制限	-		管理運営	使用貸借			屋上緑化等	-		
土地境界確定	確定済		指定管理者	檜牧甲自治会			環境対応設備	-		
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -			バリアフリー化	出入口	×	
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	○		
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人	階段	-		
借地期間	-			臨時職員	0	人	昇降機	-		
避難所指定状況	その他		委託職員	0	人	便所	×			
12条点検実施状況	対象外	-		指定管理者	0	人	駐車場	×		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	築30年が経過しているため、部分的な劣化が進んでいる。
	機能性	B	
	法令への適合状況	B	
	安全対策	C	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	H1年4月建築
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	/	
基本方針		
	現在の施設の機能保持する。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を行ってもらい、不具合箇所がある場合は補助制度により改修を行う。								
			年間スケジュール								
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と使用貸借期間				使用貸借予定							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日: 2020年10月8日

基本情報										
管理No	76	施設No	6418	施設名称	玉立研修所			大分類	01市民文化系施設	
							中分類	13集会施設(総務)		
							所管課	総務部 総務課		
設置根拠法令等	使用貸借契約						施設写真			
設置目的	地域コミュニティの振興									
構成諸室	会議室、和室、調理室									
所在地	萩原元玉小西 590-1		供用開始年月日	S57.4.1			面積	敷地面積	403.9	m ²
地域区分	榛原東小学区		財産区分	普通財産				延床面積	122.0	m ²
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	0	台	
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-	
転用等制限	-		管理運営	使用貸借				屋上緑化等	-	
土地境界確定	確定済		指定管理者	玉立自治会				環境対応設備	-	
土地所有状況	市と一部借地		運営時間	- ~ -				バリアフリー化	出入口	○
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	×		
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人	階段	×		
借地期間	-			臨時職員	0	人	昇降機	-		
避難所指定状況	その他			委託職員	0	人	便所	×		
12条点検実施状況	対象外	-		指定管理者	0	人	駐車場	×		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定	
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	築37年が経過しているため、部分的な劣化が進んでいる。	
	機能性	B		特に問題はないが、バリアフリー対応はできていない。
	法令への適合状況	A		特に問題はない。
	安全対策	C		屋内フロアのすべり転倒防止対策はできていない。
	その他			
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/		
	維持管理コスト			
	収入			
	その他			
耐震性	耐震基準	新基準	S57年4月建築	
	耐震診断の実施			
	耐震改修の実施			
	その他			

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	/	
基本方針		
	現在の施設の機能保持する。	機能保持

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
機能保持	長寿命化	定期的な点検を行ってもらい、不具合箇所がある場合は補助制度により改修を行う。									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と使用貸借期間				使用貸借予定							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日: 2020年10月8日

基本情報										
管理No	77	施設No	7493	施設名称	稲荷公民館			大分類	01市民文化系施設	
							中分類	13集会施設(総務)		
							所管課	総務部 総務課		
設置根拠法令等	使用貸借契約						施設写真			
設置目的	地域コミュニティの振興									
構成諸室	会議室、和室、調理室									
所在地	萩原元萩原 1505-3		供用開始年月日	S62.4.1			面積	敷地面積	208.0	m ²
地域区分	榛原小学区		財産区分	普通財産				延床面積	114.0	m ²
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	0	台	
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-	
転用等制限	-		管理運営	使用貸借				屋上緑化等	-	
土地境界確定	未確定		指定管理者	稲荷自治会				環境対応設備	-	
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -				バリアフリー化	出入口	×
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	×		
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人	階段	-		
借地期間	-			臨時職員	0	人	昇降機	-		
避難所指定状況	-			委託職員	0	人	便所	×		
12条点検実施状況	対象外	-		指定管理者	0	人	駐車場	×		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	C	築32年が経過しているため、部分的な劣化が進んでいる。
	機能性	B	特に問題はないが、バリアフリー対応は出来ていない。
	法令への適合状況	A	特に問題はない。
	安全対策	C	屋内フローアのすべり転倒防止対策はできていない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	S62年4月建築
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	現在の施設の機能保持する。	機能保持

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
機能保持	長寿命化	定期的な点検を行ってもらい、不具合箇所がある場合は補助制度により改修を行う。									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と使用貸借期間				使用貸借予定							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日: 2020年10月8日

基本情報											
管理No	78	施設No	8121	施設名称	長峯集会所					大分類	01市民文化系施設
										中分類	13集会施設(総務)
										所管課	総務部 総務課
設置根拠法令等	使用貸借契約				施設写真						
設置目的	地域コミュニティの振興										
構成諸室	会議室、和室、調理室										
所在地	長峯 784-24		供用開始年月日	S54.3.31		面積	敷地面積	339.3	m ²		
地域区分	榛原東小学区		財産区分	普通財産			延床面積	137.0	m ²		
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無		駐車可能台数	1	台			
名称	-		内容	-		環境対応	自然エネルギー等	-			
転用等制限	-		管理運営	使用貸借			屋上緑化等	-			
土地境界確定	確定済		指定管理者	長峯自治会			環境対応設備	-			
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -			バリアフリー化	出入口	×		
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	×			
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人	階段	-			
借地期間	-			臨時職員	0	人	昇降機	-			
避難所指定状況	-			委託職員	0	人	便所	×			
12条点検実施状況	対象外	-		指定管理者	0	人	駐車場	×			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	C	築40年が経過しているため、劣化が激しい。
	機能性	C	特に問題はないが、バリアフリー対応はできていない。
	法令への適合状況	A	特に問題はない。
	安全対策	C	屋内フローアのすべり転倒防止対策はできていない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	A	更新修繕コストは市と地元の折半
	維持管理コスト	A	維持管理コストは発生しない。
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	旧基準	S54年3月建築
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	改善	施設整備手法	耐震改修
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	地域の拠点施設として利用している。	高
基本方針	現在の施設の機能保持する。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を行ってもらい、不具合箇所がある場合は補助制度により改修を行う。								
			年間スケジュール								
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と使用貸借期間				使用貸借予定							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日: 2020年10月8日

基本情報										
管理No	79	施設No	8151	施設名称	八滝地区生活改善センター			大分類	01市民文化系施設	
							中分類	13集会施設(総務)		
							所管課	総務部 総務課		
設置根拠法令等	使用貸借契約						施設写真			
設置目的	地域コミュニティの振興									
構成諸室	会議室、和室、調理室									
所在地	八滝 658・659		供用開始年月日	S54.4.1			面積	敷地面積	441.0	m ²
地域区分	榛原東小学区		財産区分	普通財産				延床面積	140.0	m ²
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	0	台	
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-	
転用等制限	-		管理運営	使用貸借				屋上緑化等	-	
土地境界確定	未確定		指定管理者	八滝自治会				環境対応設備	-	
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -				バリアフリー化	出入口	×
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	×		
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人	階段	-		
借地期間	-			臨時職員	0	人	昇降機	-		
避難所指定状況	-			委託職員	0	人	便所	×		
12条点検実施状況	対象外	-		指定管理者	0	人	駐車場	×		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	築40年が経過しているため、部分的な劣化が進んでいる。
	機能性	B	特に問題はないが、バリアフリー対応は出来ていない。
	法令への適合状況	A	特に問題はない。
	安全対策	C	屋内フローアのすべり転倒防止対策はできていない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	旧基準	S54年4月建築
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	耐震改修
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	現在の施設の機能保持する。	機能保持

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
機能保持	長寿命化	定期的な点検を行ってもらい、不具合箇所がある場合は補助制度により改修を行う。									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と使用貸借期間				使用貸借予定							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日: 2020年10月8日

基本情報											
管理No	80	施設No	8162	施設名称	榛見が丘集会所					大分類	01市民文化系施設
										中分類	13集会施設(総務)
										所管課	総務部 総務課
設置根拠法令等	宇陀市集会所条例				施設写真						
設置目的	市民の集会等の利用に供するため										
構成諸室	会議室、ホール、和室										
所在地	榛見が丘1丁目 5-34		供用開始年月日	H22.4.1		面積	敷地面積	707.5	m ²		
地域区分	榛原小学区		財産区分	行政財産			延床面積	156.7	m ²		
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無		駐車可能台数	8	台			
名称	-		内容	-		環境対応	自然エネルギー等	-			
転用等制限	-		管理運営	指定管理			屋上緑化等	-			
土地境界確定	確定済		指定管理者	榛見が丘自治会			環境対応設備	-			
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -			出入口	○			
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	○			
	借地面積(m ²)			非常勤職員	0	人	階段	-			
	借地期間			臨時職員	0	人	昇降機	-			
避難所指定状況	-			委託職員	0	人	便所	○			
12条点検実施状況	対象外	-		指定管理者	0	人	駐車場	×			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	築9年が経過しているが、大きな劣化は無い。
	機能性	B	特に問題はないが、バリアフリー対応は出来ていない。
	法令への適合状況	A	特に問題はない。
	安全対策	A	特に問題はない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	H22年4月建築
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	/	
基本方針		現在の施設の機能保持する。

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
機能保持	長寿命化	定期的な点検を行ってもらい、不具合箇所がある場合は補助制度により改修を行う。									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と指定管理期間				指定管理予定							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日: 2020年10月8日

基本情報										
管理No	81	施設No	8176	施設名称	新町公民館			大分類	01市民文化系施設	
							中分類	13集会施設(総務)		
							所管課	総務部 総務課		
設置根拠法令等	使用貸借契約						施設写真			
設置目的	地域コミュニティの振興									
構成諸室	会議室、和室、調理室									
所在地	萩原元萩原 795-3		供用開始年月日	S63.4.1			面積	敷地面積	184.0	m ²
地域区分	榛原小学区		財産区分	普通財産				延床面積	144.0	m ²
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	0	台	
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-	
転用等制限	-		管理運営	使用貸借				屋上緑化等	-	
土地境界確定	未確定		指定管理者	新町自治会				環境対応設備	-	
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -				バリアフリー化	出入口	×
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	×		
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人	階段	○		
借地期間	-			臨時職員	0	人	昇降機	×		
避難所指定状況	その他			委託職員	0	人	便所	×		
12条点検実施状況	対象外	-		指定管理者	0	人	駐車場	×		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	築31年が経過しているため、部分的な劣化が進んでいる。
	機能性	B	特に問題はないが、一部バリアフリー対応は出来ていない。
	法令への適合状況	A	特に問題はない。
	安全対策	B	屋内フローアのすべり転倒防止対策はできていない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	S63年4月建築
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	/	
基本方針		現在の施設の機能保持する。
		機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を行ってもらい、不具合箇所がある場合は補助制度により改修を行う。								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と使用貸借期間				使用貸借予定							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日: 2020年10月8日

基本情報											
管理No	82	施設No	8204	施設名称	上の町コミュニティセンター			大分類	01市民文化系施設		
							中分類	13集会施設(総務)			
							所管課	総務部 総務課			
設置根拠法令等	使用貸借契約						施設写真				
設置目的	地域コミュニティの振興										
構成諸室	会議室(3部屋)、和室、調理室										
所在地	萩原元萩原 1603		供用開始年月日	H4.3.27			面積	敷地面積	769.7	m ²	
地域区分	榛原小学区		財産区分	普通財産				延床面積	243.8	m ²	
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	15	台		
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-		
転用等制限	-		管理運営	使用貸借				屋上緑化等	-		
土地境界確定	未確定		指定管理者	上の町連合自治会				環境対応設備	-		
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -				出入口	×		
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人	バリアフリー化	廊下等	×		
	借地面積(m ²)	-		非常勤職員	0	人		階段	○		
	借地期間	-		臨時職員	0	人		昇降機	×		
避難所指定状況	その他			委託職員	0	人		便所	×		
12条点検実施状況	対象外	-		指定管理者	0	人	駐車場	×			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定		
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	築27年が経過しているため、部分的な劣化が進んでいる。	良	
	機能性	B			特に問題はないが、バリアフリー対応は出来ていない。
	法令への適合状況	A			特に問題はない。
	安全対策	C			屋内フローアのすべり転倒防止対策はできていない。
	その他				
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/			
	維持管理コスト				
	収入				
	その他				
耐震性	耐震基準	新基準	H4年3月建築	有	
	耐震診断の実施				
	耐震改修の実施				
	その他				

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	現在の施設の機能保持する。	機能保持
基本方針		

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
機能保持	長寿命化	定期的な点検を行ってもらい、不具合箇所がある場合は補助制度により改修を行う。									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と使用貸借期間				使用貸借予定							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月8日

基本情報										
管理No	83	施設No	8242	施設名称	菟田川公民館			大分類	01市民文化系施設	
							中分類	13集会施設(総務)		
							所管課	総務部 総務課		
設置根拠法令等	使用貸借契約						施設写真			
設置目的	地域コミュニティの振興									
構成諸室	会議室、和室、調理室									
所在地	萩原元萩原 2515-5		供用開始年月日	H1.4.1		面積	敷地面積	182.4	m ²	
地域区分	榛原小学区		財産区分	普通財産			延床面積	114.0	m ²	
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無		駐車可能台数	0	台		
名称	-		内容	-		環境対応	自然エネルギー等	-		
転用等制限	-		管理運営	使用貸借			屋上緑化等	-		
土地境界確定	未確定		指定管理者	菟田川自治会			環境対応設備	-		
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -			出入口	×		
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	×		
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人	階段	○		
借地期間	-			臨時職員	0	人	昇降機	×		
避難所指定状況	-			委託職員	0	人	便所	×		
12条点検実施状況	対象外	-		指定管理者	0	人	駐車場	×		
							バリアフリー化			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	築30年が経過しているため、部分的な劣化が進んでいる。
	機能性	B	特に問題はないが、バリアフリー対応は出来ていない。
	法令への適合状況	B	消防点検を行っていない。
	安全対策	C	屋内フローアのすべり転倒防止対策はできていない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	H1年4月建築
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	/	
基本方針		現在の施設の機能保持する。

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を行ってもらい、不具合箇所がある場合は補助制度により改修を行う。								
			年間スケジュール								
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と使用貸借期間				使用貸借予定							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	332		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
332											

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	528		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
			528								

個別施設計画シート

作成日: 2020年10月8日

基本情報										
管理No	84	施設No	8252	施設名称	小鹿野集落センター			大分類	01市民文化系施設	
							中分類	13集会施設(総務)		
							所管課	総務部 総務課		
設置根拠法令等	使用貸借契約						施設写真			
設置目的	地域コミュニティの振興									
構成諸室	会議室、和室、調理室									
所在地	萩原元玉小西 1427-1	供用開始年月日	S56.4.1			面積	敷地面積	383.4	m ²	
地域区分	榛原小学区	財産区分	普通財産			面積	延床面積	127.0	m ²	
整備計画	無	目的外使用・貸付等				駐車可能台数	6	台		
名称	—	内容				環境対応	自然エネルギー等	—		
転用等制限	—	管理運営					屋上緑化等	—		
土地境界確定	確定済	指定管理者					環境対応設備	—		
土地所有状況	市所有	運営時間	—	～	—	バリアフリー化	出入口	×		
借地先等	—	施設の常駐人員	正規職員	0	人		廊下等	×		
借地面積(m ²)	—		非常勤職員	0	人		階段	—		
借地期間	—		臨時職員	0	人		昇降機	—		
避難所指定状況	その他		委託職員	0	人		便所	×		
12条点検実施状況	対象外	—	指定管理者	0	人	駐車場	×			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	C	築38年が経過しているため、部分的な劣化が進んでいる。
	機能性	C	特に問題はないが、バリアフリー対応は出来ていない。
	法令への適合状況	A	特に問題はない。
	安全対策	C	屋内フロアのすべり転倒防止対策はできていない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト		
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	旧基準	S56年4月建築
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	----	--------	----

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	地元自治会からの申し出により、H31年4月からの使用貸借契約を更新していない。	低
基本方針	今後施設のあり方について検討が必要	総量コントロール

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
総量コントロール		廃止	今後施設のあり方について、廃止も含めて検討する								
			年間スケジュール								
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
廃止も含めて検討する											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
332											

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0			0			0			0		

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0			0			0			0		


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0			0			0			0		

個別施設計画シート

作成日: 2020年10月8日

基本情報										
管理No	85	施設No	8734	施設名称	雨師農業推進センター			大分類	01市民文化系施設	
							中分類	13集会施設(総務)		
							所管課	総務部 総務課		
設置根拠法令等	使用貸借契約						施設写真			
設置目的	地域コミュニティの振興									
構成諸室	会議室、和室、調理室									
所在地	雨師 124-3		供用開始年月日	H8.4.25			面積	敷地面積	775.0	m ²
地域区分	榛原西小学区		財産区分	普通財産				延床面積	101.6	m ²
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	10	台	
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-	
転用等制限	-		管理運営	使用貸借				屋上緑化等	-	
土地境界確定	未確定		指定管理者	雨師自治会				環境対応設備	-	
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -				出入口	×	
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人	バリアフリー化	廊下等	○	
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人		階段	-	
借地期間	-			臨時職員	0	人		昇降機	-	
避難所指定状況	その他		委託職員	0	人	便所		×		
12条点検実施状況	対象外	-		指定管理者	0	人		駐車場	×	

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	築23年が経過しているため、部分的な劣化が進んでいる。
	機能性	B	特に問題はないが、バリアフリー対応は出来ていない。
	法令への適合状況	A	特に問題はない。
	安全対策	C	屋内フローアのすべり転倒防止対策はできていない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	H8年4月建築
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	現在の施設の機能保持する。	機能保持

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
機能保持	長寿命化	定期的な点検を行ってもらい、不具合箇所がある場合は補助制度により改修を行う。									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と使用貸借期間				使用貸借予定							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月8日

基本情報										
管理No	86	施設No	400056	施設名称	天満台西公民館			大分類	01市民文化系施設	
							中分類	13集会施設(総務)		
							所管課	総務部 総務課		
設置根拠法令等	使用貸借契約						施設写真			
設置目的	地域コミュニティの振興									
構成諸室	会議室、和室、調理室									
所在地	天満台西2丁目 45-2		供用開始年月日	S54.4.1			面積	敷地面積	870.0	m ²
地域区分	榛原東小学区		財産区分	普通財産				延床面積	252.0	m ²
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	20	台	
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-	
転用等制限	-		管理運営	使用貸借				屋上緑化等	-	
土地境界確定	確定済		指定管理者	天満台西連合自治会				環境対応設備	-	
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -			バリアフリー化	出入口	×	
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人		廊下等	×	
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人		階段	○	
借地期間	-			臨時職員	0	人		昇降機	×	
避難所指定状況	その他			委託職員	0	人		便所	×	
12条点検実施状況	対象外	-		指定管理者	0	人	駐車場	×		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	C	築40年が経過しているため、部分的な劣化が進んでいる。
	機能性	B	特に問題はないが、一部バリアフリー対応は出来ていない。
	法令への適合状況	A	特に問題はない。
	安全対策	C	段差等があるが手すり等は未設置。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	旧基準	S54年4月建築
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	耐震改修
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	現在の施設の機能保持する。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容									
機能保持		長寿命化	定期的な点検を行ってもらい、不具合箇所がある場合は補助制度により改修を行う。									
			年間スケジュール									
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
自治会と使用貸借期間				使用貸借予定								

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	1,975		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
						1,975					

個別施設計画シート

作成日: 2020年10月8日

基本情報											
管理No	87	施設No	400057	施設名称	篠楽公民館					大分類	01市民文化系施設
										中分類	13集会施設(総務)
										所管課	総務部 総務課
設置根拠法令等	使用貸借契約								施設写真 		
設置目的	地域コミュニティの振興										
構成諸室	会議室、和室、調理室										
所在地	篠楽元極楽寺 89-1		供用開始年月日	H12.3.28		面積	敷地面積	1000.0	m ²		
地域区分	榛原西小学区		財産区分	普通財産			延床面積	173.5	m ²		
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無		駐車可能台数	5	台			
名称	-		内容	-		環境対応	自然エネルギー等	-			
転用等制限	-		管理運営	使用貸借			屋上緑化等	-			
土地境界確定	確定済		指定管理者	篠楽自治会			環境対応設備	-			
土地所有状況	市と一部借地		運営時間	- ~ -			出入口	○			
借地先等	個人		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	○			
借地面積(m ²)	不明			非常勤職員	0	人	階段	-			
借地期間	-			臨時職員	0	人	昇降機	-			
避難所指定状況	その他			委託職員	0	人	便所	○			
12条点検実施状況	対象外	-		指定管理者	0	人	駐車場	○			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	築19年が経過しているため、部分的な劣化が進んでいる。
	機能性	B	特に問題はないが、一部バリアフリー対応は出来ていない。
	法令への適合状況	B	消防点検を行っていない。
	安全対策	B	屋内フロアのすべり転倒防止対策はできていない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	H12年3月
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	現在の施設の機能保持する。	機能保持

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
機能保持	長寿命化	定期的な点検を行ってもらい、不具合箇所がある場合は補助制度により改修を行う。									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と使用貸借期間				使用貸借予定							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
	653			0			0			0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
653											

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
	0			0			0			0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
	0			0			0			0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
	0			0			1,975			0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
						1,975					

個別施設計画シート

作成日: 2020年10月8日

基本情報											
管理No	88	施設No	400058	施設名称	安田研修所					大分類	01市民文化系施設
										中分類	13集会施設(総務)
										所管課	総務部 総務課
設置根拠法令等	使用貸借契約				施設写真						
設置目的	地域コミュニティの振興										
構成諸室	会議室、和室、調理室										
所在地	安田 105-1		供用開始年月日	S56.4.1		面積	敷地面積	261.2	m ²		
地域区分	榛原西小学区		財産区分	普通財産			延床面積	112.0	m ²		
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無		駐車可能台数	3	台			
名称	-		内容	-		環境対応	自然エネルギー等	-			
転用等制限	-		管理運営	使用貸借			屋上緑化等	-			
土地境界確定	未確定		指定管理者	安田自治会			環境対応設備	-			
土地所有状況	借地		運営時間	- ~ -			バリアフリー化	出入口	×		
借地先等	個人		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	×			
借地面積(m ²)	261.15			非常勤職員	0	人	階段	○			
借地期間	-			臨時職員	0	人	昇降機	×			
避難所指定状況	その他			委託職員	0	人	便所	×			
12条点検実施状況	対象外	-		指定管理者	0	人	駐車場	×			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	築38年が経過しているため、部分的な劣化が進んでいる。
	機能性	C	
	法令への適合状況	A	
	安全対策	C	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	旧基準	S56年4月建築
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	耐震改修
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	/	
基本方針		
	現在の施設の機能保持する。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容										
機能保持		長寿命化	定期的な点検を行ってもらい、不具合箇所がある場合は補助制度により改修を行う。										
			年間スケジュール										
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031		
自治会と使用貸借期間				使用貸借予定									

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	653		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
653											
2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日: 2020年10月8日

基本情報												
管理No	89	施設No	400059	施設名称	榛原農村婦人の家					大分類	01市民文化系施設	
										中分類	13集会施設(総務)	
										所管課	総務部 総務課	
設置根拠法令等	使用貸借契約								施設写真			
設置目的	地域コミュニティの振興											
構成諸室	会議室、和室、調理室											
所在地	栗谷 375		供用開始年月日	S57.4.1			面積	敷地面積	454.0	m ²		
地域区分	榛原西小学区		財産区分	普通財産				延床面積	167.0	m ²		
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	4	台			
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-			
転用等制限	-		管理運営	使用貸借				屋上緑化等	-			
土地境界確定	確定済		指定管理者	栗谷自治会				環境対応設備	-			
土地所有状況	借地		運営時間	- ~ -				バリアフリー化	出入口	×		
借地先等	栗谷自治会		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	×				
借地面積(m ²)	454			非常勤職員	0	人	階段	-				
借地期間	-			臨時職員	0	人	昇降機	-				
避難所指定状況	その他			委託職員	0	人	便所	×				
12条点検実施状況	対象外	-		指定管理者	0	人	駐車場	×				

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	C	築37年が経過しているため、部分的な劣化が進んでいる。
	機能性	C	特に問題はないが、バリアフリー対応は出来ていない。
	法令への適合状況	A	特に問題はない。
	安全対策	C	屋内フローアのすべり転倒防止対策はできていない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	S57年4月建築
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	/	
基本方針		現在の施設の機能保持する。

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を行ってもらい、不具合箇所がある場合は補助制度により改修を行う。								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と使用貸借期間				使用貸借予定							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
359			0			0			0		

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0			0			0			0		

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0			0			0			0		


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0			0			0			0		

個別施設計画シート

作成日: 2020年10月8日

基本情報										
管理No	90	施設No	400060	施設名称	山路地区集落センター			大分類	01市民文化系施設	
							中分類	13集会施設(総務)		
							所管課	総務部 総務課		
設置根拠法令等	使用貸借契約						施設写真			
設置目的	地域コミュニティの振興									
構成諸室	1F和室、2F和室、調理室									
所在地	山路 168-2		供用開始年月日	S60.4.1			面積	敷地面積	387.4	m ²
地域区分	榛原西小学区		財産区分	普通財産				延床面積	109.0	m ²
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	0	台	
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-	
転用等制限	-		管理運営	使用貸借				屋上緑化等	-	
土地境界確定	-		指定管理者	山路自治会				環境対応設備	-	
土地所有状況	借地		運営時間	- ~ -				バリアフリー化	出入口	×
借地先等	個人		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	×		
借地面積(m ²)	387.14			非常勤職員	0	人	階段	○		
借地期間	-			臨時職員	0	人	昇降機	×		
避難所指定状況	その他			委託職員	0	人	便所	×		
12条点検実施状況	対象外	-		指定管理者	0	人	駐車場	×		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	築34年が経過しているため、部分的な劣化が進んでいる。
	機能性	B	特に問題はないが、一部バリアフリー対応は出来ていない。
	法令への適合状況	A	特に問題はない。
	安全対策	A	屋内フローアのすべり転倒防止対策はできていない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	S60年4月建築
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	現在の施設の機能保持する。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容									
機能保持		長寿命化	定期的な点検を行ってもらい、不具合箇所がある場合は補助制度により改修を行う。									
			年間スケジュール									
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
自治会と使用貸借期間				使用貸借予定								

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	191		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
191											

個別施設計画シート

作成日: 2020年10月8日

基本情報												
管理No	91	施設No	400061	施設名称	大貝研修所					大分類	01市民文化系施設	
										中分類	13集会施設(総務)	
										所管課	総務部 総務課	
設置根拠法令等	使用貸借契約				施設写真							
設置目的	地域コミュニティの振興											
構成諸室	会議室、和室、調理室											
所在地	大貝 375-1		供用開始年月日	S55.4.1		面積	敷地面積	284.0	m ²			
地域区分	榛原西小学区		財産区分	普通財産			延床面積	113.0	m ²			
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無		駐車可能台数	3	台				
名称	-		内容	-		環境対応	自然エネルギー等	-				
転用等制限	-		管理運営	使用貸借			屋上緑化等	-				
土地境界確定	確定済		指定管理者	大貝自治会			環境対応設備	-				
土地所有状況	借地		運営時間	- ~ -		バリアフリー化	出入口	×				
借地先等	個人		施設の常駐人員	正規職員	0		人	廊下等	×			
借地面積(m ²)	283.98			非常勤職員	0		人	階段	-			
借地期間	-			臨時職員	0		人	昇降機	-			
避難所指定状況	その他			委託職員	0		人	便所	×			
12条点検実施状況	対象外	-			指定管理者	0	人	駐車場	×			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	築39年が経過しているが、大きな劣化は無い。
	機能性	B	特に問題はないが、一部バリアフリー対応は出来ていない。
	法令への適合状況	A	特に問題はない。
	安全対策	C	屋内フローアのすべり転倒防止対策はできていない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	旧基準	S55年4月建築
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	耐震改修
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	現在の施設の機能保持する。	機能保持

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
機能保持	長寿命化	定期的な点検を行ってもらい、不具合箇所がある場合は補助制度により改修を行う。									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と使用貸借期間				使用貸借予定							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	569		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
569											

個別施設計画シート

作成日: 2020年10月8日

基本情報										
管理No	92	施設No	400062	施設名称	澤地区集落センター			大分類	01市民文化系施設	
							中分類	13集会施設(総務)		
							所管課	総務部 総務課		
設置根拠法令等	使用貸借契約						施設写真			
設置目的	地域コミュニティの振興									
構成諸室	会議室、和室、調理室									
所在地	澤 1302		供用開始年月日	S59.4.1			面積	敷地面積	350.0	m ²
地域区分	榛原西小学区		財産区分	普通財産				延床面積	164.0	m ²
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	5	台	
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-	
転用等制限	-		管理運営	使用貸借				屋上緑化等	-	
土地境界確定	確定済		指定管理者	澤自治会				環境対応設備	-	
土地所有状況	借地		運営時間	- ~ -				バリアフリー化	出入口	×
借地先等	個人(3人)		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	×		
借地面積(m ²)	350			非常勤職員	0	人	階段	-		
借地期間	-			臨時職員	0	人	昇降機	-		
避難所指定状況	その他			委託職員	0	人	便所	×		
12条点検実施状況	対象外	-		指定管理者	0	人	駐車場	×		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	築35年が経過しているが、大きな劣化は無い。
	機能性	B	特に問題はないが、バリアフリー対応は出来ていない。
	法令への適合状況	B	消防点検を行っていない。
	安全対策	C	屋内フローアのすべり転倒防止対策はできていない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	S59年4月建築
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	/	
基本方針		現在の施設の機能保持する。

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
機能保持	長寿命化	定期的な点検を行ってもらい、不具合箇所がある場合は補助制度により改修を行う。									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と使用貸借期間				使用貸借予定							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	1,552		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
			1,552								

個別施設計画シート

作成日: 2020年10月8日

基本情報										
管理No	93	施設No	400063	施設名称	三宮寺地区構造改善センター			大分類	01市民文化系施設	
							中分類	13集会施設(総務)		
							所管課	総務部 総務課		
設置根拠法令等	使用貸借契約						施設写真			
設置目的	地域コミュニティの振興									
構成諸室	会議室、和室、調理室									
所在地	三宮寺 16-1		供用開始年月日	H6.4.1			面積	敷地面積	334.0	m ²
地域区分	榛原西小学区		財産区分	普通財産				延床面積	84.0	m ²
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	4	台	
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-	
転用等制限	-		管理運営	使用貸借				屋上緑化等	-	
土地境界確定	確定済		指定管理者	三宮寺自治会				環境対応設備	-	
土地所有状況	借地		運営時間	- ~ -				バリアフリー化	出入口	×
借地先等	個人		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	×		
借地面積(m ²)	334			非常勤職員	0	人	階段	-		
借地期間	-			臨時職員	0	人	昇降機	-		
避難所指定状況	その他			委託職員	0	人	便所	×		
12条点検実施状況	対象外	-		指定管理者	0	人	駐車場	×		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	築25年が経過しているため、部分的な劣化が進んでいる。
	機能性	B	特に問題はないが、バリアフリー対応は出来ていない。
	法令への適合状況	A	特に問題はない。
	安全対策	C	屋内フローアのすべり転倒防止対策はできていない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	H6年4月建築
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	現在の施設の機能保持する。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を行ってもらい、不具合箇所がある場合は補助制度により改修を行う。								
			年間スケジュール								
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と使用貸借期間				使用貸借予定							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月8日

基本情報										
管理No	94	施設No	400064	施設名称	母里公民館			大分類	01市民文化系施設	
							中分類	13集会施設(総務)		
							所管課	総務部 総務課		
設置根拠法令等	使用貸借契約						施設写真			
設置目的	地域コミュニティの振興									
構成諸室	会議室、和室、調理室									
所在地	母里 156-3		供用開始年月日	S48.4.1			面積	敷地面積	254.7	m ²
地域区分	榛原西小学区		財産区分	普通財産				延床面積	111.0	m ²
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	5	台	
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-	
転用等制限	-		管理運営	使用貸借				屋上緑化等	-	
土地境界確定	確定済		指定管理者	母里自治会				環境対応設備	-	
土地所有状況	借地		運営時間	- ~ -				バリアフリー化	出入口	○
借地先等	母里自治会		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	×		
借地面積(m ²)	254.72			非常勤職員	0	人	階段	-		
借地期間	-			臨時職員	0	人	昇降機	-		
避難所指定状況	その他			委託職員	0	人	便所	×		
12条点検実施状況	対象外	-		指定管理者	0	人	駐車場	×		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	C	築46年が経過しているため、部分的な劣化が進んでいる。
	機能性	B	
	法令への適合状況	A	
	安全対策	C	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	旧基準	S48年4月建築
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	耐震改修
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	地域の拠点施設として利用している。	高
基本方針	現在の施設の機能保持する。	機能保持

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
機能保持	長寿命化	定期的な点検を行ってもらい、不具合箇所がある場合は補助制度により改修を行う。									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と使用貸借期間				使用貸借予定							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
	0			0			0			0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
	0			0			0			0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
	0			0			0			0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
	702			0			0			0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
702											

個別施設計画シート

作成日: 2020年10月8日

基本情報												
管理No	95	施設No	400065	施設名称	諸木野公民館					大分類	01市民文化系施設	
										中分類	13集会施設(総務)	
										所管課	総務部 総務課	
設置根拠法令等	使用貸借契約								施設写真			
設置目的	地域コミュニティの振興											
構成諸室	会議室、和室、調理室											
所在地	諸木野 224		供用開始年月日	S57.4.1		面積	敷地面積	340.0	m ²			
地域区分	榛原東小学区		財産区分	普通財産			延床面積	106.0	m ²			
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無		駐車可能台数	0	台				
名称	-		内容	-		環境対応	自然エネルギー等	-				
転用等制限	-		管理運営	使用貸借			屋上緑化等	-				
土地境界確定	未確定		指定管理者	諸木野自治会			環境対応設備	-				
土地所有状況	借地		運営時間	- ~ -			バリアフリー化	出入口	×			
借地先等	個人		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	×				
借地面積(m ²)	340			非常勤職員	0	人	階段	-				
借地期間	-			臨時職員	0	人	昇降機	-				
避難所指定状況	-			委託職員	0	人	便所	×				
12条点検実施状況	対象外	-		指定管理者	0	人	駐車場	×				

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	築37年が経過しているため、部分的な劣化が進んでいる。
	機能性	B	特に問題はないが、バリアフリー対応は出来ていない。
	法令への適合状況	A	特に問題はない。
	安全対策	C	屋内フローアのすべり転倒防止対策はできていない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	S57年4月建築
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	現在の施設の機能保持する。	機能保持

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
機能保持	長寿命化	定期的な点検を行ってもらい、不具合箇所がある場合は補助制度により改修を行う。									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と使用貸借期間				使用貸借予定							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日: 2020年10月8日

基本情報											
管理No	96	施設No	400066	施設名称	赤埴甲区集会所					大分類	01市民文化系施設
										中分類	13集会施設(総務)
										所管課	総務部 総務課
設置根拠法令等	使用貸借契約								施設写真		
設置目的	地域コミュニティの振興										
構成諸室	会議室、和室、調理室										
所在地	赤埴 940		供用開始年月日	S61.4.1			面積	敷地面積	519.0 m ²		
地域区分	榛原東小学区		財産区分	普通財産				延床面積	122.0 m ²		
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	5 台			
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-		
転用等制限	-		管理運営	使用貸借				屋上緑化等	-		
土地境界確定	未確定		指定管理者	赤埴甲自治会				環境対応設備	-		
土地所有状況	借地		運営時間	- ~ -				出入口	×		
借地先等	個人		施設の常駐人員	正規職員	0	人	バリアフリー化	廊下等	△		
借地面積(m ²)	519			非常勤職員	0	人		階段	-		
借地期間	-			臨時職員	0	人		昇降機	-		
避難所指定状況	その他			委託職員	0	人		便所	×		
12条点検実施状況	対象外	-		指定管理者	0	人		駐車場	×		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	築33年が経過しているため、部分的な劣化が進んでいる。
	機能性	B	特に問題はないが、一部バリアフリー対応は出来ていない。
	法令への適合状況	B	特に問題はない。
	安全対策	C	屋内フロアのすべり転倒防止対策はできていない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	S61年4月建築
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	現在の施設の機能保持する。	機能保持

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
機能保持	長寿命化	定期的な点検を行ってもらい、不具合箇所がある場合は補助制度により改修を行う。									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と使用貸借期間				使用貸借予定							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日: 2020年10月8日

基本情報											
管理No	97	施設No	400067	施設名称	赤埴乙集会所			大分類	01市民文化系施設		
							中分類	13集会施設(総務)			
							所管課	総務部 総務課			
設置根拠法令等	使用貸借契約						施設写真				
設置目的	地域コミュニティの振興										
構成諸室	会議室、和室、調理室										
所在地	赤埴 1678		供用開始年月日	S55.4.1			面積	敷地面積	212.0	m ²	
地域区分	榛原東小学区		財産区分	普通財産				延床面積	106.0	m ²	
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	7	台		
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-		
転用等制限	-		管理運営	使用貸借				屋上緑化等	-		
土地境界確定	未確定		指定管理者	赤埴乙自治会				環境対応設備	-		
土地所有状況	市と一部借地		運営時間	-	~	-		出入口	×		
借地先等	個人		施設の常駐人員	正規職員	0	人	バリアフリー化	廊下等	×		
	借地面積(m ²)	212		非常勤職員	0	人		階段	-		
	借地期間	-		臨時職員	0	人		昇降機	-		
避難所指定状況	その他			委託職員	0	人		便所	×		
12条点検実施状況	対象外	-		指定管理者	0	人		駐車場	×		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定		
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	築39年が経過しているため、部分的な劣化が進んでい 特に問題はないが、バリアフリー対応は出来ていない。	良	
	機能性	B			
	法令への適合状況	A			特に問題はない。
	安全対策	C			屋内フローアのすべり転倒防止対策はできていない。
	その他				
経済性 (アの判定が劣 の場合)	更新修繕コスト	/			
	維持管理コスト				
	収入				
	その他				
耐震性	耐震基準	旧基準	S55年4月建築	無	
	耐震診断の実施				
	耐震改修の実施				
	その他				

施設の方向性	維持	施設整備手法	耐震改修
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	現在の施設の機能保持する。	機能保持
基本方針		

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を行ってもらい、不具合箇所がある場合は補助制度により改修を行う。								
			年間スケジュール								
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と使用貸借期間				使用貸借予定							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日: 2020年10月8日

基本情報										
管理No	98	施設No	400068	施設名称	自明地区生活改善センター			大分類	01市民文化系施設	
							中分類	13集会施設(総務)		
							所管課	総務部 総務課		
設置根拠法令等	使用貸借契約						施設写真			
設置目的	地域コミュニティの振興									
構成諸室	会議室、和室、調理室									
所在地	自明 1368-7		供用開始年月日	不明			面積	敷地面積	281.0	m ²
地域区分	榛原東小学区		財産区分	普通財産				延床面積	122.0	m ²
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	3	台	
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-	
転用等制限	-		管理運営	使用貸借				屋上緑化等	-	
土地境界確定	未確定		指定管理者	自明自治会				環境対応設備	-	
土地所有状況	借地		運営時間	-	~	-		出入口	×	
借地先等	自明自治会		施設の常駐人員	正規職員	0	人	バリアフリー化	廊下等	×	
借地面積(m ²)	280.99			非常勤職員	0	人		階段	○	
借地期間	-			臨時職員	0	人		昇降機	×	
避難所指定状況	その他			委託職員	0	人		便所	×	
12条点検実施状況	対象外	-		指定管理者	0	人		駐車場	×	

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定		
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	築40年が経過しているため、部分的な劣化が進んでいる。	良	
	機能性	C			特に問題はないが、バリアフリー対応はできていない。
	法令への適合状況	A			特に問題はない。
	安全対策	C			屋内フローアのすべり転倒防止対策はできていない。
	その他				
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/			
	維持管理コスト				
	収入				
	その他				
耐震性	耐震基準	旧基準	S54年4月建築	無	
	耐震診断の実施				
	耐震改修の実施				
	その他				

施設の方向性	維持	施設整備手法	耐震改修
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	/	
基本方針		

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容									
機能保持		長寿命化	定期的な点検を行ってもらい、不具合箇所がある場合は補助制度により改修を行う。									
			年間スケジュール									
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
自治会と使用貸借期間				使用貸借予定								

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日: 2020年10月8日

基本情報										
管理No	99	施設No	400074	施設名称	戒場地区構造改善センター			大分類	01市民文化系施設	
							中分類	13集会施設(総務)		
							所管課	総務部 総務課		
設置根拠法令等	使用貸借契約						施設写真			
設置目的	地域コミュニティの振興									
構成諸室	会議室、和室、調理室									
所在地	戒場 818-2		供用開始年月日	H4.4.1			面積	敷地面積	214.5	m ²
地域区分	榛原東小学区		財産区分	普通財産				延床面積	82.0	m ²
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	20	台	
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-	
転用等制限	-		管理運営	使用貸借				屋上緑化等	-	
土地境界確定	確定済		指定管理者	戒場自治会				環境対応設備	-	
土地所有状況	借地		運営時間	- ~ -				バリアフリー化	出入口	×
借地先等	個人(2軒)		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	×		
借地面積(m ²)	214.46			非常勤職員	0	人	階段	-		
借地期間	-			臨時職員	0	人	昇降機	-		
避難所指定状況	その他			委託職員	0	人	便所	×		
12条点検実施状況	対象外	-		指定管理者	0	人	駐車場	×		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	築27年が経過しているため、部分的な劣化が進んでいる。
	機能性	B	特に問題はないが、バリアフリー対応は出来ていない。
	法令への適合状況	A	特に問題はない。
	安全対策	C	屋内フローアのすべり転倒防止対策はできていない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	H4年4月建築
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	現在の施設の機能保持する。	機能保持

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
機能保持	長寿命化	定期的な点検を行ってもらい、不具合箇所がある場合は補助制度により改修を行う。									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と使用貸借期間				使用貸借予定							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日: 2020年10月8日

基本情報												
管理No	100	施設No	400075	施設名称	山辺三地区構造改善センター					大分類	01市民文化系施設	
						中分類	13集会施設(総務)					
						所管課	総務部 総務課					
設置根拠法令等	使用貸借契約					施設写真						
設置目的	地域コミュニティの振興											
構成諸室	会議室、和室、調理室											
所在地	山辺三 1239-1		供用開始年月日	不明		面積	敷地面積	1008.4	m ²			
地域区分	榛原東小学区		財産区分	普通財産			延床面積	270.0	m ²			
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無		駐車可能台数	10	台				
名称	-		内容	-		環境対応	自然エネルギー等	-				
転用等制限	-		管理運営	使用貸借			屋上緑化等	-				
土地境界確定	確定済		指定管理者	山辺三自治会			環境対応設備	-				
土地所有状況	借地		運営時間	-	~		-					
借地先等	個人2軒		施設の常駐人員	正規職員	0	人	バリアフリー化	出入口	×			
	借地面積(m ²)	871.36		非常勤職員	0	人	廊下等	×				
	借地期間	-		臨時職員	0	人	階段	-				
避難所指定状況	その他			委託職員	0	人	昇降機	-				
12条点検実施状況	対象外	-		指定管理者	0	人	便所	×				
							駐車場	×				

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	築28年が経過しているため、部分的な劣化が進んでいる。
	機能性	B	特に問題はないが、バリアフリー対応は出来ていない。
	法令への適合状況	A	特に問題はない。
	安全対策	C	屋内フローアのすべり転倒防止対策はできていない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	H3年4月建築
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	/	
基本方針		現在の施設の機能保持する。

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を行ってもらい、不具合箇所がある場合は補助制度により改修を行う。								
			年間スケジュール								
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と使用貸借期間				使用貸借予定							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
226			0			0			0		

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0			0			0			0		

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0			0			0			0		

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0			0			0			0		

個別施設計画シート

作成日: 2020年10月8日

基本情報											
管理No	101	施設No	400076	施設名称	赤瀬公民館					大分類	01市民文化系施設
										中分類	13集会施設(総務)
										所管課	総務部 総務課
設置根拠法令等	宇陀市集会所条例									施設写真	
設置目的	市民の集会等の利用に供するため										
構成諸室	会議室、和室、調理室										
所在地	赤瀬 833-1		供用開始年月日	H13.4.1			面積	敷地面積	1360.0	m ²	
地域区分	榛原東小学区		財産区分	行政財産				延床面積	186.0	m ²	
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	10	台		
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-		
転用等制限	-		管理運営	指定管理				屋上緑化等	-		
土地境界確定	確定済		指定管理者	赤瀬自治会				環境対応設備	-		
土地所有状況	借地		運営時間	-	~	-		出入口	○		
借地先等	赤瀬自治会		施設の常駐人員	正規職員	0	人	バリアフリー化	廊下等	○		
借地面積(m ²)	1360			非常勤職員	0	人		階段	-		
借地期間	-			臨時職員	0	人		昇降機	-		
避難所指定状況	その他			委託職員	0	人		便所	○		
12条点検実施状況	対象外	-		指定管理者	0	人		駐車場	×		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	築18年が経過しているが、大きな劣化は無い。
	機能性	B	
	法令への適合状況	A	
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	H13年4月建築
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	/	
基本方針		
	現在の施設の機能保持する。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を行ってもらい、不具合箇所がある場合は補助制度により改修を行う。								
			年間スケジュール								
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と指定管理期間				指定管理予定							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	165		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
165											

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月8日

基本情報											
管理No	102	施設No	400081	施設名称	石田公民館					大分類	01市民文化系施設
										中分類	13集会施設(総務)
										所管課	総務部 総務課
設置根拠法令等	宇陀市集会所条例									施設写真 	
設置目的	市民の集会等の利用に供するため										
構成諸室	会議室、和室、調理室										
所在地	石田 554-1		供用開始年月日	H22.4.1			面積	敷地面積	418.0	m ²	
地域区分	榛原西小学区		財産区分	行政財産				延床面積	118.4	m ²	
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	10	台		
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-		
転用等制限	-		管理運営	指定管理				屋上緑化等	-		
土地境界確定	確定済		指定管理者	石田自治会				環境対応設備	-		
土地所有状況	借地		運営時間	-	~	-	バリアフリー化	出入口	○		
借地先等	石田自治会外10名		施設の常駐人員	正規職員	0	人		廊下等	○		
借地面積(m ²)	418			非常勤職員	0	人		階段	-		
借地期間	-			臨時職員	0	人		昇降機	-		
避難所指定状況	その他			委託職員	0	人		便所	○		
12条点検実施状況	対象外	-			指定管理者	0	人	駐車場	×		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定		
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	築9年が経過しているが、大きな劣化は無い。	良	
	機能性	A			特に問題はない。
	法令への適合状況	A			特に問題はない。
	安全対策	B			特に問題はない。
	その他				
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/			
	維持管理コスト				
	収入				
	その他				
耐震性	耐震基準	新基準	H22年4月建築	有	
	耐震診断の実施				
	耐震改修の実施				
	その他				

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	/	
基本方針		

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を行ってもらい、不具合箇所がある場合は補助制度により改修を行う。								
			年間スケジュール								
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と指定管理期間				指定管理予定							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月15日

基本情報										
管理No	103	施設No	47	施設名称	中山台コミュニティプラザ			大分類	01 市民文化系施設	
							中分類	14 集会施設(室生)		
							所管課	室生地域事務所室生地域市民課		
設置根拠法令等	使用賃借契約						施設写真			
設置目的	地域コミュニティの振興									
構成諸室	集会室、多目的室									
所在地	大野3894番地の55		供用開始年月日	H13.3.27		面積	敷地面積	169.0	m ²	
地域区分	室生小学校区		財産区分	普通財産			延床面積	188.1	m ²	
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無		環境対応	自然エネルギー等	—		
名称	—		内容	—			屋上緑化等	—		
転用等制限	—		管理運営	使用賃借		環境対応	環境対応設備	—		
土地境界確定	確定済		指定管理者	大野中山台自治会			出入口	○		
土地所有状況	市有地		運営時間	— ~ —		バリアフリー化	廊下等	○		
借地先等	—		施設の常駐人員	正規職員	0		人	階段	○	
借地面積(m ²)	—			非常勤職員	0		人	昇降機	—	
借地期間	—			臨時職員	0		人	便所	○	
避難所指定状況	その他			委託職員	0		人	駐車場	—	
12条点検実施状況	未	—		指定管理者	0	人				

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定	
安全性 機能性 【ア】	安全性	A	築18年が経過しているが、大きな劣化はない	良
	機能性	B	バリアフリー対応・災害対応において未整備の所も。	
	法令への適合状況	A	特に問題ない。	
	安全対策	B	屋内フロア転倒防止等の対策は出来ていない	
	その他	B	電気機器等が不具合が出てきている	
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/		
	維持管理コスト			
	収入			
	その他			
耐震性	耐震基準	新基準	平成13年3月建築	有
	耐震診断の実施			
	耐震改修の実施			
	その他			

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	現在の施設の機能保持する。	機能保持
基本方針		

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容										
機能保持	長寿命化	現在において大規模修繕等の予定はないが、その都度老朽化に伴い修繕を行う。										
年間スケジュール												
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
自治会と使用賃借期間				使用賃借予定								

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
	160			0			0			0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
160											

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
	0			0			0			0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
	0			0			0			160	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									160	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
	0			0			0			0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設設計画シート

作成日： 2020年10月15日

基本情報										
管理No	104	施設No	51	施設名称	室生生活改善センター				大分類	01 市民文化系施設
								中分類	14 集会施設(室生)	
								所管課	室生地域事務所室生地域市民課	
設置根拠法令等	使用賃借契約				施設写真					
設置目的	地域コミュニティの振興									
構成諸室	集会室、会議室、調理室、和室									
所在地	室生937番地	供用開始年月日	S55.1.21		面積	敷地面積	505.0	㎡		
地域区分	室生小学校区	財産区分	普通財産			延床面積	191.8	㎡		
整備計画	無	目的外使用・貸付等	無		駐車可能台数	10	台			
名称	—	内容	—		環境対応	自然エネルギー等	—			
転用等制限	—	管理運営	使用賃借			屋上緑化等	—			
土地境界確定	未確定	指定管理者	室生自治会			環境対応設備	—			
土地所有状況	市有地	運営時間	— ~ —		バリアフリー化	出入口	—			
借地先等	—	施設の常駐人員	正規職員	0		人	廊下等	—		
借地面積(㎡)	—		非常勤職員	0		人	階段	—		
借地期間	—		臨時職員	0		人	昇降機	—		
避難所指定状況	その他		委託職員	0		人	便所	—		
12条点検実施状況	未	指定管理者	0	人	駐車場	—				

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	劣化が進行し、部分的な補修が必要。
	機能性	C	トイレ汲取り式・バリアフリー対応なし。
	法令への適合状況	B	点検は行っていない。
	安全対策	C	屋内フローア転倒防止等の対策は出来ていない。
	その他	B	電気回路等旧小学校の使用のため劣化あり。
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	旧基準	昭和55年1月建築
	耐震診断の実施	未	
	耐震改修の実施	未	
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	耐震改修
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	/	
基本方針		現在の施設の機能保持する。

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容										
機能保持	長寿命化	定期的な点検や不具合箇所等においては補助制度にて対応。										
年間スケジュール												
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
自治会と使用賃借期間				使用賃借予定								

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	44,929		合計	80,244		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
44,929			80,244								

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月15日

基本情報										
管理No	105	施設No	58	施設名称	小原みのりホール				大分類	01 市民文化系施設
								中分類	14 集会施設(室生)	
								所管課	室生地域事務所室生地域市民課	
設置根拠法令等	宇陀市集会所条例				施設写真					
設置目的	市民の集会所等の利用に供するため									
構成諸室	会議研修室、和室、倉庫									
所在地	小原1369番地	供用開始年月日	H16.3.31		面積	敷地面積	2949.0	㎡		
地域区分	室生小学校区	財産区分	行政財産			延床面積	226.0	㎡		
整備計画	無	目的外使用・貸付等	無		駐車可能台数	8+11	台			
名称	—	内容	—		環境対応	自然エネルギー等	—			
転用等制限	—	管理運営	指定管理			屋上緑化等	—			
土地境界確定	確定済	指定管理者	小原自治会			環境対応設備	—			
土地所有状況	市有地	運営時間	— ~ —		バリアフリー化	出入口	○			
借地先等	—	施設の常駐人員	正規職員	0		人	廊下等	○		
借地面積(㎡)	—		非常勤職員	0		人	階段	—		
借地期間	—		臨時職員	0		人	昇降機	—		
避難所指定状況	その他		委託職員	0		人	便所	○		
12条点検実施状況	未	指定管理者	0	人	駐車場	○				

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定	
安全性 機能性 【ア】	安全性	A	特に問題なし	良
	機能性	B	耐用年数により電気機器の劣化有	
	法令への適合状況	A	特に問題なし	
	安全対策	A	特に問題なし	
	その他			
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/		
	維持管理コスト			
	収入			
	その他			
耐震性	耐震基準	新基準	平成16年3月建築	有
	耐震診断の実施			
	耐震改修の実施			
	その他			

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	現在の施設の機能保持する。	機能保持
基本方針		

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容									
機能保持		長寿命化	定期的な点検や不具合箇所等においては補助制度にて対応。									
年間スケジュール												
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
自治会と指定管理期間				指定管理予定								

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	39,506		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
39,506											

個別施設設計画シート

作成日： 2020年10月15日

基本情報										
管理No	106	施設No	153	施設名称	笠間地区公民館				大分類	01 市民文化系施設
								中分類	14 集会施設(室生)	
								所管課	室生地域事務所室生地域市民課	
設置根拠法令等								施設写真	売却済	
設置目的										
構成諸室										
所在地	上笠間444-1		供用開始年月日	S61.8.31			面積	敷地面積	7686.0	m ²
地域区分	室生西小学校区		財産区分					延床面積	2542.0	m ²
整備計画				目的外使用・貸付等				駐車可能台数	15	台
名称				内容				環境対応	自然エネルギー等	—
転用等制限				管理運営					屋上緑化等	—
土地境界確定				指定管理者					環境対応設備	—
土地所有状況				運営時間	— ~ —			バリアフリー化	出入口	○
借地先等				施設の常駐人員	正規職員	0	人		廊下等	○
借地面積(m ²)					非常勤職員	0	人		階段	○
借地期間					臨時職員	0	人		昇降機	—
避難所指定状況					委託職員	0	人		便所	—
12条点検実施状況				指定管理者	0	人	駐車場	—		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性		
	機能性		
	法令への適合状況		
	安全対策		
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト		
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性		施設整備手法	
--------	--	--------	--

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針		

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
0											
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031

維持管理・更新等に係る経費

(単位: 千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0

決算額調べ

(単位: 千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	39,506		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
39,506											

個別施設設計画シート

作成日： 2020年10月15日

基本情報										
管理No	107	施設No	199	施設名称	やまびこホール			大分類	01 市民文化系施設	
							中分類	14 集会施設(室生)		
							所管課	室生地域事務所室生地域市民課		
設置根拠法令等	使用賃借契約						施設写真			
設置目的	地域コミュニティの振興									
構成諸室	集会室、倉庫、事務室、調理室、会議室、研修室、和室									
所在地	向洲3649番地		供用開始年月日	H14.12.12		面積	敷地面積	830.9	m ²	
地域区分	室生小学校区		財産区分	普通財産			延床面積	680.8	m ²	
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無		駐車	可能台数	—	台	
名称	—		内容	—			環境対応	自然エネルギー等	—	
転用等制限	—		管理運営	使用賃借		屋上緑化等		—		
土地境界確定	未確定		指定管理者	向洲自治会長		環境対応設備		—		
土地所有状況	市有地		運営時間	— ~ —		バリアフリー化	出入口	○		
借地先等	—		施設の常駐人員	正規職員	0		人	廊下等	○	
借地面積(m ²)	—			非常勤職員	0		人	階段	○	
借地期間	—			臨時職員	0		人	昇降機	—	
避難所指定状況	—			委託職員	0		人	便所	○	
12条点検実施状況	実施	平成29年	指定管理者	0	人	駐車場	—			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	耐用年数等により劣化あり
	機能性	B	劣化等により
	法令への適合状況	A	特に問題はない。
	安全対策	C	屋内フローア転倒防止等の対策は出来ていない
	その他	B	特殊建築物調査の指摘あり改善必要
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	平成14年12月建築
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	/	
基本方針		現在の施設の機能保持する。

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容										
機能保持		長寿命化	特定建物定期調査による指摘箇所やその他修繕も含め、集会所コミュニティ設備整備事業補助金において実施										
			年間スケジュール										
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031		
自治会と使用賃借期間				使用賃借予定									

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
413											

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0			0			0			0		

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0			0			0			413	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
22			254			49			33		

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月15日

基本情報

管理No	108	施設No	279	施設名称	西谷地区公民館			大分類	01 市民文化系施設		
							中分類	14 集会施設(室生)			
							所管課	室生地域事務所室生地域市民課			
設置根拠法令等	使用賃借契約						施設写真				
設置目的	地域コミュニティの振興										
構成諸室	集会室、事務室、倉庫										
所在地	西谷286番地		供用開始年月日	S61.3.10			面積	敷地面積	2226.0	m ²	
地域区分	室生小学校区		財産区分	普通財産				延床面積	226.0	m ²	
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	—		台	
名称	—		内容	—			環境対応	自然エネルギー等	—		
転用等制限	—		管理運営	使用賃借				屋上緑化等	—		
土地境界確定	未確定		指定管理者	西谷地区まちづくり協議会				環境対応設備	—		
土地所有状況	市有地		運営時間	— ~ —			バリアフリー化	出入口	—		
借地先等	—		施設の常駐人員	正規職員	0	人		廊下等	—		
借地面積(m ²)	—			非常勤職員	0	人		階段	—		
借地期間	—			臨時職員	0	人		昇降機	—		
避難所指定状況	その他			委託職員	0	人		便所	—		
12条点検実施状況	未	—		指定管理者	0	人	駐車場	—			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	C	屋根・外壁等劣化が進む
	機能性	B	調理室のキッチン周りの劣化
	法令への適合状況	B	点検は行っていない。
	安全対策	C	屋内フロア一転倒防止等の対策は出来ていない
	その他	B	旧保育所の電気回線等そのままである。
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	昭和61年3月建築
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	/	
基本方針		現在の施設の機能保持する。
		機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容									
機能保持		維持管理の効率化	電気回線等は現状のままで電気容量を少なくする等、(定期的な点検や不具合箇所等においては)補助制度により対応。									
年間スケジュール												
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
自治会と使用賃借期間				使用賃借予定								

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	40		合計	847		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
40				847							

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月15日

基本情報										
管理No	109	施設No	293	施設名称	多田地区公民館			大分類	01 市民文化系施設	
							中分類	14 集会施設(室生)		
							所管課	室生地域事務所室生地域市民課		
設置根拠法令等	宇陀市集会所条例						施設写真			
設置目的	市民の集会所等の利用に供するため									
構成諸室	集会室、事務室、倉庫									
所在地	多田415番地	供用開始年月日	H4.7.1			面積	敷地面積	198.0	m ²	
地域区分	室生小学校区	財産区分	行政財産				延床面積	244.0	m ²	
整備計画	無	目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	—	台		
名称	—	内容	—			環境対応	自然エネルギー等	—		
転用等制限	—	管理運営	指定管理				屋上緑化等	—		
土地境界確定	未確定	指定管理者	多田地区自治連合会				環境対応設備	—		
土地所有状況	市有地	運営時間	— ~ —				バリアフリー化	出入口	—	
借地先等	—	施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等		—		
借地面積(m ²)	—		非常勤職員	0	人	階段		—		
借地期間	—		臨時職員	0	人	昇降機		—		
避難所指定状況	その他		委託職員	0	人	便所		—		
12条点検実施状況	—		指定管理者	0	人	駐車場	—			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定	
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	築27年を経過しているが、大きな劣化はない。	良
	機能性	C	特に問題はないが、バリアフリー対応は出来ていない。	
	法令への適合状況	B	点検は行っていないが今のところ問題ない。	
	安全対策	B	屋内フロア一転倒防止等の対策は出来ていない。	
	その他			
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/		
	維持管理コスト			
	収入			
	その他			
耐震性	耐震基準	新基準	平成4年7月建築	有
	耐震診断の実施			
	耐震改修の実施			
	その他			

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	現在の施設の機能保持する。	機能保持
基本方針		

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容									
機能保持		長寿命化	定期的な点検や不具合箇所等においては補助制度にて対応。									
年間スケジュール												
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
自治会と指定管理期間				指定管理予定								

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	185,000		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
185,000											

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月15日

基本情報										
管理No	110	施設No	357	施設名称	田口地区公民館			大分類	01 市民文化系施設	
							中分類	14 集会施設(室生)		
							所管課	室生地域事務所室生地域市民課		
設置根拠法令等	使用賃借なし			施設写真						
設置目的	—									
構成諸室	—									
所在地	田口元上田口2061番地	供用開始年月日	—			面積	敷地面積	155.4	m ²	
地域区分	室生小学校区	財産区分	普通財産				延床面積	391.4	m ²	
整備計画	不明		目的外使用・貸付等	無		駐車可能台数	—		台	
名称	—		内容	—		環境対応	自然エネルギー等	—		
転用等制限	—		管理運営	使用賃借			屋上緑化等	—		
土地境界確定	—		指定管理者	—			環境対応設備	—		
土地所有状況	不明		運営時間	— ~ —		バリアフリー化	出入口	—		
借地先等	—		施設の常駐人員	正規職員	0		人	廊下等	—	
借地面積(m ²)	—			非常勤職員	0		人	階段	—	
借地期間	—			臨時職員	0		人	昇降機	—	
避難所指定状況	—			委託職員	0		人	便所	—	
12条点検実施状況	—			指定管理者	0	人	駐車場	—		

施設の現況評価(1次評価)

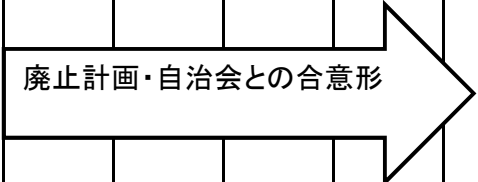
項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	D	壁等ひび割れや2階床の腐食等あり
	機能性	D	2階使用できない水道等閉鎖済
	法令への適合状況	D	点検は行っていない
	安全対策	D	施設使用禁止
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト		
	維持管理コスト		
	収入	無	
	その他		
耐震性	耐震基準	旧基準	昭和30年4月建築
	耐震診断の実施	未	
	耐震改修の実施	未	
	その他		

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	----	--------	----

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	老朽化により、施設の使用が無いため	低
基本方針	解体に伴うアスベスト調査予定	総量コントロール

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
総量コントロール		廃止	現在老朽化が進んでいる地区公民館の廃止								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019見込み		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月15日

基本情報										
管理No	111	施設No	300278	施設名称	西谷集会所			大分類	01 市民文化系施設	
							中分類	14 集会施設(室生)		
							所管課	室生地域事務所室生地域市民課		
設置根拠法令等	宇陀市集会所条例						施設写真 			
設置目的	市民の集会所等の利用に供するため									
構成諸室	会議研修室、和室、倉庫									
所在地	西谷134番地		供用開始年月日	H11.5.1			面積	敷地面積	1273.9	m ²
地域区分	室生小学校区		財産区分	行政財産				延床面積	99.0	m ²
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	10	台	
名称	—		内容	—			環境対応	自然エネルギー等	—	
転用等制限	—		管理運営	指定管理				屋上緑化等	—	
土地境界確定	未確定		指定管理者	蕨自治会				環境対応設備	—	
土地所有状況	市有地		運営時間	～			バリアフリー化	出入口	○	
借地先等	—		施設の常駐人員	正規職員	0	人		廊下等	○	
借地面積(m ²)	—			非常勤職員	0	人		階段	—	
借地期間	—			臨時職員	0	人		昇降機	—	
避難所指定状況	その他			委託職員	0	人		便所	○	
12条点検実施状況	—			指定管理者	0	人	駐車場	○		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定	
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	剥離やひび・屋根の漏水有	良
	機能性	B	給湯機・ガス周り・トイレの劣化有	
	法令への適合状況	B	点検は行っていない。	
	安全対策	C	すべり転倒防止手すり等設置していない	
	その他			
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/		
	維持管理コスト			
	収入			
	その他			
耐震性	耐震基準	新基準	平成11年4月建築	有
	耐震診断の実施			
	耐震改修の実施			
	その他			

施設の方針	維持	施設整備手法	長寿命化
-------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方針が改善、改廃の場合)	/	
基本方針		

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容									
機能保持		長寿命化	定期的な点検や不具合箇所等においては補助制度にて対応。									
年間スケジュール												
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
自治会と指定管理期間				指定管理予定								

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月15日

基本情報										
管理No	112	施設No	400103	施設名称	砥取老人憩の家			大分類	01 市民文化系施設	
							中分類	14 集会施設(室生)		
							所管課	室生地域事務所室生地域市民課		
設置根拠法令等	宇陀市集会所条例						施設写真			
設置目的	地域コミュニティの振興									
構成諸室	和室、作業室、倉庫									
所在地	砥取501番地の1		供用開始年月日	H1.6.18			面積	敷地面積	482.6	m ²
地域区分	室生小学校区		財産区分	行政財産				延床面積	111.0	m ²
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	2	台	
名称	—		内容	—			環境対応	自然エネルギー等	—	
転用等制限	—		管理運営	指定管理				屋上緑化等	—	
土地境界確定	—		指定管理者	砥取自治会				環境対応設備	—	
土地所有状況	借地		運営時間	— ~ —			バリアフリー化	出入口	—	
借地先等	仲浦寅吉		施設の常駐人員	正規職員	0	人		廊下等	—	
借地面積(m ²)	—			非常勤職員	0	人		階段	—	
借地期間	—			臨時職員	0	人		昇降機	—	
避難所指定状況	その他			委託職員	0	人		便所	—	
12条点検実施状況	—			指定管理者	0	人	駐車場	—		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定	
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	築30年が経過しているが大きな劣化はない。	
	機能性	B		特に問題はないが、バリアフリー対応は出来ていない。
	法令への適合状況	B		点検は行っていない。
	安全対策	B		屋内フロア一転倒防止等の対策は出来ていない。
	その他			
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/		
	維持管理コスト			
	収入			
	その他			
耐震性	耐震基準	新基準	平成元年6月建築	
	耐震診断の実施			
	耐震改修の実施			
	その他			

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	/	
基本方針		
	現在の施設の機能保持する。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検や不具合箇所等においては補助制度にて対応。								
			年間スケジュール								
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と指定管理期間				指定管理予定							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月15日

基本情報											
管理No	113	施設No	400104	施設名称	無山集会所					大分類	01 市民文化系施設
										中分類	14 集会施設(室生)
										所管課	室生地域事務所室生地域市民課
設置根拠法令等	—									施設写真	
設置目的	地域コミュニティの振興										
構成諸室	和室、物入										
所在地	無山694番地		供用開始年月日	S63.7.20			面積	敷地面積	0.0	m ²	
地域区分	室生小学校区		財産区分	普通財産				延床面積	53.0	m ²	
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	0	台		
名称	—		内容	—			環境対応	自然エネルギー等	—		
転用等制限	—		管理運営	使用賃借				屋上緑化等	—		
土地境界確定	—		指定管理者	無山自治会				環境対応設備	—		
土地所有状況	借地		運営時間	— ~ —				バリアフリー化	出入口	—	
借地先等	西光寺		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	—			
借地面積(m ²)	—			非常勤職員	0	人	階段	—			
借地期間	—			臨時職員	0	人	昇降機	—			
避難所指定状況	その他			委託職員	0	人	便所	—			
12条点検実施状況	—		指定管理者	0	人	駐車場	—				

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	築30年経過しているが、大きな劣化はない。
	機能性	B	特に問題はないが、バリアフリー対応は出来ていない。
	法令への適合状況	A	特に問題はない。
	安全対策	C	屋内フローア一等転倒防止等の対策は出来ていない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	昭和63年7月建築
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	/	
基本方針		現在の施設の機能保持する。
		機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検や不具合箇所等においては補助制度にて対応。								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と使用賃借期間				使用賃借予定							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月15日

基本情報										
管理No	114	施設No	400105	施設名称	上笠間生活改善センター			大分類	01 市民文化系施設	
							中分類	14 集会施設(室生)		
							所管課	室生地域事務所室生地域市民課		
設置根拠法令等	使用賃借契約						施設写真			
設置目的	地元住民の生活改善を図り、地域振興に寄与するとともに、住民福祉の増進に貢献することを目的とする。									
構成諸室	集会室、倉庫、実習室									
所在地	上笠間388番地		供用開始年月日	H26.4.1		面積	敷地面積	0.0	m ²	
地域区分	室生小学校区		財産区分	普通財産			延床面積	235.7	m ²	
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無		駐車可能台数	3	台		
名称	—		内容	—		環境対応	自然エネルギー等	—		
転用等制限	—		管理運営	使用賃借			屋上緑化等	—		
土地境界確定	未確定		指定管理者	上笠間自治会			環境対応設備	—		
土地所有状況	借地		運営時間	— ~ —		バリアフリー化	出入口	—		
借地先等	山田作治郎		施設の常駐人員	正規職員	0		人	廊下等	—	
借地面積(m ²)	不明			非常勤職員	0		人	階段	—	
借地期間	不明			臨時職員	0		人	昇降機	—	
避難所指定状況	その他			委託職員	0		人	便所	—	
12条点検実施状況	—			指定管理者	0	人	駐車場	—		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	A	特に問題はない。
	機能性	B	災害に備えての整備が出来ていない
	法令への適合状況	A	特に問題はない。
	安全対策	A	特に問題はない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	平成26年3月建築
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	現在の施設の機能保持する。	機能保持

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
機能保持	長寿命化	定期的な点検や不具合箇所等においては補助制度にて対応。									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と使用賃借期間				使用賃借予定							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月15日

基本情報										
管理No	115	施設No	400106	施設名称	西谷生活改善センター			大分類	01 市民文化系施設	
							中分類	14 集会施設(室生)		
							所管課	室生地域事務所室生地域市民課		
設置根拠法令等	使用賃借契約					施設写真				
設置目的	地域コミュニティの振興									
構成諸室	集会室、実習室、会議室、和室									
所在地	西谷926番地の2		供用開始年月日	S55.12.22		面積	敷地面積	0.0	m ²	
地域区分	室生小学校区		財産区分	普通財産			延床面積	150.0	m ²	
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無		駐車可能台数	8	台		
名称	—		内容	—		環境対応	自然エネルギー等	—		
転用等制限	—		管理運営	使用賃借			屋上緑化等	—		
土地境界確定	未確定		指定管理者	西谷自治会			環境対応設備	—		
土地所有状況	借地		運営時間	— ~ —		バリアフリー化	出入口			
借地先等	—		施設の常駐人員	正規職員	0		人	廊下等		
借地面積(m ²)	—			非常勤職員	0		人	階段	—	
借地期間	—			臨時職員	0		人	昇降機	—	
避難所指定状況	その他			委託職員	0		人	便所		
12条点検実施状況	—			指定管理者	0	人	駐車場			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	屋根の防水材の劣化
	機能性	B	設備機器や配管等の劣化有
	法令への適合状況	A	消防設備検査により指摘有
	安全対策	B	屋内フロア一転倒防止等の対策は出来ていない
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	旧基準	昭和55年1月建築
	耐震診断の実施	未	
	耐震改修の実施	未	
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	耐震改修
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		/
基本方針	現在の施設の機能保持する。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	消防点検による改善通知により、2019年消防設備等の修繕を行う。定期的な点検を行い不具合箇所においては補助制度により改修を行う。								
			年間スケジュール								
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と使用賃借期間				使用賃借予定							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	202	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									202		

個別施設設計画シート

作成日： 2020年10月15日

基本情報										
管理No	116	施設No	400107	施設名称	長瀬生活改善センター			大分類	01 市民文化系施設	
							中分類	14 集会施設(室生)		
							所管課	室生地域事務所室生地域市民課		
設置根拠法令等	使用賃借契約						施設写真			
設置目的	地域コミュニティの振興									
構成諸室	集会室、実習室、会議室									
所在地	三本松4191番地		供用開始年月日	S57.4.1		面積	敷地面積	0.0	m ²	
地域区分	室生小学校区		財産区分	普通財産			延床面積	165.0	m ²	
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無		駐車	可能台数	10	台	
名称	—		内容	—		環境対応	自然エネルギー等	—		
転用等制限	—		管理運営	使用賃借			屋上緑化等	—		
土地境界確定	未確定		指定管理者	三本松長瀬自治会		環境対応設備	—			
土地所有状況	借地		運営時間	— ~ —		バリアフリー化	出入口	—		
借地先等	長瀬自治会		施設の常駐人員	正規職員	0		人	廊下等	—	
借地面積(m ²)	—			非常勤職員	0		人	階段	—	
借地期間	—			臨時職員	0		人	昇降機	—	
避難所指定状況	その他			委託職員	0	人	便所	—		
12条点検実施状況	—			指定管理者	0	人	駐車場	—		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定	
安全性 機能性 【ア】	安全性	C	躯体のひびがあり	良
	機能性	B	床クロス建具等の劣化、バリアフリー対応は出来ていない。	
	法令への適合状況	A	特に問題はない。	
	安全対策	B	屋内フローア転倒防止等の対策は出来ていない	
	その他			
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/		
	維持管理コスト			
	収入			
	その他			
耐震性	耐震基準	旧基準	竣工 昭和54年2月10日	無
	耐震診断の実施	未		
	耐震改修の実施	未		
	その他			

施設の方角性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方角性が改善、改廃の場合)	現在の施設の機能保持する。	機能保持
基本方針		

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
機能保持	長寿命化	定期的な点検や不具合箇所等においては補助制度にて対応。									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と使用賃借期間				使用賃借予定							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	45		合計	250		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
			45			250					

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月15日

基本情報										
管理No	117	施設No	400154	施設名称	大野地区公民館			大分類	01 市民文化系施設	
							中分類	14 集会施設(室生)		
							所管課	室生地域事務所室生地域市民課		
設置根拠法令等	宇陀市集会所条例						施設写真			
設置目的	市民の集会所等の利用に供するため									
構成諸室	事務室、集会室、炊事場、和室、倉庫									
所在地	大野1912番地	供用開始年月日	H22.3.1		面積	敷地面積	不明	m ²		
地域区分	室生小学校区	財産区分	行政財産		面積	延床面積	295.3	m ²		
整備計画	無	目的外使用・貸付等	無		駐車可能台数	0		台		
名称	—	内容	—		環境対応	自然エネルギー等	—			
転用等制限	—	管理運営	指定管理			屋上緑化等	—			
土地境界確定	確定済	指定管理者	大野連合自治会			環境対応設備	—			
土地所有状況	市有地	運営時間	— ~ —		バリアフリー化	出入口	○			
借地先等	—	施設の常駐人員	正規職員	0		人	廊下等	○		
借地面積(m ²)	—		非常勤職員	0		人	階段	—		
借地期間	—		臨時職員	0		人	昇降機	—		
避難所指定状況	その他		委託職員	0		人	便所	○		
12条点検実施状況	—		指定管理者	0	人	駐車場	—			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	玄関の塀が少しずれてきている。
	機能性	A	バリアフリー対応されている
	法令への適合状況	A	特に問題はない。
	安全対策	B	駐車場がない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣 の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	平成25年2月建築
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	現在の施設の機能保持する。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容									
機能保持		長寿命化	定期的な点検や不具合箇所等においては補助制度にて対応。									
年間スケジュール												
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
自治会と指定管理期間				指定管理予定								

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日: 2020年10月1日

基本情報											
管理No	118	施設No	94	施設名称	無山老人憩いの家					大分類	01市民文化系施設
										中分類	15集会施設(介護)
										所管課	介護福祉課
設置根拠法令等	宇陀市集会所条例								施設写真		
設置目的	市民の集会等の利用に供するため										
構成諸室	会議室、台所										
所在地	室生無山727-3		供用開始年月日	S61.4.1			面積	敷地面積	535.0	m ²	
地域区分	室生小学校区		財産区分	行政財産				延床面積	144.5	m ²	
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	5	台		
名称			内容				環境対応	自然エネルギー等	-		
転用等制限			管理運営	直営				屋上緑化等	-		
土地境界確定	不明		指定管理者					環境対応設備	-		
土地所有状況	市所有		運営時間	9:00 ~ 22:00				バリアフリー化	出入口	-	
借地先等			施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等		-		
借地面積(m ²)				非常勤職員	0	人	階段		-		
借地期間				臨時職員	0	人	昇降機		-		
避難所指定状況	その他			委託職員	0	人	便所		-		
12条点検実施状況			指定管理者	0	人	駐車場	-				

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定	
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	全体的に健全ではあるが、部分的な劣化が見られる	良
	機能性	B	全体的に健全ではあるが、部分的な劣化が見られる	
	法令への適合状況	B	点検等で是正勧告がない	
	安全対策	B	安全対策はされているが、定期的な観察が必要	
	その他			
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト			-
	維持管理コスト			
	収入			
	その他			
耐震性	耐震基準	旧基準	旧耐震基準を適用	無
	耐震診断の実施	未	耐震診断は未実施	
	耐震改修の実施	未	耐震改修は未実施	
	その他			

施設の方向性	維持	施設整備手法	耐震改修
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	計画的に回収等の保全を行い、現在の施設をより長く使用する	機能保持

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
機能保持	長寿命化	<ul style="list-style-type: none"> ・現状を維持できるような最低限の維持修繕行っていく ・日常の管理は地元自治会、修繕等が必要な場合は担当課に連絡が入り修繕等を行う 									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
定期的な点検の実施											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	148		合計	148		合計	148		合計	148	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
148			148			148			148		
2024			2025			2026			2027		
合計	148		合計	148		合計	148		合計	148	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
148			148			148			148		
2028			2029			2030			総合計		
合計	148		合計	148		合計	148		合計	1,628	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
148			148			148			1,628	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	130		合計	160		合計	99		合計	91	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
130			160			99			91		

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月1日

基本情報												
管理No	119	施設No	400088	施設名称	檜牧老人憩いの家					大分類	01市民文化系施設	
										中分類	15集会施設(介護)	
										所管課	介護福祉課	
設置根拠法令等	宇陀市集会所条例								施設写真			
設置目的	市民の集会等の利用に供するため											
構成諸室	会議室、台所											
所在地	榛原檜牧2184		供用開始年月日	S58.4.1		面積	敷地面積	148.7	m ²			
地域区分	榛原東小学校区		財産区分	行政財産			延床面積	66.0	m ²			
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無		駐車可能台数	0	台				
名称			内容			環境対応	自然エネルギー等	-				
転用等制限			管理運営	直営			屋上緑化等	-				
土地境界確定	未確定		指定管理者				環境対応設備	-				
土地所有状況	借地		運営時間	~			バリアフリー化	出入口	-			
借地先等	高倉内 正念寺		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	-				
借地面積(m ²)				非常勤職員	0	人	階段	-				
借地期間				臨時職員	0	人	昇降機	-				
避難所指定状況	その他		委託職員	0	人	便所	-					
12条点検実施状況			指定管理者	0	人	駐車場	-					

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	全体的に健全ではあるが、部分的な劣化が見られる
	機能性	B	全体的に健全ではあるが、部分的な劣化が見られる
	法令への適合状況	B	点検等で是正勧告がない
	安全対策	B	安全対策はされているが、定期的な観察が必要
	その他	B	
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト		
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	旧基準	旧耐震基準を適用
	耐震診断の実施	未	耐震診断は未実施
	耐震改修の実施	未	耐震改修は未実施
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	耐震改修
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	計画的に回収等の保全を行い、現在の施設をより長く使用する	機能保持

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
機能保持	長寿命化	<ul style="list-style-type: none"> ・現状を維持できるような最低限の維持修繕行っていく ・日常の管理は地元自治会、修繕等が必要な場合は担当課に連絡が入り修繕等を行う 									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
定期的な点検の実施											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	131		合計	131		合計	131		合計	131	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
131			131			131			131		
2024			2025			2026			2027		
合計	131		合計	131		合計	131		合計	131	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
131			131			131			131		
2028			2029			2030			総合計		
合計	131		合計	131		合計	131		合計	1,441	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
131			131			131			1,441	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	83		合計	91		合計	92		合計	97	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
83			91			92			97		

個別施設計画シート

作成日: 2020年10月1日

基本情報												
管理No	120	施設No	400094	施設名称	下井足老人憩いの家					大分類	01市民文化系施設	
									中分類	15集会施設(介護)		
									所管課	介護福祉課		
設置根拠法令等	宇陀市集会所条例								施設写真			
設置目的	市民の集会等の利用に供するため											
構成諸室	会議室、台所											
所在地	榛原下井足132		供用開始年月日	S54.4.1			面積	敷地面積	162.0	m ²		
地域区分	榛原西小学校区		財産区分	行政財産				延床面積	73.0	m ²		
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	0	台			
名称			内容				環境対応	自然エネルギー等	-			
転用等制限			管理運営	直営				屋上緑化等	-			
土地境界確定	未確定		指定管理者					環境対応設備	-			
土地所有状況	市所有		運営時間	~				バリアフリー化	出入口	-		
借地先等			施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	-				
借地面積(m ²)				非常勤職員	0	人	階段	-				
借地期間				臨時職員	0	人	昇降機	-				
避難所指定状況	その他		委託職員	0	人	便所	-					
12条点検実施状況			指定管理者	0	人	駐車場	-					

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定		
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	全体的に健全ではあるが、部分的な劣化が見られる	良	
	機能性	B			全体的に健全ではあるが、部分的な劣化が見られる
	法令への適合状況	B			点検等で是正勧告がない
	安全対策	B			安全対策はされているが、定期的な観察が必要
	その他				
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	/	/	
	維持管理コスト				
	収入				
	その他				
耐震性	耐震基準	旧基準	旧耐震基準を適用	無	
	耐震診断の実施	未	耐震診断は未実施		
	耐震改修の実施	未	耐震改修は未実施		
	その他				

施設の方向性	維持	施設整備手法	耐震改修
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	/	/
基本方針	計画的に回収等の保全を行い、現在の施設をより長く使用する	機能保持

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
機能保持	長寿命化	<ul style="list-style-type: none"> ・現状を維持できるような最低限の維持修繕行っていく ・日常の管理は地元自治会、修繕等が必要な場合は担当課に連絡が入り修繕等を行う 									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> 定期的な点検の実施 </div>											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	131		合計	131		合計	131		合計	131	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
131			131			131			131		
2024			2025			2026			2027		
合計	131		合計	131		合計	131		合計	131	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
131			131			131			131		
2028			2029			2030			総合計		
合計	131		合計	131		合計	131		合計	1,441	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
131			131			131			1,441	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	70		合計	74		合計	63		合計	77	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
70			74			63			77		

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月1日

基本情報												
管理No	121	施設No	400115	施設名称	大野西垣内老人憩いの家					大分類	01市民文化系施設	
									中分類	15集会施設(介護)		
									所管課	介護福祉課		
設置根拠法令等	宇陀市集会所条例								施設写真			
設置目的	市民の集会等の利用に供するため											
構成諸室	会議室、台所											
所在地	室生大野3561		供用開始年月日	S60.6.1			面積	敷地面積	426.0	m ²		
地域区分	室生小学校区		財産区分	行政財産				延床面積	130.6	m ²		
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	10	台			
名称			内容				環境対応	自然エネルギー等	-			
転用等制限			管理運営	直営				屋上緑化等	-			
土地境界確定	未確定		指定管理者					環境対応設備	-			
土地所有状況	市所有		運営時間	~				バリアフリー化	出入口	-		
借地先等			施設の常駐人員	正規職員	0	人	バリアフリー化	廊下等	-			
借地面積(m ²)				非常勤職員	0	人		階段	-			
借地期間				臨時職員	0	人		昇降機	-			
避難所指定状況	その他		委託職員	0	人	便所		-				
12条点検実施状況			指定管理者	0	人	駐車場		-				

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定	
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	全体的に健全ではあるが、部分的な劣化が見られる	良
	機能性	B	全体的に健全ではあるが、部分的な劣化が見られる	
	法令への適合状況	B	点検等で是正勧告がない	
	安全対策	B	安全対策はされているが、定期的な観察が必要	
	その他			
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト			/
	維持管理コスト			
	収入			
	その他			
耐震性	耐震基準	旧基準	旧耐震基準を適用	無
	耐震診断の実施	未	耐震診断は未実施	
	耐震改修の実施	未	耐震改修は未実施	
	その他			

施設の方向性	維持	施設整備手法	耐震改修
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		/
基本方針	計画的に回収等の保全を行い、現在の施設をより長く使用する	機能保持

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
機能保持	長寿命化	<ul style="list-style-type: none"> ・現状を維持できるような最低限の維持修繕行っていく ・日常の管理は地元自治会、修繕等が必要な場合は担当課に連絡が入り修繕等を行う 									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
定期的な点検の実施											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
148			148			148			148		

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
148			148			148			148		

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
148			148			148			1,628	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
172			144			113			115		

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月1日

基本情報														
管理No	122	施設No	400118	施設名称	蕨老人憩いの家					大分類	01市民文化系施設			
										中分類	15集会施設(介護)			
										所管課	介護福祉課			
設置根拠法令等	宇陀市集会所条例								施設写真					
設置目的	市民の集会等の利用に供するため													
構成諸室	会議室、台所													
所在地	室生西谷189-1		供用開始年月日	S62.4.1						面積	敷地面積	478.4	m ²	
地域区分	室生小学校区		財産区分	行政財産							延床面積	113.0	m ²	
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無						駐車可能台数	10	台		
名称			内容							環境対応	自然エネルギー等	-		
転用等制限			管理運営	直営							屋上緑化等	-		
土地境界確定	未確定		指定管理者								環境対応設備	-		
土地所有状況	借地		運営時間	~							バリアフリー化	出入口	-	
借地先等	蕨自治会(3人の共有名義)		施設の常駐人員	正規職員	0	人					廊下等	-		
	借地面積(m ²)	478.35		非常勤職員	0	人					階段	-		
	借地期間			臨時職員	0	人					昇降機	-		
避難所指定状況	その他			委託職員	0	人					便所	-		
12条点検実施状況			指定管理者	0	人					駐車場	-			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定	
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	全体的に健全ではあるが、部分的な劣化が見られる	良
	機能性	B	全体的に健全ではあるが、部分的な劣化が見られる	
	法令への適合状況	B	点検等で是正勧告がない	
	安全対策	B	安全対策はされているが、定期的な観察が必要	
	その他			
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト			/
	維持管理コスト			
	収入			
	その他			
耐震性	耐震基準	旧基準	旧耐震基準を適用	無
	耐震診断の実施	未	耐震診断は未実施	
	耐震改修の実施	未	耐震改修は未実施	
	その他			

施設の方向性	維持	施設整備手法	耐震改修
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		/
基本方針	計画的に回収等の保全を行い、現在の施設をより長く使用する	機能保持

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
機能保持	長寿命化	<ul style="list-style-type: none"> ・現状を維持できるような最低限の維持修繕行っていく ・日常の管理は地元自治会、修繕等が必要な場合は担当課に連絡が入り修繕等を行う 									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
定期的な点検の実施											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	148		合計	148		合計	148		合計	148	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
148			148			148			148		

2024			2025			2026			2027		
合計	148		合計	148		合計	148		合計	148	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
148			148			148			148		

2028			2029			2030			総合計		
合計	148		合計	148		合計	148		合計	1,628	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
148			148			148			1,628	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	93		合計	100		合計	87		合計	71	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
93			100			87			71		

個別施設計画シート

作成日: R2年10月5日

基本情報										
管理No	123	施設No	400038	施設名称	上笠神団地(笠神集会所)			大分類	01市民文化系施設	
							中分類	17集会施設(市営)		
							所管課	公営住宅課		
設置根拠法令等	宇陀市営住宅条例						施設写真			
設置目的	入居者の各種集会・行事開催の場所を提供し、福祉向上を図る。									
構成諸室	集会室・湯沸質・トイレ									
所在地	松井186-3		供用開始年月日	H15.4.1			面積	敷地面積	0.0	m ²
地域区分	菟田野小学区		財産区分	行政財産				延床面積	76.0	m ²
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	—	台	
名称	—		内容	—			環境対応	自然エネルギー等	—	
転用等制限	—		管理運営	直営				屋上緑化等	—	
土地境界確定	不明		指定管理者	—				環境対応設備	—	
土地所有状況	市所有		運営時間	— ~ —				バリアフリー化	出入口	—
借地先等	—		施設の常駐人員	正規職員	—	人	廊下等	—		
借地面積(m ²)	—			非常勤職員	—	人	階段	—		
借地期間	—			臨時職員	—	人	昇降機	—		
避難所指定状況	—		委託職員	—	人	便所	—			
12条点検実施状況	未	—	指定管理者	—	人	駐車場	—			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定	
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	部分的な劣化が進んでいる。	劣
	機能性	B	バリアフリー対応はできていない。	
	法令への適合状況	B	特に問題はない。	
	安全対策	B	フロアの滑り止めやAEDの設置はない。	
	その他			
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/		劣
	維持管理コスト			
	収入			
	その他			
耐震性	耐震基準	新基準	平成15年4月1日建築	有
	耐震診断の実施			
	耐震改修の実施			
	その他			

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	----	--------	----

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	施設利用はされていない。	低
基本方針	最終的には取り壊しを目標とし、空地の有効利用をめざす。	総量コントロール

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
総量コントロール	施設の廃止	廃止の適正時期を検討しながら、安全管理を続ける。									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
予算状況等の適正時期を検討後、廃止の予定。											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日: R2年10月5日

基本情報										
管理No	124	施設No	400121	施設名称	無山団地集会所			大分類	01市民文化系施設	
							中分類	17集会施設(市営)		
							所管課	公営住宅課		
設置根拠法令等	-						施設写真			
設置目的	入居者の各種集会・行事開催の場所を提供し、福祉向上を図る。									
構成諸室	集会室・給湯室・トイレ									
所在地	無山642		供用開始年月日	-			面積	敷地面積	0.0	m ²
地域区分	室生西小学区		財産区分	行政財産				延床面積	54.0	m ²
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	-	台	
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-	
転用等制限	-		管理運営	不明				屋上緑化等	-	
土地境界確定	不明		指定管理者	-				環境対応設備	-	
土地所有状況	不明		運営時間	- ~ -				バリアフリー化	出入口	-
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	-	人	廊下等	-		
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	-	人	階段	-		
借地期間	-			臨時職員	-	人	昇降機	-		
避難所指定状況	-		委託職員	-	人	便所	-			
12条点検実施状況	未	-	指定管理者	-	人	駐車場	-			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	屋根等部分的な劣化が進んでいる。
	機能性	B	バリアフリー対応は出来ていない。
	法令への適合状況	B	特に問題はない。
	安全対策	B	フロアの滑り止めやAEDの設置はない。
	その他	B	トイレが汲み取り式である。
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	/
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	旧基準	建築年度は不明であるが、おそらく住宅建築年度のS50年～S55年頃と思われる。
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	耐震改修
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	/	/
基本方針	入居需要とのバランスを踏まえたうえで、必要と判断される間は、継続的に維持管理を行っていく。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を行いながら特に緊急性のあるものについては改修を行っていく。								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
対象年度に修繕を行っておらず、今後は経過観察を行い、適切な対応を行います。											➔

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月29日

基本情報												
管理No	125	施設No	178	施設名称	元うたの湯					大分類	01市民文化系施設	
										中分類	31人権交流センター	
										所管課	人権推進課(菟田野人権交流センター)	
設置根拠法令等	宇陀市共同浴場条例								施設写真			
設置目的	住民の健康増進と交流を図る憩いの場とする。											
構成諸室												
所在地	岩崎 448-7		供用開始年月日	S56.3.30			面積	敷地面積	1009.1	m ²		
地域区分	菟田野小学校区		財産区分	行政財産				延床面積	344.3	m ²		
整備計画	無		目的外使用・貸付等	-			環境対応	駐車可能台数	5	台		
名称	-		内容	-				自然エネルギー等	-			
転用等制限	-		管理運営	使用貸借			屋上緑化等	-				
土地境界確定	確定済		指定管理者	-			環境対応設備	-				
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -			バリアフリー化	出入口	-			
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人		廊下等	-			
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人		階段	-			
借地期間	-			臨時職員	0	人		昇降機	-			
避難所指定状況	-			委託職員	0	人		便所	-			
12条点検実施状況	-			指定管理者	0	人		駐車場	-			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	部分的な劣化が進行している。
	機能性	B	
	法令への適合状況	A	
	安全対策	C	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	旧基準	無
	耐震診断の実施	未	
	耐震改修の実施	未	
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	耐震改修
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	岩崎自治会へ無償貸与、平成22年より倉庫として利用している。 現在の施設の機能保持に努める。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を実施し、不具合箇所がある場合は改修を行う。 岩崎自治会から改修等の相談があった場合は、その都度協議する。								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
外灯撤去	定期的な点検										

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
40			0			0			0		

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0			0			0			0		

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0			0			0			40	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0			0			0			0		

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月29日

基本情報										
管理No	126	施設No	8614	施設名称	大野西垣内集会所			大分類	01市民文化系施設	
							中分類	18集会施設(人権)		
							所管課	人権推進課(菟田野人権交流センター)		
設置根拠法令等	宇陀市人権交流センター等設置及び運営に関する条例						施設写真 			
設置目的	同和問題をはじめとする様々な人権課題を解決することを目的とする。									
構成諸室	事務室、大集会室、調理実習室、物置、和室、トイレ									
所在地	大野 3561		供用開始年月日	S49.4.1		面積	敷地面積	127.4	m ²	
地域区分	室生西小学校区		財産区分	行政財産			延床面積	352.8	m ²	
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無		駐車可能台数	8	台		
名称	-		内容	-		環境対応	自然エネルギー等	-		
転用等制限	無		管理運営	直営			屋上緑化等	-		
土地境界確定	確定済		指定管理者	-			環境対応設備	-		
土地所有状況	市所有		運営時間	8:30 ~ 17:15		バリアフリー化	出入口	-		
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0		人	廊下等	○	
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0		人	階段	○	
借地期間	-			臨時職員	0		人	昇降機	-	
避難所指定状況	その他			委託職員	0		人	便所	-	
12条点検実施状況	-		指定管理者	0	人	駐車場	-			

施設の現況評価(1次評価)


項目	現況評価	状況	判定	
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	部分的な劣化が進行している。	良
	機能性	B	特に問題はないがバリアフリー対応は出来ていない。	
	法令への適合状況	A	特に問題はない。	
	安全対策	B	屋内フロアのすべり転倒防止対策は出来ていない。	
	その他			
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/		
	維持管理コスト			
	収入			
	その他			
耐震性	耐震基準	旧基準		無
	耐震診断の実施	未		
	耐震改修の実施	未		
	その他			

施設の方向性	維持	施設整備手法	耐震改修
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	現在休館中で地元自治会が年に数回利用する程度。 今後のあり方について地元との協議が必要。	機能保持

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
機能保持	長寿命化	定期的な点検を実施し、不具合箇所がある場合は改修を行う。									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
定期的な点検											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月29日

基本情報											
管理No	127	施設No	400278	施設名称	蕨集会所					大分類	01市民文化系施設
										中分類	18集会施設(人権)
										所管課	人権推進課(菟田野人権交流センター)
設置根拠法令等	宇陀市人権交流センター等設置及び運営に関する条例									施設写真 	
設置目的	同和問題をはじめとする様々な人権課題を解決することを目的とする。										
構成諸室	事務室、和室、廊下、給湯室、トイレ、大集会室、調理実習室										
所在地	西谷 135		供用開始年月日	S50.4.1			面積	敷地面積	1064.6	m ²	
地域区分	室生東小学校区		財産区分	行政財産				延床面積	232.0	m ²	
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			環境対応	駐車可能台数	13	台	
名称	-		内容	-				自然エネルギー等	-		
転用等制限	無		管理運営	直営			屋上緑化等	-			
土地境界確定	確定済		指定管理者	-			環境対応設備	-			
土地所有状況	市所有		運営時間	8:30 ~ 17:15			バリアフリー化	出入口	-		
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人		廊下等	-		
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人		階段	-		
借地期間	-			臨時職員	0	人		昇降機	-		
避難所指定状況	指定避難所			委託職員	0	人		便所	-		
12条点検実施状況	-		指定管理者	0	人	駐車場		○			

施設の現況評価(1次評価)


項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	部分的な劣化が進行している。
	機能性	B	特に問題はないが、バリアフリー対応は出来ていない。
	法令への適合状況	A	特に問題はない。
	安全対策	B	屋内フロアのすべり転倒防止対策は出来ていない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	旧基準	無
	耐震診断の実施	未	
	耐震改修の実施	未	
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	耐震改修
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	現在休館中で地元自治会が年に数回利用する程度。 今後のあり方について地元との協議が必要	機能保持

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
機能保持	長寿命化	定期的な点検を実施し、不具合箇所がある場合は改修を行う。									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
定期的な点検											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月29日

基本情報										
管理No	128	施設No	43	施設名称	基幹集落センター「たかぎふるさと館」			大分類	01市民文化系施設	
							中分類	21文化施設		
							所管課	農林課		
設置根拠法令等	宇陀市基幹集落センター条例						施設写真			
設置目的	山村地域住民のコミュニティ、福祉、レクリエーション及び農林業経営の研修の場として、地域の振興と活性化に資することを目的とする。									
構成諸室	事務室・研修室・和室1・和室2・展示コーナー・健康相談室・調理実習室・大鍵室・休憩スペース・エントランスホール・テラス・倉庫(5か所)・便所									
所在地	宇陀市榛原高井612	供用開始年月日	H6.11.16			面積	敷地面積	10036.3	㎡	
地域区分	榛原東小学校区	財産区分	行政財産			積	延床面積	945.8	㎡	
整備計画		目的外使用・貸付等	有			駐車可能台数	55		台	
名称		内容	内牧地域まちづくり協議会			環境対応	自然エネルギー等			
転用等制限		管理運営	直営				屋上緑化等			
土地境界確定		指定管理者				環境対応設備	環境対応設備			
土地所有状況	市所有	運営時間	9:00 ~22:00				バリアフリー化	出入口	○	
借地先等		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等		○		
借地面積(㎡)			非常勤職員	0	人	階段				
借地期間			臨時職員	0	人	昇降機				
避難所指定状況	指定避難場所		委託職員	1	人	便所		○		
12条点検実施状況			指定管理者	0	人	駐車場	○			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	A	修繕を行うことにより長期的に十分使用できる状態。
	機能性	B	修繕を行うことにより長期的に十分使用できる状態。
	法令への適合状況	A	毎年消防用設備等の保守点検実施、是正事項を改善
	安全対策	B	修繕を行うことにより長期的に十分使用できる状態。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	有
	耐震診断の実施	未	
	耐震改修の実施	未	
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	現在の施設の機能を保持する。老朽化やそれに伴う維持管理費の増加に対応できるよう、計画的な対応方針を検討する。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容									
機能保持		長寿命化 (計画的保全)	定期的な点検を実施し、不具合がある場合は改修を行う。									
年間スケジュール												
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
定期的な点検の実施											➤	

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
	4,200			4,200			4,200			8,400	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
4,200			4,200			4,200			4,200		4,200

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
	4,200			4,200			4,200			4,200	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
4,200			4,200			4,200			4,200		

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
	4,200			4,200			4,200			50,400	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
4,200			4,200			4,200			46,200	0	4,200

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
	5,026			3,862			4,199			4,090	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
5,026			3,862			4,199	0	0	4,090		

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月9日

基本情報										
管理No	129	施設No	48	施設名称	宇陀市高齢者ふれあい館「音楽の森」			大分類	01市民文化系施設	
							中分類	21文化施設		
							所管課	企画課		
設置根拠法令等	宇陀市室生高齢者ふれあい館設置及び管理に関する条例						施設写真			
設置目的	音楽活動を通じて世代間・地域間のふれあいを図るとともに、高齢者等の健康増進と社会参加を促進し、もって高齢者等の生きがいづくりに資するため、設置を検討する。									
構成諸室	事務所、ホール、プレイルーム(2)、厨房、和室									
所在地	上笠間413		供用開始年月日	H17.10.8		面積	敷地面積	743.0	m ²	
地域区分	室生小学校校区		財産区分	行政財産			延床面積	428.5	m ²	
整備計画	無		目的外使用・貸付等	有		駐車可能台数	15	台		
名称	—		内容	地域の集会等		環境対応	自然エネルギー等	—		
転用等制限	—		管理運営	指定管理			屋上緑化等	—		
土地境界確定	一部のみ確定済		指定管理者	笠間地区まちづくり協議会			環境対応設備	—		
土地所有状況	市所有		運営時間	9:00 ~ 22:00		バリアフリー化	出入口	○		
借地先等	—		施設の常駐人員	正規職員	0		人	廊下等	—	
借地面積(m ²)	—			非常勤職員	0		人	階段	—	
借地期間	—			臨時職員	0		人	昇降機	—	
避難所指定状況	指定緊急避難場所			委託職員	0		人	便所	○	
12条点検実施状況	未		指定管理者	4	人	駐車場	—			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定	
安全性 機能性 【ア】	安全性	A	修繕を行うことにより長期的に十分に使用できる状況である	良
	機能性	B		
	法令への適合状況	A		
	安全対策	B		
	その他			
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/		
	維持管理コスト			
	収入			
	その他			
耐震性	耐震基準	新基準		無
	耐震診断の実施	未		
	耐震改修の実施	未		
	その他			

施設の方向性	維持	施設整備手法	耐震改修
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	音楽活動を通じて世代間・地域間のふれあいを図るとともに、高齢者等の健康増進と社会参加を促進し、もって高齢者等の生きがいづくりに資する。	機能保持

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
機能保持	・長寿命化	<ul style="list-style-type: none"> ・定期的な点検を実施し、不具合箇所がある場合は改修を行う。 ・屋根のカラーベストの修繕。単独浄化増を合併浄化槽に変更工事。 									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
定期的な点検の実施											➤

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	3,229		合計	6,229		合計	3,229		合計	3,229	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
3,229			3,229	3,000		3,229			3,229		
2024			2025			2026			2027		
合計	3,229		合計	3,229		合計	3,229		合計	3,229	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
3,229			3,229			3,229			3,229		
2028			2029			2030			総合計		
合計	3,229		合計	3,229		合計	3,229		合計	38,519	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
3,229			3,229			3,229			35,519	3,000	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月29日

基本情報										
管理No	131	施設No	88	施設名称	農村環境改善センター「農林会館」			大分類	01市民文化系施設	
							中分類	21文化施設		
							所管課	農林課		
設置根拠法令等	宇陀市農村環境改善センター「農林会館」条例						施設写真			
設置目的	農村地域住民の教養を高め、生活の改善と健康の増進を図り、活力ある農業と明るく豊かなまちづくりのコミュニティの場とするため。									
構成諸室	事務室・保健室・小会議室・図書室・料理実習室・管理人室(倉庫)・機械室・展示実習コーナー・玄関風除室・大会議室・会議室(和室)・生活指導室・湯沸室・便所・ホール階段・植木展示場(屋外)									
所在地	宇陀市榛原下井足825	供用開始年月日	S59.4.17			面積	敷地面積	3816.0	m ²	
地域区分	榛原小学校区	財産区分	行政財産				延床面積	1023.0	m ²	
整備計画		目的外使用・貸付等	有			駐車可能台数	80		台	
名称		内容	宇陀市シルバー人材センター			環境対応	自然エネルギー等			
転用等制限		管理運営	直営				屋上緑化等			
土地境界確定		指定管理者				環境対応設備				
土地所有状況	市所有		運営時間	9:00 ~22:00		バリアフリー化	出入口	○		
借地先等		施設の常駐人員	正規職員	0	人		廊下等			
借地面積(m ²)			非常勤職員	0	人		階段			
借地期間			臨時職員	0	人		昇降機	○		
避難所指定状況			委託職員	7	人		便所	○		
12条点検実施状況			指定管理者	0	人	駐車場				

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	A	修繕を行うことにより長期的に十分使用できる状態。
	機能性	B	修繕を行うことにより長期的に十分使用できる状態。
	法令への適合状況	A	毎年消防用設備等の保守点検実施、是正事項を改善
	安全対策	B	修繕を行うことにより長期的に十分使用できる状態。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	有
	耐震診断の実施	未	
	耐震改修の実施	未	
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	現在の施設の機能を保持する。老朽化やそれに伴う維持管理費の増加に対応できるよう、計画的な対応方針を検討する。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化 (計画的保全)	定期的な点検を実施し、不具合がある場合は改修を行う。								
			年間スケジュール								
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
定期的な点検の実施											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
9,836			3,000			3,000			3,000		

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
3,000			3,000			3,000			3,000		

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
3,000			3,000			3,000			39,836	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2,796			3,227			6,440	0	0	2,283		

個別施設計画シート

作成日: 2020年10月9日

基本情報										
管理No	133	施設No	92	施設名称	文化芸術活動体験交流施設「ふるさと元気村」			大分類	01市民文化系施設	
							中分類	21文化施設		
							所管課	企画課		
設置根拠法令等	宇陀市文化芸術活動体験交流施設条例						施設写真			
設置目的	文化芸術活動の体験を通じた地域間交流によって地域の活性化を図るため設置する。									
構成諸室	1階:調理室、事務室、コミュニティ活動室、ギャラリー、多目的ホール、シャワー室、体験工房室、2階:アトリエ、多目的、和室、3階:研修室									
所在地	下田口1081-2		供用開始年月日	H19.4.15		面積	敷地面積	6539.0	m ²	
地域区分	室生小学校校区		財産区分	行政財産			延床面積	2544.2	m ²	
整備計画	無		目的外使用・貸付等	有		駐車可能台数	-			
名称	-		内容	-		環境対応	自然エネルギー等	-		
転用等制限	-		管理運営	指定管理			屋上緑化等	-		
土地境界確定	確定済		指定管理者	田口地区まちづくり協議会		環境対応設備	-			
土地所有状況	市所有		運営時間	9:00 ~ 22:00		バリアフリー化	出入口	-		
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0		人	廊下等	○	
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0		人	階段	○	
借地期間	-			臨時職員	0		人	昇降機	-	
避難所指定状況	指定緊急避難場所			委託職員	0		人	便所	○	
12条点検実施状況	未		指定管理者	3	人	駐車場	○			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	A	十分に使用できる状況である
	機能性	A	十分に使用できる状況である
	法令への適合状況	A	十分に使用できる状況である
	安全対策	B	十分に使用できる状況である
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	無
	耐震診断の実施	未	
	耐震改修の実施	未	
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	耐震改修
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	文化芸術活動の体験を通じた地域間交流によって地域の活性化を図る。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		・長寿命化	・定期的な点検を実施し、不具合箇所がある場合は改修を行う。								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
定期的な点検の実施 ➔											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	3,152		合計	3,152		合計	3,152		合計	3,152	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
3,152			3,152			3,152			3,152		
2024			2025			2026			2027		
合計	3,152		合計	3,152		合計	3,152		合計	3,152	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
3,152			3,152			3,152			3,152		
2028			2029			2030			総合計		
合計	3,152		合計	3,152		合計	3,152		合計	34,672	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
3,152			3,152			3,152			34,672	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月29日

基本情報										
管理No	135	施設No	50	施設名称	室生人権交流センター			大分類	01市民文化系施設	
							中分類	31人権交流センター		
							所管課	人権推進課(菟田野人権交流センター)		
設置根拠法令等	宇陀市人権交流センター等設置及び運営に関する条例						施設写真			
設置目的	同和問題をはじめとする様々な人権課題を解決することを目的とする。									
構成諸室	事務室、ホール、図書室、相談室、調理実習室、大集会室、大広間、和室、トイレ、学習室									
所在地	無山 727-5		供用開始年月日	S49.12.1			面積	敷地面積	478.0	m ²
地域区分	室生東小学校区		財産区分	行政財産				延床面積	614.9	m ²
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	8	台	
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-	
転用等制限	無		管理運営	直営				屋上緑化等	-	
土地境界確定	確定済		指定管理者	-				環境対応設備	-	
土地所有状況	市所有		運営時間	8:30 ~ 17:15				バリアフリー化	出入口	○
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	○		
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人	階段	○		
借地期間	-			臨時職員	0	人	昇降機	-		
避難所指定状況	指定避難所		委託職員	0	人	便所	-			
12条点検実施状況	-		指定管理者	0	人	駐車場	-			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	部分的な劣化進行している。
	機能性	B	特に問題はないが、バリアフリー対応は出来ていない。
	法令への適合状況	A	特に問題はない。
	安全対策	B	屋内フローアのすべり転倒防止対策は出来ていない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	旧基準	無
	耐震診断の実施	未	
	耐震改修の実施	未	
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	耐震改修
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	水曜日・金曜日開館 毎月9日集金業務。 現在の施設の機能保持に努める。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を実施し、不具合箇所がある場合は改修を行う。								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
定期的な点検業務	→										

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	2,850		合計	2,850		合計	2,850		合計	2,850	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2,850			2,850			2,850			2,850		

2024			2025			2026			2027		
合計	2,850		合計	2,850		合計	2,850		合計	2,850	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2,850			2,850			2,850			2,850		

2028			2029			2030			総合計		
合計	2,850		合計	2,850		合計	2,850		合計	31,350	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2,850			2,850			2,850			31,350		0

決算額調べ(※大野西集会所・蕨集会所・室生人権交流センター3館分)

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	2,638		合計	3,222		合計	2,750		合計	2,746	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2,638			3,222			2,750			2,746		

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月29日

基本情報												
管理No	136	施設No	72	施設名称	大宇陀人権交流センター					大分類	01市民文化系施設	
										中分類	31人権交流センター	
										所管課	人権推進課(大宇陀人権交流センター)	
設置根拠法令等	宇陀市人権交流センター等設置及び運営に関する条例								施設写真			
設置目的	社会福祉法第2条第3項第11号に定める事業の推進及び住民の交流や人権啓発の拠点として、生活上の各種相談事業や同和問題をはじめ、あらゆる人権に関する課題を解決するための各種事業を総合的に行うことにより、住民の福祉の向上に資することを目的とする。											
構成諸室	図書案件会議室、講座室、調理実習室、機能回復訓練室、浴場											
所在地	小附 959-1		供用開始年月日	H17.4.1		面積	敷地面積	2431.0	m ²			
地域区分	大宇陀小学校区		財産区分	行政財産			延床面積	622.0	m ²			
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無		駐車可能台数	21	台				
名称	-		内容	-		環境対応	自然エネルギー等	-				
転用等制限	-		管理運営	直営			屋上緑化等	-				
土地境界確定	不明		指定管理者	-			環境対応設備	-				
土地所有状況	市所有		運営時間	8:30 ~ 21:30			バリアフリー化	出入口	○			
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	3	人		廊下等	○			
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人		階段	-			
借地期間	-			臨時職員	1	人		昇降機	-			
避難所指定状況	指定避難所			委託職員	0	人		便所	○			
12条点検実施状況	未	未実施	指定管理者	0	人	駐車場		○				

施設の現況評価(1次評価)


項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	A	特に問題はない。
	機能性	B	浴室ボイラーの改修が必要である。
	法令への適合状況	A	特に問題はない。
	安全対策	B	屋内フロアーのすべり転倒防止は出来ていない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	有
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	現在の施設の機能保持に努める。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を実施し、不具合箇所がある場合は改修を行う。								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	ボイラー 修繕	定期的な点検を実施 									

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
5,500			5,500		5,600	5,500			5,500		

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
5,500			5,500			5,500			5,500		

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
5,500			5,500			5,500			60,500		5,600


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
5,668			6,334			5,760	1,734		9,235		

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月29日

基本情報											
管理No	137	施設No	84	施設名称	菟田野人権交流センター			大分類	01市民文化系施設		
							中分類	31人権交流センター			
							所管課	人権推進課(菟田野人権交流センター)			
設置根拠法令等	宇陀市人権交流センター等設置及び運営に関する条例						施設写真				
設置目的	社会福祉法第2条第3項第11号に定める事業の推進及び住民の交流や人権啓発の拠点として、生活上の各種相談事業や同和問題をはじめ、あらゆる人権に関する課題を解決するための各種事業を総合的に行うことにより、住民の福祉の向上に資することを目的とする。										
構成諸室	事務室、会議室、多目的室、和室、展示室、										
所在地	古市場 1401-1		供用開始年月日	S54.9.10			面積	敷地面積	5942.1	m ²	
地域区分	菟田野小学校区		財産区分	行政財産				延床面積	1618.2	m ²	
整備計画	有		目的外使用・貸付等	有			駐車可能台数	60	台		
名称	菟田野人権交流センター改修計画		内容	解放同盟岩崎支部事務所、自動販売機設置			環境対応	自然エネルギー等	-		
転用等制限	-		管理運営	直営				屋上緑化等	-		
土地境界確定	確定済		指定管理者	-				環境対応設備	-		
土地所有状況	市所有		運営時間	8:30 ~ 22:00				バリアフリー化	出入口	○	
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	3	人			廊下等	○	
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	1	人	階段		○		
借地期間	-			臨時職員	0	人	昇降機		○		
避難所指定状況	指定避難所			委託職員	0	人	便所	○			
12条点検実施状況	実施	平成26年度		指定管理者	0	人	駐車場	○			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定	
安全性 機能性 【ア】	安全性	A	令和2年度 耐震・大規模改修	
	機能性	A		
	法令への適合状況	A		
	安全対策	A		
	その他			
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/		
	維持管理コスト			
	収入			
	その他			
耐震性	耐震基準	旧基準	有	
	耐震診断の実施	済		
	耐震改修の実施	済		令和2年度 耐震改修
	その他			

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	現在の施設の機能保持に努める。	機能保持

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
機能保持	長寿命化	令和元年度に体育館及び付属棟等解体撤去工事を実施。 令和2年度 本館の耐震・大規模改修工事実施。 定期的な点検を実施し、不具合箇所がある場合は改修を行う。									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
耐震・大規模改修工事	定期的な点検										

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
10,957	425,484		5,300			5,300			5,300		

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
5,300			5,300			5,300			5,300		

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
5,300			5,300			5,300			63,957	425,484	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
4,978			4,808			4,744			3,756	59,487	

2. 社会教育系施設

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月9日

基本情報										
管理No	138	施設No	49	施設名称	室生山上公園芸術の森			大分類	02社会教育系施設	
							中分類	01博物館		
							所管課	企画課		
設置根拠法令等	宇陀市室生山上公園芸術の森条例						施設写真			
設置目的	市民に文化芸術の視点から自然環境と調和した造形的な空間や場を提供するとともに、芸術文化活動の促進及び福祉の増進を図るため。									
構成諸室	施設棟、管理事務所、ビジターセンター									
所在地	室生181番地		供用開始年月日	H18			面積	敷地面積	43358.8	m ²
地域区分	室生小学校校区		財産区分	行政財産				延床面積	553.4	m ²
整備計画	無		目的外使用・貸付等	有			駐車可能台数	80	台	
名称	—		内容	観覧等			環境対応	自然エネルギー等	—	
転用等制限	—		管理運営	直営				屋上緑化等	—	
土地境界確定	確定済		指定管理者	—				環境対応設備	—	
土地所有状況	市と一部借地		運営時間	9:00 ~ 17:00				バリアフリー化	出入口	○
借地先等	国土交通省		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	○		
借地面積(m ²)	255575.63m ²			非常勤職員	1	人	階段	—		
借地期間	なし			臨時職員	2	人	昇降機	—		
避難所指定状況	指定緊急避難所			委託職員	0	人	便所	○		
12条点検実施状況	未		指定管理者	0	人	駐車場	○			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定	
安全性 機能性 【ア】	安全性	A	十分に使用できる状況である	良
	機能性	B	十分に使用できる状況である	
	法令への適合状況		十分に使用できる状況である	
	安全対策	B	十分に使用できる状況である	
	その他	C	一部、場内を写すカメラが壊れていて確認できない。	
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/		
	維持管理コスト			
	収入			
	その他			
耐震性	耐震基準	新基準		有
	耐震診断の実施	未		
	耐震改修の実施	未		
	その他			

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	市民に文化芸術の視点から自然環境と調和した造形的な空間や場を提供するとともに、芸術文化活動の促進及び福祉の増進を図る。	機能保持

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
機能保持	・長寿命化	<ul style="list-style-type: none"> ・避難所に指定されたこともあり、こまどりケーブルへの接続。 ・場内を写すカメラの修繕が必要。 ・定期的な点検を実施し、不具合箇所がある場合は改修を行う。 									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
定期的な点検の実施											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
	12,962			9,462			9,462			9,462	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
9,462	3,500		9,462			9,462			9,462		
2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
	9,462			9,462			9,462			9,462	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
9,462			9,462			9,462			9,462		
2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
	9,462			9,462			9,462			107,582	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
9,462			9,462			9,462			104,082	3,500	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
	0			0			0			0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月9日

基本情報										
管理No	139	施設No	53	施設名称	室生地域文化伝習展示施設「あさぎりホール」			大分類	02社会教育系施設	
							中分類	01博物館等		
							所管課	企画課		
設置根拠法令等	宇陀市室生地域文化伝習展示施設条例						施設写真			
設置目的	地域に伝わる伝統芸能等、地域文化の伝習及び地域内外の住民との交流の場として活用することにより、地域住民の福祉文化の向上に寄与し、もって地域の活性化を図るため、設置する。									
構成諸室	多目的ホール、事務室、調理実習室、倉庫、地すべり見学館									
所在地	室生892		供用開始年月日	H11.9.1			面積	敷地面積	2215.1	m ²
地域区分	室生小学校校区		財産区分	行政財産				延床面積	582.8	m ²
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			環境対応	駐車可能台数	10	台
名称	—		内容	—				自然エネルギー等	—	
転用等制限	—		管理運営	指定管理			屋上緑化等	—		
土地境界確定	不明		指定管理者	室生自治会			環境対応設備	—		
土地所有状況	市と一部借地		運営時間	9:00 ~ 21:00			バリアフリー化	出入口	○	
借地先等	国		施設の常駐人員	正規職員	0	人		廊下等	—	
借地面積(m ²)	未定			非常勤職員	0	人		階段	—	
借地期間	期間限定なし			臨時職員	0	人		昇降機	—	
避難所指定状況	—			委託職員	0	人		便所	—	
12条点検実施状況	未			指定管理者	1	人	駐車場	○		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定	
安全性 機能性 【ア】	安全性	A	修繕を行うことにより長期的に十分に使用できる状況である	良
	機能性	B		
	法令への適合状況	A		
	安全対策	B		
	その他			
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/		
	維持管理コスト			
	収入			
	その他			
耐震性	耐震基準	新基準		有
	耐震診断の実施	未		
	耐震改修の実施	未		
	その他			

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	地域に伝わる伝統芸能等、地域文化の伝習及び地域内外の住民との交流の場として活用することにより、地域住民の福祉文化の向上に寄与し、もって地域の活性化を図る。	機能保持

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
機能保持	・長寿命化	・定期的な点検を実施し、不具合箇所がある場合は改修を行う。									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
定期的な点検の実施 ➤											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
	1,792			1,792			1,792			1,792	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
1,792			1,792			1,792			1,792		

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
	1,792			1,792			1,792			1,792	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
1,792			1,792			1,792			1,792		

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
	1,792			1,792			1,792			19,712	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
1,792			1,792			1,792			19,712	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
	0			0			0			0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年11月17日

基本情報										
管理No	140	施設No	59	施設名称	松山地区まちなみギャラリー			大分類	02社会教育系施設	
							中分類	01博物館等		
							所管課	観光課		
設置根拠法令等	宇陀市松山地区まちなみギャラリー条例						施設写真			
設置目的	市民の芸術、文化、教養の向上を図るとともに、ふれあいと豊かな地域社会づくりに寄与することを目的として、展示、集会及び地域住民と来訪者の交流に供する施設を設置する。									
構成諸室	集会室、厨房、展示室									
所在地	大宇陀上1994		供用開始年月日	H17.4.1			面積	敷地面積	470.2	m ²
地域区分	大宇陀小学校区		財産区分	行政財産				延床面積	172.9	m ²
整備計画	無		目的外使用・貸付等	有			駐車可能台数	0	台	
名称	-		内容	集会室を食堂に使用			環境対応	自然エネルギー等	-	
転用等制限	松山地区重要伝統的建造物群保存地区		管理運営	直営(令和2年)				屋上緑化等	-	
土地境界確定	一部のみ確定済		指定管理者					環境対応設備	-	
土地所有状況	市所有		運営時間	10:00 ~ 16:00				バリアフリー化	出入口	○
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	○		
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人	階段	-		
借地期間	-			臨時職員	0	人	昇降機	-		
避難所指定状況	その他			委託職員	0	人	便所	○		
12条点検実施状況	未	-	指定管理者	0	人	駐車場	-			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	A	日常の維持保全で管理している。
	機能性	B	全体的に健全であるが、部分的な劣化が進行している。
	法令への適合状況	A	法定点検での是正報告がない。
	安全対策	A	対策が実施されている。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	有
	耐震診断の実施	未	
	耐震改修の実施	未	
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	ギャラリー展示もできる文化財観光の拠点として松山地区の活性化に寄与する。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を実施し、不具合箇所がある場合は改修を行う。								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
直接管理	指定管理			指定管理			指定管理			指定管理	

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
1,000			1,440			1,440			1,440		

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
1,440			1,440			1,440			1,440		

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
1,440			1,440			1,440			15,400	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
1,200			280			420			420		

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月30日

基本情報										
管理No	141	施設No	75	施設名称	宇陀松山会館(旧大宇陀福祉会館)			大分類	04産業系施設	
							中分類	01産業計施設		
							所管課	商工業課		
設置根拠法令等	宇陀松山会館条例						施設写真			
設置目的	産業振興と地域の活力あるまちづくりのコミュニティの場としての活用する。さらに、松山地区の歴史資料を展示することで、観光事業への寄与を行う。									
構成諸室	2F: 玄関ホール、管理室、ロビー兼展示コーナー、大会議室、階段室、和室、前室、台所、防災倉庫、便所4 1F: 物入2、倉庫2									
所在地	拾生1871-2		供用開始年月日	R2.3.1			面積	敷地面積	714.0	m ²
地域区分	大宇陀小学区		財産区分	行政財産				延床面積	297.8	m ²
整備計画	有		目的外使用・貸付等	無し			駐車可能台数	8	台	
名称	宇陀市松山伝統的建造物群保存地区保存計画		内容	—			環境対応	自然エネルギー等	—	
転用等制限	あり。文化財として保存の必要がある。		管理運営	指定管理				屋上緑化等	—	
土地境界確定	不明		指定管理者	宇陀松山まちづくり協議会			環境対応設備	—		
土地所有状況	市所有		運営時間	10:00 ~ 16:00			バリアフリー化	出入口	○	
借地先等	—		施設の常駐人員	正規職員	0	人		廊下等	○	
借地面積(m ²)	—			非常勤職員	0	人		階段	—	
借地期間	—			臨時職員	0	人		昇降機	—	
避難所指定状況	その他			委託職員	0	人		便所	○	
12条点検実施状況			指定管理者	1	人	駐車場	○			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定		
安全性 機能性 【ア】	安全性	A	旧の大宇陀福祉会館を劣化した箇所については改修工事を行い安全性を確保したうえで宇陀松山会館としてリニューアルした。	良	
	機能性	A			改修工事によりバリアフリー化を行った。
	法令への適合状況	A			消防用設備点検を行い指摘事項はない。
	安全対策	A			改修工事により、床板の割れや扉や窓の取替を行った
	その他				
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/			
	維持管理コスト				
	収入				
	その他				
耐震性	耐震基準	新基準		有	
	耐震診断の実施	済			
	耐震改修の実施	済			
	その他				

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		高
基本方針	・運営や施設機能の向上により、大幅に利用状況が改善される見込みがある。	機能保持

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
機能保持	維持管理の効率化	指定管理者により、効率的な管理運営を図る。									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
指定管理 →		指定管理 →				指定管理 →				指定管理 →	

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
1,750			1,750			1,750			1,750		

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
1,750			1,750			1,750			1,750		

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
1,750			1,750			1,750			19,250	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
58	0	0	56	9,184	0	67	47,879	0	95	84,744	0

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月7日

基本情報												
管理No	142	施設No	118	施設名称	歴史文化館「薬の館」					大分類	02社会教育系施設	
										中分類	01博物館等	
										所管課	文化財課	
設置根拠法令等	宇陀市歴史文化館条例								施設写真			
設置目的	市民の歴史・文化意識の向上を図るとともに、歴史的な建造物に対する理解を深めることを目的として、歴史文化館を設置する。											
構成諸室	事務室、和室、蔵											
所在地	大宇陀上2003		供用開始年月日	H7.4.1		面積	敷地面積	1183.5	m ²			
地域区分	大宇陀小学校区		財産区分	行政財産			延床面積	810.0	m ²			
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無		駐車可能台数	5	台				
名称	-		内容	-		環境対応	自然エネルギー等	-				
転用等制限	松山地区伝統的建造物群保存地区・市指定文化財		管理運営	直営			屋上緑化等	-				
土地境界確定	不明		指定管理者	-			環境対応設備	-				
土地所有状況	市所有		運営時間	10:00 ~ 16:00			バリアフリー化	出入口	-			
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人		廊下等	-			
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人		階段	-			
借地期間	-			臨時職員	0	人		昇降機	-			
避難所指定状況	その他			委託職員	1	人		便所	-			
12条点検実施状況	未	対象外	指定管理者	0	人	駐車場	○					

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	改修後25年が経過しているが、大きな劣化は無い。
	機能性	B	室内外共問題ないが、バリアフリー対応は出来ていない。
	法令への適合状況	B	特に問題は無い。団体客の入館時の人数制限も行っている。
	安全対策	C	段差があるが手すり等は未設置。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	旧基準	江戸時代末の建物
	耐震診断の実施	未	無
	耐震改修の実施	未	
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	耐震改修
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	引き続き見学施設として使用していく施設とする為、耐震改修を行う。	機能保持(建替)

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持 (建替)		長寿命化 耐震改修	定期的な点検を実施し、不具合箇所がある場合は改修を行い、早期の耐震改修を行う。								
			年間スケジュール								
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
			設計	耐震改修							
定期的な点検の実施			定期的な点検の実施								

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2,290			2,300			2,300			2,300	10,000	

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2,300	50,000		2,300	50,000		2,300			2,300		

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2,300			2,300			2,300			25,290	110,000	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019見込み		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2,006			2,884			2,276	0	0	2,118		

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月7日

基本情報													
管理No	143	施設No	400007	施設名称	松山地区まちづくりセンター					大分類	02社会教育系施設		
										中分類	01博物館等		
										所管課	文化財課		
設置根拠法令等	宇陀市松山地区まちづくりセンター条例												
設置目的	市民の建築文化、教養の向上を図るとともに、伝統的建造物群及び歴史的まちなみに対する理解を深め、ふれあいと豊かな地域社会づくりに寄与することを目的として、まちづくりセンターを設置する。												
構成諸室	事務室、ホール、和室、蔵												
所在地	大宇陀拾生1846		供用開始年月日	H15.10.1						面積	敷地面積	717.7	m ²
地域区分	大宇陀小学区		財産区分	行政財産							延床面積	356.0	m ²
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無						駐車可能台数	5	台	
名称	-		内容	-						環境対応	自然エネルギー等	-	
転用等制限	松山地区伝統的建造物群保存地区(特定物件)		管理運営	直営							屋上緑化等	-	
土地境界確定	確定済		指定管理者	-							環境対応設備	-	
土地所有状況	借地		運営時間	9:00 ~ 17:00							バリアフリー化	出入口	-
借地先等	内藤正和		施設の常駐人員	正規職員	0	人					廊下等	-	
借地面積(m ²)	717.68			非常勤職員	0	人					階段	-	
借地期間	終期を定めず			臨時職員	0	人					昇降機	-	
避難所指定状況	その他		委託職員	1	人					便所	-		
12条点検実施状況	未	対象外		指定管理者	0	人					駐車場	○	

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定		
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	改修後15年が経過しているが、大きな劣化は無い。	良	
	機能性	B			特に問題はないが、バリアフリー対応は出来ていない。
	法令への適合状況	B			特に問題はない。
	安全対策	C			段差等があるが手すり等は未設置。
	その他				
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/			
	維持管理コスト				
	収入				
	その他				
耐震性	耐震基準	旧基準	明治初期の建物	無	
	耐震診断の実施	未			
	耐震改修の実施	未			
	その他				

施設の方向性	維持	施設整備手法	耐震改修
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	引き続き見学施設及び貸し館施設として使用するため、耐震改修を行う。	機能保持(建替)

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容									
機能保持 (建替)		長寿命化 耐震改修	定期的な点検を実施し、不具合箇所がある場合は改修を行い、早期の耐震改修を行う。									
年間スケジュール												
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
						設	耐					
定期的な点検の実施						定期的な点検の実施						

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
3,800			3,900			4,000			4,100		

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
4,200			4,200			4,200	5,000		4,200	50,000	

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
4,200			4,200			4,200			45,200	55,000	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019見込み		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2,614			1,917			1,918	0	0	2,636		

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月7日

基本情報										
管理No	144	施設No	999998	施設名称	歴史文化館 旧旅籠あぶらや			大分類	02社会教育系施設	
							中分類	01博物館等		
							所管課	文化財課		
設置根拠法令等	宇陀市歴史文化館条例									
設置目的	市民の歴史・文化意識の向上を図るとともに、歴史的な建造物に対する理解を深めることを目的として、歴史文化館を設置する。									
構成諸室	事務室、和室、釜や									
所在地	萩原元萩原2672番地		供用開始年月日	H24.4.1			面積	敷地面積	166.0	m ²
地域区分	榛原小学区		財産区分	行政財産				延床面積	242.9	m ²
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	0	台	
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-	
転用等制限	宇陀市指定文化財		管理運営	直営				屋上緑化等	-	
土地境界確定	確定済		指定管理者	-				環境対応設備	-	
土地所有状況	借地		運営時間	10:00 ~ 16:00				バリアフリー化	出入口	-
借地先等	中川雅博		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	-		
借地面積(m ²)	165.95			非常勤職員	0	人	階段	-		
借地期間	60年			臨時職員	0	人	昇降機	-		
避難所指定状況	その他			委託職員	1	人	便所	-		
12条点検実施状況	未	対象外		指定管理者	0	人	駐車場	-		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	改修が平成23年度であり大きな劣化は無い。
	機能性	B	特に問題はないが、バリアフリー対応は出来ていない。
	法令への適合状況	B	特に問題はない。
	安全対策	C	段差等があるが手すり等は未設置。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	旧基準	江戸末期の建物
	耐震診断の実施	未	
	耐震改修の実施	未	
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	耐震改修
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	引き続き見学施設として使用していく施設とする為、耐震改修を行う。	機能保持(建替)

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持 (建替)		長寿命化 耐震改修	定期的な点検を実施し、不具合箇所がある場合は改修を行い、早期の耐震改修を行う。								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
									設	耐震	点
定期的な点検の実施											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
1,800			2,000			2,000			2,000		

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2,000			2,000			2,000			2,000		

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2,000			2,000	5,000		2,000	50,000		21,800	55,000	0

決算額調べ


(単位:千円)

2016			2017			2018			2019見込み		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
1,460			1,629			1,756	0	0	1,680		

3. スポーツ・レクリエーション系施設

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月29日

基本情報											
管理No	149	施設No	377	施設名称	内原体育館					大分類	03スポーツ・レクリエーション系施設
										中分類	01屋内スポーツ施設
										所管課	人権推進課(大宇陀人権交流センター)
設置根拠法令等	<ul style="list-style-type: none"> 児童福祉法(昭和22年法律第164号)第③5条第3項 宇陀市児童館条例 				施設写真						
設置目的	市内に居住する児童に個別的及び集团的に指導し、児童に健全な遊び場を与え、その健康を増進し、情操を豊かにする目的のため。										
構成諸室	閉館中【平成25年度末で閉館】(詳細不明)										
所在地	内原 119-4		供用開始年月日	S57.9.1			面積	敷地面積	305.3	m ²	
地域区分	大宇陀小学校区		財産区分	行政財産				延床面積	432.8	m ²	
整備計画	無		目的外使用・貸付等	-			駐車可能台数	-	台		
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-		
転用等制限	-		管理運営	直営				屋上緑化等	-		
土地境界確定	-		指定管理者	-				環境対応設備	-		
土地所有状況	不明		運営時間	- ~ -				バリアフリー化	出入口	-	
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	-			
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人	階段	-			
借地期間	-			臨時職員	0	人	昇降機	-			
避難所指定状況	指定避難所			委託職員	0	人	便所	-			
12条点検実施状況	-		指定管理者	0	人	駐車場	-				

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	部分的な劣化が進行している。
	機能性	B	
	法令への適合状況	A	
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	旧基準	無
	耐震診断の実施	未	
	耐震改修の実施	未	
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	耐震改修
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	現在の施設の機能保持に努める。 今後のあり方について地元との協議が必要。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を実施し、不具合箇所がある場合は改修を行う。								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	21		合計	21		合計	21		合計	21	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
21			21			21			21		

2024			2025			2026			2027		
合計	21		合計	21		合計	21		合計	21	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
21			21			21			21		

2028			2029			2030			総合計		
合計	21		合計	21		合計	21		合計	231	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
21			21			21			231	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	25		合計	26		合計	21		合計	15	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
25			26			21			15		

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月15日

基本情報										
管理No	158	施設No	7757	施設名称	室生オートキャンプ場			大分類	03スポーツ・レクリエーション系施設	
							中分類	01屋内スポーツ施設		
							所管課	室生地域事務所室生地域市民課		
設置根拠法令等	宇陀市室生オートキャンプ場						施設写真 			
設置目的	豊かな自然環境をいかした野外活動を通し、住民の健康増進と交流の場を創出し、地域の活性化を図ることを目的とする。									
構成諸室	炊事棟、カーサイト、トイレ棟									
所在地	大野3847番地の1		供用開始年月日	H18.7.1			面積	敷地面積	6043.0	m ²
地域区分	室生小学校区		財産区分	行政財産				延床面積	52.0	m ²
整備計画	無		目的外使用・貸付等	有			駐車可能台数	— 台		
名称	—		内容	キャンプ等			環境対応	自然エネルギー等	—	
転用等制限	平成17年度過疎債充当		管理運営	直営				屋上緑化等	—	
土地境界確定	確定済		指定管理者	—				環境対応設備	—	
土地所有状況	市有地		運営時間	午前9時 ~ 午後9時			バリアフリー化	出入口	—	
借地先等	—		施設の常駐人員	正規職員	0	人		廊下等	—	
借地面積(m ²)	—			非常勤職員	0	人		階段	—	
借地期間	—			臨時職員	0	人		昇降機	—	
避難所指定状況	—			委託職員	0	人		便所	—	
12条点検実施状況	—			指定管理者	0	人	駐車場	—		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	ひび割れ、窯の劣化等有
	機能性	B	トイレ等劣化はあるが問題なし
	法令への適合状況	A	特に問題なし
	安全対策	B	危険場所への配慮をしているが完全ではない
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	平成18年7月建築
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	/	
基本方針	緊急的な補修の必要性はないが、維持保全での劣化については、定期的な観察が必要	機能保持

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
機能保持	長寿命化	日々の維持管理より点検確認し、その都度修繕及び改修を行う									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
定期的な点検・改修の実施											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
10			100			10			10		

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
10			10			10			10		

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
10			10			10			200	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
12			41			6			5		

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月7日

基本情報										
管理No	164	施設No	60	施設名称	心の森「多世代交流プラザ」			大分類	03スポーツ・レクリエーション系施設	
							中分類	03保養施設		
							所管課	観光課		
設置根拠法令等	宇陀市心の森「多世代交流プラザ」条例						施設写真			
設置目的	本市に湧出した良質豊富な温泉資源の有効利用を図り、住民の生涯健康を実現するとともに、広く地域の活性化に資することを目的として、健康増進施設を設置する。									
構成諸室	本体施設(温浴施設、機械室、大広間、レストラン、フィットネスルーム、ゲームコーナー、ボディケア、事務所、保健センター等)									
所在地	宇陀市大宇陀拾生250-2		供用開始年月日	H11.11.11			面積	敷地面積	21489.0	m ²
地域区分	大宇陀小学区		財産区分	行政財産				延床面積	2815.1	m ²
整備計画	無		目的外使用・貸付等	有			駐車可能台数	130	台	
名称	-		内容	レストラン、売店、ゲームコーナー、自動販売機設置			環境対応	自然エネルギー等	-	
転用等制限	-		管理運営	指定管理				屋上緑化等	-	
土地境界確定	確定済		指定管理者	宇陀ビジターセンター共同事業体			環境対応設備	-		
土地所有状況	市所有		運営時間	10:00 ~ 21:00			バリアフリー化	出入口	○	
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	4	人		廊下等	○	
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	4	人		階段	-	
借地期間	-			臨時職員	33	人		昇降機	-	
避難所指定状況	その他			委託職員	0	人		便所	○	
12条点検実施状況	実施	平成27年度		指定管理者	2	人	駐車場	○		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	A	日常の維持保全で管理している。
	機能性	B	全体的に健全であるが、部分的な劣化が進行している。
	法令への適合状況	A	法定点検での是正報告がない。
	安全対策	A	対策が実施されている。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	有
	耐震診断の実施	未	
	耐震改修の実施	未	
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	地域利用者も多く、市民の健康福祉に寄与している。また観光客も多く利用し交流人口増加に貢献している施設である。	高
基本方針	地域利用者も多く、市民の健康福祉に寄与している。また観光客も多く利用し交流人口増加に貢献している施設である。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容									
機能保持		長寿命化	定期的な点検を実施し、不具合箇所がある場合は改修を行う。									
			年間スケジュール									
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
指定管		指定管理			指定管理			指定管理			指定管理	
露天風呂防水工事他												

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
6,080			0			0			0		

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0			0			0			0		

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0			0			0			6,080	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
3,066	0	0	4,822	0	0	4,264	0	0	5,598		

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月27日

基本情報										
管理No	165	施設No	590	施設名称	保養センター美榛苑			大分類	03スポーツ・レクリエーション系施設	
							中分類	03保養施設		
							所管課	美榛苑		
設置根拠法令等	条例第192号宇陀市保養センター美榛苑管理条例						施設写真			
設置目的	住民の休養と健全な娯楽に供するため、宿泊事業として設置された、市民を初め宇陀市を訪れる観光客への宿泊・宴会・休憩・温泉入浴の場を提供する公共施設として設置運営									
構成諸室	宿泊施設、宴会休憩施設、日帰り温泉施設、レストラン、売店									
所在地	長峯1129-2		供用開始年月日	-			面積	敷地面積	10544.7	m ²
地域区分	榛原東小学区		財産区分	行政財産				延床面積	6889.0	m ²
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	100	台	
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-	
転用等制限	-		管理運営	指定管理				屋上緑化等	-	
土地境界確定	確定済		指定管理者	(株)アスクゲート				環境対応設備	-	
土地所有状況	市所有		運営時間	24時間営業 ~			バリアフリー化	出入口	○	
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	3	人		廊下等	○	
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人		階段	○	
借地期間	-			臨時職員	63	人		昇降機	○	
避難所指定状況	その他			委託職員	0	人		便所	○	
12条点検実施状況	実施	特定建築物検査令和元年度	指定管理者	0	人	駐車場	○			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	全体的に健全であるが、部分的な劣化が進行している。
	機能性	B	全体的に健全であるが、部分的な劣化が進行している。
	法令への適合状況	A	法定点検での是正報告がない。
	安全対策	B	対策が実施されている。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	旧基準施設は耐震診断済み
	耐震診断の実施	済	
	耐震改修の実施	未	
	その他		

施設の方向性		施設整備手法	
--------	--	--------	--

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	調査による計画の立案の後、事業の展開を進める。	高
基本方針	宇陀市の周遊観光の拠点であり、宇陀市東部最大の宿泊施設であり、必須施設。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	調査による計画の立案の後、事業の展開を進める。								
			年間スケジュール								
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
指定管理											
浴場 関連 施設 修繕											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	14,774		合計	19,181		合計	0		合計	7,828	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
14,774	0	0	19,181	0	0	0	0	0	7,828		

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月27日

基本情報										
管理No	166	施設No	375	施設名称	道の駅「宇陀路室生」			大分類	03スポーツ・レクリエーション系施設	
							中分類	04観光施設		
							所管課	観光課		
設置根拠法令等	条例第169号道の駅「宇陀路室生」条例						施設写真 			
設置目的	地域の自然的歴史的特性を生かした拠点づくりを進め、地域及び情報の交流と地場産品の販売を通して、地域資源の高度活用を促進し、地域の活性化と魅力ある地域づくりに資するため									
構成諸室	物産販売所、レストラン、休憩所、トイレなど									
所在地	三本松3176-1		供用開始年月日	H10.4.16			面積	敷地面積	2191.9	m ²
地域区分	室生東小学区		財産区分	行政財産				延床面積	383.8	m ²
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	33	台	
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-	
転用等制限	-		管理運営	指定管理				屋上緑化等	-	
土地境界確定	確定済		指定管理者	(有)室生ふるさとセンター				環境対応設備	-	
土地所有状況	市所有		運営時間	9:00 ~ 18:00				出入口	○	
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	○		
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人	階段	○		
借地期間	-			臨時職員	0	人	昇降機	-		
避難所指定状況	その他		委託職員	0	人	便所	○			
12条点検実施状況	未		指定管理者	8	人	駐車場	○			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	A	日常の維持保全で管理している。
	機能性	B	全体的に健全であるが、部分的な劣化が進行している。
	法令への適合状況	A	法定点検での是正報告がない。
	安全対策	A	対策が実施されている。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	有
	耐震診断の実施	未	
	耐震改修の実施	未	
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	地域の経済消費の重要施設。地域雇用にも貢献。室生の観光施設の重要ポイント	高
基本方針	野菜の直販等、地域特産の物販等地域の経済消費の重要施設。地域雇用にも貢献	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を実施して、不具合場所がある場合は改修を行う。								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
指定管	指定管理			指定管理			指定管理			指定管理	
高圧電気設備修繕他	トイレ修繕他										

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
5,297			5,000								

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0			0			0			0		

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0			0			0			10,297	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
898	0	0	897	0	0	600	0	0	330		

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月27日

基本情報										
管理No	167	施設No	376	施設名称	道の駅「宇陀路大宇陀 阿騎野宿」			大分類	03スポーツ・レクリエーション系施設	
							中分類	04観光施設		
							所管課	観光課		
設置根拠法令等	条例第168号道の駅「宇陀路大宇陀阿騎野宿」条例						施設写真 			
設置目的	広域的な情報サービスの提供や、市内の優れた歴史文化遺産、観光資源などの有効活用を図り、地域の活性化に資することを目的として、広域観光拠点施設とする。									
構成諸室	物産販売所、レストラン、軽飲食コーナー、休憩所、トイレ、足湯など									
所在地	拾生714-1	供用開始年月日	H9.4.17			面積	敷地面積	1095.9	m ²	
地域区分	大宇陀小学区	財産区分	行政財産				延床面積	894.1	m ²	
整備計画	無	目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	47	台		
名称	-	内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-		
転用等制限	-	管理運営	指定管理				屋上緑化等	-		
土地境界確定	確定済	指定管理者	奈良交通 株式会社				環境対応設備	-		
土地所有状況	市所有	運営時間	7:00 ~ 19:00				出入口	○		
借地先等	-	施設の常駐人員	正規職員	0	人	バリアフリー化	廊下等	○		
	借地面積(m ²)		-	非常勤職員	0		人	階段	○	
	借地期間		-	臨時職員	0		人	昇降機	-	
避難所指定状況	その他		委託職員	0	人		便所	○		
12条点検実施状況	未	指定管理者	10	人	駐車場	○				

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定	
安全性 機能性 【ア】	安全性	A	日常の維持保全で管理している。	良
	機能性	B	全体的に健全であるが、部分的な劣化が進行している。	
	法令への適合状況	A	法定点検での是正報告がない。	
	安全対策	A	対策が実施されている。	
	その他			
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/		
	維持管理コスト			
	収入			
	その他			
耐震性	耐震基準	新基準	有	
	耐震診断の実施	未		
	耐震改修の実施	未		
	その他			

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	地域の経済消費の重要施設。地域雇用にも貢献。大宇陀の観光施設の重要ポイント	高
基本方針	野菜の直販等、地域特産の物販等地域の経済消費の重要施設。地域雇用にも貢献	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を実施して、不具合場所がある場合は改修を行う。								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
指定管 女子 トイレ 洋式 化 他	指定管理			指定管理			指定管理			指定管理	
	トイレ 洋式 化 他	トイレ 洋式 化 他									

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
3,891	4,800		14,553	5,000		3,144	5,000		3,144		

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
3,144			3,144			3,144			3,144		

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
3,144			3,144			3,144			46,740	14,800	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2,117	0	0	1,544	0	0	3,394	0	0	4,147		

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月27日

基本情報										
管理No	168	施設No	7547	施設名称	道の駅「宇陀路室生」こもれび市場			大分類	03スポーツ・レクリエーション系施設	
							中分類	04観光施設		
							所管課	観光課		
設置根拠法令等	道の駅「宇陀路室生」条例						施設写真			
設置目的	地域の自然的歴史的特性を生かした拠点づくりを進め、地域及び情報の交流と地場産品の販売を通して、地域資源の高度活用を促進し、地域の活性化と魅力ある地域づくりに資するために、道の駅を設置する。									
構成諸室	展示販売コーナー、作業スペース、事務スペース、男子・女子便所、食品									
所在地	三本松3139-2		供用開始年月日	H10.5.1			面積	敷地面積	16.02.0	m ²
地域区分	室生東小学区		財産区分	行政財産				延床面積	120.0	m ²
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	31	台	
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-	
転用等制限	-		管理運営	指定管理				屋上緑化等	-	
土地境界確定	確定済		指定管理者	有限会社室生ふるさとセンター				環境対応設備	-	
土地所有状況	市所有		運営時間	8:00 ~ 17:00				出入口	○	
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人	バリアフリー化	廊下等	○	
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人		階段	○	
借地期間	-			臨時職員	0	人		昇降機	-	
避難所指定状況	その他			委託職員	0	人		便所	-	
12条点検実施状況	未	-	指定管理者	5	人	駐車場		○		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	全体的に健全であるが、部分的な劣化が進行している。
	機能性	B	全体的に健全であるが、部分的な劣化が進行している。
	法令への適合状況	A	法定点検での是正報告がない。
	安全対策	A	対策が実施されている。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	有
	耐震診断の実施	未	
	耐震改修の実施	未	
	その他		

施設の方向性	改善	施設整備手法	機能改修
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	地域の農業生産者の販売拠点となっているが、空調設備がないなど課題あり。	高
基本方針	施設機能の見直しを含めた、誘客の仕組みづくりが必須である。	機能保持

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
機能保持	長寿命化、機能改修	誘客の施設であることの不足な点や、空調設備がない等の野菜直売所としての不備な点を見据えて、道の駅全体の売り上げアップを考慮したレイアウトの変更や物販スペースとの関連動線の確立が課題。									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	トイレ洋式化他										

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	1,000		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
				1,000							

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	1,000	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	1,000	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月27日

基本情報												
管理No	169	施設No	400018	施設名称	阿騎野新鮮野菜直売所					大分類	03スポーツ・レクリエーション系施設	
										中分類	04観光施設	
										所管課	観光課	
設置根拠法令等	条例168号道の駅「宇陀路大宇陀阿騎野宿」条例								施設写真			
設置目的	広域的な情報サービスの提供や、市内の優れた歴史的な文化遺産、観光資源などの有効活用を図り、地域の活性化に資することを目的として、広域観光拠点施設とする。											
構成諸室	農産物直売所											
所在地	拾生714-3		供用開始年月日	H9.4.19			面積	敷地面積	1095.9	m ²		
地域区分	大宇陀小学区		財産区分	行政財産				延床面積	45.0	m ²		
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			環境対応	駐車可能台数	47	台		
名称	-		内容	-				自然エネルギー等	-			
転用等制限	-		管理運営	直営			屋上緑化等	-				
土地境界確定	確定済		指定管理者	-			環境対応設備	-				
土地所有状況	市所有		運営時間	7:30 ~ 17:00			バリアフリー化	出入口	○			
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人		廊下等	○			
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人		階段	-			
借地期間	-			臨時職員	0	人		昇降機	-			
避難所指定状況	その他			委託職員	0	人		便所	-			
12条点検実施状況	未	-		指定管理者	0	人	駐車場	○				

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	A	日常の維持保全で管理している。
	機能性	A	日常の維持保全で管理している。
	法令への適合状況	A	法定点検での是正報告がない。
	安全対策	A	対策が実施されている。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	有
	耐震診断の実施	未	
	耐震改修の実施	未	
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	地域の農業生産者の販売拠点となっているが、近年売り上げが減少。	高
基本方針	地域や観光客に好評の施設であるが、他競争施設と比べた特色の確立が必要	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を実施して、不具合場所がある場合は改修を行う。								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0			

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月27日

基本情報										
管理No	170	施設No	400080	施設名称	観光案内所「うだ観処」			大分類	03スポーツ・レクリエーション系施設	
							中分類	04観光施設		
							所管課	観光課		
設置根拠法令等	宇陀市観光案内所条例						施設写真 			
設置目的	市の優れた歴史文化遺産と観光資源の案内をはじめ、広域的な情報サービスを提供し、観光資源の活性化に資することを目的									
構成諸室	観光案内所:事務室、倉庫兼湯沸室 公衆便所:トイレ									
所在地	萩原元萩原2427		供用開始年月日	-			面積	敷地面積	0.0	m ²
地域区分	榛原小学区		財産区分	行政財産				延床面積	44.1	m ²
整備計画	不明		目的外使用・貸付等	-			駐車可能台数	-	台	
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-	
転用等制限	-		管理運営	直営				屋上緑化等	-	
土地境界確定	不明		指定管理者	-				環境対応設備	-	
土地所有状況	借地		運営時間	8:30 ~ 17:00			バリアフリー化	出入口	○	
借地先等	近畿日本鉄道(株)		施設の常駐人員	正規職員	0	人		廊下等	○	
借地面積(m ²)	35m ²			非常勤職員	0	人		階段	-	
借地期間	令和2年4月1日～令和4年3月31日			臨時職員	1	人		昇降機	-	
避難所指定状況	-			委託職員	0	人		便所	○	
12条点検実施状況	未	-		指定管理者	0	人	駐車場	-		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	A	日常の維持保全で管理している。
	機能性	B	全体的に健全であるが、部分的な劣化が進行している。
	法令への適合状況	A	法定点検での是正報告がない。
	安全対策	A	対策が実施されている。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	有
	耐震診断の実施	未	
	耐震改修の実施	未	
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	レンタサイクルの貸し出しや観光客の対応等観光情報の拠点である。	高
基本方針	宇陀市の玄関口である榛原駅に隣接し多くの観光客の案内やトイレ休憩機能に貢献している。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を実施して、不具合場所がある場合は改修を行う。								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
宇陀市観光協会へ業務委託											
トイレ洋式化											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2,923	1,920		3,001			3,081			3,164		
2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
3,219			3,337			3,428			3,521		
2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
3,617			3,716			3,818			36,825	1,920	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2,666	0	0	2,754	0	0	2,907	0	0	2,865		

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月27日

基本情報											
管理No	171	施設No	400156	施設名称	室生休憩所					大分類	03スポーツ・レクリエーション系施設
										中分類	04観光施設
										所管課	観光課
設置根拠法令等	-									施設写真	
設置目的	観光客の休憩所として										
構成諸室	休憩所										
所在地	室生1479		供用開始年月日	-			面積	敷地面積	0.0	m ²	
地域区分	室生西小学区		財産区分	行政財産				延床面積	35.7	m ²	
整備計画	不明		目的外使用・貸付等	-			駐車可能台数	-	台		
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-		
転用等制限	-		管理運営	直営				屋上緑化等	-		
土地境界確定	不明		指定管理者	-				環境対応設備	-		
土地所有状況	借地		運営時間	~			バリアフリー化	出入口	-		
借地先等	室生64 松平雅之		施設の常駐人員	正規職員	0	人		廊下等	-		
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人		階段	-		
借地期間	-			臨時職員	0	人		昇降機	-		
避難所指定状況	-			委託職員	0	人		便所	-		
12条点検実施状況	未	-		指定管理者	0	人	駐車場	-			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	C	全体的に劣化が進行している。
	機能性	C	
	法令への適合状況	B	
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	有
	耐震診断の実施	未	
	耐震改修の実施	未	
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	仏隆寺から室生寺へ抜けるハイキング客等への休憩所として機能している。	高
基本方針	観光客のおもてなしスペースとして機能している。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を実施して、不具合場所がある場合は改修を行う。								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

4. 産業系施設

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月29日

基本情報													
管理No	172	施設No	89	施設名称	檜牧共同作業場					大分類	04産業系施設		
										中分類	01農林系施設		
										所管課	人権推進課		
設置根拠法令等	宇陀市檜牧共同作業場条例								施設写真				
設置目的	地域住民の就労の場を確保し、経済的地位の向上を図り、地域住民の福祉の向上に寄与するため、共同作業場を設置する。												
構成諸室	作業場、木材置場												
所在地	檜牧 2124-2		供用開始年月日	S56.3.27						面積	敷地面積	704.5	m ²
地域区分	榛原東学校区		財産区分	行政財産							延床面積	345.0	m ²
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無						駐車可能台数	5	台	
名称	-		内容	-						環境対応	自然エネルギー等	-	
転用等制限	-		管理運営	直営							屋上緑化等	-	
土地境界確定	未確定		指定管理者	-							環境対応設備	-	
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -							バリアフリー化	出入口	-
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人				廊下等	-		
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人				階段	-		
借地期間	-			臨時職員	0	人				昇降機	-		
避難所指定状況	その他		委託職員	0	人				便所	-			
12条点検実施状況	-		指定管理者	0	人				駐車場	-			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性		劣
	機能性		
	法令への適合状況		
	安全対策		
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		無
	耐震診断の実施	未	
	耐震改修の実施	未	
	その他		

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	----	--------	----

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針		総量コントロール

個別施設計画

基本方針		運用手法		実施内容							
総量コントロール											
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月29日

基本情報										
管理No	173	施設No	8478	施設名称	菟田野アグリマート			大分類	04産業系施設	
							中分類	21農林系施設		
							所管課	農林課		
設置根拠法令等	宇陀市農産物直売所条例						施設写真			
設置目的	宇陀市の農業振興と地域活性化に資するため、農産物直売所の販売を通して、生産者・消費者相互の交流を図るとともに、本市の農産物を広くアピールすることを目的とする。									
構成諸室	販売スペース・観光用トイレ									
所在地	宇陀市菟田野松井129-5	供用開始年月日	H18.1.1			面積	敷地面積	476.0	m ²	
地域区分	菟田野小学校区	財産区分	行政財産				延床面積	135.0	m ²	
整備計画	不明	目的外使用・貸付等				駐車可能台数	3		台	
名称		内容				環境対応	自然エネルギー等			
転用等制限		管理運営	指定管理				屋上緑化等			
土地境界確定		指定管理者	菟田野アグリマート有限責任事業組合				環境対応設備			
土地所有状況	市所有	運営時間	8:00 ~19:00			バリアフリー化	出入口	○		
借地先等		施設の常駐人員	正規職員	0	人		廊下等			
借地面積(m ²)			非常勤職員	0	人		階段			
借地期間			臨時職員	0	人		昇降機			
避難所指定状況			委託職員	0	人		便所	○		
12条点検実施状況		指定管理者	5	人		駐車場				

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	A	修繕を行うことにより長期的に十分使用できる状態。
	機能性	B	修繕を行うことにより長期的に十分使用できる状態。
	法令への適合状況	A	法令に適合している。
	安全対策	B	修繕を行うことにより長期的に十分使用できる状態。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	有
	耐震診断の実施	未	
	耐震改修の実施	未	
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	現在の施設の機能を保持する。老朽化やそれに伴う維持管理費の増加に対応できるよう、計画的な対応方針を検討する。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容									
機能保持		長寿命化 (計画的保全)	定期的な点検を実施し、不具合がある場合は改修を行う。									
			年間スケジュール									
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
定期的な点検の実施												

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0			

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月29日

基本情報										
管理No	174	施設No	400096	施設名称	榛原にぎわい市場			大分類	O4産業系施設	
							中分類	O1農林系施設		
							所管課	農林課		
設置根拠法令等	宇陀市農産物直売所条例						施設写真 			
設置目的	宇陀市の農業振興と地域活性化に資するため、農産物直売所の販売を通して、生産者・消費者相互の交流を図るとともに、本市の農産物を広くアピールすることを目的とする。									
構成諸室	販売スペース・公衆トイレ									
所在地	宇陀市榛原萩原元玉小西1263-6		供用開始年月日	H18.1.1		面積	敷地面積		㎡	
地域区分	榛原小学校区		財産区分	行政財産			延床面積	113.1	㎡	
整備計画	不明		目的外使用・貸付等			駐車可能台数	10		台	
名称			内容			環境対応	自然エネルギー等 屋上緑化等 環境対応設備			
転用等制限			管理運営	指定管理		バリアフリー化	出入口	○		
土地境界確定			指定管理者	(有)ヤマタ水産		廊下等				
土地所有状況	市所有		運営時間	8:00 ~17:00		階段				
借地先等			施設の常駐人員	正規職員	0	人	昇降機			
借地面積(㎡)				非常勤職員	0	人	便所	○		
借地期間				臨時職員	0	人	駐車場	○		
避難所指定状況			委託職員	0	人					
12条点検実施状況			指定管理者	2	人					

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	A	良
	機能性	B	
	法令への適合状況	A	
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	有
	耐震診断の実施	未	
	耐震改修の実施	未	
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	現在の施設の機能を保持する。老朽化やそれに伴う維持管理費の増加に対応できるよう、計画的な対応方針を検討する。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容									
機能保持		長寿命化 (計画的保全)	定期的な点検を実施し、不具合がある場合は改修を行う。									
年間スケジュール												
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
定期的な点検の実施												

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
	0	0		0	0		0	0			

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月29日

基本情報												
管理No	175	施設No	500004	施設名称	阿騎野農産物加工所					大分類	01産業系施設	
										中分類	21農林系施設	
										所管課	農林課	
設置根拠法令等	宇陀市阿騎野農産物加工場条例								施設写真			
設置目的	市は、特産品の開発・販売及び農業生産性の向上を図り、地域農業の振興に資することを目的とする。											
構成諸室	原材料置き場・下処理室・調理室・製品置場											
所在地	宇陀市大宇陀守道元下857-1		供用開始年月日	H23.6.30		面積	敷地面積	7627.7		㎡		
地域区分	大宇陀小学校区		財産区分	行政財産			延床面積	809.0		㎡		
整備計画	不明		目的外使用・貸付等			駐車可能台数	6		台			
名称			内容			環境対応	自然エネルギー等					
転用等制限			管理運営	指定管理		環境対応	屋上緑化等					
土地境界確定			指定管理者	農事組合法人 阿騎野農産物加工組合		環境対応	環境対応設備					
土地所有状況	市所有		運営時間	9:00 ~17:00		バリアフリー化	出入口					
借地先等			施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等					
借地面積(㎡)				非常勤職員	0	人	階段					
借地期間				臨時職員	0	人	昇降機					
避難所指定状況				委託職員	0	人	便所					
12条点検実施状況			指定管理者	3	人	駐車場						

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	A	修繕を行うことにより長期的に十分使用できる状態。
	機能性	B	修繕を行うことにより長期的に十分使用できる状態。
	法令への適合状況	A	法令に適合している。
	安全対策	B	修繕を行うことにより長期的に十分使用できる状態。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	有
	耐震診断の実施	未	
	耐震改修の実施	未	
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	現在の施設の機能を保持する。老朽化やそれに伴う維持管理費の増加に対応できるよう、計画的な対応方針を検討する。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容									
機能保持		長寿命化 (計画的保全)	定期的な点検を実施し、不具合がある場合は改修を行う。									
			年間スケジュール									
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
定期的な点検の実施												

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
950											

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									950	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	188	0	0	2,216		

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月30日

基本情報													
管理No	176	施設No	77	施設名称	大型共同作業場					大分類	04産業系施設		
										中分類	02商工系施設		
										所管課	商工業課		
設置根拠法令等	宇陀市大型作業場条例								施設写真				
設置目的	地場産業の振興に寄与する為												
構成諸室	1F: 作業室A、作業室B、トイレ、事務室兼休憩室、手洗い場 2F: 作業室C、作業室D、倉庫、倉庫、乾燥室、湯沸場												
所在地	古市場1596-6		供用開始年月日	—						面積	敷地面積	895.7	m ²
地域区分	菟田野小学校区		財産区分	行政財産						面積	延床面積	961.6	m ²
整備計画	不明		目的外使用・貸付等	—						駐車可能台数	—		台
名称	—		内容	—						環境対応	自然エネルギー等	—	
転用等制限	—		管理運営	使用賃借							屋上緑化等	—	
土地境界確定	確定済		指定管理者	—							環境対応設備	—	
土地所有状況	市所有		運営時間	— ~ —							バリアフリー化	出入口	—
借地先等	—		施設の常駐人員	正規職員	0	人				廊下等	—		
借地面積(m ²)	—			非常勤職員	0	人				階段	—		
借地期間	—			臨時職員	0	人				昇降機	—		
避難所指定状況	—			委託職員	0	人				便所	—		
12条点検実施状況	未	—		指定管理者	0	人				駐車場	—		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定	
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	外壁材の劣化がありひび割れ等がみられる。 内装は天井、壁に劣化がみられる 消防用設備等の点検を行っている。	良
	機能性	B		
	法令への適合状況	B		
	安全対策	B		
	その他			
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/		
	維持管理コスト			
	収入			
	その他			
耐震性	耐震基準	新基準		有
	耐震診断の実施	未		
	耐震改修の実施	未		
	その他			

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		低
基本方針	<ul style="list-style-type: none"> 施設利用が少ない。 特定の団体が利用し、実利用者が少ない。 	機能保持

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
機能保持	長寿命化	定期的な点検を実施し、不具合箇所がある場合は改修を行う。									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
定期的な点検の実施											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0

決算額調べ


(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0			

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月30日

基本情報

管理No	177	施設No	82	施設名称	菟田野産業振興センター			大分類	04産業系施設	
							中分類	02商工系施設		
							所管課	商工産業課		
設置根拠法令等	宇陀市菟田野産業振興センター条例						施設写真			
設置目的	本市市民の地場産業を通じてコミュニティ活動の場として、木材及び毛皮革産業への地域住民の理解を認識を得、もって同産業の振興を図るため									
構成諸室	1F:事務室、応接室、地場産業体験室、ラウンジ兼展示スペース、多目的ホール、控室、倉庫×3室、準備室、トイレ、和室 2F:図書・資料室、研修室A・B・C・D、倉庫、トイレ、湯沸場									
所在地	古市場1596-21	供用開始年月日	-		面積	敷地面積	4080.6	m ²		
地域区分	菟田野小学校	財産区分	行政財産		面積	延床面積	1158.0	m ²		
整備計画	不明	目的外使用・貸付等	無		駐車	可能台数	-	台		
名称	-	内容	-		環境対応	自然エネルギー等	-			
転用等制限	-	管理運営	直営			屋上緑化等	-			
土地境界確定	確定済	指定管理者	-			環境対応設備	-			
土地所有状況	市所有	運営時間	8:30	~	17:15	バリアフリー化	出入口	○		
借地先等	-	施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	-			
借地面積(m ²)	-		非常勤職員	0	人	階段	-			
借地期間	-		臨時職員	1	人	昇降機	-			
避難所指定状況	-	委託職員	0	人	便所	-				
12条点検実施状況	未	指定管理者	0	人	駐車場	-				

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定	
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	躯体の劣化によりひび割れが等がみられる	良
	機能性	B	イベントや会議等で使用することができる部屋が十分に確保されているが、机等の劣化がみられる	
	法令への適合状況	A	消防用設備点検の結果指摘される事項については改善を行っている	
	安全対策	B		
	その他			
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/		
	維持管理コスト			
	収入			
	その他			
耐震性	耐震基準	新基準	昭和56年以降に建設された施設であり、地震による建築物の耐久構造は新基準によるもととなっている。	有
	耐震診断の実施	未	耐震に問題なし	
	耐震改修の実施	未	耐震に問題なし	
	その他			

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		低
基本方針	<ul style="list-style-type: none"> 施設の利用者が少ない。 周辺の人口動態を踏まえると、運営や施設機能の向上を図っても利用状況の改善の見込みがない。 	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を実施し、不具合箇所がある場合は改修を行う。								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
定期的な点検の実施											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	500		合計	500		合計	500		合計	500	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
500			500			500			500		

2024			2025			2026			2027		
合計	500		合計	500		合計	500		合計	500	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
500			500			500			500		

2028			2029			2030			総合計		
合計	500		合計	500		合計	500		合計	5,500	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
500			500			500			5,500	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0			

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月30日

基本情報											
管理No	178	施設No	97	施設名称	毛皮革工場団地用水施設					大分類	04産業系施設
										中分類	02商工系施設
										所管課	商工業課
設置根拠法令等	宇陀市毛皮革工場団地用水施設条例								施設写真		
設置目的	宇陀市毛皮革工場団地の給水の適正に保持するため。										
構成諸室	1F: ポンプ室、次亜塩素酸ソーダ溶解室										
所在地	古市場1596-19		供用開始年月日	-			面積	敷地面積	1223.2	m ²	
地域区分	菟田野小学校区		財産区分	行政財産				延床面積	48.0	m ²	
整備計画	不明		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	-		台	
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-		
転用等制限	-		管理運営	直営				屋上緑化等	-		
土地境界確定	確定済		指定管理者	-				環境対応設備	-		
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -			バリアフリー化	出入口	-		
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人		廊下等	-		
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人		階段	-		
借地期間	-			臨時職員	0	人		昇降機	-		
避難所指定状況	-			委託職員	0	人		便所	-		
12条点検実施状況	未	-		指定管理者	0	人	駐車場	-			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	良
	機能性	B	
	法令への適合状況	B	
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	有
	耐震診断の実施	未	
	耐震改修の実施	未	
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		高
基本方針	<ul style="list-style-type: none"> ・地域内に実施場所がなく、希少性が高い。 ・整備目的が明確で、目的に合致した利用が継続的に行われている。 	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を実施し、不具合箇所がある場合は改修を行う。								
			年間スケジュール								
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
定期的な点検の実施 ➔											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
	0			0			0			0	

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
	0			0			0			0	

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
	0			0			0		0	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0			

5. 学校教育系施設

個別施設計画シート

作成日: 2020年10月7日

基本情報										
管理No	189	施設No	8213	施設名称	市立学校給食センター			大分類	05 学校教育系施設	
							中分類	02 学校給食センター		
							所管課	教育総務課		
設置根拠法令等	地方教育行政の組織及び運営に関する法律(昭和31年法律第162号)第30条の規定に基づき本市に学校給食センターを設置する。						施設写真			
設置目的	身体の発達期にある園児・児童・生徒に、栄養バランスのとれた給食の提供により、園児・児童・生徒の健康の増進及び体位の向上を図ることを目的とする。									
構成諸室	調理室・洗浄室・会議室・休憩室・事務室・ポイラ室・車庫									
所在地	榛原萩原2110		供用開始年月日	昭和50年4月			面積	敷地面積	4109.1	m ²
地域区分	榛原小学区		財産区分	行政財産				延床面積	658.0	m ²
整備計画	有		目的外使用・貸付等	無			駐車	可能台数	29	台
名称	解体(2025年以降)		内容	—			環境対応	自然エネルギー等	—	
転用等制限	—		管理運営	直営				屋上緑化等	—	
土地境界確定	一部のみ確定済		指定管理者	—				環境対応設備	—	
土地所有状況	市有地		運営時間	8:30 ~ 17:15			バリアフリー化	出入口	—	
借地先等	—		施設の常駐人員	正規職員	17	人		廊下等	—	
借地面積(m ²)	—			非常勤職員	—			階段	—	
借地期間	—			臨時職員	9	人		昇降機	—	
避難所指定状況	その他		委託職員	—		便所	—			
12条点検実施状況	未	—		指定管理者	—		駐車場	○		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定	
安全性 機能性 【ア】	安全性	C	現在の学校給食センターは昭和50年に建設されおり、現在の学校給食に求められる衛生管理基準や機能と比較して、問題点が多い	劣
	機能性	C		
	法令への適合状況	C		
	安全対策	C		
	その他	C		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	施設の老朽化による修繕対応が必要。	劣
	維持管理コスト			
	収入			
	その他			
耐震性	耐震基準	旧基準		無
	耐震診断の実施	未		
	耐震改修の実施	未		
	その他			

施設の方向性	改廃	施設整備手法	再整備
--------	----	--------	-----

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	築後40数年が経過し、立替が急務となっている。 市として、立替の方針も決定している。	高
基本方針	機能保持 市有地に新給食センターを建設する。 2024年度中の稼働を目標とする。	機能保持(建替)

個別施設計画

基本方針		運用手法		実施内容							
機能保持 (建替)		建替再整備		同等の機能を有する施設を整備する。							
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
住民との構想合意形成	設計	建設	建設	稼働	旧給食センター解体						

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	1,500		合計	62,500		合計	601,500		合計	601,500	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
1,500			1,500		61,000	1,500		600,000	1,500		600,000

2024			2025			2026			2027		
合計	600,000		合計	53,700		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
		600,000			53,700						

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	1,920,700	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									6,000	0	1,914,700

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	1,047		合計	1,857		合計	1,473		合計	715	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
1,047			1,857			1,473			715		

6. 子育て支援施設

個別施設計画シート

作成日: 2020年10月7日

基本情報											
管理No	190	施設No	99	施設名称	室生こども園			大分類	06子育て支援施設		
							中分類	01幼稚園・保育所・認定こども園			
							所管課	こども未来課			
設置根拠法令等	宇陀市立こども園条例						施設写真				
設置目的	小学校就学前の子どもに対する教育及び保育並びにその保護者に対する子育ての支援を総合的に実施することを目的とする。										
構成諸室	保育室・遊戯室・調理室・事務室等										
所在地	三本松1284		供用開始年月日	H23.4.1		面積	敷地面積	4282.0	m ²		
地域区分	室生小学校区		財産区分	行政財産			延床面積	1612.0	m ²		
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無		駐車	可能台数	20	台		
名称	-		内容	-		環境対応	自然エネルギー等	-			
転用等制限	-		管理運営	直営			屋上緑化等	-			
土地境界確定	-		指定管理者	-			環境対応設備	-			
土地所有状況	市所有		運営時間	7:30 ~ 18:30		バリアフリー化	出入口	○			
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	10		人	廊下等	○		
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0		人	階段	○		
借地期間	-			臨時職員	12		人	昇降機	-		
避難所指定状況	その他			委託職員	4		人	便所	○		
12条点検実施状況	実施	令和元年度		指定管理者	0	人	駐車場	○			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定	
安全性 機能性 【ア】	安全性	A	全体的に健全	良
	機能性	B	全体的に健全であるが部分的な劣化が進行	
	法令への適合状況	A	全体的に健全	
	安全対策	B	緊急補修の必要はないが維持保全での管理の中で劣化部分について定期的な観察が必要	
	その他			
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/		
	維持管理コスト			
	収入			
	その他			
耐震性	耐震基準	新基準	設計:昭和56年6月1日以降	有
	耐震診断の実施			
	耐震改修の実施			
	その他			

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	現施設の機能保持。老朽化やそれに伴う維持管理費の増加に対応できるよう、計画的な対応方針を検討する。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検の実施及び必要に応じた修繕								
			年間スケジュール								
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
(長寿命化)定期的な点検の実施 											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
584	0	0	607	0	0	613	0	0	619	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
626	0	0	632	0	0	638	0	0	645	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
651	0	0	658	0	0	664	0	0	6,937	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
584	0	0	782	0	0	196	0	0	308	0	0

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月7日

基本情報										
管理No	191	施設No	107	施設名称	榛原東幼稚園			大分類	06子育て支援施設	
							中分類	01幼稚園・保育所・認定こども園		
							所管課	こども未来課		
設置根拠法令等	宇陀市立幼稚園設置条例						施設写真			
設置目的	文部科学省幼稚園教育要領に基づき、健康、人間関係、環境、言葉、表現等の体験を基として、幼児の発達に応じ適当な環境を与えて総合的に指導を行うことを目的とする。									
構成諸室	保育室・遊戯室・事務室・会議室等									
所在地	天満台西2-5		供用開始年月日	S52.6.1			面積	敷地面積	4968.0	m ²
地域区分	榛原東小学校区		財産区分	行政財産				延床面積	1204.0	m ²
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車	可能台数	10	台
名称	-		内容	-				環境対応	自然エネルギー等	-
転用等制限	-		管理運営	直営			屋上緑化等		-	
土地境界確定	-		指定管理者	-			環境対応設備		-	
土地所有状況	市所有		運営時間	8:30 ~ 16:00			バリアフリー化	出入口	-	
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	6	人		廊下等	-	
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人		階段	○	
借地期間	-			臨時職員	3	人		昇降機	-	
避難所指定状況	その他		委託職員	0	人	便所		-		
12条点検実施状況	未	対象外	指定管理者	0	人	駐車場	-			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	C	全体的に劣化が進行
	機能性	B	全体的に健全であるが部分的な劣化が進行
	法令への適合状況	B	全体的に健全であるが部分的な劣化が進行
	安全対策	B	緊急補修の必要はないが維持保全での管理の中で劣化部分について定期的な観察が必要
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト		詳細なコスト算出が出来ない等、修繕コストは多い
	維持管理コスト	3,442千円	
	収入	495千円	
	その他		
耐震性	耐震基準	旧基準	設計:昭和56年6月1日以前
	耐震診断の実施	未	
	耐震改修の実施	未	
	その他		

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	----	--------	----

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	榛原地域の人口動態を踏まえ、運営や施設機能の向上を図るより、榛原地域の同種施設の統合が合理的である。	低
基本方針	集約化 既存の同種の施設を統合	総量コントロール

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
総量コントロール	集約化	既存の同種の施設を統合									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	(集約化) 統合の検討 住民合意形 成		(集約化) 設計・工事								

維持管理・更新等に係る経費

(単位: 千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
457	0	0	426	0	0	431	0	0	435	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
439	0	0	444	0	0	448	0	0	453	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
457	0	0	462	0	0	466	0	0	4,918	0	0

決算額調べ

(単位: 千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
782	0	0	623	0	0	1,281	0	0	296	0	0

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月7日

基本情報										
管理No	192	施設No	108	施設名称	榛原北保育園			大分類	06子育て支援施設	
							中分類	01幼稚園・保育所・認定こども園		
							所管課	こども未来課		
設置根拠法令等	宇陀市立保育所設置条例						施設写真			
設置目的	児童福祉法(昭和22年法律第164号)第35条第3項の規定に基づき、乳幼児を保護し、その健全なる育成を図ることを目的とする。									
構成諸室	保育室・遊戯室・調理室・事務室等									
所在地	萩原2078-1		供用開始年月日	S55.4.1		面積	敷地面積	2778.1	m ²	
地域区分	榛原小学校区		財産区分	行政財産			延床面積	1894.0	m ²	
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無		環境対応	駐車可能台数	5	台	
名称	-		内容	-			自然エネルギー等	-		
転用等制限	-		管理運営	直営		屋上緑化等	-			
土地境界確定	-		指定管理者	-		環境対応設備	-			
土地所有状況	市所有		運営時間	7:30 ~ 18:30		バリアフリー化	出入口	-		
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	15		人	廊下等	-	
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	2		人	階段	○	
借地期間	-			臨時職員	14		人	昇降機	-	
避難所指定状況	その他			委託職員	0		人	便所	-	
12条点検実施状況	実施	令和元年度		指定管理者	0		人	駐車場	-	

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定	
安全性 機能性 【ア】	安全性	D	全体的に顕著な劣化あり	劣
	機能性	B	全体的に健全であるが部分的な劣化が進行	
	法令への適合状況	B	全体的に健全であるが部分的な劣化が進行	
	安全対策	C	利用し続けるためには部分的な補修、若しくは更新が必要	
	その他			
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト		詳細なコスト算出が出来ない等、修繕コストは多い	劣
	維持管理コスト	15,868千円		
	収入	16,260千円		
	その他			
耐震性	耐震基準	旧基準	設計:昭和56年6月1日以前	無
	耐震診断の実施	未		
	耐震改修の実施	未		
	その他			

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	----	--------	----

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	榛原地域の人口動態を踏まえ、運営や施設機能の向上を図るより、榛原地域の同種施設の統合が合理的である。	低
基本方針	集約化 既存の同種の施設を統合	総量コントロール

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
総量コントロール	集約化	既存の同種の施設を統合									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	(集約化) 統合の検討 住民合意形成		(集約化) 設計・工事								

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
1,789	0	0	1,618	0	0	1,635	0	0	1,651	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
1,668	0	0	1,684	0	0	1,701	0	0	1,718	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
1,735	0	0	1,753	0	0	1,770	0	0	18,722	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
1,234	0	0	419	0	0	613	0	0	1,180	0	0

個別施設設計画シート

作成日： 2020年10月7日

基本情報													
管理No	193	施設No	109	施設名称	榛原幼稚園					大分類	06子育て支援施設		
										中分類	01幼稚園・保育所・認定こども園		
										所管課	こども未来課		
設置根拠法令等	宇陀市立幼稚園設置条例								施設写真				
設置目的	文部科学省幼稚園教育要領に基づき、健康、人間関係、環境、言葉、表現等の体験を基として、幼児の発達に応じ適当な環境を与えて総合的に指導を行うことを目的とする。												
構成諸室	保育室・遊戯室・事務室・会議室等												
所在地	萩原2208-1		供用開始年月日	S53.11.1						面積	敷地面積	4562.6	m ²
地域区分	榛原小学校区		財産区分	行政財産							延床面積	962.0	m ²
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無						駐車可能台数	20		台
名称	-		内容	-									
転用等制限	-		管理運営	直営						環境対応	自然エネルギー等	-	
土地境界確定	-		指定管理者	-							屋上緑化等	-	
土地所有状況	市所有		運営時間	8:30 ~ 16:00							環境対応設備	-	
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	8	人	バリアフリー化	出入口	-				
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人		廊下等	-				
借地期間	-			臨時職員	3	人		階段	○				
避難所指定状況	その他			委託職員	0	人		昇降機	-				
12条点検実施状況	未	対象外	指定管理者	0	人	便所	-						
										駐車場	-		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	C	全体的に劣化が進行
	機能性	B	全体的に健全であるが部分的な劣化が進行
	法令への適合状況	B	全体的に健全であるが部分的な劣化が進行
	安全対策	B	緊急補修の必要はないが維持保全での管理の中で劣化部分について定期的な観察が必要
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト		詳細なコスト算出が出来ない等、修繕コストは多い
	維持管理コスト	4,005千円	
	収入	618千円	
	その他		
耐震性	耐震基準	旧基準	設計：昭和56年6月1日以前
	耐震診断の実施	未	
	耐震改修の実施	未	
	その他		

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	----	--------	----

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	榛原地域の人口動態を踏まえ、運営や施設機能の向上を図るより、榛原地域の同種施設の統合が合理的である。	低
基本方針	集約化 既存の同種の施設を統合	総量コントロール

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容									
総量コントロール		集約化	既存の同種の施設を統合									
			年間スケジュール									
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
(集約化) 統合の検討 住民合意形 成		(集約化) 設計・工事										

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
395	0	0	426	0	0	431	0	0	435	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
439	0	0	444	0	0	448	0	0	453	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
457	0	0	462	0	0	466	0	0	4,856	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
820	0	0	1,058	0	0	292	0	0	2,760	0	0

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月7日

基本情報												
管理No	194	施設No	112	施設名称	大宇陀こども園					大分類	06子育て支援施設	
										中分類	01幼稚園・保育所・認定こども園	
										所管課	こども未来課	
設置根拠法令等	宇陀市立こども園条例								施設写真			
設置目的	小学校就学前の子どもに対する教育及び保育並びにその保護者に対する子育ての支援を総合的に実施することを目的とする。											
構成諸室	保育室・遊戯室・調理室・事務室等											
所在地	拾生787-4		供用開始年月日	H15.4.1		面積	敷地面積	13348.5		㎡		
地域区分	大宇陀小学校区		財産区分	行政財産			延床面積	2434.7		㎡		
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無		駐車	可能台数	30		台		
名称	-		内容	-		環境対応	自然エネルギー等	○				
転用等制限	-		管理運営	直営			屋上緑化等	-				
土地境界確定	-		指定管理者	-			環境対応設備	-				
土地所有状況	市所有		運営時間	7:30 ~ 18:30		バリアフリー化	出入口	○				
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	14		人	廊下等	-			
借地面積(㎡)	-			非常勤職員	0		人	階段	○			
借地期間	-			臨時職員	18		人	昇降機	-			
避難所指定状況	その他			委託職員	5	人	便所	-				
12条点検実施状況	実施	令和元年度		指定管理者	0	人	駐車場	○				

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定	
安全性 機能性 【ア】	安全性	D	全体的に顕著な劣化あり	劣
	機能性	B	全体的に健全であるが部分的な劣化が進行	
	法令への適合状況	D	全体的に顕著な劣化あり	
	安全対策	C	利用し続けるためには部分的な補修、若しくは更新が必要	
	その他			
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト		詳細なコスト算出が出来ない等、修繕コストは多い	劣
	維持管理コスト	19,895千円		
	収入	15,645千円		
	その他			
耐震性	耐震基準	新基準	設計：昭和56年6月1日以降	有
	耐震診断の実施			
	耐震改修の実施			
	その他			

施設の方向性	改廃	施設整備手法	再整備
--------	----	--------	-----

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	大宇陀地域内に実施場所がなく、希少性が高い。	高
基本方針	機能改修 経年劣化に対応した改修を行う。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		機能改修	経年劣化に対応した改修を行う。								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031

(機能改修)
設計・工事

維持管理・更新等に係る経費

(単位: 千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	797		合計	1,214		合計	1,226		合計	1,238	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
797	0	0	1,214	0	0	1,226	0	0	1,238	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計	1,251		合計	1,263		合計	1,276		合計	1,289	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
1,251	0	0	1,263	0	0	1,276	0	0	1,289	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計	1,302		合計	1,315		合計	1,328		合計	13,499	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
1,302	0	0	1,315	0	0	1,328	0	0	13,499	0	0

決算額調べ

(単位: 千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	1,220		合計	2,701		合計	1,211		合計	719	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
1,220	0	0	2,701	0	0	1,211	0	0	719	0	0

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月7日

基本情報													
管理No	195	施設No	116	施設名称	菟田野こども園					大分類	06子育て支援施設		
										中分類	01幼稚園・保育所・認定こども園		
										所管課	こども未来課		
設置根拠法令等	宇陀市立こども園条例									施設写真			
設置目的	小学校就学前の子どもに対する教育及び保育並びにその保護者に対する子育ての支援を総合的に実施することを目的とする。												
構成諸室	保育室・遊戯室・調理室・事務室等												
所在地	古市場1263			供用開始年月日	S48.11.1					面積	敷地面積	2455.3	m ²
地域区分	菟田野小学校区			財産区分	行政財産						延床面積	987.0	m ²
整備計画	有			目的外使用・貸付等	無					駐車	可能台数	2	台
名称	菟田野こども園新築工事			内容	-						環境対応	自然エネルギー等	-
転用等制限	-			管理運営	直営					屋上緑化等		-	
土地境界確定	-			指定管理者	-					環境対応設備		-	
土地所有状況	市所有			運営時間	7:30 ~ 18:30					バリアフリー化		出入口	-
借地先等	-			施設の常駐人員	正規職員	11	人		廊下等	-			
借地面積(m ²)	-				非常勤職員	0	人		階段	○			
借地期間	-				臨時職員	9	人		昇降機	-			
避難所指定状況	その他			委託職員	0	人		便所	-				
12条点検実施状況	実施	令和元年度		指定管理者	0	人		駐車場	-				

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定	
安全性 機能性 【ア】	安全性	C	全体的に劣化が進行	劣
	機能性	B	全体的に健全であるが部分的な劣化が進行	
	法令への適合状況	B	全体的に健全であるが部分的な劣化が進行	
	安全対策	B	緊急補修の必要はないが維持保全での管理の中で劣化部分について定期的な観察が必要	
	その他			
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/		
	維持管理コスト			
	収入			
	その他			
耐震性	耐震基準	旧基準	設計：昭和56年6月1日以前	無
	耐震診断の実施	未		
	耐震改修の実施	未		
	その他			

施設の方向性	改廃	施設整備手法	再整備
--------	-----------	--------	------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	地域内に実施場所がなく、希少性が高い。 整備目的が明確で目的に合致した利用が継続的に行われている。	高
基本方針	建物再整備 同等の機能を有する施設整備。	機能保持(建替)

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持 (建替)		建物再整備	同等の機能を有する施設整備。								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
建物再整備		廃止・利活用の検討									

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
490	0	537,454	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	537,454

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
434	0	0	355	0	0	593	0	0	204	0	0

個別施設計画シート

作成日: 2020年10月7日

基本情報										
管理No	196	施設No	400090	施設名称	榛原西幼稚園			大分類	06子育て支援施設	
							中分類	01幼稚園・保育所・認定こども園		
							所管課	こども未来課		
設置根拠法令等	宇陀市立幼稚園設置条例						施設写真			
設置目的	文部科学省幼稚園教育要領に基づき、健康、人間関係、環境、言葉、表現等の体験を基として、幼児の発達に応じ適当な環境を与えて総合的に指導を行うことを目的とする。									
構成諸室	保育室・遊戯室・事務室・会議室等									
所在地	下井足1061		供用開始年月日	S52.6.1			面積	敷地面積	2556.0	m ²
地域区分	榛原西小学校区		財産区分	行政財産			面積	延床面積	576.0	m ²
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	10		台
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-	
転用等制限	-		管理運営	直営			環境対応	屋上緑化等	-	
土地境界確定	-		指定管理者	-			環境対応	環境対応設備	-	
土地所有状況	市所有		運営時間	8:30 ~ 16:00			バリアフリー化	出入口	-	
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人	バリアフリー化	廊下等	-	
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人	バリアフリー化	階段	-	
借地期間	-			臨時職員	0	人	バリアフリー化	昇降機	-	
避難所指定状況	その他			委託職員	0	人	バリアフリー化	便所	-	
12条点検実施状況	未	対象外		指定管理者	0	人	バリアフリー化	駐車場	-	

施設の現況評価(1次評価)

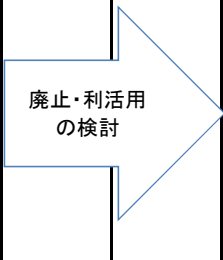
項目	現況評価	状況	判定	
安全性 機能性 【ア】	安全性	C	全体的に劣化が進行	劣
	機能性	B	全体的に健全であるが部分的な劣化が進行	
	法令への適合状況	B	全体的に健全であるが部分的な劣化が進行	
	安全対策	B	全体的に健全であるが部分的な劣化が進行	
	その他			
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト		詳細なコスト算出が出来ない等、修繕コストは多い	劣
	維持管理コスト	0	令和2年3月閉園	
	収入	0	令和2年3月閉園	
	その他			
耐震性	耐震基準	旧基準	設計:昭和56年6月1日以前	無
	耐震診断の実施	未		
	耐震改修の実施	未		
	その他			

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	----	--------	----

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	施設利用が少ない。	低
基本方針	施設の廃止や転用の時期、方法について検討	総量コントロール

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
<b style="color: red;">総量コントロール		未定	施設の廃止や転用の時期、方法について検討								
			年間スケジュール								
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
											

維持管理・更新等に係る経費

(単位: 千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0


決算額調べ

(単位: 千円)

2016			2017			2018			196		
合計	345		合計	271		合計	339		合計	56	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
345	0	0	271	0	0	339	0	0	56	0	0

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月29日

基本情報										
管理No	197	施設No	55	施設名称	室生北児童館			大分類	06子育て支援施設	
							中分類	02幼児・児童施設		
							所管課	人権推進課(菟田野人権交流センター)		
設置根拠法令等	・児童福祉法(昭和22年法律第164号)第35条第3項 ・宇陀市児童館条例						施設写真			
設置目的	市内に居住する児童に個別的及び集团的に指導し、児童に健全な遊び場を与え、その健康を増進し、情操を豊かにする目的のため。									
構成諸室	遊戯室、図書室、工作室、倉庫、集会室、学習室、事務室、トイレ									
所在地	無山 727-2		供用開始年月日	S57.4.10			面積	敷地面積	1033.0	m ²
地域区分	室生東小学校区		財産区分	行政財産				延床面積	477.8	m ²
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	-		
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-	
転用等制限	無		管理運営	直営				屋上緑化等	-	
土地境界確定	確定済		指定管理者	-				環境対応設備	-	
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -				バリアフリー化	出入口	-
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	-		
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人	階段	-		
借地期間	-			臨時職員	0	人	昇降機	-		
避難所指定状況	指定避難所		委託職員	0	人	便所	-			
12条点検実施状況	-		指定管理者	0	人	駐車場	-			

施設の現況評価(1次評価)


項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	部分的な劣化が進行している。
	機能性	B	特に問題はないがバリアフリー対応は出来ていない。
	法令への適合状況	A	特に問題はない。
	安全対策	B	屋内フローアのすべり転倒防止対応は出来ていない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	旧基準	無
	耐震診断の実施	未	
	耐震改修の実施	未	
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	耐震改修
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	現在の施設の機能保持に努める。 今後のあり方について地元との協議が必要。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を実施し、不具合箇所がある場合は改修を行う。								
			年間スケジュール								
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
定期的な点検実施											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	380		合計	380		合計	380		合計	380	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
380			380			380			380		

2024			2025			2026			2027		
合計	380		合計	380		合計	380		合計	380	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
380			380			380			380		

2028			2029			2030			総合計		
合計	380		合計	380		合計	380		合計	4,180	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
380			380			380			4,180	0	0

決算額調べ(※室生北児童館・西児童館・東児童館3館分)

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	655		合計	604		合計	563		合計	361	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
655			604			563			361		

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月29日

基本情報										
管理No	198	施設No	70	施設名称	大宇陀児童館			大分類	06子育て支援施設	
							中分類	02幼児・児童施設		
							所管課	人権推進課(大宇陀人権交流センター)		
設置根拠法令等	・児童福祉法(昭和22年法律第164号)第35条第3項 ・宇陀市児童館条例						施設写真			
設置目的	市内に居住する児童に個別的及び集团的に指導し、児童に健全な遊び場を与え、その健康を増進し、情操を豊かにする目的のため。									
構成諸室	閉鎖中【平成25年度末で閉鎖】(詳細不明)									
所在地	内原 75-1		供用開始年月日	S54.4.1			面積	敷地面積	285.1	m ²
地域区分	大宇陀小学校区		財産区分	行政財産				延床面積	708.0	m ²
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	-		台
名称	-		内容	-				環境対応	自然エネルギー等	-
転用等制限	-		管理運営	直営			屋上緑化等		-	
土地境界確定	不明		指定管理者	-			環境対応設備		-	
土地所有状況	市所有		運営時間	9:00 ~ 17:00			バリアフリー化		出入口	○
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人		廊下等	○	
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人		階段	-	
借地期間	-			臨時職員	0	人		昇降機	-	
避難所指定状況	指定避難所			委託職員	0	人		便所	-	
12条点検実施状況	-		指定管理者	0	人	駐車場	-			

施設の現況評価(1次評価)


項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	部分的な劣化が進行している。
	機能性	B	特に問題はないがバリアフリー対応は出来ていない。
	法令への適合状況	A	特に問題はない。
	安全対策	B	屋内フローアのすべり転倒防止対応は出来ていない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	旧基準	無
	耐震診断の実施	未	
	耐震改修の実施	未	
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	耐震改修
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	現在の施設の機能保持に努める。 今後のあり方について地元との協議が必要。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を実施し、不具合箇所がある場合は改修を行う。								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
<div style="background-color: blue; color: white; padding: 5px; display: inline-block; border-radius: 10px;">定期的な点検の実施</div> 											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	4		合計	4		合計	4		合計	4	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
4			4			4			4		
2024			2025			2026			2027		
合計	4		合計	4		合計	4		合計	4	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
4			4			4			4		
2028			2029			2030			総合計		
合計	4		合計	4		合計	4		合計	44	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
4			4			4			44	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	4		合計	4		合計	4		合計	4	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
4			4			4			4		

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月29日

基本情報												
管理No	199	施設No	83	施設名称	菟田野児童館					大分類	06子育て支援施設	
										中分類	02幼児・児童施設	
										所管課	人権推進課(菟田野人権交流センター)	
設置根拠法令等	<ul style="list-style-type: none"> 児童福祉法(昭和22年法律第164号)第35条第3項 宇陀市児童館条例 				施設写真							
設置目的	市内に居住する児童に個別的及び集団的に指導し、児童に健全な遊び場を与え、その健康を増進し、情操を豊かにする目的のため。											
構成諸室	事務室、集会室、学習室、保健室、図書室、展示室											
所在地	古市場 1264-2		供用開始年月日	S49.10.7		面積	敷地面積	1120.0	m ²			
地域区分	菟田野小学校区		財産区分	行政財産			延床面積	806.0	m ²			
整備計画	不明		目的外使用・貸付等	無		駐車可能台数	2	台				
名称	-		内容	-		環境対応	自然エネルギー等	-				
転用等制限	-		管理運営	直営			屋上緑化等	-				
土地境界確定	確定済		指定管理者	-			環境対応設備	-				
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -			出入口	○				
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	○				
	借地面積(m ²)	-		非常勤職員	0	人	階段	○				
	借地期間	-		臨時職員	0	人	昇降機	-				
避難所指定状況	-			委託職員	0	人	便所	○				
12条点検実施状況	-		指定管理者	0	人	駐車場	-					

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	部分的な劣化が進行している。
	機能性	B	特に問題はないがバリアフリー対応は出来ていない。
	法令への適合状況	A	特に問題はない。
	安全対策	B	屋内フローアのすべり転倒防止対応は出来ていない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	旧基準	無
	耐震診断の実施	未	
	耐震改修の実施	未	
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	耐震改修
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	現在の施設の機能保持に努める。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	敷地内のブロック塀が傾いているため改修工事をおこなう。 定期的な点検を実施し、不具合箇所がある場合は改修を行う。								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
定期的な点検実施	ブロック塀改修工事	定期的な点検実施									

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	380		合計	1,210		合計	380		合計	380	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
380			1,210			380			380		

2024			2025			2026			2027		
合計	380		合計	380		合計	380		合計	380	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
380			380			380			380		

2028			2029			2030			総合計		
合計	380		合計	380		合計	380		合計	5,010	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
380			380			380			5,010	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	247		合計	346		合計	324		合計	284	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
247			346			324			284		

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月29日

基本情報												
管理No	200	施設No	200278	施設名称	室生東児童館					大分類	06子育て支援施設	
										中分類	02幼児・児童施設	
										所管課	人権推進課(菟田野人権交流センター)	
設置根拠法令等	・児童福祉法(昭和22年法律第164号)第35条第3項 ・宇陀市児童館条例					施設写真						
設置目的	市内に居住する児童に個別的及び集团的に指導し、児童に健全な遊び場を与え、その健康を増進し、情操を豊かにする目的のため。											
構成諸室	事務室、湯沸室、トイレ、工作室、集会室、図書室、ホール、遊戯室、器具庫											
所在地	西谷 152		供用開始年月日	S62.4.1			面積	敷地面積	1163.0	m ²		
地域区分	室生東小学校区		財産区分	行政財産				延床面積	411.0	m ²		
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	5	台			
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-			
転用等制限	無		管理運営	直営				屋上緑化等	-			
土地境界確定	確定済		指定管理者	-				環境対応設備	-			
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -				バリアフリー化	出入口	-		
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	-				
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人	階段	-				
借地期間	-			臨時職員	0	人	昇降機	-				
避難所指定状況	指定避難所		委託職員	0	人	便所	-					
12条点検実施状況	-		指定管理者	0	人	駐車場	-					

施設の現況評価(1次評価)


項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	部分的な劣化が進行している。
	機能性	B	特に問題はないがバリアフリー対応は出来ていない。
	法令への適合状況	A	特に問題はない。
	安全対策	B	屋内フロアのすべり転倒防止対応は出来ていない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		無
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	耐震改修
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	現在の施設の機能保持に努める。 今後のあり方について地元との協議が必要。	機能保持

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
機能保持	長寿命化	定期的な点検を実施し、不具合箇所がある場合は改修を行う。									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
定期的な点検											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月29日

基本情報										
管理No	201	施設No	400116	施設名称	室生西児童館			大分類	06子育て支援施設	
							中分類	02幼児・児童施設		
							所管課	人権推進課(菟田野人権交流センター)		
設置根拠法令等	<ul style="list-style-type: none"> 児童福祉法(昭和22年法律第164号)第35条第3項 宇陀市児童館条例 						施設写真			
設置目的	市内に居住する児童に個別的及び集团的に指導し、児童に健全な遊び場を与え、その健康を増進し、情操を豊かにする目的のため。									
構成諸室	ホール、更衣室、トイレ、工作室、集会室、図書室、事務室、遊戯室、湯沸室、倉庫									
所在地	大野 3561		供用開始年月日	S62.4.1			面積	敷地面積	482.8	m ²
地域区分	室生西小学校区		財産区分	行政財産				延床面積	403.7	m ²
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			環境対応	駐車可能台数	2	台
名称	-		内容	-				自然エネルギー等	-	
転用等制限	無		管理運営	直営			屋上緑化等	-		
土地境界確定	確定済		指定管理者	-			環境対応設備	-		
土地所有状況	市所有		運営時間	7:30 ~ 19:00			バリアフリー化	出入口	-	
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人		廊下等	○	
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人		階段	-	
借地期間	-			臨時職員	0	人		昇降機	-	
避難所指定状況	その他			委託職員	0	人		便所	-	
12条点検実施状況	-		指定管理者	0	人	駐車場	-			

施設の現況評価(1次評価)


項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	部分的な劣化が進行している。
	機能性	B	特に問題はないがバリアフリー対応は出来ていない。
	法令への適合状況	A	特に問題はない。
	安全対策	B	屋内フロアのすべり転倒防止対応は出来ていない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		無
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	耐震改修
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	現在の施設の機能保持に努める。 今後のあり方について地元との協議が必要。	機能保持

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
機能保持	長寿命化	定期的な点検を実施し、不具合箇所がある場合は改修を行う。									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
定期的な点検											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月7日

基本情報													
管理No	202	施設No	500087	施設名称	子育て支援センター					大分類	06子育て支援施設		
										中分類	02幼児・児童施設		
										所管課	こども未来課		
設置根拠法令等	宇陀市地域子育て支援拠点事業の実施に関する規則								施設写真				
設置目的													
構成諸室	支援室・事務所												
所在地	松井472-5		供用開始年月日	H23.4.1						面積	敷地面積		m ²
地域区分	菟田野小学校区		財産区分	行政財産							延床面積	727.3	m ²
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無						駐車可能台数	10	台	
名称	-		内容	-						環境対応	自然エネルギー等	-	
転用等制限	-		管理運営	直営							屋上緑化等	-	
土地境界確定	-		指定管理者	-							環境対応設備	-	
土地所有状況	市所有		運営時間	8:30 ~ 17:00							バリアフリー化	出入口	-
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	2	人					廊下等	-	
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人					階段	-	
借地期間	-			臨時職員	3	人					昇降機	-	
避難所指定状況	その他		委託職員	0	人					便所	-		
12条点検実施状況	未	対象外		指定管理者	0	人					駐車場	-	

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	A	全体的に健全
	機能性	B	全体的に健全であるが部分的な劣化が進行
	法令への適合状況	A	全体的に健全
	安全対策	B	緊急補修の必要はないが維持保全での管理の中で劣化部分について定期的な観察が必要
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	設計:昭和56年6月1日以降
	耐震診断の実施	未	
	耐震改修の実施	未	
	その他		

施設の方角性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方角性が改善、改廃の場合)		
基本方針	現施設の機能保持。老朽化やそれに伴う維持管理費の増加に対応できるよう、計画的な対応方針を検討する。	機能保持

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
機能保持	長寿命化	定期的な点検の実施及び必要に応じた修繕									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
<div style="border: 1px solid blue; width: 100%; height: 20px; margin: 0 auto; position: relative;"> (長寿命化)定期的な点検の実施 ➔ </div>											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	385		合計	406		合計	409		合計	413	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
385	0	0	406	0	0	409	0	0	413	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計	417		合計	421		合計	426		合計	430	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
417	0	0	421	0	0	426	0	0	430	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計	434		合計	439		合計	443		合計	4,623	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
434	0	0	439	0	0	443	0	0	4,623	0	0

決算額調べ


(単位:千円)

2016			2017			2018			2019見込み		
合計	346		合計	495		合計	55		合計	64	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
346	0	0	495	0	0	55	0	0	64	0	0

7. 保健・福祉施設

個別施設計画シート

作成日： 2020年6月30日

基本情報										
管理No	203	施設No	209	施設名称	室生福祉保健交流センター			大分類	07保健・福祉施設	
							中分類	01保健施設		
							所管課	健康増進課		
設置根拠法令等	宇陀市室生福祉保健交流センターめぐ森の郷条例						施設写真			
設置目的	1. 市民のレクリエーション及び健康増進に関すること 2. 市民の健康等の相談及び保健意識向上に関すること 3. 市民の交流及び生きがいがいづくりに関すること									
構成諸室	事務室、会議室、ホール、調理室(浴場・喫茶はあるが休・廃業)									
所在地	大野3776-1		供用開始年月日	H11.11.4			面積	敷地面積	166997.8	m ²
地域区分	室生小学校区		財産区分	行政財産				延床面積	2231.1	m ²
整備計画	不明		目的外使用・貸付等	有			駐車可能台数	40	台	
名称	-		内容	自動販売機設置			環境対応	自然エネルギー等	-	
転用等制限	-		管理運営	直営				屋上緑化等	-	
土地境界確定	確定済		指定管理者	-				環境対応設備	-	
土地所有状況	市所有		運営時間	8:30 ~ 17:15				バリアフリー化	出入口	○
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	12	人	廊下等	○		
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	6	人	階段	-		
借地期間	-			臨時職員		人	昇降機	-		
避難所指定状況	指定緊急避難場所			委託職員		人	便所	○		
12条点検実施状況	実施	R01年度		指定管理者		人	駐車場	○		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定	
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	平成11年竣工し19年経過。雨漏りあり都度補修。	良
	機能性	B	機器・配管等の経年劣化あり	
	法令への適合状況	B	定期調査・報告実施済み 電気設備で要改修事項あり	
	安全対策	B	雨水流入による一部床材の隆起・変色有	
	その他	B	毎日管内の見回り実施	
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/		
	維持管理コスト			
	収入			
	その他			
耐震性	耐震基準	新基準	平成11年竣工の為	無
	耐震診断の実施			
	耐震改修の実施			
	その他			

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	市の保健事業実施拠点、また指定緊急避難場所としての役割を担う。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法		実施内容							
機能保持		機能改修		経年劣化に伴う要改修箇所について、優先度を検討しながら改修していく。							
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
雨漏りに関する対策は、状況を見ながら検討していくいき											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
4,222	0	0	4,172	点検結果等の		4,108	点検結果等の		4,172	点検結果等の	

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
4,108	点検結果等の		4,172	点検結果等の		4,108	点検結果等の		4,172	点検結果等の	

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
4,108	点検結果等の		4,172	点検結果等の		4,108	点検結果等の		45,622	点検結果等の	

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
11,495	1,145	0	10,908	0	0	3,827	0	0	10,476	0	0

個別施設計画シート

作成日: 2020年6月30日

基本情報										
管理No	204	施設No	999996	施設名称	大宇陀保健センター			大分類	07保健福祉施設	
							中分類	01保健施設		
							所管課	健康増進課		
設置根拠法令等	保健センター設置条例						施設写真			
設置目的	乳児から高齢者までの市民の疾病予防及び健康づくりの拠点とする。									
構成諸室	事務所、会議室、診察室、調理室									
所在地	大宇陀拾生250-2		供用開始年月日	H11.11.11			面積	敷地面積	2534.0	m ²
地域区分	大宇陀小学校		財産区分	行政財産				延床面積	595.0	m ²
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	21	台	
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-	
転用等制限	-		管理運営	直営				屋上緑化等	-	
土地境界確定	確定済		指定管理者	-				環境対応設備	-	
土地所有状況	市所有		運営時間	8:30 ~ 17:15				バリアフリー化	出入口	○
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	○		
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人	階段	-		
借地期間	-			臨時職員	0	人	昇降機	-		
避難所指定状況	-			委託職員	0	人	便所	○		
12条点検実施状況	実施	H30年度		指定管理者	0	人	駐車場	○		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定	
安全性 機能性 【ア】	安全性	A	良	
	機能性	A		
	法令への適合状況	B		大宇陀保健センター単独ではなく建物全体として対応のため詳細把握できていない
	安全対策	A		
	その他	A		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/		
	維持管理コスト			
	収入			
	その他			
耐震性	耐震基準	新基準	無	
	耐震診断の実施			平成11年竣工の為
	耐震改修の実施			
	その他			

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	大宇陀・菟田野地域の保健事業実施場所、また災害時の福祉避難所としての役割を担う。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検実施により、不具合のある箇所については検討し改修を行う。								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
定期的な点検の実施											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	680		合計	680		合計	680		合計	680	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
680			680	点検結果等の		680	点検結果等の		680	点検結果等の	

2024			2025			2026			2027		
合計	680		合計	680		合計	680		合計	680	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
680	点検結果等の		680	点検結果等の		680	点検結果等の		680	点検結果等の	

2028			2029			2030			総合計		
合計	680		合計	680		合計	680		合計	7,480	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
680	点検結果等の		680	点検結果等の		680	点検結果等の		7,480	点検結果等の	

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	1,065		合計	929		合計	612		合計	614	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
1,065			929	0	0	612	0	0	614		

個別施設計画シート

作成日： 2020年8月14日

基本情報											
管理No	205	施設No	8181	施設名称	介護老人保健施設さんとぴあ榛原			大分類	07保健・福祉施設		
								中分類	02高齢者福祉施設		
								所管課	さんとぴあ榛原		
設置根拠法令等	宇陀市介護老人保健施設事業の設置等に関する条例						施設写真				
設置目的	疾病・負傷等により寝たきりの状態にある老人又はこれに準ずる状態にある老人等の自立を支援し、その家庭復帰を促進することを目的としている。										
構成諸室	療養室、機能回復訓練室、浴室、診察室、会議室、相談室、厨房、事務所、ロビー、デイルーム 他										
所在地	榛原萩原801-1		供用開始年月日	H11.4.1			面積	敷地面積	1553.7	m ²	
地域区分	榛原小学区		財産区分	行政財産				延床面積	4311.9	m ²	
整備計画	無		目的外使用・貸付等	有			環境対応	駐車可能台数	9	台	
名称	—		内容	NTTドコモアンテナ設置等(屋上)				自然エネルギー等	—		
転用等制限	—		管理運営	直営			屋上緑化等	—			
土地境界確定	不明		指定管理者	—			環境対応設備	—			
土地所有状況	市		運営時間	8:30 ~ 20:00			バリアフリー化	出入口	○		
借地先等	—		施設の常駐人員	常勤特別職	1	人		廊下等	○		
借地面積(m ²)	—			正規職員	37	人		階段	○		
借地期間	—			会計年度任用職員	12	人		昇降機	○		
避難所指定状況	その他			委託職員(派遣含む)	13	人		便所	○		
12条点検実施状況	実施	R1		指定管理者	0	人	駐車場	○			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	A	良
	機能性	B	
	法令への適合状況	A	
	安全対策	A	
	その他	A	
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	無
	耐震診断の実施	未	
	耐震改修の実施	未	
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	定期的な点検実施と室内環境の整備を優先する。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を行い、不具合箇所があった場合は改修								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
定期的な点検の実施										大規模改修の実施	

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	8,500		合計	9,000		合計	9,000		合計	9,000	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
5,000	0	3,500	6,000	0	3,000	6,000	0	3,000	6,000	0	3,000

2024			2025			2026			2027		
合計	9,000		合計	9,000		合計	9,000		合計	9,000	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
6,000	0	3,000	6,000	0	3,000	6,000	0	3,000	6,000	0	3,000

2028			2029			2030			総合計		
合計	9,000		合計	9,000		合計	206,000		合計	295,500	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
6,000	0	3,000	6,000	0	3,000	6,000	150,000	50,000	65,000	150,000	80,500

決算額調べ


(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	7,550		合計	5,936		合計	15,243		合計	14,196	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
5,714	0	1,836	5,380	0	556	4,906	0	10,337	4,800	0	9,396

8. 医療施設

個別施設計画シート

作成日： 2020年11月13日

基本情報											
管理No	206	施設No	45	施設名称	国民健康保険直営田口診療所					大分類	08医療施設
										中分類	01医療施設
										所管課	健康増進課
設置根拠法令等	国民健康保険法第82条									施設写真 	
設置目的	地域医療を確保、医療サービスの提供に加え、国民健康保険の理念、「予防と治療の一体的提供を行う目的」で設置。地域医療の提供の中で、地域包括ケアの一環として運営をしている。										
構成諸室											
所在地	田口元上田口2054	供用開始年月日	平成3年			面積	敷地面積	641.0	m ²		
地域区分	室生西小学校区	財産区分	行政財産				延床面積	193.3	m ²		
整備計画	不明	目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	6	台			
名称		内容	—			環境対応	自然エネルギー等	—			
転用等制限		管理運営	直営				屋上緑化等	—			
土地境界確定	確定済	指定管理者	—				環境対応設備	—			
土地所有状況	市有	運営時間	～			バリアフリー化	出入口	○			
借地先等		施設の常駐人員	正規職員	1	人		廊下等	○			
借地面積(m ²)			非常勤職員	3	人		階段	—			
借地期間			臨時職員		人		昇降機	—			
避難所指定状況	その他		委託職員		人		便所	○			
12条点検実施状況	未		指定管理者		人	駐車場	○				

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	平成3年に施工、総平屋建物件で現在のところ故障箇所認められていない。
	機能性	B	空調設備の老朽化が多くみられる
	法令への適合状況	B	バリアフリー化が一部適用されていない
	安全対策	B	常勤職員が随時見守っており、異常がみられた時は即時対応している
	その他	B	
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	無
	耐震診断の実施	未	
	耐震改修の実施	未	
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		低
基本方針	当該地域における該当施設の使用計画の見直しを行っている。他サービスの適用が行われた時点で施設の使用を中止する。	総量コントロール

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
総量コントロール		長寿命化	定期的な点検等を取り込み、不具合箇所がある場合は改修を行う。								
			年間スケジュール								
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
定期的な点検の実施	定期的な点検の実施	定期的な点検の実施	定期的な点検の実施	定期的な点検の実施	定期的な点検の実施	定期的な点検の実施	定期的な点検の実施	定期的な点検の実施	定期的な点検の実施	定期的な点検の実施	定期的な点検の実施

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	150		合計	200		合計	250		合計	300	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
150	0	0	200	0	0	250	0	0	300	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計	350		合計	400		合計	150		合計	150	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
350	0	0	400	0	0	150	0	0	150	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計	150		合計	150		合計	150		合計	2,400	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
150	0	0	150	0	0	150	0	0	2,400	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

個別施設計画シート

作成日： 2020年11月13日

基本情報										
管理No	207	施設No	46	施設名称	国民健康保険直営東里診療所			大分類	08医療施設	
							中分類	01医療施設		
							所管課	健康増進課		
設置根拠法令等	国民健康保険法第82条						施設写真			
設置目的	地域医療を確保、医療サービスの提供に加え、国民健康保険の理念、「予防と治療の一体的提供を行う目的」で設置。地域医療の提供の中で、地域包括ケアの一環として運営をしている。									
構成諸室										
所在地	上笠間2979-1		供用開始年月日	平成3年			面積	敷地面積	865.0	m ²
地域区分	室生西小学校区		財産区分	行政財産				延床面積	254.0	m ²
整備計画	不明		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	5	台	
名称			内容	—			環境対応	自然エネルギー等	—	
転用等制限			管理運営	直営				屋上緑化等	—	
土地境界確定	確定済		指定管理者	—				環境対応設備	—	
土地所有状況	市有		運営時間	～			バリアフリー化	出入口	○	
借地先等			施設の常駐人員	正規職員	1	人		廊下等	○	
借地面積(m ²)				非常勤職員	1	人		階段	—	
借地期間				臨時職員		人		昇降機	—	
避難所指定状況	その他			委託職員		人		便所	○	
12条点検実施状況	未			指定管理者		人	駐車場	○		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	平成3年に施工、総平屋建物で、少量の雨漏りがあるが、大きな故障箇所認められていない。
	機能性	B	空調設備の老朽化が多くみられる
	法令への適合状況	B	バリアフリー化が一部適用されていない
	安全対策	B	常勤職員が随時見守っており、異常がみられた時は即時対応している
	その他	B	
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	無
	耐震診断の実施	未	
	耐震改修の実施	未	
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		低
基本方針	地域医療の提供の拠点となっている為、医療提供が可能な期間は施設の維持を継続していく。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	空調施設の老朽化による不具合及び、屋根の雨漏り等がみられる。へき地医療推進補助金等の有意な財源を確保しながら施設の維持を進めていく。								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
定期的な点検の実施	屋根の改修	電気設備等の改修	定期的な点検の実施	定期的な点検の実施	定期的な点検の実施	定期的な点検の実施	定期的な点検の実施	定期的な点検の実施	定期的な点検の実施	定期的な点検の実施	定期的な点検の実施

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	150		合計	2,650		合計	950		合計	150	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
150	0	0	150	2,500	0	150	800	0	150	0	0
2024			2025			2026			2027		
合計	150		合計	150		合計	150		合計	150	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
150	0	0	150	0	0	150	0	0	150	0	0
2028			2029			2030			総合計		
合計	150		合計	150		合計	150		合計	4,950	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
150	0	0	150	0	0	150	0	0	1,650	3,300	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

個別施設計画シート

作成日： 2020年7月1日

基本情報										
管理No	208	施設No	8197	施設名称	市立病院			大分類	08医療施設	
							中分類	01医療施設		
							所管課	市立病院		
設置根拠法令等	宇陀市立病院事業の設置に関する条例						施設写真			
設置目的	宇陀市民の健康保持に必要な医療を提供するため									
構成諸室	外来及び入院病棟並びに管理等									
所在地	萩原元萩原760-1 ※榛原萩原815番地		供用開始年月日	S29.7.5		面積	敷地面積	7898.1	m ²	
地域区分	榛原小学校区		財産区分	行政財産			延床面積	16232.1	m ²	
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無		駐車	可能台数	120	台	
名称	—		内容	—			環境対応	自然エネルギー等	—	
転用等制限	不明		管理運営	直営		屋上緑化等		—		
土地境界確定	確定済		指定管理者	—		環境対応設備		○		
土地所有状況	市所有		運営時間	～		バリアフリー化		出入口	○	
借地先等	—		施設の常駐人員	正規職員	119		人	廊下等	○	
借地面積(m ²)	—			非常勤職員	—		人	階段	○	
借地期間	—			臨時職員	120		人	昇降機	○	
避難所指定状況	指定避難場所			委託職員	50	人	便所	○		
12条点検実施状況	実施	H30		指定管理者	—	人	駐車場	○		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	良
	機能性	B	
	法令への適合状況	A	
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	有
	耐震診断の実施	済	
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	宇陀市民、東和医療圏の医療機関として改修・修繕し、機能保持する。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を実施し不具合箇所は改修する。								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
定期的な点検を実施 											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
9,545			5,000			5,000			5,000		

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
15,000			5,000			14,000			27,000		

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
65,000			5,000			35,000			190,545	0	0

決算額調べ


(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
1,307			2,720			5,165			5,410		

9. 行政系施設

個別施設計画シート

作成日：2020年10月15日

基本情報													
管理No	209	施設No	52	施設名称	室生地域事務所					大分類	09 行政系施設		
										中分類	01 庁舎等		
										所管課	室生地域事務所室生地域市民課		
設置根拠法令等	宇陀市地域事務所設置条例								施設写真				
設置目的	地位法自治法(昭和22年法律第67号)第155条第155条第1項の規定に基づき、地域事務所を設置する。												
構成諸室	事務室、会議室、書庫、宿・日直室												
所在地	大野1641番1		供用開始年月日	昭和57年2月落成・開庁						面積	敷地面積	5861.4	m ²
地域区分	室生小学校区		財産区分	行政財産						延床面積	1750.3	m ²	
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無						駐車可能台数	50	台	
名称	—		内容	—						環境対応	自然エネルギー等	—	
転用等制限	—		管理運営	直営							屋上緑化等	—	
土地境界確定	確定済		指定管理者	—							環境対応設備	—	
土地所有状況	市所有		運営時間	— ~ —						バリアフリー化	出入口	○	
借地先等	—		施設の常駐人員	正規職員	6	人					廊下等	○	
借地面積(m ²)	—			非常勤職員	1	人					階段	—	
借地期間	—			臨時職員	1	人					昇降機	—	
避難所指定状況	その他			委託職員	0	人					便所	○	
12条点検実施状況	—			指定管理者	0	人				駐車場	—		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	罅割れ等あり、危険性のある所はその都度修繕を行う
	機能性	B	バリアフリー対応(エレベーター等)未箇所、施設機器や配管等の劣化有
	法令への適合状況	A	今の所問題なし。
	安全対策	C	配線等において修繕や、機器交換が必要
	その他	B	老朽化に伴い修繕箇所あり
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	S57年1月建築
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	耐震改修
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	/	
基本方針		緊急的な補修の必要性はないが、維持保全での劣化については、定期的な観察が必要

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		機能改修	機器劣化・点検等での伴う、不具合箇所の修繕・改修								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
定期的な点検・改修の実施											➔

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
1,300			875			875			875		

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
875			875			875			875		

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
875			875			875			10,050	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
307			227			694			1,027		

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月14日

基本情報										
管理No	210	施設No	73	施設名称	大宇陀地域事務所			大分類	09行政系施設	
							中分類	01庁舎等		
							所管課	大宇陀地域事務所地域市民課		
設置根拠法令等	宇陀市地域事務所設置条例						施設写真			
設置目的	地方自治法(昭和22年法律第67号)第155条第1項の規定に基づき設置									
構成諸室	事務室、会議室、書庫、車庫									
所在地	迫間25		供用開始年月日	S44.11.3			面積	敷地面積	6643.6	m ²
地域区分	大宇陀小学区		財産区分	行政財産				延床面積	1625.7	m ²
整備計画	無		目的外使用・貸付等	有			駐車可能台数	約50	台	
名称	-		内容	大和高原南部土地改良区事務所他			環境対応	自然エネルギー等	-	
転用等制限	-		管理運営	直営				屋上緑化等	-	
土地境界確定	-		指定管理者	-				環境対応設備	-	
土地所有状況	市所有		運営時間	8:30 ~ 17:15				バリアフリー化	出入口	○
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	6	人	廊下等	×		
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人	階段	×		
借地期間	-			臨時職員	2	人	昇降機	×		
避難所指定状況	-			委託職員	0	人	便所	○		
12条点検実施状況	-		指定管理者	0	人	駐車場	○			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	良
	機能性	B	
	法令への適合状況	A	
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	旧基準	昭和44年9月建築
	耐震診断の実施	未	
	耐震改修の実施	未	
	その他		
			無

施設の方向性	維持	施設整備手法	耐震改修
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	/	
基本方針		
	現在の施設の機能保持する。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を実施し不具合所がある場合は補助制度により改修を行う								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
使用予定 ➤											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	1,237		合計	220		合計	220		合計	220	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
220	1,017	0	220	0	0	220	0	0	220	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計	220		合計	220		合計	220		合計	220	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
220	0	0	220	0	0	220	0	0	220	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計	220		合計	220		合計	220		合計	3,437	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
220	0	0	220	0	0	220	0	0	2,420	1,017	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	191		合計	218		合計	839		合計	1,238	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
191	0	0	218	0	0	839	0	0	193	1,045	0

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月14日

基本情報												
管理No	211	施設No	74	施設名称	大宇陀地域事務所分庁舎					大分類	09行政系施設	
									中分類	01庁舎等		
									所管課	大宇陀地域事務所地域市民課		
設置根拠法令等	宇陀市地域事務所設置条例								施設写真			
設置目的	地方自治法(昭和22年法律第67号)第155条第1項の規定に基づき設置											
構成諸室	宇陀区検察庁事務室、消防団会議室、書庫											
所在地	中庄25		供用開始年月日	S61.3.1			面積	敷地面積	532.9	m ²		
地域区分	大宇陀小学区		財産区分	行政財産				延床面積	365.5	m ²		
整備計画	無		目的外使用・貸付等	有			駐車可能台数	—		台		
名称	—		内容	宇陀区検察庁事務室、消防団会議室			環境対応	自然エネルギー等	—			
転用等制限	—		管理運営	直営				屋上緑化等	—			
土地境界確定	—		指定管理者	—				環境対応設備	—			
土地所有状況	市所有		運営時間	— ~ —				バリアフリー化	出入口	○		
借地先等	—		施設の常駐人員	正規職員	0	人		廊下等	○			
借地面積(m ²)	—			非常勤職員	0	人	階段	×				
借地期間	—			臨時職員	0	人	昇降機	×				
避難所指定状況	—			委託職員	0	人	便所	×				
12条点検実施状況	—			指定管理者	0	人	駐車場	○				

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	良
	機能性	B	
	法令への適合状況	A	
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	有
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	/	
基本方針		
	現在の施設の機能保持する。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を実施し不具合所がある場合は補助制度により改修を行う								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
使用予定 ➤											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	3		合計	3		合計	3		合計	3	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
3	0	0	3	0	0	3	0	0	3	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計	3		合計	3		合計	3		合計	3	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
3	0	0	3	0	0	3	0	0	3	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計	3		合計	3		合計	3		合計	33	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
3	0	0	3	0	0	3	0	0	33	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	3		合計	3		合計	3		合計	3	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
3	0	0	3	0	0	3	0	0	3	0	0

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月14日

基本情報										
管理No	212	施設No	85	施設名称	菟田野地域事務所			大分類	09行政系施設	
							中分類	01庁舎等		
							所管課	菟田野地域事務所地域市民課		
設置根拠法令等	地方自治法第155条第1項、宇陀市地域事務所設置条例、宇陀市行政組織規則						施設写真			
設置目的	行政事務を取り扱い、住民サービスの提供									
構成諸室	事務室、会議室 他									
所在地	松井 486-1		供用開始年月日	H11.4.30		面積	敷地面積	6481.1	m ²	
地域区分	菟田野小学区		財産区分	行政財産			延床面積	2770.3	m ²	
整備計画	無		目的外使用・貸付等	有		駐車	可能台数	37	台	
名称	-		内容	県の出先機関が入所・自動販売機を設置		環境対応	自然エネルギー等	-		
転用等制限	-		管理運営	直営			屋上緑化等	-		
土地境界確定	確定済		指定管理者	-			環境対応設備	-		
土地所有状況	市所有		運営時間	8:30 ~ 17:15		バリアフリー化	出入口	○		
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	6		人	廊下等	○	
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0		人	階段	○	
借地期間	-			臨時職員	2		人	昇降機	○	
避難所指定状況	その他			委託職員	0		人	便所	○	
12条点検実施状況	対象外	-		指定管理者	0	人	駐車場	○		
備考										
安全性 機能性 【ア】	安全性	A		特に問題はない。				良		
	機能性	A		特に問題はない。						
	法令への適合状況	A		特に問題はない。						
	安全対策	A		特に問題はない。						
	その他									
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/								
	維持管理コスト									
	収入									
	その他									
耐震性	耐震基準	新基準		H11年4月建築				有		
	耐震診断の実施									
	耐震改修の実施									
	その他									

施設の方角性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方角性が改善、改廃の場合)	現在の施設の機能保持する。	機能保持
基本方針		

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を行い、不具合箇所がある場合は改修を行う。								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
定期的な点検の実施・不具合箇所がある場合は改修											➔

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	4,304		合計	10,918		合計	64,214		合計	3,189	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
4,304	0	0	10,918	0	0	64,214	0	0	3,189	0	0

個別施設計画シート

作成日: 2020年10月5日

基本情報										
管理No	213	施設No	218	施設名称	市役所庁舎			大分類	09行政系施設	
							中分類	01庁舎等		
							所管課	管財課		
設置根拠法令等	宇陀市役所の位置を定める条例						施設写真			
設置目的	宇陀市行政機関									
構成諸室	エントランスホール・事務室・会議室・視聴覚室・防災無線室・放送室・展望ロビー・食堂・給湯室・更衣室・中央監視室・機械室・書庫・倉庫など									
所在地	下井足17-3		供用開始年月日	H15.2.24		面積	敷地面積	7759.3	m ²	
地域区分	榛原西小学区		財産区分	行政財産			延床面積	7822.6	m ²	
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無		駐車	可能台数	80	台	
名称	-		内容	-		環境対応	自然エネルギー等	○		
転用等制限	-		管理運営	直営			屋上緑化等	-		
土地境界確定	確定済		指定管理者	-			環境対応設備	△		
土地所有状況	市と一部借地		運営時間	8:30 ~ 17:15		バリアフリー化	出入口	○		
借地先等	多田 政司		施設の常駐人員	正規職員	614		人	廊下等	○	
借地面積(m ²)	437.66			非常勤職員	31		人	階段	○	
借地期間	-			臨時職員	240		人	昇降機	○	
避難所指定状況	その他			委託職員	0	人	便所	○		
12条点検実施状況	実施	H30.9.22		指定管理者	0	人	駐車場	○		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	A	特に問題はない。
	機能性	B	各設備の不具合が年ごとに生じている。
	法令への適合状況	A	非常用照明が蓄電池の劣化により不点灯。(改善予定)
	安全対策	A	AED設置済み。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	平成14年度建築
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	/	
基本方針		現在の施設機能を保持する。

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を実施し、不具合な箇所がある場合は改修を行う								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
定期的な点検の実施											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	9,800		合計	9,900		合計	9,800		合計	9,800	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
9,800	0	0	9,900	0	0	9,800	0	0	9,800	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計	9,900		合計	9,800		合計	9,800		合計	9,900	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
9,900	0	0	9,800	0	0	9,800	0	0	9,900	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計	9,800		合計	9,800		合計	9,900		合計	108,200	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
9,800	0	0	9,800	0	0	9,900	0	0	108,200	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	14,162		合計	6,386		合計	7,808		合計	14,936	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
7,250	0	6,912	6,386	0	0	7,808	0	0	13,066	0	1,870

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月21日

基本情報											
管理No	214	施設No	300	施設名称	大宇陀第3分団第3部消防詰所					大分類	09行政系施設
										中分類	02消防施設等
										所管課	危機管理課
設置根拠法令等	—									施設写真	
設置目的	宇陀市消防団大宇陀第3分団第3部機庫										
構成諸室											
所在地	麻生田 465-1		供用開始年月日	不明			面積	敷地面積	14.4	m ²	
地域区分	大宇陀小学区		財産区分	行政財産				延床面積	40.1	m ²	
整備計画	有		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	5	台		
名称	宇陀市消防団再編計画		内容	—			環境対応	自然エネルギー等	—		
転用等制限	—		管理運営	直営				屋上緑化等	—		
土地境界確定	未確定		指定管理者	—				環境対応設備	—		
土地所有状況	市所有		運営時間	— ~ —				出入口	×		
借地先等	—		施設の常駐人員	正規職員	—	人	バリアフリー化	廊下等	×		
借地面積(m ²)	—			非常勤職員	—	人		階段	×		
借地期間	—			臨時職員	—	人		昇降機	×		
避難所指定状況	その他		委託職員	—	人	便所		×			
12条点検実施状況	対象外	—	指定管理者	—	人	駐車場		×			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	劣
	機能性	B	
	法令への適合状況		
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	劣
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		無
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	----	--------	----

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		低
基本方針	用途転用	総量コントロール

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
総量コントロール		用途転用	地元自治会への防災倉庫として管理移譲検討								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と調整											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月21日

基本情報												
管理No	215	施設No	301	施設名称	大宇陀第3分団第4部機庫					大分類	09行政系施設	
										中分類	02消防施設等	
										所管課	危機管理課	
設置根拠法令等	—									施設写真 		
設置目的	宇陀市消防団大宇陀第3分団第4部 詰所・車庫											
構成諸室	詰所、積載車1台											
所在地	岩室 514-3		供用開始年月日	不明						面積	敷地面積	294.7 m ²
地域区分	大宇陀小学区		財産区分	行政財産							延床面積	110.6 m ²
整備計画	有		目的外使用・貸付等	無						駐車可能台数	10 台	
名称	宇陀市消防団再編計画		内容	—						環境対応 バリアフリー化	自然エネルギー等	—
転用等制限	—		管理運営	直営							屋上緑化等	—
土地境界確定	未確定		指定管理者	—							環境対応設備	—
土地所有状況	市所有		運営時間	— ~ —							出入口	×
借地先等	—		施設の常駐人員	正規職員	—		人		廊下等	×		
借地面積(m ²)	—			非常勤職員	—		人		階段	×		
借地期間	—			臨時職員	—		人		昇降機	×		
避難所指定状況	その他		委託職員	—		人		便所	×			
12条点検実施状況	対象外	—		指定管理者	—		人		駐車場	×		

施設の現況評価(1次評価)

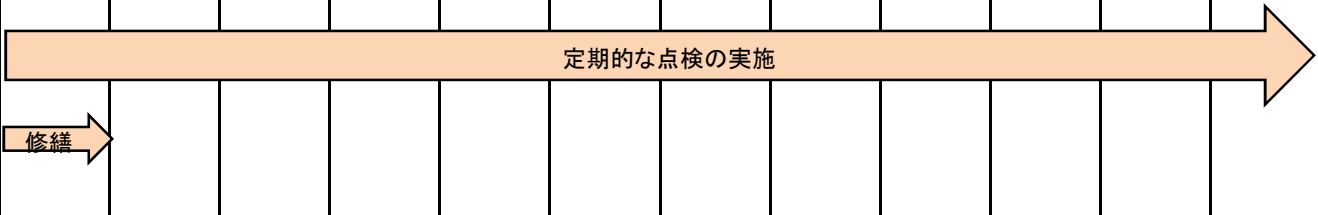
項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	良
	機能性	B	
	法令への適合状況		
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		無
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	機能保持	機能保持

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
機能保持	長寿命化	定期的な点検を実施し、不具合がある場合は改修を行う									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	1,770		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
1,770											

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	1,770	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									1,770	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月21日

基本情報													
管理No	216	施設No	302	施設名称	大宇陀第3分団第5部消防車庫					大分類	09行政系施設		
										中分類	02消防施設等		
										所管課	危機管理課		
設置根拠法令等	—									施設写真			
設置目的	宇陀市消防団大宇陀第3分団第5部消防機庫												
構成諸室													
所在地	内原 89-2		供用開始年月日	不明						面積	敷地面積	66.2	m ²
地域区分	大宇陀小学区		財産区分	行政財産							延床面積	23.0	m ²
整備計画	有		目的外使用・貸付等	無						駐車可能台数	3	台	
名称	宇陀市消防団再編計画		内容	—						環境対応	自然エネルギー等	—	
転用等制限	—		管理運営	直営							屋上緑化等	—	
土地境界確定	未確定		指定管理者	—							環境対応設備	—	
土地所有状況	市所有		運営時間	— ~ —							出入口	×	
借地先等	—		施設の常駐人員	正規職員	—	人	バリアフリー化	廊下等	×				
借地面積(m ²)	—			非常勤職員	—	人		階段	×				
借地期間	—			臨時職員	—	人		昇降機	×				
避難所指定状況	その他		委託職員	—	人	便所		×					
12条点検実施状況	—	—	指定管理者	—	人	駐車場	×						

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	劣
	機能性	B	
	法令への適合状況		
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	劣
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		無
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	----	--------	----

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	用途転用	総量コントロール

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
総量コントロール	用途転用	地元自治会への防災倉庫として管理移譲検討									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と調整											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月21日

基本情報											
管理No	217	施設No	303	施設名称	大宇陀第3分団第6部機庫					大分類	09行政系施設
										中分類	02消防施設等
										所管課	危機管理課
設置根拠法令等	—									施設写真 	
設置目的	宇陀市消防団大宇陀第3分団第6部 車庫										
構成諸室	積載車1台										
所在地	小附 1293-2(梅の木)		供用開始年月日	不明			面積	敷地面積	200.0	m ²	
地域区分	大宇陀小学区		財産区分	行政財産				延床面積	31.3	m ²	
整備計画	有		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	10	台		
名称	宇陀市消防団再編計画		内容	—			環境対応	自然エネルギー等	—		
転用等制限	—		管理運営	直営				屋上緑化等	—		
土地境界確定	未確定		指定管理者	—				環境対応設備	—		
土地所有状況	市所有		運営時間	— ~ —				出入口	×		
借地先等	—		施設の常駐人員	正規職員	—	人	廊下等	×			
借地面積(m ²)	—			非常勤職員	—	人	階段	×			
借地期間	—			臨時職員	—	人	昇降機	×			
避難所指定状況	その他		委託職員	—	人	便所	×				
12条点検実施状況	対象外	—		指定管理者	—	人	駐車場	×			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	良
	機能性	B	
	法令への適合状況		
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		無
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	長寿命化	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を実施し、不具合がある場合は改修を行う								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
定期的な点検の実施											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月21日

基本情報											
管理No	218	施設No	367	施設名称	菟田野第1分団第2部機庫					大分類	09行政系施設
										中分類	02消防施設等
										所管課	危機管理課
設置根拠法令等	宇陀市消防団条例									施設写真 	
設置目的	宇陀市消防団菟田野第1分団第2部 詰所・車庫										
構成諸室	詰所、積載車1台 ポンプ車1台										
所在地	岩崎 21-5		供用開始年月日	不明			面積	敷地面積	224.4	m ²	
地域区分	菟田野小学区		財産区分	行政財産				延床面積	164.6	m ²	
整備計画	有		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	0	台		
名称	宇陀市消防団再編計画		内容	-			環境対応 バリアフリー化	自然エネルギー等	-		
転用等制限	-		管理運営	直営				屋上緑化等	-		
土地境界確定	確定済		指定管理者	-				環境対応設備	-		
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -				出入口	×		
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	-	人	廊下等	×			
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	-	人	階段	×			
借地期間	-			臨時職員	-	人	昇降機	×			
避難所指定状況	その他		委託職員	-	人	便所	×				
12条点検実施状況	-	-	指定管理者	-	人	駐車場	×				

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	良
	機能性	B	
	法令への適合状況		
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		無
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	長寿命化	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を実施し、不具合がある場合は改修を行う								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
定期的な点検の実施											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
										0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月21日

基本情報											
管理No	219	施設No	368	施設名称	菟田野第3分団第1部機庫					大分類	09行政系施設
										中分類	02消防施設等
										所管課	危機管理課
設置根拠法令等	—									施設写真 	
設置目的	宇陀市消防団菟田野第3分団第1部 詰所・車庫										
構成諸室	詰所、積載車1台										
所在地	宇賀志 900-3		供用開始年月日	不明			面積	敷地面積	197.0	m ²	
地域区分	菟田野小学区		財産区分	行政財産				延床面積	76.4	m ²	
整備計画	有		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	0	台		
名称	宇陀市消防団再編計画		内容	—			環境対応	自然エネルギー等	—		
転用等制限	—		管理運営	直営				屋上緑化等	—		
土地境界確定	未確定		指定管理者	—				環境対応設備	—		
土地所有状況	市所有		運営時間	— ~ —				出入口	×		
借地先等	—		施設の常駐人員	正規職員	—	人	バリアフリー化	廊下等	×		
借地面積(m ²)	—			非常勤職員	—	人		階段	×		
借地期間	—			臨時職員	—	人		昇降機	×		
避難所指定状況	その他		委託職員	—	人	便所		×			
12条点検実施状況	対象外	—	指定管理者	—	人	駐車場		×			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	劣
	機能性	B	
	法令への適合状況		
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	----	--------	----

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	用途転用	総量コントロール

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
総量コントロール	用途転用	再編計画により統合 (佐倉・宇賀志・駒帰) 地元自治会への防災倉庫としての管理移譲検討									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031

自治会と調整

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	20,000		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
								20,000			

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	20,000	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	20,000


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月21日

基本情報											
管理No	220	施設No	100099	施設名称	大宇陀第3分団第2部消防詰所					大分類	09行政系施設
										中分類	02消防施設等
										所管課	危機管理課
設置根拠法令等	—									施設写真	
設置目的	宇陀市消防団大宇陀第3分団第2部消防詰所										
構成諸室	消防団員詰所、積載車1台										
所在地	五津 49-3		供用開始年月日	—			面積	敷地面積	91.4	m ²	
地域区分	大宇陀小学区		財産区分	行政財産				延床面積	37.4	m ²	
整備計画	有		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	0	台		
名称	宇陀市消防団再編計画		内容	—			環境対応	自然エネルギー等	—		
転用等制限	—		管理運営	直営				屋上緑化等	—		
土地境界確定	確定済		指定管理者	—				環境対応設備	—		
土地所有状況	市所有		運営時間	— ~ —				出入口	×		
借地先等	—		施設の常駐人員	正規職員	—	人	バリアフリー化	廊下等	×		
借地面積(m ²)	—			非常勤職員	—	人		階段	×		
借地期間	—			臨時職員	—	人		昇降機	×		
避難所指定状況	その他		委託職員	—	人	便所		×			
12条点検実施状況	対象外	—	指定管理者	—	人	駐車場		×			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	劣
	機能性	B	
	法令への適合状況		
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	劣
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		無
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	----	--------	----

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	用途転用	総量コントロール

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
総量コントロール		用途転用	地元自治会への防災倉庫として管理移譲検討								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と調整											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月21日

基本情報													
管理No	221	施設No	400014	施設名称	大宇陀第1分団第5・6部消防会館					大分類	09行政系施設		
										中分類	02消防施設等		
										所管課	危機管理課		
設置根拠法令等	—									施設写真	解体済み		
設置目的	宇陀市消防団大宇陀第1分団第5・6部機庫												
構成諸室	0												
所在地	拾生 1871-3		供用開始年月日	不明						面積	敷地面積	243.0	m ²
地域区分	大宇陀小学区		財産区分	普通財産							延床面積	106.6	m ²
整備計画	有		目的外使用・貸付等	無						駐車可能台数	—	台	
名称	宇陀市消防団再編計画		内容	—						環境対応	自然エネルギー等	—	
転用等制限	—		管理運営	直営							屋上緑化等	—	
土地境界確定	不明		指定管理者	—							環境対応設備	—	
土地所有状況	市所有		運営時間	— ~ —							バリアフリー化	出入口	×
借地先等	—		施設の常駐人員	正規職員	—	人					廊下等	×	
借地面積(m ²)	—			非常勤職員	—	人					階段	×	
借地期間	—			臨時職員	—	人					昇降機	×	
避難所指定状況	その他		委託職員	—	人					便所	×		
12条点検実施状況	対象外	—		指定管理者	—	人					駐車場	×	

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性		
	機能性		
	法令への適合状況		
	安全対策		
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性		施設整備手法	
--------	--	--------	--

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針		

個別施設計画

基本方針		運用手法		実施内容							
0											
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月21日

基本情報											
管理No	222	施設No	400020	施設名称	大宇陀第2分団第2部機庫					大分類	09行政系施設
										中分類	02消防施設等
										所管課	危機管理課
設置根拠法令等	—									施設写真	
設置目的	宇陀市消防団大宇陀第2分団第2部 詰所・車庫										
構成諸室	詰所、積載車1台										
所在地	栗野 360-1		供用開始年月日	—			面積	敷地面積	0.0	m ²	
地域区分	大宇陀小学区		財産区分	行政財産				延床面積	70.8	m ²	
整備計画	有		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	5	台		
名称	宇陀市消防団再編計画		内容	—			環境対応	自然エネルギー等	—		
転用等制限	—		管理運営	直営				屋上緑化等	—		
土地境界確定	未確定		指定管理者	—				環境対応設備	—		
土地所有状況	借地		運営時間	— ~ —				出入口	×		
借地先等	大宇陀栗野363-2 橋本誠己		施設の常駐人員	正規職員	0	人	バリアフリー化	廊下等	×		
借地面積(m ²)	85.17			非常勤職員	0	人		階段	×		
借地期間	平成20年3月31日 以後 自動更新			臨時職員	0	人		昇降機	×		
避難所指定状況	その他			委託職員	0	人		便所	×		
12条点検実施状況	対象外	—		指定管理者	0	人		駐車場	×		

施設の現況評価(1次評価)

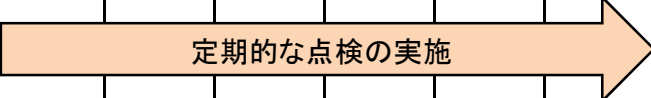
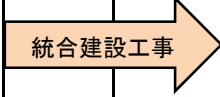
項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	劣
	機能性	B	
	法令への適合状況		
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	劣
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		無
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	----	--------	----

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	用途転用	総量コントロール

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
総量コントロール	用途転用	定期的な点検を実施し、不具合がある場合は最小限の改修とする。 (再編計画によりR3.4～田原・栗野・東平尾統合) ※経費は管理No.226に記載									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
											
											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月21日

基本情報											
管理No	223	施設No	400021	施設名称	大宇陀第2分団第5部機庫					大分類	09行政系施設
										中分類	02消防施設等
										所管課	危機管理課
設置根拠法令等	—									施設写真	
設置目的	宇陀市消防団大宇陀第2分団第5部 詰所・車庫										
構成諸室	詰所、積載車1台										
所在地	白鳥居 271		供用開始年月日	不明			面積	敷地面積	0.0 m ²		
地域区分	大宇陀小学区		財産区分	行政財産				延床面積	124.3 m ²		
整備計画	有		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	5 台			
名称	宇陀市消防団再編計画		内容	—			環境対応	自然エネルギー等	—		
転用等制限	—		管理運営	直営				屋上緑化等	—		
土地境界確定	未確定		指定管理者	—				環境対応設備	—		
土地所有状況	借地		運営時間	— ~ —				バリアフリー化	出入口	×	
借地先等	大宇陀白鳥居108 笹岡良三		施設の常駐人員	正規職員	—	人	廊下等		×		
借地面積(m ²)	120.46			非常勤職員	—	人	階段		×		
借地期間	平成20年3月31日 以後 自動更新			臨時職員	—	人	昇降機		×		
避難所指定状況	その他			委託職員	—	人	便所		×		
12条点検実施状況	対象外	—		指定管理者	—	人	駐車場	×			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	劣
	機能性	B	
	法令への適合状況		
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	劣
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		無
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	----	--------	----

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		低
基本方針	用途転用	総量コントロール

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
総量コントロール	用途転用	定期的な点検を実施し、不具合がある場合は最小限の改修とする （守道・白鳥居・岩清水統合） 地元自治会への防災倉庫として移譲検討 ※経費は管理No.234に記載									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
<div style="background-color: #ffe0b2; padding: 5px; display: inline-block; border: 1px solid black;"> 定期的な点検の実施 </div>											
						<div style="background-color: #ffe0b2; padding: 5px; display: inline-block; border: 1px solid black;"> 統合建設工事 </div>					

維持管理・更新等に係る経費

（単位：千円）

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0

決算額調べ

（単位：千円）

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月21日

基本情報											
管理No	224	施設No	400022	施設名称	大宇陀第3分団第1部機庫					大分類	09行政系施設
										中分類	02消防施設等
										所管課	危機管理課
設置根拠法令等	—									施設写真 	
設置目的	宇陀市消防団大宇陀第3分団第1部 詰所・車庫										
構成諸室	詰所、積載車2台										
所在地	内原 143-6		供用開始年月日	不明			面積	敷地面積	342.6	m ²	
地域区分	大宇陀小学区		財産区分	行政財産				延床面積	39.9	m ²	
整備計画	有		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	8	台		
名称	宇陀市消防団再編計画		内容	—			環境対応	自然エネルギー等	—		
転用等制限	—		管理運営	直営				屋上緑化等	—		
土地境界確定	確定済		指定管理者	—				環境対応設備	—		
土地所有状況	市所有		運営時間	— ~ —				出入口	×		
借地先等	—		施設の常駐人員	正規職員	—	人	バリアフリー化	廊下等	×		
借地面積(m ²)	—			非常勤職員	—	人		階段	×		
借地期間	—			臨時職員	—	人		昇降機	×		
避難所指定状況	その他		委託職員	—	人	便所		×			
12条点検実施状況	対象外	—		指定管理者	—	人		駐車場	×		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	良
	機能性	B	
	法令への適合状況		
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		無
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	長寿命化	機能保持

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
機能保持	長寿命化	定期的な点検を実施し、不具合がある場合は改修を行う									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> → </div> 定期的な点検の実施											

維持管理・更新等に係る経費

(単位: 千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0

決算額調べ

(単位: 千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月21日

基本情報											
管理No	225	施設No	400023	施設名称	大宇陀第2分団第6部機庫					大分類	09行政系施設
										中分類	02消防施設等
										所管課	危機管理課
設置根拠法令等	—									施設写真	
設置目的	宇陀市消防団大宇陀第2分団第6部 詰所・車庫										
構成諸室	詰所、積載車1台										
所在地	岩清水 1169-2		供用開始年月日	不明			面積	敷地面積	0.0	m ²	
地域区分	大宇陀小学区		財産区分	行政財産				延床面積	78.6	m ²	
整備計画	有		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	0	台		
名称	宇陀市消防団再編計画		内容	—			環境対応	自然エネルギー等	—		
転用等制限	—		管理運営	直営				屋上緑化等	—		
土地境界確定	未確定		指定管理者	—				環境対応設備	—		
土地所有状況	借地		運営時間	— ~ —				出入口	×		
借地先等	大宇陀岩清水1183 高岡寅太郎		施設の常駐人員	正規職員	—	人	バリアフリー化	廊下等	×		
借地面積(m ²)	100.6			非常勤職員	—	人		階段	×		
借地期間	平成20年3月31日 以後 自動更新			臨時職員	—	人		昇降機	×		
避難所指定状況	その他			委託職員	—	人		便所	×		
12条点検実施状況	対象外	—		指定管理者	—	人		駐車場	×		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	劣
	機能性	B	
	法令への適合状況		
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	劣
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		無
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		


施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	----	--------	----

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	用途転用	総量コントロール

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月21日

基本情報										
管理No	226	施設No	400030	施設名称	大宇陀第2分団第1部機庫			大分類	09行政系施設	
								中分類	02消防施設等	
								所管課	危機管理課	
設置根拠法令等	—						施設写真			
設置目的	宇陀市消防団大宇陀第2分団第1部 詰所・車庫									
構成諸室	詰所、積載車1台									
所在地	田原 659-3		供用開始年月日	不明			面積	敷地面積	0.0 m ²	
地域区分	大宇陀小学区		財産区分	行政財産				延床面積	89.7 m ²	
整備計画	有		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	8 台		
名称	宇陀市消防団再編計画		内容	—			環境対応	自然エネルギー等	—	
転用等制限	—		管理運営	直営				屋上緑化等	—	
土地境界確定	未確定		指定管理者	—				環境対応設備	—	
土地所有状況	借地		運営時間	— ~ —				出入口	×	
借地先等	池田龍也 窪田邦彦		施設の常駐人員	正規職員	—	人	バリアフリー化	廊下等	×	
借地面積(m ²)	358.4			非常勤職員	—	人		階段	×	
借地期間	平成20年3月31日 以後 自動更新			臨時職員	—	人		昇降機	×	
避難所指定状況	その他			委託職員	—	人		便所	×	
12条点検実施状況	対象外	—		指定管理者	—	人		駐車場	×	

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	劣
	機能性	B	
	法令への適合状況		
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	劣
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		無
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	----	--------	----

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		低
基本方針	用途転用	総量コントロール

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
総量コントロール	用途転用	定期的な点検を実施し、不具合がある場合は最小限の改修を行う (田原・栗野・東平尾統合) 地元自治会へ防災倉庫としての管理移譲検討									
		年間スケジュール									
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
定期的な点検の実施											
				統合建設工事							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	26,400		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
					26400						

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	26,400	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	26,400


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月21日

基本情報											
管理No	227	施設No	400032	施設名称	大宇陀第4分団第2部機庫					大分類	09行政系施設
										中分類	02消防施設等
										所管課	危機管理課
設置根拠法令等	—									施設写真	
設置目的	宇陀市消防団大宇陀第4分団第2部 詰所・車庫										
構成諸室	詰所、積載車1台										
所在地	関戸 347		供用開始年月日	不明			面積	敷地面積	0.0	m ²	
地域区分	大宇陀小学区		財産区分	行政財産				延床面積	68.9	m ²	
整備計画	有		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	5	台		
名称	宇陀市消防団再編計画		内容	—			環境対応	自然エネルギー等	—		
転用等制限	—		管理運営	直営				屋上緑化等	—		
土地境界確定	未確定		指定管理者	—				環境対応設備	—		
土地所有状況	借地		運営時間	— ~ —				出入口	×		
借地先等	大宇陀関戸441 関上澄代		施設の常駐人員	正規職員	—	人	バリアフリー化	廊下等	×		
借地面積(m ²)	141.36			非常勤職員	—	人		階段	×		
借地期間	平成20年3月31日 以後 自動更新			臨時職員	—	人		昇降機	×		
避難所指定状況	その他			委託職員	—	人		便所	×		
12条点検実施状況	対象外	—	指定管理者	—	人	駐車場		×			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	良
	機能性	B	
	法令への適合状況		
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		無
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	長寿命化	機能保持

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
機能保持	長寿命化	定期的な点検を実施し、不具合がある場合は改修を行う									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
<div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center;"> → 定期的な点検の実施 </div>											

維持管理・更新等に係る経費

(単位: 千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0

決算額調べ

(単位: 千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月21日

基本情報										
管理No	228	施設No	400083	施設名称	旧第3分団第3部消防団機庫(現棟原3-2・雨師)			大分類	09行政系施設	
							中分類	02消防施設等		
							所管課	危機管理課		
設置根拠法令等	-						施設写真			
設置目的	消防団員詰所、車両保管									
構成諸室	消防団員詰所、積載車1台									
所在地	雨師 20		供用開始年月日	不明			面積	敷地面積	64.0 m ²	
地域区分	榛原西小学区		財産区分	行政財産				延床面積	40.7 m ²	
整備計画	有		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	0 台		
名称	宇陀市消防団再編計画		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-	
転用等制限	-		管理運営	その他				屋上緑化等	-	
土地境界確定	未確定		指定管理者	-				環境対応設備	-	
土地所有状況	借地		運営時間	- ~ -				出入口	○	
借地先等	小林 忠重		施設の常駐人員	正規職員	-	人	廊下等	×		
借地面積(m ²)	135m ²			非常勤職員	-	人	階段	×		
借地期間	-			臨時職員	-	人	昇降機	×		
避難所指定状況	その他			委託職員	-	人	便所	×		
12条点検実施状況	-	-	指定管理者	-	人	バリアフリー化	駐車場	×		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	劣
	機能性	B	
	法令への適合状況		
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	劣
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		無
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	----	--------	----

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		低
基本方針	廃止	総量コントロール

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
総量コントロール	廃止	解体予定									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> </div>											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	1,000		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
					1,000						

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	1,000	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	1,000


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月21日

基本情報											
管理No	229	施設No	400097	施設名称	榛原第3分団第1部 機庫					大分類	09行政系施設
										中分類	02消防施設等
										所管課	危機管理課
設置根拠法令等	—									施設写真 	
設置目的	宇陀市消防団榛原第3分団第1部 車庫										
構成諸室	積載車2台										
所在地	下井足 895-4 895-8		供用開始年月日	不明			面積	敷地面積	39.6	m ²	
地域区分	榛原西小学区		財産区分	行政財産				延床面積	42.3	m ²	
整備計画	有		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	40	台		
名称	宇陀市消防団再編計画		内容	—			環境対応	自然エネルギー等	—		
転用等制限	—		管理運営	直営				屋上緑化等	—		
土地境界確定	未確定		指定管理者	約40台				環境対応設備	—		
土地所有状況	市所有		運営時間	— ~ —				バリアフリー化	出入口	×	
借地先等	—		施設の常駐人員	正規職員	—	人	廊下等	—			
借地面積(m ²)	—			非常勤職員	—	人	階段	×			
借地期間	—			臨時職員	—	人	昇降機	×			
避難所指定状況	その他		委託職員	—	人	便所	×				
12条点検実施状況	—	—	指定管理者	—	人	駐車場	×				

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	良
	機能性	B	
	法令への適合状況		
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		無
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	長寿命化	機能保持

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
機能保持	長寿命化	定期的な点検を実施し、不具合がある場合は改修を行う									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
定期的な点検の実施											

維持管理・更新等に係る経費

(単位: 千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0


決算額調べ

(単位: 千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月21日

基本情報											
管理No	230	施設No	400098	施設名称	榛原第3分団第2部 機庫					大分類	09行政系施設
										中分類	02消防施設等
										所管課	危機管理課
設置根拠法令等	—									施設写真 	
設置目的	宇陀市消防団榛原第3分団第2部 車庫										
構成諸室	積載車2台 軽四1台										
所在地	石田 147-1		供用開始年月日	不明			面積	敷地面積	0.0	m ²	
地域区分	榛原西小学区		財産区分	行政財産				延床面積	63.3	m ²	
整備計画	有		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	3	台		
名称	宇陀市消防団再編計画		内容	—			環境対応 バリアフリー化	自然エネルギー等	—		
転用等制限	—		管理運営	直営				屋上緑化等	—		
土地境界確定	確定済		指定管理者	—				環境対応設備	—		
土地所有状況	借地		運営時間	— ~ —				出入口	○		
借地先等	森田 由信		施設の常駐人員	正規職員	—	人	廊下等	×			
借地面積(m ²)	1641.1m ²			非常勤職員	—	人	階段	×			
借地期間	—			臨時職員	—	人	昇降機	×			
避難所指定状況	その他		委託職員	—	人	便所	×				
12条点検実施状況	—	—	指定管理者	—	人	駐車場	×				

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	良
	機能性	B	
	法令への適合状況		
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		無
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	長寿命化	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を実施し、不具合がある場合は改修を行う								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
定期的な点検の実施											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月21日

基本情報											
管理No	231	施設No	400110	施設名称	室生第2分団第3・4・5部 車庫					大分類	09行政系施設
										中分類	02消防施設等
										所管課	危機管理課
設置根拠法令等	—									施設写真	
設置目的	宇陀市消防団室生第2分団第3・4・5部 車庫										
構成諸室	積載車3台										
所在地	上笠間 444-1		供用開始年月日	—			面積	敷地面積	436.0	m ²	
地域区分	室生西小学区		財産区分	行政財産				延床面積	39.7	m ²	
整備計画	有		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	0	台		
名称	宇陀市消防団再編計画		内容	—			環境対応	自然エネルギー等	—		
転用等制限	—		管理運営	直営				屋上緑化等	—		
土地境界確定	確定済		指定管理者	—				環境対応設備	—		
土地所有状況	市所有		運営時間	— ~ —				出入口	○		
借地先等	—		施設の常駐人員	正規職員	—	人	バリアフリー化	廊下等	×		
借地面積(m ²)	—			非常勤職員	—	人		階段	×		
借地期間	—			臨時職員	—	人		昇降機	×		
避難所指定状況	その他		委託職員	—	人	便所		×			
12条点検実施状況	対象外	—		指定管理者	—	人		駐車場	×		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	良
	機能性	B	
	法令への適合状況		
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		無
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	長寿命化	機能保持

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
機能保持	長寿命化	定期的な点検を実施し、不具合がある場合は改修を行う									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
定期的な点検の実施											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月21日

基本情報											
管理No	232	施設No	400111	施設名称	室生第3分団第3・4部機庫					大分類	09行政系施設
										中分類	02消防施設等
										所管課	危機管理課
設置根拠法令等	—									施設写真	
設置目的	宇陀市消防団室生第3分団第3・4部 車庫										
構成諸室	消防団員詰所、積載車2台										
所在地	西谷 286		供用開始年月日	不明			面積	敷地面積	0.0	m ²	
地域区分	室生西小学区		財産区分	行政財産				延床面積	30.0	m ²	
整備計画	有		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	20	台		
名称	宇陀市消防団再編計画		内容	—			環境対応	自然エネルギー等	—		
転用等制限	—		管理運営	直営				屋上緑化等	—		
土地境界確定	不明		指定管理者	—				環境対応設備	—		
土地所有状況	借地		運営時間	— ~ —				バリアフリー化	出入口	×	
借地先等	久保田 定勝		施設の常駐人員	正規職員	—	人	廊下等		×		
借地面積(m ²)	39m ²			非常勤職員	—	人	階段		×		
借地期間	—			臨時職員	—	人	昇降機		×		
避難所指定状況	その他			委託職員	—	人	便所		×		
12条点検実施状況	対象外	—		指定管理者	—	人	駐車場	×			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	良
	機能性	B	
	法令への適合状況		
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		無
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	長寿命化	機能保持

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
機能保持	長寿命化	定期的な点検を実施し、不具合がある場合は改修を行う									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
定期的な点検の実施											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月21日

基本情報											
管理No	233	施設No	400112	施設名称	室生第4分団第1部 機庫					大分類	09行政系施設
										中分類	02消防施設等
										所管課	危機管理課
設置根拠法令等	—									施設写真	
設置目的	宇陀市消防団室生第4分団第1部 詰所・車庫										
構成諸室	消防団員詰所、積載車1台、軽四1台										
所在地	下田口1124-1(元気村)		供用開始年月日	R2.3.20		面積	敷地面積	m ²			
地域区分	室生西小学区		財産区分	行政財産			延床面積	109.7 m ²			
整備計画	有		目的外使用・貸付等	無		駐車可能台数	20 台				
名称	宇陀市消防団再編計画		内容	—		環境対応	自然エネルギー等	—			
転用等制限	—		管理運営	直営			屋上緑化等	—			
土地境界確定	—		指定管理者	—			環境対応設備	—			
土地所有状況	市所有		運営時間	— ~ —			バリアフリー化	出入口	—		
借地先等	—		施設の常駐人員	正規職員	—			人	廊下等	—	
借地面積(m ²)	—			非常勤職員	—	人		階段	—		
借地期間	—			臨時職員	—	人		昇降機	—		
避難所指定状況	—			委託職員	—	人	便所	—			
12条点検実施状況	対象外	—		指定管理者	—	人	駐車場	0			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	A	良
	機能性	A	
	法令への適合状況		
	安全対策	A	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		有
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	長寿命化	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を実施し、不具合がある場合は改修を行う								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
定期的な点検の実施											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	26,400	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
											26,400

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月21日

基本情報											
管理No	234	施設No	400157	施設名称	大宇陀第2分団第4部機庫					大分類	09行政系施設
										中分類	02消防施設等
										所管課	危機管理課
設置根拠法令等	—									施設写真	
設置目的	宇陀市消防団大宇陀第2分団第4部 詰所・車庫										
構成諸室	詰所、積載車1台										
所在地	守道元下 1502		供用開始年月日	不明			面積	敷地面積	156.2	m ²	
地域区分	大宇陀小学区		財産区分	行政財産				延床面積	63.0	m ²	
整備計画	有		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	1	台		
名称	宇陀市消防団再編計画		内容	—			環境対応	自然エネルギー等	—		
転用等制限	—		管理運営	その他				屋上緑化等	—		
土地境界確定	未確定		指定管理者	—				環境対応設備	—		
土地所有状況	借地		運営時間	— ~ —				バリアフリー化	出入口	×	
借地先等	—		施設の常駐人員	正規職員	—	人	廊下等	×			
借地面積(m ²)	—			非常勤職員	—	人	階段	×			
借地期間	—			臨時職員	—	人	昇降機	×			
避難所指定状況	その他		委託職員	—	人	便所	×				
12条点検実施状況	対象外	—		指定管理者	—	人	駐車場	×			

施設の現況評価(1次評価)

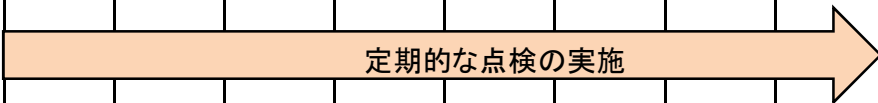

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	劣
	機能性	B	
	法令への適合状況		
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	劣
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		無
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	----	--------	----

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		低
基本方針	用途転用	総量コントロール

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
総量コントロール	用途転用	定期的な点検を実施し、不具合がある場合は最小限の改修を行う （守道・白鳥居・岩清水統合） 地元自治会へ防災倉庫として管理移譲検討									
		年間スケジュール									
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
 定期的な点検の実施							 建設工事				

維持管理・更新等に係る経費

（単位：千円）

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	26,400	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
											26400

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	26,400	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	26,400

決算額調べ

（単位：千円）

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月21日

基本情報											
管理No	235	施設No	401097	施設名称	菟田野第3分団第2部消防機庫					大分類	09行政系施設
										中分類	02消防施設等
										所管課	危機管理課
設置根拠法令等	—									施設写真	
設置目的	宇陀市消防団菟田野第3分団第2部 詰所・車庫										
構成諸室	詰所・積載車1台										
所在地	駒帰165		供用開始年月日	不明			面積	敷地面積	396.0 m ²		
地域区分	菟田野小学校区		財産区分	行政財産				延床面積	m ²		
整備計画	有		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	2 台			
名称	宇陀市消防団再編計画		内容	—			環境対応	自然エネルギー等	—		
転用等制限	—		管理運営	直営				屋上緑化等	—		
土地境界確定	—		指定管理者	—				環境対応設備	—		
土地所有状況	借地		運営時間	0:00 ~ 0:00				バリアフリー化	出入口	—	
借地先等	櫻 三郎		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等		—		
借地面積(m ²)	396			非常勤職員	0	人	階段		—		
借地期間	—			臨時職員	0	人	昇降機		—		
避難所指定状況	その他			委託職員	0	人	便所		—		
12条点検実施状況	—	—		指定管理者	0	人	駐車場	—			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	劣
	機能性	B	
	法令への適合状況		
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	劣
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		無
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	----	--------	----

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		低
基本方針	用途転用	総量コントロール

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容										
総量コントロール	用途転用	定期的な点検を実施し、不具合がある場合は改修を行う （佐倉・宇賀志・駒帰統合） 地元自治会へ防災倉庫として管理移譲検討 ※経費は管理No.219に記載										
年間スケジュール												
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
<div style="border: 1px solid black; background-color: #fce4d6; padding: 5px; display: inline-block;"> 定期的な点検の実施 </div>												
	<div style="border: 1px solid black; background-color: #fce4d6; padding: 5px; display: inline-block;"> 統合建設工事 </div>											

維持管理・更新等に係る経費

（単位：千円）

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0

決算額調べ

（単位：千円）

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月21日

基本情報											
管理No	236	施設No	500002	施設名称	大宇陀第2分団第3部機庫					大分類	09行政系施設
										中分類	02消防施設等
										所管課	危機管理課
設置根拠法令等	—									施設写真	
設置目的	宇陀市消防団大宇陀第2分団第3部 詰所・車庫										
構成諸室	詰所、積載車1台										
所在地	東平尾 70-4		供用開始年月日	不明			面積	敷地面積	0.0	m ²	
地域区分	大宇陀小学区		財産区分	行政財産				延床面積	33.7	m ²	
整備計画	有		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	0	台		
名称	宇陀市消防団再編計画		内容	—			環境対応	自然エネルギー等	—		
転用等制限	—		管理運営	直営				屋上緑化等	—		
土地境界確定	未確定		指定管理者	—				環境対応設備	—		
土地所有状況	借地		運営時間	— ~ —				出入口	×		
借地先等	大宇陀東平尾156 山本真嘉		施設の常駐人員	正規職員	—	人	廊下等	×			
借地面積(m ²)	85.57			非常勤職員	—	人	階段	×			
借地期間	平成19年3月31日 以後 自動更新			臨時職員	—	人	昇降機	×			
避難所指定状況	その他			委託職員	—	人	便所	×			
12条点検実施状況	対象外	—		指定管理者	—	人	駐車場	×			

施設の現況評価(1次評価)

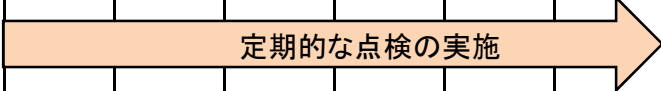

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	劣
	機能性	B	
	法令への適合状況		
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	劣
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		無
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	----	--------	----

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	用途転用	総量コントロール

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
総量コントロール	用途転用	定期的な点検を実施し、不具合がある場合は最小限の改修を行う （田原・栗野・東平尾統合） 地元自治会へ防災倉庫として管理移譲検討 ※経費は管理No.226に記載									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
											
											

維持管理・更新等に係る経費

（単位：千円）

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
	0			0			0			0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
	0			0			0			0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
	0			0			0			0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	

決算額調べ

（単位：千円）

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
	0			0			0			0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月21日

基本情報											
管理No	237	施設No	500006	施設名称	大宇陀第4分団第1部機庫					大分類	09行政系施設
										中分類	02消防施設等
										所管課	危機管理課
設置根拠法令等	—									施設写真	
設置目的	宇陀市消防団大宇陀第4分団第1部 詰所・車庫										
構成諸室	詰所、積載車1台										
所在地	本郷 464		供用開始年月日	不明			面積	敷地面積	0.0	m ²	
地域区分	大宇陀小学区		財産区分	行政財産				延床面積	142.7	m ²	
整備計画	有		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	20	台		
名称	宇陀市消防団再編計画		内容	—			環境対応	自然エネルギー等	—		
転用等制限	—		管理運営	直営				屋上緑化等	—		
土地境界確定	未確定		指定管理者	—				環境対応設備	—		
土地所有状況	借地		運営時間	— ~ —				出入口	×		
借地先等	大宇陀本郷585 西岡トミエ		施設の常駐人員	正規職員	—	人	バリアフリー化	廊下等	×		
借地面積(m ²)	230.17			非常勤職員	—	人		階段	×		
借地期間	平成20年3月31日 以後 自動更新			臨時職員	—	人		昇降機	×		
避難所指定状況	その他			委託職員	—	人		便所	×		
12条点検実施状況	対象外	—		指定管理者	—	人		駐車場	×		

施設の現況評価(1次評価)

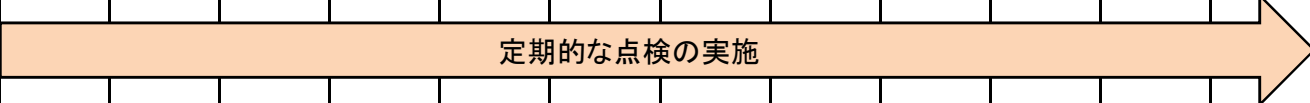
項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	良
	機能性	B	
	法令への適合状況		
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		無
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	長寿命化	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を実施し、不具合がある場合は改修を行う								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月21日

基本情報											
管理No	238	施設No	999953	施設名称	室生第4分団第1部 機庫					大分類	09行政系施設
										中分類	02消防施設等
										所管課	危機管理課
設置根拠法令等	—									施設写真	
設置目的	宇陀市消防団室生第4分団第1部 車庫										
構成諸室	積載車1台										
所在地	室生933-1		供用開始年月日	R2.3.20		面積	敷地面積	150.0		m ²	
地域区分	室生西小学区		財産区分	行政財産			延床面積	30.0		m ²	
整備計画	有		目的外使用・貸付等	無		駐車可能台数	2		台		
名称	宇陀市消防団再編計画		内容	—		環境対応	自然エネルギー等	—			
転用等制限	—		管理運営	その他			屋上緑化等	—			
土地境界確定	不明		指定管理者	—			環境対応設備	—			
土地所有状況	借地		運営時間	— ~ —			出入口	×			
借地先等	福井伊八		施設の常駐人員	正規職員	—	人	廊下等	×			
借地面積(m ²)	—			非常勤職員	—	人	階段	×			
借地期間	—			臨時職員	—	人	昇降機	×			
避難所指定状況	その他			委託職員	—	人	便所	×			
12条点検実施状況	対象外	—		指定管理者	—	人	駐車場	×			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	A	良
	機能性	A	
	法令への適合状況		
	安全対策	A	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		有
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	長寿命化	機能保持

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
機能保持	長寿命化	定期的な点検を実施し、不具合がある場合は改修を行う									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
<div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center;"> → 定期的な点検の実施 </div>											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月21日

基本情報											
管理No	239	施設No	999954	施設名称	室生第4分団第1部 機庫					大分類	09行政系施設
										中分類	02消防施設等
										所管課	危機管理課
設置根拠法令等	—									施設写真	
設置目的	宇陀市消防団室生第4分団第1部 車庫										
構成諸室	積載車1台										
所在地	田口元角川235		供用開始年月日	不明		面積	敷地面積	63.8	m ²		
地域区分	室生西小学区		財産区分	行政財産			延床面積	63.8	m ²		
整備計画	有		目的外使用・貸付等	無		駐車可能台数	0	台			
名称	宇陀市消防団再編計画		内容	—		環境対応	自然エネルギー等	—			
転用等制限	—		管理運営	その他			屋上緑化等	—			
土地境界確定	不明		指定管理者	—			環境対応設備	—			
土地所有状況	借地		運営時間	— ~ —			バリアフリー化	出入口	×		
借地先等	—		施設の常駐人員	正規職員	—	人		廊下等	×		
借地面積(m ²)	—			非常勤職員	—	人		階段	×		
借地期間	—			臨時職員	—	人		昇降機	×		
避難所指定状況	その他			委託職員	—	人		便所	×		
12条点検実施状況	対象外	—		指定管理者	—	人	駐車場	×			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	劣
	機能性	B	
	法令への適合状況		
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	劣
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		無
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	----	--------	----

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		低
基本方針	用途転用	総量コントロール

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月21日

基本情報											
管理No	240	施設No	999955	施設名称	室生第3分団第2部 機庫					大分類	09行政系施設
										中分類	02消防施設等
										所管課	危機管理課
設置根拠法令等	—									施設写真	
設置目的	宇陀市消防団室生第3分団第2部 車庫										
構成諸室	積載車1台										
所在地	三本松4191(長瀬)		供用開始年月日	不明		面積	敷地面積	39.5	m ²		
地域区分	室生西小学区		財産区分	行政財産			延床面積	39.5	m ²		
整備計画	有		目的外使用・貸付等	無		駐車可能台数	5	台			
名称	宇陀市消防団再編計画		内容	—		環境対応	自然エネルギー等	—			
転用等制限	—		管理運営	その他			屋上緑化等	—			
土地境界確定	不明		指定管理者	—			環境対応設備	—			
土地所有状況	借地		運営時間	— ~ —			出入口	×			
借地先等	三本松長瀬自治会		施設の常駐人員	正規職員	—	人	廊下等	×			
借地面積(m ²)	746.71m ² のうち一部			非常勤職員	—	人	階段	×			
借地期間	—			臨時職員	—	人	昇降機	×			
避難所指定状況	その他			委託職員	—	人	便所	×			
12条点検実施状況	対象外	—		指定管理者	—	人	駐車場	×			

施設の現況評価(1次評価)

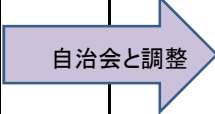
項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	劣
	機能性	B	
	法令への適合状況		
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	劣
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		無
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	----	--------	----

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		低
基本方針	用途転用	総量コントロール

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
総量コントロール	用途転用	再編計画により1部(琴引)と統合 地元自治会へ防災倉庫として管理移譲検討 ※経費は管理No.241に記載									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月21日

基本情報											
管理No	241	施設No	999956	施設名称	室生第3分団第1部 機庫					大分類	09行政系施設
										中分類	02消防施設等
										所管課	危機管理課
設置根拠法令等	—									施設写真	
設置目的	宇陀市消防団室生第3分団第1部 詰所・車庫										
構成諸室	消防団員詰所、積載車1台										
所在地	三本松2118(琴引)		供用開始年月日	不明			面積	敷地面積	71.0	m ²	
地域区分	室生西小学区		財産区分	行政財産				延床面積	71.0	m ²	
整備計画	有		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	20	台		
名称	宇陀市消防団再編計画		内容	—			環境対応	自然エネルギー等	—		
転用等制限	—		管理運営	その他				屋上緑化等	—		
土地境界確定	不明		指定管理者	—				環境対応設備	—		
土地所有状況	借地		運営時間	— ~ —				出入口	×		
借地先等	—		施設の常駐人員	正規職員	—	人	バリアフリー化	廊下等	×		
借地面積(m ²)	—			非常勤職員	—	人		階段	×		
借地期間	—			臨時職員	—	人		昇降機	×		
避難所指定状況	その他			委託職員	—	人		便所	×		
12条点検実施状況	対象外	—		指定管理者	—	人		駐車場	×		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	C	劣
	機能性	C	
	法令への適合状況	C	
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	劣
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		無
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	改廃	施設整備手法	再整備
--------	----	--------	-----

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		高
基本方針	機能保持	機能保持(建替)

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
機能保持 (建替)	再整備	現状の施設を解体し、現地に新設する。 再編計画により3分団2部と統合									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
統合建設工事											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	42,346		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
					42,346						

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	42,346	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	42,346

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月21日

基本情報											
管理No	242	施設No	999957	施設名称	室生第2分団第2部 機庫					大分類	09行政系施設
										中分類	02消防施設等
										所管課	危機管理課
設置根拠法令等	—									施設写真	
設置目的	宇陀市消防団室生第2分団第2部 詰所・車庫										
構成諸室	詰所、積載車1台										
所在地	染田23-1		供用開始年月日	不明			面積	敷地面積	83.0	m ²	
地域区分	室生西小学区		財産区分	行政財産				延床面積	166.0	m ²	
整備計画	有		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	10	台		
名称	宇陀市消防団再編計画		内容	—			環境対応	自然エネルギー等	—		
転用等制限	—		管理運営	その他				屋上緑化等	—		
土地境界確定	不明		指定管理者	—				環境対応設備	—		
土地所有状況	借地		運営時間	— ~ —				出入口	×		
借地先等	勝田相之松		施設の常駐人員	正規職員	—	人	廊下等	×			
借地面積(m ²)	138.84m ² の一部			非常勤職員	—	人	階段	×			
借地期間	—			臨時職員	—	人	昇降機	×			
避難所指定状況	その他			委託職員	—	人	便所	×			
12条点検実施状況	対象外	—		指定管理者	—	人	駐車場	×			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	劣
	機能性	B	
	法令への適合状況		
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	劣
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		無
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	----	--------	----

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		低
基本方針	用途転用	総量コントロール

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
総量コントロール	用途転用	定期的な点検を実施し、不具合がある場合は最小限の改修を行う 再編計画等により無山と統合 地元自治会へ防災倉庫として管理移譲検討									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
<div style="background-color: #ffe0b2; padding: 5px; display: inline-block; border: 1px solid black;"> 定期的な点検の実施 </div>											
						<div style="background-color: #ffe0b2; padding: 5px; display: inline-block; border: 1px solid black;"> 統合建設工事 </div>					

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
	0			0			0			0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
	0			0			26,400			0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
								26400			

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
	0			0			0			26,400	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	26,400

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
	0			0			0			0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月21日

基本情報											
管理No	243	施設No	999958	施設名称	室生第2分団第1部 機庫					大分類	09行政系施設
										中分類	02消防施設等
										所管課	危機管理課
設置根拠法令等	—									施設写真	
設置目的	宇陀市消防団室生第2分団第1部 詰所・車庫										
構成諸室	詰所、積載車1台										
所在地	無山727-2		供用開始年月日	不明			面積	敷地面積	50.6	m ²	
地域区分	室生西小学区		財産区分	行政財産				延床面積	50.6	m ²	
整備計画	有		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	5	台		
名称	宇陀市消防団再編計画		内容	—			環境対応	自然エネルギー等	—		
転用等制限	—		管理運営	直営				屋上緑化等	—		
土地境界確定	不明		指定管理者	—				環境対応設備	—		
土地所有状況	市所有		運営時間	— ~ —				出入口	×		
借地先等	—		施設の常駐人員	正規職員	—	人	バリアフリー化	廊下等	×		
借地面積(m ²)	—			非常勤職員	—	人		階段	×		
借地期間	—			臨時職員	—	人		昇降機	×		
避難所指定状況	その他		委託職員	—	人	便所		×			
12条点検実施状況	対象外	—	指定管理者	—	人	駐車場		×			

施設の現況評価(1次評価)

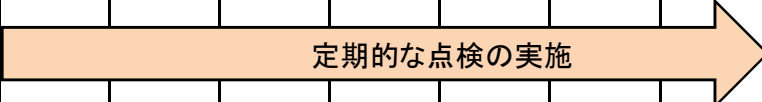

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	劣
	機能性	B	
	法令への適合状況		
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	劣
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		無
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	----	--------	----

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		低
基本方針	用途転用	総量コントロール

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
総量コントロール	用途転用	再編計画により染田と統合 地元自治会へ防災倉庫として管理移譲検討 ※経費は、管理No.242 に記載									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
											
											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
										0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月21日

基本情報											
管理No	244	施設No	999959	施設名称	室生第1分団第2部 詰所					大分類	09行政系施設
										中分類	02消防施設等
										所管課	危機管理課
設置根拠法令等	—									施設写真	
設置目的	宇陀市消防団室生第1分団第2部 詰所										
構成諸室	0										
所在地	向洲3577-2		供用開始年月日	不明			面積	敷地面積	26.4	m ²	
地域区分	室生西小学区		財産区分	行政財産				延床面積	25.2	m ²	
整備計画	有		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	10	台		
名称	宇陀市消防団再編計画		内容	—			環境対応	自然エネルギー等	—		
転用等制限	—		管理運営	その他				屋上緑化等	—		
土地境界確定	不明		指定管理者	—				環境対応設備	—		
土地所有状況	市所有		運営時間	— ~ —				出入口	×		
借地先等	—		施設の常駐人員	正規職員	—	人	廊下等	×			
借地面積(m ²)	—			非常勤職員	—	人	階段	×			
借地期間	—			臨時職員	—	人	昇降機	×			
避難所指定状況	その他		委託職員	—	人	便所	×				
12条点検実施状況	対象外	—		指定管理者	—	人	駐車場	×			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	劣
	機能性	B	
	法令への適合状況		
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	劣
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		無
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	----	--------	----

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	用途転用	総量コントロール

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
総量コントロール	用途転用	定期的な点検を実施し、不具合がある場合は最小限の改修を行う 再編計画等により1部(大野)と統合 ※経費は、管理No.247に記載 地元自治会へ防災倉庫として管理移譲検討									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
<div style="background-color: #fce4d6; padding: 5px; display: inline-block;"> 定期的な点検の実施 </div>											
		<div style="background-color: #e0f2f7; padding: 5px; display: inline-block;"> 統合建設工事 </div>									

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月21日

基本情報										
管理No	245	施設No	999960	施設名称	室生第1分団第2部機庫			大分類	09行政系施設	
							中分類	02消防施設等		
							所管課	危機管理課		
設置根拠法令等	—						施設写真			
設置目的	宇陀市消防団室生第1分団第2部 車庫									
構成諸室	積載車1台									
所在地	向測3577-2		供用開始年月日	不明			面積	敷地面積	50.0 m ²	
地域区分	室生西小学区		財産区分	行政財産				延床面積	50.0 m ²	
整備計画	有		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	1 台		
名称	宇陀市消防団再編計画		内容	—			環境対応	自然エネルギー等	—	
転用等制限	—		管理運営	その他				屋上緑化等	—	
土地境界確定	不明		指定管理者	—				環境対応設備	—	
土地所有状況	借地		運営時間	— ~ —				出入口	×	
借地先等	向測自治会		施設の常駐人員	正規職員	—	人	廊下等	×		
借地面積(m ²)	193.95m ²			非常勤職員	—	人	階段	×		
借地期間	—			臨時職員	—	人	昇降機	×		
避難所指定状況	その他			委託職員	—	人	便所	×		
12条点検実施状況	対象外	—		指定管理者	—	人	駐車場	×		

施設の現況評価(1次評価)

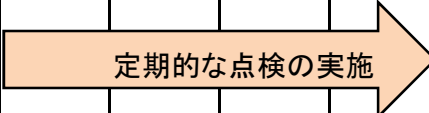
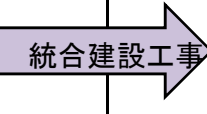
項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	劣
	機能性	B	
	法令への適合状況		
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	劣
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		無
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	----	--------	----

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	用途転用	総量コントロール

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
総量コントロール	用途転用	定期的な点検を実施し、不具合がある場合は最小限の改修を行う 再編計画等により1部(大野)と統合 ※経費は、管理No.247に記載 地元自治会へ防災倉庫として管理移譲検討									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
											
											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月21日

基本情報										
管理No	246	施設No	999961	施設名称	室生第1分団1部 詰所			大分類	09行政系施設	
								中分類	02消防施設等	
								所管課	危機管理課	
設置根拠法令等	—						施設写真			
設置目的	宇陀市消防団室生第1分団第1部詰所									
構成諸室	0									
所在地	大野1665-1		供用開始年月日	不明			面積	敷地面積	78.7	m ²
地域区分	室生西小学区		財産区分	行政財産				延床面積	78.7	m ²
整備計画	有		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	0	台	
名称	宇陀市消防団再編計画		内容	—			環境対応	自然エネルギー等	—	
転用等制限	—		管理運営	直営				屋上緑化等	—	
土地境界確定	不明		指定管理者	—				環境対応設備	—	
土地所有状況	市所有		運営時間	— ~ —				出入口	×	
借地先等	—		施設の常駐人員	正規職員	—	人	廊下等	×		
借地面積(m ²)	—			非常勤職員	—	人	階段	×		
借地期間	—			臨時職員	—	人	昇降機	×		
避難所指定状況	その他		委託職員	—	人	便所	×			
12条点検実施状況	対象外	—		指定管理者	—	人	駐車場	×		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	劣
	機能性	B	
	法令への適合状況		
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	劣
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		無
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	-----------	--------	-----------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	用途転用	総量コントロール

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
総量コントロール	用途転用	定期的な点検を実施し、不具合がある場合は最小限の改修を行う 再編計画等により2部(向測)と統合 ※経費は、管理No.247に記載 地元自治会へ防災倉庫として管理移譲検討									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
<div style="background-color: #ffe0b2; padding: 5px; display: inline-block;">定期的な点検の実施</div>											
		<div style="background-color: #ffe0b2; padding: 5px; display: inline-block;">統合建設工</div>									

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	30,000	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
											30000

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月21日

基本情報										
管理No	247	施設No	999962	施設名称	室生第1分団1部 車庫			大分類	09行政系施設	
							中分類	02消防施設等		
							所管課	危機管理課		
設置根拠法令等	—						施設写真			
設置目的	宇陀市消防団室生第1分団第1部 車庫									
構成諸室	指揮車1台、ポンプ車1台、積載車2台									
所在地	大野1641-1		供用開始年月日	不明			面積	敷地面積	1599.4 m ²	
地域区分	室生西小学区		財産区分	行政財産				延床面積	88.9 m ²	
整備計画	有		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	4人 台		
名称	宇陀市消防団再編計画		内容	—			環境対応	自然エネルギー等	—	
転用等制限	—		管理運営	直営				屋上緑化等	—	
土地境界確定	不明		指定管理者	—				環境対応設備	—	
土地所有状況	市所有		運営時間	— ~ —				出入口	×	
借地先等	—		施設の常駐人員	正規職員	—	人	廊下等	×		
借地面積(m ²)	—			非常勤職員	—	人	階段	×		
借地期間	—			臨時職員	—	人	昇降機	×		
避難所指定状況	その他		委託職員	—	人	便所	×			
12条点検実施状況	対象外	—		指定管理者	—	人	駐車場	×		

施設の現況評価(1次評価)

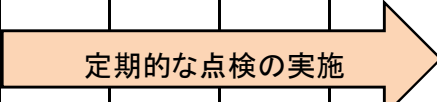
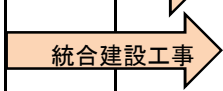
項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	劣
	機能性	B	
	法令への適合状況		
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	劣
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		無
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	----	--------	----

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	用途転用	総量コントロール

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
総量コントロール	用途転用	定期的な点検を実施し、不具合がある場合は改修を行う 再編計画等により2部(向測)と統合 地元自治会へ防災倉庫として管理移譲検討									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
											
											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	30,000	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
											30000

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	30,000	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	30,000

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月21日

基本情報										
管理No	248	施設No	999963	施設名称	榛原第4分団第1部 機庫(高星)			大分類	09行政系施設	
							中分類	02消防施設等		
							所管課	危機管理課		
設置根拠法令等	—						施設写真 			
設置目的	宇陀市消防団榛原第4分団第1部高星機庫									
構成諸室	詰所、車両保管庫									
所在地	榛原檜牧1839		供用開始年月日	S62.4.1			面積	敷地面積	40.0	m ²
地域区分	榛原東小学区		財産区分	行政財産				延床面積	60.0	m ²
整備計画	有		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	0	台	
名称	宇陀市消防団再編計画		内容	—			環境対応 バリアフリー化	自然エネルギー等	—	
転用等制限	—		管理運営	直営				屋上緑化等	—	
土地境界確定	不明		指定管理者	—				環境対応設備	—	
土地所有状況	借地		運営時間	— ~ —				出入口	○	
借地先等	—		施設の常駐人員	正規職員	—	人		廊下等	—	
借地面積(m ²)	—			非常勤職員	—	人	階段	×		
借地期間	—			臨時職員	—	人	昇降機	—		
避難所指定状況	その他		委託職員	—	人	便所	×			
12条点検実施状況	対象外	—		指定管理者	—	人	駐車場	—		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	劣
	機能性	B	
	法令への適合状況		
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	劣
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		無
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	----	--------	----

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		低
基本方針	用途転用	総量コントロール

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
総量コントロール	用途転用	地元自治会への防災倉庫として管理移譲									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月21日

基本情報											
管理No	249	施設No	999964	施設名称	榛原第4分団第1部 機庫(自明)					大分類	09行政系施設
										中分類	02消防施設等
										所管課	危機管理課
設置根拠法令等	—									施設写真	
設置目的	宇陀市消防団榛原第4分団第1部自明機庫										
構成諸室	車両保管庫										
所在地	榛原自明1368-7		供用開始年月日	S60.4.1		面積	敷地面積	26.2	m ²		
地域区分	榛原東小学区		財産区分	行政財産			延床面積	26.2	m ²		
整備計画	有		目的外使用・貸付等	無		駐車可能台数	0	台			
名称	宇陀市消防団再編計画		内容	—		環境対応	自然エネルギー等	—			
転用等制限	—		管理運営	直営			屋上緑化等	—			
土地境界確定	不明		指定管理者	—			環境対応設備	—			
土地所有状況	借地		運営時間	— ~ —			バリアフリー化	出入口	○		
借地先等	—		施設の常駐人員	正規職員	—	人	廊下等	—			
借地面積(m ²)	—			非常勤職員	—	人	階段	—			
借地期間	—			臨時職員	—	人	昇降機	—			
避難所指定状況	その他		委託職員	—	人	便所	—				
12条点検実施状況	対象外	—		指定管理者	—	人	駐車場	—			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	劣
	機能性	B	
	法令への適合状況		
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	劣
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		無
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	----	--------	----

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		低
基本方針	廃止	総量コントロール

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
総量コントロール		廃止	解体予定								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
→ 解体工事											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	1,000		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
					1,000						

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	1,000	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	1,000


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月21日

基本情報										
管理No	250	施設No	999965	施設名称	榛原第2分団第4部 機庫(萩原)			大分類	09行政系施設	
							中分類	02消防施設等		
							所管課	危機管理課		
設置根拠法令等	—						施設写真			
設置目的	宇陀市消防団榛原第2分団第4部機庫									
構成諸室	詰所、車両保管庫									
所在地	榛原萩原(玉立)		供用開始年月日	不明			面積	敷地面積	36.7	m ²
地域区分	榛原東小学区		財産区分	行政財産				延床面積	66.8	m ²
整備計画	有		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	0	台	
名称	宇陀市消防団再編計画		内容	—			環境対応	自然エネルギー等	—	
転用等制限	平成25年度機庫統合の為、第2分団より返却		管理運営	直営				屋上緑化等	—	
土地境界確定	不明		指定管理者	—				環境対応設備	—	
土地所有状況	借地		運営時間	— ~ —				バリアフリー化	出入口	○
借地先等	—		施設の常駐人員	正規職員	—	人	廊下等	—		
借地面積(m ²)	—			非常勤職員	—	人	階段	×		
借地期間	—			臨時職員	—	人	昇降機	—		
避難所指定状況	その他		委託職員	—	人	便所	×			
12条点検実施状況	対象外	—		指定管理者	—	人	駐車場	—		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	劣
	機能性	B	
	法令への適合状況		
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	劣
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		無
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	----	--------	----

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		低
基本方針	用途転用	総量コントロール

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
総量コントロール	用途転用	市防災倉庫として再利用									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
定期的に点検を実施											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月21日

基本情報											
管理No	251	施設No	999966	施設名称	榛原第2分団第2部 機庫					大分類	09行政系施設
										中分類	02消防施設等
										所管課	危機管理課
設置根拠法令等	—									施設写真	
設置目的	宇陀市消防団榛原第2分団第2部 詰所・車庫										
構成諸室	詰所、積載車1台										
所在地	榛原長峯7-6(福地)		供用開始年月日	不明			面積	敷地面積	70.0	m ²	
地域区分	榛原東小学区		財産区分	行政財産				延床面積	63.0	m ²	
整備計画	有		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	0	台		
名称	宇陀市消防団再編計画		内容	—			環境対応	自然エネルギー等	—		
転用等制限	—		管理運営	直営				屋上緑化等	—		
土地境界確定	不明		指定管理者	—				環境対応設備	—		
土地所有状況	市所有		運営時間	— ~ —				出入口	×		
借地先等	—		施設の常駐人員	正規職員	—	人	バリアフリー化	廊下等	—		
借地面積(m ²)	—			非常勤職員	—	人		階段	×		
借地期間	—			臨時職員	—	人		昇降機	—		
避難所指定状況	その他			委託職員	—	人		便所	×		
12条点検実施状況	対象外	—	指定管理者	—	人	駐車場		—			

施設の現況評価(1次評価)


項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	良
	機能性	B	
	法令への適合状況		
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		無
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	長寿命化	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を実施し、不具合がある場合は改修を行う								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月21日

基本情報											
管理No	252	施設No	999967	施設名称	榛原第2分団第1部 機庫					大分類	09行政系施設
										中分類	02消防施設等
										所管課	危機管理課
設置根拠法令等	—									施設写真	
設置目的	宇陀市消防団榛原第2分団第1部 詰所・車庫										
構成諸室	詰所、積載車1台										
所在地	榛原山辺三1232		供用開始年月日	S9.8.30		面積	敷地面積	79.0	m ²		
地域区分	榛原東小学区		財産区分	行政財産			延床面積	79.1	m ²		
整備計画	有		目的外使用・貸付等	無		駐車可能台数	0	台			
名称	宇陀市消防団再編計画		内容	—		環境対応	自然エネルギー等	—			
転用等制限	—		管理運営	直営			屋上緑化等	—			
土地境界確定	不明		指定管理者	—			環境対応設備	—			
土地所有状況	借地		運営時間	— ~ —			出入口	○			
借地先等	榛原山辺三1721(新禎夫)		施設の常駐人員	正規職員	—	人	廊下等	—			
借地面積(m ²)	79.21			非常勤職員	—	人	階段	×			
借地期間	昭和20年4月1日~			臨時職員	—	人	昇降機	—			
避難所指定状況	その他			委託職員	—	人	便所	×			
12条点検実施状況	対象外	—		指定管理者	—	人	駐車場	—			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	良
	機能性	B	
	法令への適合状況		
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		無
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	長寿命化	機能保持

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
機能保持	長寿命化	定期的な点検を実施し、不具合がある場合は改修を行う									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
定期的に点検を実施											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月21日

基本情報											
管理No	253	施設No	999968	施設名称	榛原第2分団第1部 機庫					大分類	09行政系施設
										中分類	02消防施設等
										所管課	危機管理課
設置根拠法令等	—									施設写真	
設置目的	宇陀市消防団榛原第2分団第1部機庫										
構成諸室	詰所、車両保管庫										
所在地	長峯479-3		供用開始年月日	H9.11.9		面積	敷地面積	60.0	m ²		
地域区分	榛原東小学区		財産区分	行政財産			延床面積	60.0	m ²		
整備計画	有		目的外使用・貸付等	無		駐車可能台数	0	台			
名称	宇陀市消防団再編計画		内容	—		環境対応	自然エネルギー等	—			
転用等制限	—		管理運営	直営			屋上緑化等	—			
土地境界確定	不明		指定管理者	—			環境対応設備	—			
土地所有状況	借地		運営時間	— ~ —			出入口	×			
借地先等	水越音吾路		施設の常駐人員	正規職員	—	人	廊下等	—			
借地面積(m ²)	—			非常勤職員	—	人	階段	×			
借地期間	—			臨時職員	—	人	昇降機	—			
避難所指定状況	その他			委託職員	—	人	便所	×			
12条点検実施状況	対象外	—		指定管理者	—	人	駐車場	—			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	良
	機能性	B	
	法令への適合状況		
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		無
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	長寿命化	機能保持

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
機能保持	長寿命化	定期的な点検を実施し、不具合がある場合は改修を行う									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
定期的に点検を実施											➔

維持管理・更新等に係る経費

(単位: 千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0

決算額調べ

(単位: 千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月21日

基本情報											
管理No	254	施設No	999969	施設名称	菟田野第2分団第1部 機庫					大分類	09行政系施設
										中分類	02消防施設等
										所管課	危機管理課
設置根拠法令等	—									施設写真	
設置目的	宇陀市消防団菟田野第2分団第1部 車庫										
構成諸室	詰所、積載車1台										
所在地	松井123-10		供用開始年月日	不明			面積	敷地面積	60.4	m ²	
地域区分	菟田野小学区		財産区分	行政財産				延床面積	110.0	m ²	
整備計画	有		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	0	台		
名称	宇陀市消防団再編計画		内容	—			環境対応	自然エネルギー等	—		
転用等制限	—		管理運営	直営				屋上緑化等	—		
土地境界確定	不明		指定管理者	—				環境対応設備	—		
土地所有状況	借地		運営時間	— ~ —				出入口	×		
借地先等	菟田野松井85番地(菟田野松井区)		施設の常駐人員	正規職員	—	人	バリアフリー化	廊下等	×		
借地面積(m ²)	60.42			非常勤職員	—	人		階段	×		
借地期間	—			臨時職員	—	人		昇降機	×		
避難所指定状況	その他			委託職員	—	人		便所	×		
12条点検実施状況	対象外	—		指定管理者	—	人		駐車場	×		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	良
	機能性	B	
	法令への適合状況		
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		無
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	長寿命化	機能保持

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
機能保持	長寿命化	定期的な点検を実施し、不具合がある場合は改修を行う									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
<div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center;"> → 定期的に点検を実施 </div>											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月21日

基本情報										
管理No	255	施設No	999971	施設名称	大宇陀第1分団第1・2・3部機庫			大分類	09行政系施設	
							中分類	02消防施設等		
							所管課	危機管理課		
設置根拠法令等	—						施設写真			
設置目的	宇陀市消防団大宇陀第1分団第1・2・3部 車庫									
構成諸室	積載車2台 ポンプ車1台									
所在地	中庄79-1		供用開始年月日	H26.6.1			面積	敷地面積	532.9 m ²	
地域区分	大宇陀小学区		財産区分	行政財産				延床面積	118.0 m ²	
整備計画	不明		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	3 台		
名称	宇陀市消防団再編計画		内容	—			環境対応	自然エネルギー等	—	
転用等制限	—		管理運営	直営				屋上緑化等	—	
土地境界確定	不明		指定管理者	—				環境対応設備	—	
土地所有状況	市所有		運営時間	— ~ —				出入口	×	
借地先等	—		施設の常駐人員	正規職員	—	人	廊下等	×		
借地面積(m ²)	—			非常勤職員	—	人	階段	×		
借地期間	—			臨時職員	—	人	昇降機	×		
避難所指定状況	その他		委託職員	—	人	便所	×			
12条点検実施状況	対象外	—		指定管理者	—	人	駐車場	×		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	良
	機能性	B	
	法令への適合状況		
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		有
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	長寿命化	機能保持

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
機能保持	長寿命化	定期的な点検を実施し、不具合がある場合は改修を行う									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
<div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center;"> → 定期的に点検を実施 </div>											

維持管理・更新等に係る経費

(単位: 千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0


決算額調べ

(単位: 千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月21日

基本情報											
管理No	256	施設No	999973	施設名称	榛原第4分団第3部 機庫(内牧下)					大分類	09行政系施設
										中分類	02消防施設等
										所管課	危機管理課
設置根拠法令等	—									施設写真 	
設置目的	宇陀市消防団榛原第4分団第3部内牧下機庫										
構成諸室	車両保管庫										
所在地	内牧2248-1		供用開始年月日	不明			面積	敷地面積	84.0	m ²	
地域区分	榛原東小学区		財産区分	行政財産				延床面積	21.1	m ²	
整備計画	有		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	0	台		
名称	宇陀市消防団再編計画		内容	—			環境対応	自然エネルギー等	—		
転用等制限	—		管理運営	直営				屋上緑化等	—		
土地境界確定	不明		指定管理者	—				環境対応設備	—		
土地所有状況	借地		運営時間	— ~ —				バリアフリー化	出入口	○	
借地先等	榛原高萩台102(大門将二)		施設の常駐人員	正規職員	—	人	廊下等	—			
借地面積(m ²)	84			非常勤職員	—	人	階段	—			
借地期間	昭和56年4月1日~			臨時職員	—	人	昇降機	—			
避難所指定状況	その他			委託職員	—	人	便所	—			
12条点検実施状況	対象外	—		指定管理者	—	人	駐車場	—			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	劣
	機能性	B	
	法令への適合状況		
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	劣
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		無
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	----	--------	----

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		低
基本方針	廃止	総量コントロール

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
総量コントロール	廃止	解体予定									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> → </div> 解体工事											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
	0			1,000			0			0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
					1,000						

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
	0			0			0			0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
	0			0			0			1,000	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	1,000

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
	0			0			0			0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月21日

基本情報										
管理No	257	施設No	999974	施設名称	榛原第4分団第1部 機庫(内牧)			大分類	09行政系施設	
							中分類	02消防施設等		
							所管課	危機管理課		
設置根拠法令等	-						施設写真			
設置目的	宇陀市消防団榛原第4分団第1部 車庫									
構成諸室	積載車1台 (詰所は隣接の公民館会議室)									
所在地	内牧2147		供用開始年月日	S60.4.1			面積	敷地面積	47.1	m ²
地域区分	榛原東小学区		財産区分	行政財産				延床面積	47.1	m ²
整備計画	有		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	10	台	
名称	宇陀市消防団再編計画		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-	
転用等制限	-		管理運営	直営				屋上緑化等	-	
土地境界確定	不明		指定管理者	-				環境対応設備	-	
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -				出入口	○	
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	-	人		廊下等	-	
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	-	人	階段	-		
借地期間	-			臨時職員	-	人	昇降機	-		
避難所指定状況	その他		委託職員	-	人	便所	-			
12条点検実施状況	対象外	-		指定管理者	-	人	駐車場	-		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	劣
	機能性	B	
	法令への適合状況		
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	劣
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		無
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	----	--------	----

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	用途転用	総量コントロール

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
総量コントロール	用途転用	定期的な点検を実施し、不具合がある場合は改修を行う 再編計画による統合 ※経費は、管理No.260 に記載									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
<div style="background-color: #fce4d6; padding: 5px; display: inline-block; border: 1px solid #ccc;"> 定期的に点検を実施 </div>											
		<div style="background-color: #fce4d6; padding: 5px; display: inline-block; border: 1px solid #ccc;"> 統合建設工事 </div>									

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月21日

基本情報										
管理No	258	施設No	999975	施設名称	榛原第4分団第2部 機庫(八滝)			大分類	09行政系施設	
							中分類	02消防施設等		
							所管課	危機管理課		
設置根拠法令等	—						施設写真			
設置目的	宇陀市消防団榛原第4分団第2部八滝機庫									
構成諸室	詰所、車両保管庫									
所在地	榛原八滝64-2		供用開始年月日	不明			面積	敷地面積	39.7	m ²
地域区分	榛原東小学区		財産区分	行政財産				延床面積	58.3	m ²
整備計画	有		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	0	台	
名称	宇陀市消防団再編計画		内容	—			環境対応	自然エネルギー等	—	
転用等制限	—		管理運営	直営				屋上緑化等	—	
土地境界確定	不明		指定管理者	—				環境対応設備	—	
土地所有状況	借地		運営時間	— ~ —				出入口	×	
借地先等	榛原高井912(辰井登志雄)		施設の常駐人員	正規職員	—	人	廊下等	×		
借地面積(m ²)	39.7			非常勤職員	—	人	階段	×		
借地期間	平成13年4月1日~			臨時職員	—	人	昇降機	×		
避難所指定状況	その他			委託職員	—	人	便所	×		
12条点検実施状況	対象外	—		指定管理者	—	人	駐車場	×		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	劣
	機能性	B	
	法令への適合状況		
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	劣
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		無
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	----	--------	----

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		低
基本方針	用途転用	総量コントロール

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
総量コントロール	用途転用	地元自治会への防災倉庫として管理移譲検討									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
自治会と調整											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月21日

基本情報											
管理No	259	施設No	999976	施設名称	榛原第4分団第1部 機庫(高井)					大分類	09行政系施設
										中分類	02消防施設等
										所管課	危機管理課
設置根拠法令等	—									施設写真	
設置目的	宇陀市消防団榛原第4分団第1部 車庫										
構成諸室	積載車1台 (詰所は横の公民館使用)										
所在地	高井135-2		供用開始年月日	S56.4.1		面積	敷地面積	41.0	㎡		
地域区分	榛原東小学区		財産区分	行政財産			延床面積	41.0	㎡		
整備計画	有		目的外使用・貸付等	無		駐車可能台数	10	台			
名称	宇陀市消防団再編計画		内容	—		環境対応	自然エネルギー等	—			
転用等制限	—		管理運営	直営			屋上緑化等	—			
土地境界確定	不明		指定管理者	—			環境対応設備	—			
土地所有状況	市所有		運営時間	— ~ —			出入口	○			
借地先等	—		施設の常駐人員	正規職員	—	人	廊下等	—			
借地面積(㎡)	—			非常勤職員	—	人	階段	—			
借地期間	—			臨時職員	—	人	昇降機	—			
避難所指定状況	その他		委託職員	—	人	便所	—				
12条点検実施状況	対象外	—		指定管理者	—	人	駐車場	—			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	劣
	機能性	B	
	法令への適合状況		
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	劣
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		無
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	----	--------	----

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		低
基本方針	用途転用	総量コントロール

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
総量コントロール	用途転用	定期的な点検を実施し、不具合がある場合は最小限の改修を行う 再編計画による統合 ※経費は、管理No.260に記載 地元自治会へ防災倉庫として管理移譲検討									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
<div style="background-color: #ffe0b2; padding: 5px; display: inline-block; border: 1px solid black;"> 定期的に点検を実施 </div>											
			<div style="background-color: #ffe0b2; padding: 5px; display: inline-block; border: 1px solid black;"> 統合建設予定 </div>								

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月21日

基本情報										
管理No	260	施設No	999977	施設名称	榛原第4分団第1部 機庫(檜牧)			大分類	09行政系施設	
							中分類	02消防施設等		
							所管課	危機管理課		
設置根拠法令等	—						施設写真			
設置目的	宇陀市消防団榛原第4分団第1部 詰所・車庫									
構成諸室	詰所、軽四1台									
所在地	榛原檜牧200-3		供用開始年月日	不明			面積	敷地面積	51.0	m ²
地域区分	榛原東小学区		財産区分	行政財産				延床面積	101.8	m ²
整備計画	有		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	0	台	
名称	宇陀市消防団再編計画		内容	—			環境対応	自然エネルギー等	—	
転用等制限	—		管理運営	直営				屋上緑化等	—	
土地境界確定	不明		指定管理者	—				環境対応設備	—	
土地所有状況	借地		運営時間	— ~ —				出入口	×	
借地先等	眞田英隆		施設の常駐人員	正規職員	—	人	廊下等	—		
借地面積(m ²)	35			非常勤職員	—	人	階段	×		
借地期間	—			臨時職員	—	人	昇降機	—		
避難所指定状況	その他			委託職員	—	人	便所	×		
12条点検実施状況	対象外	—		指定管理者	—	人	駐車場	—		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	劣
	機能性	B	
	法令への適合状況		
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	劣
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		無
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	----	--------	----

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		低
基本方針	用途転用	総量コントロール

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
総量コントロール	用途転用	定期的な点検を実施し、不具合がある場合は最小限の改修を行う 再編計画による統合 地元自治会へ防災倉庫として管理移譲検討									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
<div style="border: 1px solid black; background-color: #ffe0b2; padding: 5px; display: inline-block;"> 定期的に点検を実施 </div>											
			<div style="border: 1px solid black; background-color: #ffe0b2; padding: 5px; display: inline-block;"> 統合建設予定 </div>								

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
	0			0			0			0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
	30,000			0			0			0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
		30,000									

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
	0			0			0			30,000	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	30,000

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
	0			0			0			0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月21日

基本情報											
管理No	261	施設No	999978	施設名称	榛原第3分団第1部 機庫					大分類	09行政系施設
										中分類	02消防施設等
										所管課	危機管理課
設置根拠法令等	—									施設写真	
設置目的	宇陀市消防団榛原第3分団第1部 詰所・車庫										
構成諸室	詰所、積載車1台										
所在地	榛原笠間1460-1		供用開始年月日	不明			面積	敷地面積	25.0	m ²	
地域区分	榛原西小学区		財産区分	行政財産				延床面積	48.0	m ²	
整備計画	有		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	0	台		
名称	宇陀市消防団再編計画		内容	—			環境対応	自然エネルギー等	—		
転用等制限	—		管理運営	直営				屋上緑化等	—		
土地境界確定	不明		指定管理者	—				環境対応設備	—		
土地所有状況	市所有		運営時間	— ~ —				バリアフリー化	出入口	×	
借地先等	—		施設の常駐人員	正規職員	—	人	廊下等	—			
借地面積(m ²)	—			非常勤職員	—	人	階段	—			
借地期間	—			臨時職員	—	人	昇降機	—			
避難所指定状況	その他		委託職員	—	人	便所	×				
12条点検実施状況	対象外	—		指定管理者	—	人	駐車場	—			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	良
	機能性	B	
	法令への適合状況		
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		無
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	長寿命化	機能保持

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
機能保持	長寿命化	定期的な点検を実施し、不具合がある場合は改修を行う									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
<div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center;"> → 定期的に点検を実施 </div>											

維持管理・更新等に係る経費

(単位: 千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0


決算額調べ

(単位: 千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月21日

基本情報											
管理No	262	施設No	999979	施設名称	榛原第2分団第2部 機庫					大分類	09行政系施設
										中分類	02消防施設等
										所管課	危機管理課
設置根拠法令等	—									施設写真	
設置目的	宇陀市消防団榛原第2分団第2部 詰所・車庫										
構成諸室	詰所、車両保管庫										
所在地	赤瀬406-1		供用開始年月日	H4.10.1		面積	敷地面積	37.0		m ²	
地域区分	榛原東小学区		財産区分	行政財産			延床面積	73.0		m ²	
整備計画	有		目的外使用・貸付等	無		駐車可能台数	5		台		
名称	宇陀市消防団再編計画		内容	—		環境対応	自然エネルギー等	—			
転用等制限	—		管理運営	直営			屋上緑化等	—			
土地境界確定	不明		指定管理者	—			環境対応設備	—			
土地所有状況	借地		運営時間	— ~ —			出入口	○			
借地先等	榛原赤瀬407(出口明夫)		施設の常駐人員	正規職員	—	人	廊下等	—			
借地面積(m ²)	241			非常勤職員	—	人	階段	×			
借地期間	平成4年8月1日~			臨時職員	—	人	昇降機	—			
避難所指定状況	その他			委託職員	—	人	便所	×			
12条点検実施状況	対象外	—		指定管理者	—	人	駐車場	×			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	良
	機能性	B	
	法令への適合状況		
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		無
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	長寿命化	機能保持

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
機能保持	長寿命化	定期的な点検を実施し、不具合がある場合は改修を行う									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
<div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center;"> → 定期的に点検を実施 </div>											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
	0			0			0			0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
	0			0			0			0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
	0			0			0			0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
	0			0			0			0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月21日

基本情報											
管理No	263	施設No	999980	施設名称	榛原第1分団第1部 機庫					大分類	09行政系施設
										中分類	02消防施設等
										所管課	危機管理課
設置根拠法令等	—									施設写真	
設置目的	宇陀市消防団榛原第1分団第1部 車庫										
構成諸室	積載車2台 人員搬送車1台 計3台										
所在地	萩原2839-1		供用開始年月日	H30.11.21			面積	敷地面積	241.3 m ²		
地域区分	榛原小学区		財産区分	行政財産				延床面積	80.3 m ²		
整備計画	有		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	0 台			
名称	宇陀市消防団再編計画		内容	—			環境対応	自然エネルギー等	—		
転用等制限	—		管理運営	直営				屋上緑化等	—		
土地境界確定	不明		指定管理者	—				環境対応設備	—		
土地所有状況	市所有		運営時間	— ~ —				バリアフリー化	出入口	○	
借地先等	—		施設の常駐人員	正規職員	—	人	廊下等	—			
借地面積(m ²)	—			非常勤職員	—	人	階段	—			
借地期間	—			臨時職員	—	人	昇降機	—			
避難所指定状況	その他		委託職員	—	人	便所	—				
12条点検実施状況	対象外	—		指定管理者	—	人	駐車場	—			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	良
	機能性	B	
	法令への適合状況		
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		有
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	長寿命化	機能保持

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
機能保持	長寿命化	定期的な点検を実施し、不具合がある場合は改修を行う									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> → 定期的に点検を実施 </div>											

維持管理・更新等に係る経費

(単位: 千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0


決算額調べ

(単位: 千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月21日

基本情報											
管理No	264	施設No	999981	施設名称	榛原第1分団第2部 機庫					大分類	09行政系施設
										中分類	02消防施設等
										所管課	危機管理課
設置根拠法令等	—									施設写真	
設置目的	宇陀市消防団榛原第1分団第2部 詰所・車庫										
構成諸室	詰所、車両保管庫										
所在地	萩原1740-1		供用開始年月日	S62.4.9		面積	敷地面積	39.6	m ²		
地域区分	榛原小学区		財産区分	行政財産			延床面積	52.7	m ²		
整備計画	有		目的外使用・貸付等	無		駐車可能台数	20	台			
名称	宇陀市消防団再編計画		内容	—		環境対応	自然エネルギー等	—			
転用等制限	—		管理運営	直営			屋上緑化等	—			
土地境界確定	不明		指定管理者	—			環境対応設備	—			
土地所有状況	市所有		運営時間	— ~ —			バリアフリー化	出入口	×		
借地先等	—		施設の常駐人員	正規職員	—	人	廊下等	—			
借地面積(m ²)	—			非常勤職員	—	人	階段	×			
借地期間	—			臨時職員	—	人	昇降機	×			
避難所指定状況	その他		委託職員	—	人	便所	×				
12条点検実施状況	対象外	—		指定管理者	—	人	駐車場	×			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	良
	機能性	B	
	法令への適合状況		
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		無
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	長寿命化	機能保持

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
機能保持	長寿命化	定期的な点検を実施し、不具合がある場合は改修を行う									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
定期的に点検を実施											➔

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月21日

基本情報											
管理No	265	施設No	999982	施設名称	榛原第1分団第2部 機庫					大分類	09行政系施設
										中分類	02消防施設等
										所管課	危機管理課
設置根拠法令等	—									施設写真	
設置目的	宇陀市消防団榛原第1分団第2部機庫										
構成諸室	詰所、車両保管庫										
所在地	角柄168-8		供用開始年月日	S48.10.15		面積	敷地面積	146.0		m ²	
地域区分	榛原小学区		財産区分	行政財産			延床面積	36.8		m ²	
整備計画	有		目的外使用・貸付等	無		駐車可能台数	0		台		
名称	宇陀市消防団再編計画		内容	—		環境対応	自然エネルギー等	—			
転用等制限	—		管理運営	直営			屋上緑化等	—			
土地境界確定	不明		指定管理者	—			環境対応設備	—			
土地所有状況	借地		運営時間	— ~ —			出入口	×			
借地先等	榛原角柄168-8(天野裕光)		施設の常駐人員	正規職員	—	人	廊下等	—			
借地面積(m ²)	146			非常勤職員	—	人	階段	—			
借地期間	平成15年1月1日~			臨時職員	—	人	昇降機	—			
避難所指定状況	その他			委託職員	—	人	便所	×			
12条点検実施状況	対象外	—		指定管理者	—	人	駐車場	—			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	劣
	機能性	B	
	法令への適合状況		
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	劣
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		無
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	----	--------	----

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		低
基本方針	廃止	総量コントロール

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
総量コントロール	廃止	解体予定									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
<div style="position: relative; width: 100%; height: 100px;"> </div>											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月21日

基本情報											
管理No	266	施設No	999983	施設名称	榛原第1分団第1部 機庫					大分類	09行政系施設
										中分類	02消防施設等
										所管課	危機管理課
設置根拠法令等	—									施設写真	
設置目的	宇陀市消防団榛原第1分団第1部 詰所・車庫										
構成諸室	詰所、車両保管庫										
所在地	萩原801-1		供用開始年月日	S63.4.1		面積	敷地面積	57.6	m ²		
地域区分	榛原小学区		財産区分	行政財産			延床面積	57.6	m ²		
整備計画	有		目的外使用・貸付等	無		駐車可能台数	0	台			
名称	宇陀市消防団再編計画		内容	—		環境対応	自然エネルギー等	—			
転用等制限	—		管理運営	指定管理			屋上緑化等	—			
土地境界確定	不明		指定管理者	—			環境対応設備	—			
土地所有状況	市所有		運営時間	— ~ —			バリアフリー化	出入口	○		
借地先等	—		施設の常駐人員	正規職員	—	人	廊下等	—			
借地面積(m ²)	—			非常勤職員	—	人	階段	—			
借地期間	—			臨時職員	—	人	昇降機	—			
避難所指定状況	その他		委託職員	—	人	便所	×				
12条点検実施状況	対象外	—		指定管理者	—	人	駐車場	—			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	劣
	機能性	B	
	法令への適合状況		
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	劣
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		無
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	----	--------	----

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		低
基本方針	用途転用	総量コントロール

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
総量コントロール	用途転用	地元自治会へ防災倉庫として管理移譲済み(令和2年4月～)									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月21日

基本情報											
管理No	267	施設No	999984	施設名称	菟田野第4分団第2部 機庫					大分類	09行政系施設
										中分類	02消防施設等
										所管課	危機管理課
設置根拠法令等	—									施設写真	
設置目的	宇陀市消防団菟田野第4分団第2部 詰所・車庫										
構成諸室	詰所、積載車1台										
所在地	上芳野484-4		供用開始年月日	不明			面積	敷地面積	79.0	m ²	
地域区分	菟田野小学区		財産区分	行政財産				延床面積	106.6	m ²	
整備計画	有		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	3	台		
名称	宇陀市消防団再編計画		内容	—			環境対応	自然エネルギー等	—		
転用等制限	—		管理運営	直営				屋上緑化等	—		
土地境界確定	不明		指定管理者	—				環境対応設備	—		
土地所有状況	借地		運営時間	— ~ —				出入口	×		
借地先等	建設省		施設の常駐人員	正規職員	—	人	バリアフリー化	廊下等	×		
借地面積(m ²)	79			非常勤職員	—	人		階段	×		
借地期間	—			臨時職員	—	人		昇降機	×		
避難所指定状況	その他			委託職員	—	人		便所	×		
12条点検実施状況	対象外	—		指定管理者	—	人		駐車場	×		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	良
	機能性	B	
	法令への適合状況		
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		無
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	長寿命化	機能保持

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
機能保持	長寿命化	定期的な点検を実施し、不具合がある場合は改修を行う									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> → 定期的に点検を実施 </div>											

維持管理・更新等に係る経費

(単位: 千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0

決算額調べ

(単位: 千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月21日

基本情報											
管理No	268	施設No	999985	施設名称	菟田野第4分団第1部 機庫					大分類	09行政系施設
										中分類	02消防施設等
										所管課	危機管理課
設置根拠法令等	—									施設写真 	
設置目的	宇陀市消防団菟田野第4分団第1部 詰所・車庫										
構成諸室	詰所、積載車1台										
所在地	下芳野742-1		供用開始年月日	不明			面積	敷地面積	131.0	m ²	
地域区分	菟田野小学区		財産区分	行政財産				延床面積	48.0	m ²	
整備計画	有		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	5	台		
名称	宇陀市消防団再編計画		内容	—			環境対応 バリアフリー化	自然エネルギー等	—		
転用等制限	—		管理運営	直営				屋上緑化等	—		
土地境界確定	不明		指定管理者	—				環境対応設備	—		
土地所有状況	借地		運営時間	— ~ —				出入口	×		
借地先等	菟田野下芳野734(葛城房良)		施設の常駐人員	正規職員	—	人	廊下等	×			
借地面積(m ²)	131			非常勤職員	—	人	階段	×			
借地期間	—			臨時職員	—	人	昇降機	×			
避難所指定状況	その他			委託職員	—	人	便所	×			
12条点検実施状況	対象外	—		指定管理者	—	人	駐車場	×			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	良
	機能性	B	
	法令への適合状況		
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		無
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	長寿命化	機能保持

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
機能保持	長寿命化	定期的な点検を実施し、不具合がある場合は改修を行う									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
定期的に点検を実施											➔

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
	0			0			0			0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
	0			0			0			0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
	0			0			0			0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
	0			0			0			0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月21日

基本情報											
管理No	269	施設No	999986	施設名称	菟田野第3分団第3部 機庫					大分類	09行政系施設
										中分類	02消防施設等
										所管課	危機管理課
設置根拠法令等	—									施設写真	
設置目的	宇陀市消防団菟田野第3分団第3部 車庫										
構成諸室	積載車1台										
所在地	菟田野佐倉1140-1		供用開始年月日	不明			面積	敷地面積	161.0	m ²	
地域区分	菟田野小学区		財産区分	行政財産				延床面積	25.0	m ²	
整備計画	有		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	0	台		
名称	宇陀市消防団再編計画		内容	—			環境対応	自然エネルギー等	—		
転用等制限	—		管理運営	直営				屋上緑化等	—		
土地境界確定	不明		指定管理者	—				環境対応設備	—		
土地所有状況	借地		運営時間	— ~ —				出入口	×		
借地先等	菟田野佐倉283(安田生子)		施設の常駐人員	正規職員	—	人	廊下等	×			
借地面積(m ²)	161			非常勤職員	—	人	階段	×			
借地期間	—			臨時職員	—	人	昇降機	×			
避難所指定状況	その他			委託職員	—	人	便所	×			
12条点検実施状況	対象外	—		指定管理者	—	人	駐車場	×			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	劣
	機能性	B	
	法令への適合状況		
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	劣
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		無
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	----	--------	----

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		低
基本方針	用途転用	総量コントロール

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
総量コントロール	用途転用	定期的な点検を実施し、不具合がある場合は最小限の改修を行う 再編計画による統合 ※経費は、管理No.219に記載 地元自治会へ防災倉庫として管理移譲検討									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
<div style="border: 1px solid black; background-color: #fce4d6; padding: 5px; display: inline-block;"> 定期的に点検を実施 </div>											
<div style="border: 1px solid black; background-color: #fce4d6; padding: 5px; display: inline-block;"> 統合建設工事 </div>											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月21日

基本情報											
管理No	270	施設No	999987	施設名称	菟田野第2分団第2部 機庫					大分類	09行政系施設
										中分類	02消防施設等
										所管課	危機管理課
設置根拠法令等	—									施設写真	
設置目的	宇陀市消防団菟田野第2分団第2部 車庫										
構成諸室	積載車1台（詰所は隣接する集会所を活用）										
所在地	見田212		供用開始年月日	不明			面積	敷地面積	998.0	m ²	
地域区分	菟田野小学区		財産区分	行政財産				延床面積	36.0	m ²	
整備計画	有		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	0	台		
名称	宇陀市消防団再編計画		内容	—			環境対応	自然エネルギー等	—		
転用等制限	—		管理運営	直営				屋上緑化等	—		
土地境界確定	不明		指定管理者	—				環境対応設備	—		
土地所有状況	借地		運営時間	— ~ —				出入口	×		
借地先等	菟田野見田214(森田健蔵)		施設の常駐人員	正規職員	—	人	廊下等	×			
借地面積(m ²)	998			非常勤職員	—	人	階段	×			
借地期間	—			臨時職員	—	人	昇降機	×			
避難所指定状況	その他			委託職員	—	人	便所	×			
12条点検実施状況	対象外	—		指定管理者	—	人	駐車場	×			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	良
	機能性	B	
	法令への適合状況		
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		無
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	長寿命化	機能保持

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
機能保持	長寿命化	定期的な点検を実施し、不具合がある場合は改修を行う									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
定期的に点検を実施											

維持管理・更新等に係る経費

(単位: 千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0

決算額調べ

(単位: 千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月21日

基本情報										
管理No	271	施設No	999988	施設名称	菟田野第1分団第1部 機庫			大分類	09行政系施設	
							中分類	02消防施設等		
							所管課	危機管理課		
設置根拠法令等	—						施設写真			
設置目的	宇陀市消防団菟田野第1分団第1部 詰所・車庫									
構成諸室	詰所、積載車1台									
所在地	古市場1301-1		供用開始年月日	不明			面積	敷地面積	393.0 m ²	
地域区分	菟田野小学区		財産区分	行政財産				延床面積	84.0 m ²	
整備計画	有		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	0 台		
名称	宇陀市消防団再編計画		内容	—			環境対応	自然エネルギー等	—	
転用等制限	—		管理運営	直営				屋上緑化等	—	
土地境界確定	不明		指定管理者	—				環境対応設備	—	
土地所有状況	借地		運営時間	— ~ —				出入口	×	
借地先等	名義：米谷五郎、義務者：増田千代子		施設の常駐人員	正規職員	—	人	廊下等	×		
借地面積(m ²)	393			非常勤職員	—	人	階段	×		
借地期間	—			臨時職員	—	人	昇降機	×		
避難所指定状況	その他			委託職員	—	人	便所	×		
12条点検実施状況	対象外	—		指定管理者	—	人	駐車場	×		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	良
	機能性	B	
	法令への適合状況		
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		無
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	長寿命化	機能保持

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
機能保持	長寿命化	定期的な点検を実施し、不具合がある場合は改修を行う									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
定期的に点検を実施											

維持管理・更新等に係る経費

(単位: 千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0

決算額調べ

(単位: 千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月21日

基本情報											
管理No	272	施設No	1000001	施設名称	大野西垣内消防機庫					大分類	09行政系施設
										中分類	02消防施設等
										所管課	危機管理課
設置根拠法令等	0									施設写真	
設置目的	0										
構成諸室	0										
所在地	大野		供用開始年月日	M33.1.0			面積	敷地面積	0.0 m ²		
地域区分	室生西小学区		財産区分	普通財産				延床面積	60.0 m ²		
整備計画	0		目的外使用・貸付等	0			駐車可能台数	0 台			
名称	0		内容	0			環境対応	自然エネルギー等	0		
転用等制限	0		管理運営	直営				屋上緑化等	0		
土地境界確定	0		指定管理者	0				環境対応設備	0		
土地所有状況	市所有		運営時間	0:00 ~ 0:00				出入口	0		
借地先等	0		施設の常駐人員	正規職員	0	人	バリアフリー化	廊下等	0		
借地面積(m ²)	0			非常勤職員	0	人		階段	0		
借地期間	0			臨時職員	0	人		昇降機	0		
避難所指定状況	0			委託職員	0	人		便所	0		
12条点検実施状況	0	0	指定管理者	0	人	駐車場		0			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	劣
	機能性	B	
	法令への適合状況		
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	劣
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		無
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	----	--------	----

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		低
基本方針	用途転用	総量コントロール

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
総量コントロール	用途転用	地元自治会が防災倉庫として使用中									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月21日

基本情報										
管理No	273	施設No	1000002	施設名称	三本松古大野消防機庫			大分類	09行政系施設	
							中分類	02消防施設等		
							所管課	危機管理課		
設置根拠法令等	0						施設写真			
設置目的	0									
構成諸室	0									
所在地	三本松557		供用開始年月日	M33.1.0			面積	敷地面積	0.0	m ²
地域区分	室生西小学区		財産区分	行政財産				延床面積	93.8	m ²
整備計画	0		目的外使用・貸付等	0			駐車可能台数	0	台	
名称	0		内容	0			環境対応	自然エネルギー等	0	
転用等制限	0		管理運営	その他				屋上緑化等	0	
土地境界確定	0		指定管理者	0				環境対応設備	0	
土地所有状況	借地		運営時間	0:00 ~ 0:00			バリアフリー化	出入口	0	
借地先等	0		施設の常駐人員	正規職員	0	人		廊下等	0	
借地面積(m ²)	0			非常勤職員	0	人		階段	0	
借地期間	0			臨時職員	0	人		昇降機	0	
避難所指定状況	0			委託職員	0	人		便所	0	
12条点検実施状況	0	0	指定管理者	0	人	駐車場	0			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	劣
	機能性	B	
	法令への適合状況		
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	劣
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		無
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	----	--------	----

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		低
基本方針	用途転用	総量コントロール

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
総量コントロール	用途転用	地元自治会が防災倉庫として使用中									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月21日

基本情報										
管理No	274	施設No	1000003	施設名称	三本松元三消防機庫			大分類	09行政系施設	
							中分類	02消防施設等		
							所管課	危機管理課		
設置根拠法令等	0						施設写真			
設置目的	0									
構成諸室	0									
所在地	三本松2000-888-2		供用開始年月日	M33.1.0			面積	敷地面積	0.0	m ²
地域区分	室生西小学区		財産区分	行政財産				延床面積	144.0	m ²
整備計画	0		目的外使用・貸付等	0			駐車可能台数	0	台	
名称	0		内容	0			環境対応	自然エネルギー等	0	
転用等制限	0		管理運営	その他				屋上緑化等	0	
土地境界確定	0		指定管理者	0				環境対応設備	0	
土地所有状況	借地		運営時間	0:00 ~ 0:00				出入口	0	
借地先等	0		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	0		
借地面積(m ²)	0			非常勤職員	0	人	階段	0		
借地期間	0			臨時職員	0	人	昇降機	0		
避難所指定状況	0			委託職員	0	人	便所	0		
12条点検実施状況	0	0	指定管理者	0	人	駐車場	0			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	劣
	機能性	B	
	法令への適合状況		
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	劣
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		無
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	----	--------	----

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		低
基本方針	用途転用	総量コントロール

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
総量コントロール	用途転用	地元自治会が防災倉庫として使用中									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設設計画シート

作成日： 2020年10月21日

基本情報										
管理No	275	施設No	1000004	施設名称	三本松中村消防機庫			大分類	09行政系施設	
							中分類	02消防施設等		
							所管課	危機管理課		
設置根拠法令等	0						施設写真			
設置目的	0									
構成諸室	0									
所在地	三本松2945-2		供用開始年月日	M33.1.0			面積	敷地面積	0.0 m ²	
地域区分	室生西小学区		財産区分	行政財産				延床面積	54.0 m ²	
整備計画	0		目的外使用・貸付等	0			駐車可能台数	0 台		
名称	0		内容	0			環境対応	自然エネルギー等	0	
転用等制限	0		管理運営	その他				屋上緑化等	0	
土地境界確定	0		指定管理者	0				環境対応設備	0	
土地所有状況	借地		運営時間	0:00 ~ 0:00				出入口	0	
借地先等	0		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	0		
借地面積(m ²)	0			非常勤職員	0	人	階段	0		
借地期間	0			臨時職員	0	人	昇降機	0		
避難所指定状況	0			委託職員	0	人	便所	0		
12条点検実施状況	0	0	指定管理者	0	人	駐車場	0			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	劣
	機能性	B	
	法令への適合状況		
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	劣
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		無
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	----	--------	----

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		低
基本方針	用途転用	総量コントロール

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
総量コントロール	用途転用	地元治会が防災倉庫として使用中									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月21日

基本情報											
管理No	276	施設No	1000005	施設名称	砥取消防機庫					大分類	09行政系施設
										中分類	02消防施設等
										所管課	危機管理課
設置根拠法令等	0									施設写真	
設置目的	0										
構成諸室	0										
所在地	砥取259		供用開始年月日	M33.1.0			面積	敷地面積	0.0 m ²		
地域区分	室生西小学区		財産区分	行政財産				延床面積	60.0 m ²		
整備計画	0		目的外使用・貸付等	0			駐車可能台数	0 台			
名称	0		内容	0			環境対応	自然エネルギー等	0		
転用等制限	0		管理運営	その他				屋上緑化等	0		
土地境界確定	0		指定管理者	0				環境対応設備	0		
土地所有状況	借地		運営時間	0:00 ~ 0:00			バリアフリー化	出入口	0		
借地先等	0		施設の常駐人員	正規職員	0	人		廊下等	0		
借地面積(m ²)	0			非常勤職員	0	人		階段	0		
借地期間	0			臨時職員	0	人		昇降機	0		
避難所指定状況	0			委託職員	0	人		便所	0		
12条点検実施状況	0	0	指定管理者	0	人	駐車場	0				

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	劣
	機能性	B	
	法令への適合状況		
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	劣
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		無
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	----	--------	----

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		低
基本方針	用途転用	総量コントロール

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
総量コントロール	用途転用	地元自治会が防災倉庫として使用中									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月21日

基本情報											
管理No	277	施設No	1000006	施設名称	蕨消防機庫					大分類	09行政系施設
										中分類	02消防施設等
										所管課	危機管理課
設置根拠法令等	0									施設写真	
設置目的	0										
構成諸室	0										
所在地	西谷152		供用開始年月日	M33.1.0			面積	敷地面積	0.0	m ²	
地域区分	室生西小学区		財産区分	普通財産				延床面積	35.0	m ²	
整備計画	0		目的外使用・貸付等	0			駐車可能台数	0	台		
名称	0		内容	0			環境対応	自然エネルギー等	0		
転用等制限	0		管理運営	直営				屋上緑化等	0		
土地境界確定	0		指定管理者	0				環境対応設備	0		
土地所有状況	市所有		運営時間	0:00 ~ 0:00			バリアフリー化	出入口	0		
借地先等	0		施設の常駐人員	正規職員	0	人		廊下等	0		
借地面積(m ²)	0			非常勤職員	0	人		階段	0		
借地期間	0			臨時職員	0	人		昇降機	0		
避難所指定状況	0			委託職員	0	人		便所	0		
12条点検実施状況	0	0	指定管理者	0	人	駐車場	0				

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	劣
	機能性	B	
	法令への適合状況		
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	劣
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		無
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	----	--------	----

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		低
基本方針	用途転用	総量コントロール

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
総量コントロール	用途転用	地元自治会が防災倉庫として使用中									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月21日

基本情報											
管理No	278	施設No	1000007	施設名称	小原消防機庫					大分類	09行政系施設
										中分類	02消防施設等
										所管課	危機管理課
設置根拠法令等	0									施設写真	
設置目的	0										
構成諸室	0										
所在地	小原805-3		供用開始年月日	M33.1.0			面積	敷地面積	0.0	m ²	
地域区分	室生西小学区		財産区分	行政財産				延床面積	43.0	m ²	
整備計画	0		目的外使用・貸付等	0			駐車可能台数	0	台		
名称	0		内容	0			環境対応	自然エネルギー等	0		
転用等制限	0		管理運営	その他				屋上緑化等	0		
土地境界確定	0		指定管理者	0				環境対応設備	0		
土地所有状況	借地		運営時間	0:00 ~ 0:00				出入口	0		
借地先等	0		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	0			
借地面積(m ²)	0			非常勤職員	0	人	階段	0			
借地期間	0			臨時職員	0	人	昇降機	0			
避難所指定状況	0			委託職員	0	人	便所	0			
12条点検実施状況	0	0	指定管理者	0	人	駐車場	0				

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	劣
	機能性	B	
	法令への適合状況		
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	劣
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		無
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	----	--------	----

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		低
基本方針	用途転用	総量コントロール

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
総量コントロール		用途転用	地元自治会が防災倉庫として使用中								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月21日

基本情報										
管理No	279	施設No	1000008	施設名称	上笠間上手消防機庫			大分類	09行政系施設	
							中分類	02消防施設等		
							所管課	危機管理課		
設置根拠法令等	0						施設写真			
設置目的	0									
構成諸室	0									
所在地	上笠間516-1		供用開始年月日	M33.1.0			面積	敷地面積	0.0	m ²
地域区分	室生西小学区		財産区分	行政財産				延床面積	41.0	m ²
整備計画	0		目的外使用・貸付等	0			駐車可能台数	0	台	
名称	0		内容	0			環境対応	自然エネルギー等	0	
転用等制限	0		管理運営	その他				屋上緑化等	0	
土地境界確定	0		指定管理者	0				環境対応設備	0	
土地所有状況	借地		運営時間	0:00 ~ 0:00			バリアフリー化	出入口	0	
借地先等	0		施設の常駐人員	正規職員	0	人		廊下等	0	
借地面積(m ²)	0			非常勤職員	0	人		階段	0	
借地期間	0			臨時職員	0	人		昇降機	0	
避難所指定状況	0			委託職員	0	人		便所	0	
12条点検実施状況	0	0	指定管理者	0	人	駐車場	0			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	劣
	機能性	B	
	法令への適合状況		
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	劣
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		無
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	----	--------	----

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		低
基本方針	用途転用	総量コントロール

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
総量コントロール	用途転用	地元自治会が防災倉庫として使用中									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月21日

基本情報										
管理No	280	施設No	1000009	施設名称	深野消防機庫1			大分類	09行政系施設	
							中分類	02消防施設等		
							所管課	危機管理課		
設置根拠法令等	0						施設写真			
設置目的	0									
構成諸室	0									
所在地	深野488		供用開始年月日	M33.1.0			面積	敷地面積	0.0	m ²
地域区分	室生西小学区		財産区分	行政財産				延床面積	12.0	m ²
整備計画	0		目的外使用・貸付等	0			駐車可能台数	0	台	
名称	0		内容	0			環境対応	自然エネルギー等	0	
転用等制限	0		管理運営	その他				屋上緑化等	0	
土地境界確定	0		指定管理者	0				環境対応設備	0	
土地所有状況	借地		運営時間	0:00 ~ 0:00			バリアフリー化	出入口	0	
借地先等	0		施設の常駐人員	正規職員	0	人		廊下等	0	
借地面積(m ²)	0			非常勤職員	0	人		階段	0	
借地期間	0			臨時職員	0	人		昇降機	0	
避難所指定状況	0			委託職員	0	人		便所	0	
12条点検実施状況	0	0	指定管理者	0	人	駐車場	0			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	劣
	機能性	B	
	法令への適合状況		
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	劣
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		無
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	----	--------	----

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		低
基本方針	用途転用	総量コントロール

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
総量コントロール	用途転用	地元自治会が防災倉庫として使用中									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月21日

基本情報										
管理No	281	施設No	1000010	施設名称	深野消防機庫2			大分類	09行政系施設	
								中分類	02消防施設等	
								所管課	危機管理課	
設置根拠法令等	0						施設写真			
設置目的	0									
構成諸室	0									
所在地	深野1591-1		供用開始年月日	M33.1.0			面積	敷地面積	0.0 m ²	
地域区分	室生西小学区		財産区分	行政財産				延床面積	25.8 m ²	
整備計画	0		目的外使用・貸付等	0			駐車可能台数	0 台		
名称	0		内容	0			環境対応	自然エネルギー等	0	
転用等制限	0		管理運営	その他				屋上緑化等	0	
土地境界確定	0		指定管理者	0				環境対応設備	0	
土地所有状況	借地		運営時間	0:00 ~ 0:00			バリアフリー化	出入口	0	
借地先等	0		施設の常駐人員	正規職員	0	人		廊下等	0	
借地面積(m ²)	0			非常勤職員	0	人		階段	0	
借地期間	0			臨時職員	0	人		昇降機	0	
避難所指定状況	0			委託職員	0	人		便所	0	
12条点検実施状況	0	0	指定管理者	0	人	駐車場	0			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	劣
	機能性	B	
	法令への適合状況	C	
	安全対策	B	
	その他	B	
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	劣
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		無
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	----	--------	----

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	用途転用	総量コントロール

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
総量コントロール	用途転用	地元自治会が防災倉庫として使用中									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月21日

基本情報											
管理No	282	施設No	1000011	施設名称	下笠間消防機庫					大分類	09行政系施設
										中分類	02消防施設等
										所管課	危機管理課
設置根拠法令等	0									施設写真	
設置目的	0										
構成諸室	0										
所在地	下笠間792-1		供用開始年月日	M33.1.0		面積	敷地面積	0.0		m ²	
地域区分	室生西小学区		財産区分	行政財産			延床面積	18.0		m ²	
整備計画	0		目的外使用・貸付等	0		駐車可能台数	0		台		
名称	0		内容	0		環境対応	自然エネルギー等	0			
転用等制限	0		管理運営	その他			屋上緑化等	0			
土地境界確定	0		指定管理者	0			環境対応設備	0			
土地所有状況	借地		運営時間	0:00 ~ 0:00		バリアフリー化	出入口	0			
借地先等	0		施設の常駐人員	正規職員	0		人	廊下等	0		
借地面積(m ²)	0			非常勤職員	0		人	階段	0		
借地期間	0			臨時職員	0		人	昇降機	0		
避難所指定状況	0			委託職員	0		人	便所	0		
12条点検実施状況	0	0	指定管理者	0	人	駐車場	0				

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	劣
	機能性	B	
	法令への適合状況		
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	劣
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		無
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	----	--------	----

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		低
基本方針	用途転用	総量コントロール

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
総量コントロール		用途転用	地元自治会が防災倉庫として使用中								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月21日

基本情報											
管理No	283	施設No	1000012	施設名称	榛原第3分団第3部 機庫(比布機庫)					大分類	09行政系施設
										中分類	02消防施設等
										所管課	危機管理課
設置根拠法令等	0									施設写真	
設置目的	0										
構成諸室	0										
所在地	比布1286-6		供用開始年月日	M33.1.0			面積	敷地面積	0.0	m ²	
地域区分	榛原西小学区		財産区分	普通財産				延床面積	48.0	m ²	
整備計画	0		目的外使用・貸付等	0			駐車可能台数	0	台		
名称	0		内容	0			環境対応	自然エネルギー等	0		
転用等制限	0		管理運営	直営				屋上緑化等	0		
土地境界確定	0		指定管理者	0				環境対応設備	0		
土地所有状況	借地		運営時間	0:00 ~ 0:00				出入口	0		
借地先等	0		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	0			
借地面積(m ²)	0			非常勤職員	0	人	階段	0			
借地期間	0			臨時職員	0	人	昇降機	0			
避難所指定状況	0			委託職員	0	人	便所	0			
12条点検実施状況	0	0	指定管理者	0	人	駐車場	0	0			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	劣
	機能性	B	
	法令への適合状況		
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	劣
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		無
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	----	--------	----

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		低
基本方針	用途転用	総量コントロール

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
総量コントロール		用途転用	地元自治会への防災倉庫として管理移譲検討								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月21日

基本情報													
管理No	284	施設No	1000013	施設名称	榛原第2分団第3部 機庫(戒場)					大分類	09行政系施設		
										中分類	02消防施設等		
										所管課	危機管理課		
設置根拠法令等	0									施設写真			
設置目的	0												
構成諸室	0												
所在地	榛原戒場423-1		供用開始年月日	M33.1.0						面積	敷地面積	0.0	m ²
地域区分	榛原東小学区		財産区分	普通財産							延床面積	6.2	m ²
整備計画	0		目的外使用・貸付等	0						駐車可能台数	0	台	
名称	0		内容	0						環境対応	自然エネルギー等	0	
転用等制限	0		管理運営	直営							屋上緑化等	0	
土地境界確定	0		指定管理者	0							環境対応設備	0	
土地所有状況	借地		運営時間	0:00 ~ 0:00							出入口	0	
借地先等	0		施設の常駐人員	正規職員	0	人					廊下等	0	
借地面積(m ²)	0			非常勤職員	0	人					階段	0	
借地期間	0			臨時職員	0	人					昇降機	0	
避難所指定状況	0			委託職員	0	人					便所	0	
12条点検実施状況	0	0		指定管理者	0	人					駐車場	0	

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	劣
	機能性	B	
	法令への適合状況		
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	劣
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		無
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	----	--------	----

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		低
基本方針	用途転用	総量コントロール

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
総量コントロール	用途転用	地元自治会への防災倉庫として管理移譲検討									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月14日

基本情報											
管理No	285	施設No	364	施設名称	菟田野水防倉庫					大分類	09行政系施設
										中分類	03その他行政系施設
										所管課	菟田野地域事務所地域市民課
設置根拠法令等	地方自治法第155条第1項、宇陀市地域事務所設置条例、宇陀市行政組織規則									施設写真	
設置目的	地域事務所に係る資器材等の倉庫										
構成諸室	倉庫										
所在地	松井 450-2		供用開始年月日	S63.4.1		面積	敷地面積	880.0		m ²	
地域区分	菟田野小学区		財産区分	行政財産			延床面積	94.0		m ²	
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無		駐車	可能台数	-		台	
名称	-		内容	-		環境対応	自然エネルギー等	-			
転用等制限	-		管理運営	直営			屋上緑化等	-			
土地境界確定	確定済		指定管理者	-			環境対応設備	-			
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -		バリアフリー化	出入口	○			
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0		人	廊下等	-		
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0		人	階段	-		
借地期間	-			臨時職員	0		人	昇降機	-		
避難所指定状況	その他		委託職員	0	人	便所	-				
12条点検実施状況	対象外	-		指定管理者	0	人	駐車場	-			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定	
安全性 機能性 【ア】	安全性	A	特に問題はない。	良
	機能性	A	特に問題はない。	
	法令への適合状況	A	特に問題はない。	
	安全対策	A	特に問題はない。	
	その他			
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/		
	維持管理コスト			
	収入			
	その他			
耐震性	耐震基準	新基準	S63年4月建築	有
	耐震診断の実施			
	耐震改修の実施			
	その他			

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	現在の施設の機能保持する。	機能保持
基本方針		

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を行い、不具合箇所がある場合は改修を行う。								
			年間スケジュール								
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
定期的な点検の実施・不具合箇所がある場合は改修											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

個別施設計画シート

作成日： 2020年8月17日

基本情報										
管理No	286	施設No	400002	施設名称	大宇陀職員研修所			大分類	09行政係施設	
							中分類	03その他行政系施設		
							所管課	人事課		
設置根拠法令等	宇陀市大宇陀職員研修所条例						施設写真			
設置目的	市職員の資質向上と、住民と職員の相互間交流を図り、もって住民福祉の向上と地域振興に資すること									
構成諸室	事務室・研修室									
所在地	宮奥元中10-1		供用開始年月日	H12.6.1			面積	敷地面積	875.6	m ²
地域区分	大宇陀小学校		財産区分	行政財産				延床面積	400.8	m ²
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	8	台	
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-	
転用等制限	-		管理運営	直営				屋上緑化等	-	
土地境界確定	-		指定管理者	-				環境対応設備	-	
土地所有状況	借地		運営時間	- ~ -				出入口	-	
借地先等	上宮奥自治会		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	○		
借地面積(m ²)	20,773m ² のうち875.6m ²			非常勤職員	0	人	階段	-		
借地期間	1年更新			臨時職員	0	人	昇降機	-		
避難所指定状況	その他			委託職員	0	人	便所	-		
12条点検実施状況	-		指定管理者	0	人	駐車場	-			

施設の現況評価(1次評価)

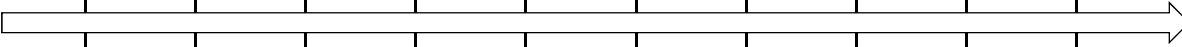
項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	D	使用できる状況ではない
	機能性	D	使用できる状況ではない
	法令への適合状況	D	使用できる状況ではない
	安全対策	D	使用できる状況ではない
	その他	D	使用できる状況ではない
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	約30,000千円
	維持管理コスト		約1,300千円
	収入		0
	その他		オール電化
耐震性	耐震基準	新基準	新
	耐震診断の実施	未	未
	耐震改修の実施	未	未
	その他	-	-

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	-----------	--------	-----------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	旧大宇陀町時代に、関西電力から寄付を受けた施設。施設はオール電化であるが、通電していない。エアコンや室外機等が過去に盗難にあい、ほとんど中は空の状況。現状中は清掃等行っていないので、カビが発生している。	低
基本方針	現在地元自治会に借地料(年間11万円)を支出している。土地を地元に戻還する場合は、施設を解体し更地にしなさいといけない。もし施設を活用する場合は、多額の費用を掛け改修した場合は、大宇陀南部まちづくり協議会による活用が想定される。	総量コントロール

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
総量コントロール	解体後、地元に戻還	解体撤去費が起債対象である期間内に、除却を進めていくべきと考える。									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
方向性が決定次第、除却											
											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	110		合計	110		合計	110		合計	110	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
110			110			110			110		

2024			2025			2026			2027		
合計	110		合計	110		合計	110		合計	110	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
110			110			110			110		

2028			2029			2030			総合計		
合計	110		合計	110		合計	110		合計	1,210	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
110			110			110			1,210	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	114		合計	110		合計	110		合計	110	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
114			110			110			110		

個別施設計画シート

作成日: 2020年10月8日

基本情報											
管理No	287	施設No	400091	施設名称	自主放送スタジオ					大分類	09行政系施設
										中分類	03その他行政系施設
										所管課	秘書広報情報課
設置根拠法令等	宇陀市自主放送スタジオ条例(平成20年9月29日条例第29号) ※宇陀市榛原ふれあいギャラリー条例(平成18年宇陀市条例第171号)は、廃止								施設写真		
設置目的	地域の情報化と市民相互の連携を促進させ、市民等の生活の向上と文化、産業、経済の振興等活力あるまちづくりに資するため										
構成諸室	事務所、撮影スタジオ、倉庫など ※行政サービスコーナー 1区画										
所在地	榛原高萩台 75番		供用開始年月日	H20.10.1		面積	敷地面積	37.3	m ²		
地域区分	榛原小学区		財産区分	行政財産			延床面積	108.0	m ²		
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無		駐車可能台数	0		台		
名称	-		内容	-		環境対応	自然エネルギー等	-			
転用等制限	グリーンスクエア榛原駅前II番館管理組合(管理規約など)※マンションの共有財産		管理運営	直営			屋上緑化等	-			
土地境界確定	-		指定管理者	-			環境対応設備	-			
土地所有状況	市所有		運営時間	8:30 ~ 17:15		バリアフリー化	出入口	○			
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	3		人	廊下等	-		
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0		人	階段	-		
借地期間	-			臨時職員	3		人	昇降機	-		
避難所指定状況	-			委託職員	0	人	便所	○			
12条点検実施状況	未			指定管理者	0	人	駐車場	-			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定	
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	事務所天井に雨漏り痕あり、管理組合に報告済み	良
	機能性	C	空調機器等の劣化及びシャッター、自動ドアの保守未契約	
	法令への適合状況	A	マンション管理規約に基づき設備点検を実施	
	安全対策	A	警備業務の委託を実施(2018年~)	
	その他	A	トイレのバリアフリー対応済み	
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/		
	維持管理コスト			
	収入			
	その他			
耐震性	耐震基準	新基準	建築年月日が平成9年2月24日であり、耐震基準を満たしている	無
	耐震診断の実施	未		
	耐震改修の実施	未		
	その他			

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	当施設において実施している自主放送事業(番組制作、収録・編集)は、宇陀市総合計画に盛り込まれていることから、施設の維持継続は必要である。	高
基本方針	当該マンション管理規約等に基づき、施設内の定期的な保守及び改修を実施しながら維持管理していく。	機能保持

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
機能保持	長寿命化	定期的な点検を実施し、不具合箇所がある場合は改修を行う。									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
定期的な点検を実施											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	431		合計	431		合計	431		合計	431	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
431			431			431			431		

2024			2025			2026			2027		
合計	431		合計	431		合計	431		合計	431	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
431			431			431			431		

2028			2029			2030			総合計		
合計	431		合計	431		合計	431		合計	4,741	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
431			431			431			4,741	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	293		合計	293		合計	423		合計	426	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
293			293			423			426		

10. 供給処理施設

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月30日

基本情報												
管理No	327	施設No	37	施設名称	ナシガ谷前処理場					大分類	11供給処理施設	
										中分類	01供給処理施設	
										所管課	商工業課	
設置根拠法令等	宇陀市ナシガ谷前処理場条例								施設写真			
設置目的	毛皮革工場団地の排水の前処理を実施することにより公共用水域の水質の保全を図り、市民の快適な生活環境を確保し、併せて毛皮革産業振興を図る為											
構成諸室												
所在地	古市場1596-24		供用開始年月日	H1.4.1		面積	敷地面積	3016.2	m ²			
地域区分	菟田野小学校区		財産区分	行政財産			延床面積	1491.4	m ²			
整備計画	不明		目的外使用・貸付等	-		駐車可能台数	-		台			
名称	-		内容	-		環境対応	自然エネルギー等	-				
転用等制限	-		管理運営	直営			屋上緑化等	-				
土地境界確定	確定済		指定管理者	-			環境対応設備	-				
土地所有状況	不明		運営時間	8:30 ~ 17:15		バリアフリー化	出入口	-				
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0		人	廊下等	-			
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0		人	階段	-			
借地期間	-			臨時職員	0		人	昇降機	-			
避難所指定状況	-			委託職員	3		人	便所	-			
12条点検実施状況	未	-		指定管理者	0		人	駐車場	-			

施設の現況評価(1次評価)



項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	外壁材の劣化が目立っている。
	機能性	B	設備機器が古く、長寿命化計画により定期的に更新はしているが、緊急修繕を要する案件が目立っている。
	法令への適合状況	B	消防用設備等の点検結果はおおむね良好である。
	安全対策	B	屋内の設備はかなり古くなってきているので、随時更新していく必要がある。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	有
	耐震診断の実施	未	
	耐震改修の実施	未	
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		高
基本方針	<ul style="list-style-type: none"> ・地域内に実施場所がなく、希少性が高い。 ・整備目的が明確で、目的に合致した利用が継続的に行われている。 	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	平成27年に作成した長寿命化計画により実施								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
定期的な点検の実施 											
長寿命化計画書により実施 											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	100		合計	100		合計	100		合計	100	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
100			100			100			100		

2024			2025			2026			2027		
合計	100		合計	100		合計	100		合計	100	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
100			100			100			100		

2028			2029			2030			総合計		
合計	100		合計	100		合計	100		合計	1,100	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
100			100			100			1,100	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0			

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月30日

基本情報												
管理No	328	施設No	95	施設名称	毛皮革屑処理施設					大分類	11供給処理施設	
										中分類	01供給処理施設	
										所管課	商工業課	
設置根拠法令等	宇陀市毛皮革屑処理施設条例								施設写真			
設置目的	宇陀市の地場産業である毛皮革産業の発展に資するとともに周辺地域住民の環境保全のため、毛皮革工場団地内に毛屑及びニベを処理するため											
構成諸室	1F: 焼却炉室、脱水機室 2F: 湯沸室・休憩室、トイレ											
所在地	古市場1596-20		供用開始年月日	-			面積	敷地面積	1266.0	m ²		
地域区分	菟田野小学校区		財産区分	行政財産				延床面積	253.8	m ²		
整備計画	不明		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	-		台		
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-			
転用等制限	-		管理運営	指定管理				屋上緑化等	-			
土地境界確定	確定済		指定管理者	毛屑・ニベ処理組合				環境対応設備	-			
土地所有状況	市所有		運営時間	8:30 ~ 17:15			バリアフリー化	出入口	-			
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人		廊下等	-			
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人		階段	-			
借地期間	-			臨時職員	0	人		昇降機	-			
避難所指定状況	-			委託職員	0	人		便所	-			
12条点検実施状況	未	-		指定管理者	1	人	駐車場	-				

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	経年劣化が進んでおり、施設の修繕が必要な状態にある。
	機能性	B	設備機器は経年劣化がすすんでおり、更新していく必要がある。
	法令への適合状況	B	消防用設備等の点検結果はおおむね良好なものである。
	安全対策	B	安全対策が十分に行われている施設とは言えない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	有
	耐震診断の実施	未	
	耐震改修の実施	未	
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		高
基本方針	<ul style="list-style-type: none"> ・地域内に実施場所がなく、希少性が高い。 ・整備目的が明確で、目的に合致した利用が継続的に行われている。 	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を実施し、不具合箇所がある場合は改修を行う。								
			年間スケジュール								
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
定期的な点検の実施 ➤											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0			

個別施設計画シート

作成日: 2020年10月8日

基本情報										
管理No	329	施設No	7519	施設名称	護美センター			大分類	11供給処理施設	
							中分類	01供給処理施設		
							所管課	環境対策課		
設置根拠法令等	廃棄物の処理及び清掃に関する法律第1条、宇陀市ごみ処理施設条例						施設写真			
設置目的	廃棄物を適正に処理することにより、生活環境の保全及び公衆衛生の向上を図る。									
構成諸室	事務室、倉庫、車庫									
所在地	宇陀市榛原萩原671番地	供用開始年月日	S58.5.1			面積	敷地面積	9619.0	m ²	
地域区分	榛原小学校区	財産区分	行政財産				延床面積	282.0	m ²	
整備計画	無	目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	10	台		
名称		内容				環境対応	自然エネルギー等	-		
転用等制限		管理運営	直営				屋上緑化等	-		
土地境界確定	不明	指定管理者					環境対応設備	-		
土地所有状況	市所有	運営時間	8:30 ~ 17:15			バリアフリー化	出入口	-		
借地先等		施設の常駐人員	正規職員	1	人		廊下等	-		
借地面積(m ²)			非常勤職員	2	人		階段	-		
借地期間			臨時職員	1	人		昇降機	-		
避難所指定状況	その他		委託職員		人		便所	-		
12条点検実施状況	未	指定管理者		人	駐車場	-				

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	緊急を要する建物の劣化等はない
	機能性	B	
	法令への適合状況	B	
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	有
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	<ul style="list-style-type: none"> 市民生活にとって不可欠の施設であり、現状の機能を保持していく。 ごみ処理広域化に伴う宇陀クリーンセンターと東宇陀クリーンセンターの施設統合検討と併せて施設の存続も検討。 	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		機能保持	<ul style="list-style-type: none"> ・不燃物を含めたゴミの集積場所(ストックヤード)としての機能 ・保持に努める。現状の機能を保持できるように施設の維持補修を行う。 								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
現状の機能保持 →											
ごみ処理広域化に伴う宇陀クリーンセンターと東宇陀クリーンセンターの施設統合検討と併せて施設の存続も検討 →											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	13,876		合計	12,440		合計	16,117		合計	14,500	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
13,876			12,440			16,117			14,500		

個別施設計画シート

作成日: 2020年10月8日

基本情報											
管理No	330	施設No	106040	施設名称	宇陀クリーンセンター					大分類	11供給処理施設
										中分類	01供給処理施設
										所管課	環境対策課
設置根拠法令等	廃棄物の処理及び清掃に関する法律、宇陀市廃棄物の処理及び清掃に関する条例、宇陀市ごみ処理施設条例									施設写真	
設置目的	可燃性廃棄物を適正に処理し、及び生活環境を清潔にすることにより、生活環境保全及び公衆衛生の向上を図る。										
構成諸室	焼却炉・管理棟等										
所在地	岩清水1820		供用開始年月日	H9.8.29		面積	敷地面積	5068.8	m ²		
地域区分	大宇陀小学区		財産区分	行政財産			延床面積	1641.5	m ²		
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無		駐車可能台数	10	台			
名称	-		内容	-		環境対応	自然エネルギー等	-			
転用等制限	令和9年度末まで		管理運営	直営			屋上緑化等	-			
土地境界確定	確定		指定管理者	-			環境対応設備	-			
土地所有状況	市有地		運営時間	8:30 ~ 17:15			出入口	-			
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	6	人	廊下等	-			
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	人		階段	-			
借地期間	-			臨時職員	人		昇降機	-			
避難所指定状況	その他		委託職員	人		便所	-				
12条点検実施状況	未	-		指定管理者	人		駐車場	-			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	緊急を要する建物の劣化等はない。 各機器の劣化により補修の必要有。 関係法令等に適合している。 毎日設備の点検を実施し、安全管理を行っている。
	機能性	C	
	法令への適合状況	A	
	安全対策	A	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	有
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	令和9年度末まで安定した処理を行うことを目的とし、2020年度から4年計画で補修を行う予定であります。しかしながら、ごみ処理広域化について検討中であり、補修計画内容については、検討が必要である。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容									
機能保持		長寿命化	定期点検整備と並行して、不具合箇所への補修を実施									
年間スケジュール												
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
クレーン・焼却炉・集塵装置・分析計・排水処理設備・空気予熱器・ダスト安定化装置・各送風機等の部分更				定期点検整備 その他不具合箇所への補修								
→				→								
東宇陀クレーンセンターとの統合を行い施設を1カ所に新設することも検討												
→												

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
219,670			200,000			200,000			100,000		

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
87,000			82,000			30,000			4,000		

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0			0			0			922,670	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
29,591			28,929			31,860			27,600		

個別施設計画シート

作成日: 2020年10月8日

基本情報												
管理No	331	施設No	400153	施設名称	室生多田浄水施設					大分類	11供給処理施設	
									中分類	01供給処理施設		
									所管課	環境対策課		
設置根拠法令等	宇陀市水質浄化施設設置及び維持管理基金条例								●施設写真			
設置目的	笠間川の浄化を図るため								* 令和元年9月施設撤去			
構成諸室	水質浄化施設											
所在地	宇陀市室生多田524		供用開始年月日	H16.4.1		面積	敷地面積	776.0	㎡			
地域区分	室生西小学校区		財産区分	行政財産			延床面積	415.0	㎡			
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無		駐車可能台数			台			
名称			内容			環境対応	自然エネルギー等	-				
転用等制限			管理運営				屋上緑化等	-				
土地境界確定			指定管理者				環境対応設備	-				
土地所有状況	借地		運営時間	0:00 ~ 0:00		バリアフリー化	出入口	-				
借地先等	室生多田163 浦翼功二		施設の常駐人員	正規職員	人		廊下等	-				
借地面積(㎡)	776			非常勤職員	人		階段	-				
借地期間	2020.3.31			臨時職員	人		昇降機	-				
避難所指定状況	その他			委託職員	人		便所	-				
12条点検実施状況	未			指定管理者	人		駐車場	-				

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性		
	機能性		
	法令への適合状況		
	安全対策		
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト		
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性		施設整備手法	
--------	--	--------	--

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針		

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
0											
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

11. その他施設

個別施設計画シート

作成日： 2020年9月30日

基本情報										
管理No	332	施設No	400099	施設名称	高萩台自転車駐車場			大分類	12その他	
							中分類	01駐輪場		
							所管課	まちづくり推進課		
設置根拠法令等	駐輪場法、宇陀市高萩台自転車駐車場条例						施設写真			
設置目的	自転車等の駐車秩序を確立することのより、市民の良好な生活環境を確保するとともに、自転車等の利便を図るため。									
構成諸室	自転車駐車場(駐車場部、階段部、人口通路部)、付帯施設(管理事務所、機械室、ポンプ室、倉庫)付帯設備(照明設備、給排水設備、換気設備)、防火設備(自動火災報知機、非常照明、監視テレビ、移動式粉末泡消火器設備、連結散水栓設備、屋内消火栓)、トップライト、階段部分上屋									
所在地	宇陀市榛原高萩台21番地		供用開始年月日	H3.8.1		面積	敷地面積	約1,800	m ²	
地域区分	榛原小学校区		財産区分	行政財産			延床面積	1780.0	m ²	
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無		駐車可能台数	704	台		
名称	-		内容	-		環境対応	自然エネルギー等	-		
転用等制限	-		管理運営	直営			屋上緑化等	-		
土地境界確定	確定済		指定管理者	-			環境対応設備	-		
土地所有状況	市所有		運営時間	5:00	~		0:30	出入口	-	
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	-		
	借地面積(m ²)	-		非常勤職員	0	人	階段	-		
	借地期間	-		臨時職員	0	人	昇降機	-		
避難所指定状況	-			委託職員	0	人	便所	-		
12条点検実施状況	未	対象外		指定管理者	0	人	駐車場	-		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定	
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	竣工より29年経過。平成28年度トップライト雨漏修繕実施。	良
	機能性	C	内装(壁)の劣化が見られる。	
	法令への適合状況	B	毎年、消防用設備等の保守点検実施、是正事項を改善。	
	安全対策	B	湧き水による転倒防止の為、排水ポンプ設置。AEDの設置検討必要。	
	その他			
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/		
	維持管理コスト			
	収入			
	その他			
耐震性	耐震基準	新基準	H3年6月竣工(8月供用開始)	有
	耐震診断の実施			
	耐震改修の実施			
	その他			

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	整備目的が明確で、目的に合致した利用が継続的に行われている。	機能保持

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
機能保持	長寿命化	<ul style="list-style-type: none"> ・定期的な設備点検を実施し、不具合箇所がある場合は、改修を行う。 ・経年劣化による階段出入口壁の一部貼り替えや屋根の取替、天井ダクトの塗装、中央トップライトのガラス撤去及びコーキングの修繕を計画的に行う。 									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
定期的な点検の実施及び修繕の実施 ➤											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
	6,850			8,196			11,216			7,696	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
6,850			8,196			11,216			7,696		

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
	11,196			9,296			20,096			6,696	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
11,196			9,296			20,096			6,696		

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
	6,596			6,596			6,596			101,030	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
6,596			6,596			6,596			101,030	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
	6,525			6,942			6,512			6,533	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
6,525			6,942			6,512			6,533		

個別施設計画シート

作成日: 2020年10月8日

基本情報										
管理No	333	施設No	40	施設名称	榛原斎場			大分類	12その他	
							中分類	02火葬場・斎場		
							所管課	環境対策課		
設置根拠法令等	地方自治法第244条、宇陀市斎場及び火葬場条例						施設写真			
設置目的	住民の福祉を増進する目的をもってその利用に供するため									
構成諸室	炉前室、待合室、収骨室、遺体安置兼台車格納室、事務室、炉室、機械室等									
所在地	宇陀市榛原山辺三2903-2	供用開始年月日	S55.3.5			面積	敷地面積	13952.5	m ²	
地域区分	榛原東小学校区	財産区分	行政財産				延床面積	432.0	m ²	
整備計画	無	目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	10	台		
名称		内容				環境対応	自然エネルギー等	-		
転用等制限		管理運営	直営				屋上緑化等	-		
土地境界確定	不明	指定管理者					環境対応設備	-		
土地所有状況	市所有	運営時間	9:00	~	17:00	バリアフリー化	出入口	-		
借地先等		施設の常駐人員	正規職員	0	人		廊下等	-		
借地面積(m ²)			非常勤職員	0	人		階段	-		
借地期間			臨時職員	0	人		昇降機	-		
避難所指定状況	その他		委託職員	1	人		便所	-		
12条点検実施状況	未	指定管理者	0	人	駐車場	-				

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	良
	機能性	B	
	法令への適合状況	B	
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	旧基準	無
	耐震診断の実施	未	
	耐震改修の実施	未	
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	市民生活にとって不可欠の施設であり、現状の機能を保持しながら新設についても検討していく。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持	機能改修	<ul style="list-style-type: none"> ・3基ある炉が正常に運転出来るよう機能保持しながら新設について検討していく。 ・年2回の定期点検 劣化した部分について修繕 									
		年間スケジュール									
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
機能保持											
市内2カ所ある火葬場の統合に向けての検討											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	10,656		合計	13,587		合計	12,573		合計	12,802	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
10,656			13,587			12,573			12,802		

個別施設計画シート

作成日: 2020年10月8日

基本情報											
管理No	334	施設No	100012	施設名称	不帰堂火葬場					大分類	12その他
										中分類	02火葬場・斎場
										所管課	環境対策課
設置根拠法令等	地方自治法第244条、宇陀市斎場及び火葬場条例									施設写真	
設置目的	住民の福祉を増進する目的をもってその利用に供するため										
構成諸室	炉前室、待合室、事務室、炉室、機械室等										
所在地	宇陀市大宇陀大東元大蔵34-1	供用開始年月日	S63.3.1			面積	敷地面積	419.0	m ²		
地域区分	大宇陀小学校区	財産区分	行政財産				延床面積	204.0	m ²		
整備計画	無	目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	-	台			
名称			内容				環境対応	自然エネルギー等	-		
転用等制限			管理運営		直営		環境対応	屋上緑化等	-		
土地境界確定	不明		指定管理者				環境対応	環境対応設備	-		
土地所有状況	市所有		運営時間		8:30 ~ 17:00		バリアフリー化	出入口	-		
借地先等			施設の常駐人員	正規職員	0	人		廊下等	-		
借地面積(m ²)				非常勤職員	0	人		階段	-		
借地期間				臨時職員	0	人		昇降機	-		
避難所指定状況	その他			委託職員	1	人		便所	-		
12条点検実施状況	未		指定管理者	0	人	駐車場	-				

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	良
	機能性	B	
	法令への適合状況	B	
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	有
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	市民生活にとって不可欠の施設であり、現状の機能を保持しながら新設についても検討していく。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		機能改修	<ul style="list-style-type: none"> ・2基ある炉が正常に運転出来るよう機能保持しながら新設について検討していく。 ・年2回の定期点検 劣化した部分について修繕 								
			年間スケジュール								
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
機能保持 →											
市内2カ所ある火葬場の統合に向けての検討 →											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
	0			0			0			0	

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
	0			0			0			0	

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
	0			0			0		0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
9,720			12,101			7,852			8,594		

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月27日

基本情報										
管理No	335	施設No	127	施設名称	下茶幼児公園(トイレ)				大分類	12その他
								中分類	03公衆便所	
								所管課	観光課	
設置根拠法令等	-							施設写真		
設置目的	公園に併設した観光トイレ									
構成諸室										
所在地	下茶2153-1		供用開始年月日	-			面積	敷地面積	139.7	m ²
地域区分	大宇陀小学区		財産区分	行政財産				延床面積	34.0	m ²
整備計画	不明		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	-	台	
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-	
転用等制限	-		管理運営	直営				屋上緑化等	-	
土地境界確定	不明		指定管理者	-				環境対応設備	-	
土地所有状況	市所有		運営時間	~				出入口	○	
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人	バリアフリー化	廊下等	○	
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人		階段	-	
借地期間	-			臨時職員	0	人		昇降機	-	
避難所指定状況	-			委託職員	0	人		便所	○	
12条点検実施状況	未	-	指定管理者	0	人	駐車場	-			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	良
	機能性	B	
	法令への適合状況	A	
	安全対策	A	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	有
	耐震診断の実施	未	
	耐震改修の実施	未	
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	大宇陀松山地区の数少ない観光トイレであり、観光客等の利便性に大きく寄与してる。	高
基本方針	大宇陀松山地区へ訪れる観光客や地域住民の休憩所として、機能している。	機能保持

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
機能保持	長寿命化	定期的な点検を実施して、不具合場所がある場合は改修を行う。									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
清掃は、業務委託 ➤											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	377		合計	380		合計	380		合計	380	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
377			380			380			380		
2024			2025			2026			2027		
合計	380		合計	380		合計	380		合計	380	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
380			380			380			380		
2028			2029			2030			総合計		
合計	380		合計	380		合計	380		合計	4,177	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
380			380			380			4,177	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	398		合計	362		合計	362		合計	352	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
398	0	0	362	0	0	362	0	0	352		

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月29日

基本情報										
管理No	336	施設No	8849	施設名称	菖蒲谷墓地(トイレ)			大分類	12その他	
							中分類	03公衆便所		
							所管課	人権推進課(大宇陀人権交流センター)		
設置根拠法令等	宇陀市菖蒲谷墓地条例第137号						施設写真			
設置目的	(利用者の資格)地域改善対策事業が実施された地域に居住している方の墓地									
構成諸室	墓地区画数:386区画									
所在地	小附 1223-53561	供用開始年月日	S61.4.1			面積	敷地面積	1706.0	m ²	
地域区分	大宇陀小学校区	財産区分	行政財産				延床面積	5.5	m ²	
整備計画	無	目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	10	台		
名称	—	内容	—			環境対応	自然エネルギー等	—		
転用等制限	—	管理運営	指定管理				屋上緑化等	—		
土地境界確定	不明	指定管理者	菖蒲谷墓地管理組合				環境対応設備	—		
土地所有状況	市所有	運営時間	— ~ —			バリアフリー化	出入口	—		
借地先等	—	施設の常駐人員	正規職員	—	人		廊下等	—		
借地面積(m ²)	—		非常勤職員	—	人		階段	—		
借地期間	—		臨時職員	—	人		昇降機	—		
避難所指定状況	その他		委託職員	—	人		便所	—		
12条点検実施状況	—		指定管理者	—	人	駐車場	—			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	部分的な劣化が進行している。
	機能性	B	特に問題はないがバリアフリー対応は出来ていない。
	法令への適合状況	A	特に問題はない。
	安全対策	B	一部段差がある。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		無
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	耐震改修
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	現在の施設の機能保持に努める。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を実施し、不具合箇所がある場合は改修を行う。								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
定期的な点検	→										

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月27日

基本情報													
管理No	337	施設No	400006	施設名称	阿紀神社観光トイレ					大分類	12その他		
									中分類	03公衆便所			
									所管課	観光課			
設置根拠法令等	-								施設写真				
設置目的	観光トイレ												
構成諸室	男子トイレ、多目的トイレ												
所在地	迫間252		供用開始年月日	-						面積	敷地面積	37.2	m ²
地域区分	大宇陀小学区		財産区分	行政財産							延床面積	7.6	m ²
整備計画	不明		目的外使用・貸付等	無						駐車可能台数	-	台	
名称	-		内容	-						環境対応	自然エネルギー等	-	
転用等制限	-		管理運営	直営							屋上緑化等	-	
土地境界確定	-		指定管理者	-							環境対応設備	-	
土地所有状況	借地		運営時間	~							バリアフリー化	出入口	○
借地先等	阿紀神社		施設の常駐人員	正規職員	0	人	環境対応	廊下等					
借地面積(m ²)	37.2			非常勤職員	0	人		階段	-				
借地期間	-			臨時職員	0	人		昇降機	-				
避難所指定状況	-			委託職員	0	人		便所	○				
12条点検実施状況	未		指定管理者	0	人	駐車場							

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	全体的に健全であるが、部分的な劣化が進行している。
	機能性	B	全体的に健全であるが、部分的な劣化が進行している。
	法令への適合状況	A	法定点検での是正報告がない。
	安全対策	A	対策が実施されている。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	有
	耐震診断の実施	未	
	耐震改修の実施	未	
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	あきの蛍能が行われるなど、イベント時や観光客の利便上必要な施設。	高
基本方針	あきの蛍能等のイベント開催時や倭姫伝承など歴史深い神社は多くの観光客を誘客しており、観光客の利便性上にも必要。	機能保持

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
機能保持	長寿命化	定期的な点検を実施して、不具合場所がある場合は改修を行う。									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
清掃は、業務委託 ➤											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	200		合計	220		合計	220		合計	220	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
200			220			220			220		
2024			2025			2026			2027		
合計	220		合計	220		合計	220		合計	220	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
220			220			220			220		
2028			2029			2030			総合計		
合計	220		合計	220		合計	220		合計	2,400	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
220			220			220			2,400	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	93		合計	99		合計	118		合計	198	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
93	0	0	99	0	0	118	0	0	198		

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月27日

基本情報														
管理No	338	施設No	400017	施設名称	徳源寺観光トイレ					大分類	12その他			
										中分類	03公衆便所			
										所管課	観光課			
設置根拠法令等	-								施設写真					
設置目的	観光トイレ													
構成諸室	男子トイレ、女子トイレ													
所在地	岩室809		供用開始年月日	-						面積	敷地面積	6,488㎡の一部		㎡
地域区分	大宇陀小学区		財産区分	行政財産							延床面積	11.0		㎡
整備計画	不明		目的外使用・貸付等	-						駐車可能台数	-		台	
名称	-		内容	-						環境対応	自然エネルギー等	-		
転用等制限	-		管理運営	直営							屋上緑化等	-		
土地境界確定	不明		指定管理者	-							環境対応設備	-		
土地所有状況	借地		運営時間	~						バリアフリー化	出入口			
借地先等	徳源寺宗教法人		施設の常駐人員	正規職員	0	人		廊下等						
借地面積(㎡)	6,488㎡の一部			非常勤職員	0	人		階段						
借地期間	-			臨時職員	0	人		昇降機						
避難所指定状況	-			委託職員	0	人		便所						
12条点検実施状況	未	-		指定管理者	0	人		駐車場						

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	全体的に健全であるが、部分的な劣化が進行している。
	機能性	C	
	法令への適合状況	B	
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	有
	耐震診断の実施	未	
	耐震改修の実施	未	
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	織田松山藩4代の五輪の塔が残る人気スポットを訪れる観光客の利便性を図る。	高
基本方針	観光資源の一つである徳源寺を訪れる観光客の利便性のため必要。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を実施して、不具合場所がある場合は改修を行う。								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0			0								

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月27日

基本情報												
管理No	339	施設No	400041	施設名称	菟田野観光トイレ					大分類	12その他	
										中分類	03公衆便所	
										所管課	観光課	
設置根拠法令等	-									施設写真		
設置目的	観光トイレ											
構成諸室	男子トイレ、女子トイレ、多目的トイレ											
所在地	松井129-1		供用開始年月日	-			面積	敷地面積	45.0	m ²		
地域区分	菟田野小学区		財産区分	行政財産				延床面積	36.0	m ²		
整備計画	不明		目的外使用・貸付等	-			駐車可能台数	-	台			
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-			
転用等制限	-		管理運営	直営				屋上緑化等	-			
土地境界確定	確定済		指定管理者	-				環境対応設備	-			
土地所有状況	市所有		運営時間	~				出入口	○			
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人	バリアフリー化	廊下等	○			
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人		階段	-			
借地期間	-			臨時職員	0	人		昇降機	-			
避難所指定状況	-		委託職員	0	人	便所		○				
12条点検実施状況	未	-		指定管理者	0	人	駐車場	○				

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	全体的に健全であるが、部分的な劣化が進行している。
	機能性	B	全体的に健全であるが、部分的な劣化が進行している。
	法令への適合状況	A	法定点検での是正報告がない。
	安全対策	A	対策が実施されている。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	有
	耐震診断の実施	未	
	耐震改修の実施	未	
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	菟田野地域唯一の観光トイレであり地域周遊に必須である。	高
基本方針	アグリマート利用者や、菟田野地域唯一の観光トイレであり地域周遊に必須である。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を実施して、不具合場所がある場合は改修を行う。								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
清掃は、業務委託											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	137		合計	140		合計	140		合計	140	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
137			140			140			140		
2024			2025			2026			2027		
合計	140		合計	140		合計	140		合計	140	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
140			140			140			140		
2028			2029			2030			総合計		
合計	140		合計	140		合計	140		合計	1,537	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
140			140			140			1,537	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	101		合計	96		合計	102		合計	137	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
101	0		96	0	0	102	0	0	137		

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月27日

基本情報													
管理No	340	施設No	400077	施設名称	赤埴甲観光トイレ					大分類	12その他		
										中分類	03公衆便所		
										所管課	観光課		
設置根拠法令等										施設写真			
設置目的											観光トイレ		
構成諸室											男子トイレ、女子トイレ		
所在地	赤埴			供用開始年月日	-					面積	敷地面積	0.0	m ²
地域区分	榛原東小学区			財産区分	行政財産						延床面積	6.0	m ²
整備計画	不明			目的外使用・貸付等	-					駐車可能台数	-	台	
名称	-			内容	-					環境対応	自然エネルギー等	-	
転用等制限	-			管理運営	直営						屋上緑化等	-	
土地境界確定	不明			指定管理者	-						環境対応設備	-	
土地所有状況	不明			運営時間	~						バリアフリー化	出入口	
借地先等	-			施設の常駐人員	正規職員	0	人	バリアフリー化	廊下等	-			
借地面積(m ²)	-				非常勤職員	0	人		階段	-			
借地期間	-				臨時職員	0	人		昇降機	-			
避難所指定状況	-			委託職員	0	人	便所						
12条点検実施状況	未	-			指定管理者	0	人	駐車場					

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定	
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	全体的に健全であるが、部分的な劣化が進行している。	良
	機能性	B	全体的に健全であるが、部分的な劣化が進行している。	
	法令への適合状況	A	法定点検での是正報告がない。	
	安全対策	A	対策が実施されている。	
	その他			
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/		
	維持管理コスト			
	収入			
	その他			
耐震性	耐震基準	新基準	有	
	耐震診断の実施	未		
	耐震改修の実施	未		
	その他			

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	伊勢本街道をめぐる人々にも数少ない観光トイレであり、必須の施設。	高
基本方針	伊勢本街道を歩かれる観光客や、仏隆寺や千本杉を訪れる観光客の利便性向上のため必要	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を実施して、不具合場所がある場合は改修を行う。								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
清掃は、業務委託											
トイレ洋式化											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
65	1,920		70			70			70		

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
70			70			70			70		

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
70			70			70			765	1,920	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
67	0	0	71	0	0	50	0	0	95	0	0

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月27日

基本情報												
管理No	341	施設No	400078	施設名称	佛隆寺入口観光トイレ					大分類	12その他	
									中分類	03公衆便所		
									所管課	観光課		
設置根拠法令等	-								施設写真			
設置目的	観光トイレ											
構成諸室	男子トイレ、女子トイレ											
所在地	赤埴1684		供用開始年月日	-			面積	敷地面積	2,247㎡の一部		㎡	
地域区分	榛原東小学区		財産区分	行政財産				延床面積	22.0		㎡	
整備計画	不明		目的外使用・貸付等	-			駐車可能台数	-		台		
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-			
転用等制限	-		管理運営	直営				屋上緑化等	-			
土地境界確定	不明		指定管理者	-				環境対応設備	-			
土地所有状況	借地		運営時間	~				バリアフリー化	出入口			
借地先等	佛隆寺		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	-				
借地面積(㎡)	2,247㎡の一部			非常勤職員	0	人	階段	-				
借地期間	-			臨時職員	0	人	昇降機	-				
避難所指定状況	-			委託職員	0	人	便所					
12条点検実施状況	未	-	指定管理者	0	人	駐車場						

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	全体的に健全であるが、部分的な劣化が進行している。
	機能性	B	全体的に健全であるが、部分的な劣化が進行している。
	法令への適合状況	A	法定点検での是正報告がない。
	安全対策	A	対策が実施されている。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	有
	耐震診断の実施	未	
	耐震改修の実施	未	
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	大和茶の発祥地とされていたり、寺内の十一面観音像など寺を訪れる方に必要である。	高
基本方針	大和茶の発祥地とされていたり、千年桜や彼岸花などこの地を訪れる観光客はおおく仏隆寺拝観される方や多くの観光客に必要な施設	機能保持

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
機能保持	長寿命化	定期的な点検を実施して、不具合場所がある場合は改修を行う。									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
清掃は、業務委託 ➤											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
89			90			90			90		

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
55			55			55			55		

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
90			90			90			849	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
70	0	0	87	0	0	87	0	0	88		

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月27日

基本情報													
管理No	342	施設No	400079	施設名称	佛隆寺駐車場トイレ					大分類	12その他		
										03公衆便所			
										観光課			
設置根拠法令等	-								施設写真				
設置目的	観光トイレ												
構成諸室	男子トイレ、女子トイレ												
所在地	赤埴1657		供用開始年月日	-						面積	敷地面積	195.0	m ²
地域区分	榛原東小学区		財産区分	行政財産							延床面積	6.0	m ²
整備計画	不明		目的外使用・貸付等	-						駐車可能台数	-	台	
名称	-		内容	-						環境対応	自然エネルギー等	-	
転用等制限	-		管理運営	直営							屋上緑化等	-	
土地境界確定	不明		指定管理者	-							環境対応設備	-	
土地所有状況	借地		運営時間	~							出入口	-	
借地先等	宮軒勝秀		施設の常駐人員	正規職員	0	人	バリアフリー化	廊下等	-				
借地面積(m ²)	195			非常勤職員	0	人		階段	-				
借地期間	-			臨時職員	0	人		昇降機	-				
避難所指定状況	-			委託職員	0	人		便所	-				
12条点検実施状況	未	-	指定管理者	0	人	駐車場	-						

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定		
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	全体的に健全であるが、部分的な劣化が進行している	良	
	機能性	B			
	法令への適合状況	A			法定点検での是正報告がない。
	安全対策	A			対策が実施されている。
	その他				
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/			
	維持管理コスト				
	収入				
	その他				
耐震性	耐震基準	新基準		有	
	耐震診断の実施	未			
	耐震改修の実施	未			
	その他				

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	歴史ある仏隆寺に来られる観光客の利便性上必要である。	高
基本方針	千年桜まつり等イベント時には多くの観光客が訪れ駐車場内トイレは必須である。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を実施して、不具合場所がある場合は改修を行う。								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
清掃は、業務委託 ➔											
トイレ洋式化											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
75	1,920		80			80			80		

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
80			80			80			80		

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
80			80			80			875	1,920	0

決算額調べ


(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
10	0	0	39	0	0	29	0	0	74		

個別施設計画シート

作成日: 2020年10月27日

基本情報

管理No	343	施設No	400108	施設名称	室生口大野駅前公衆トイレ			大分類	12その他	
							中分類	03公衆便所		
							所管課	観光課		
設置根拠法令等	-						施設写真			
設置目的	観光トイレ									
構成諸室	男子トイレ、女子トイレ									
所在地	大野1755-6		供用開始年月日	-		面積	敷地面積	60.5	m ²	
地域区分	室生西小学区		財産区分	行政財産			延床面積	33.6	m ²	
整備計画	不明		目的外使用・貸付等	-		駐車可能台数	-	台		
名称	-		内容	-		環境対応	自然エネルギー等	-		
転用等制限	-		管理運営	不明			屋上緑化等	-		
土地境界確定	不明		指定管理者	-			環境対応設備	-		
土地所有状況	借地		運営時間	~		バリアフリー化	出入口	○		
借地先等	近畿日本鉄道(株)		施設の常駐人員	正規職員	0		人	廊下等	○	
借地面積(m ²)	60.53			非常勤職員	0		人	階段	○	
借地期間	-			臨時職員	0		人	昇降機	-	
避難所指定状況	-			委託職員	0		人	便所	○	
12条点検実施状況	未	-		指定管理者	0	人	駐車場	○		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	全体的に健全であるが、部分的な劣化が進行している。
	機能性	B	全体的に健全であるが、部分的な劣化が進行している。
	法令への適合状況	A	法定点検での是正報告がない。
	安全対策	A	対策が実施されている。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	有
	耐震診断の実施	未	
	耐震改修の実施	未	
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	日本遺産にも認定された室生寺を訪れる観光客に必須の観光トイレ	高
基本方針	室生寺観光の玄関口である、室生口大野駅に併設された必須の観光トイレ	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を実施して、不具合場所がある場合は改修を行う。								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
清掃は、業務委託 ➔											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	446		合計	446		合計	446		合計	446	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
446			446			446			446		

2024			2025			2026			2027		
合計	446		合計	446		合計	446		合計	446	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
446			446			446			446		

2028			2029			2030			総合計		
合計	446		合計	446		合計	446		合計	4,906	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
446			446			446			4,906	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	345		合計	274		合計	274		合計	446	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
345	0	0	274	0	0	274	0	0	446		

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月27日

基本情報												
管理No	344	施設No	400109	施設名称	大野寺前観光トイレ					大分類	12その他	
									中分類	03公衆便所		
									所管課	観光課		
設置根拠法令等	-								施設写真			
設置目的	観光トイレ											
構成諸室	男子トイレ、女子トイレ、多目的トイレ											
所在地	大野1678-1		供用開始年月日	-			面積	敷地面積	913.0	m ²		
地域区分	室生西小学区		財産区分	行政財産				延床面積	32.4	m ²		
整備計画	不明		目的外使用・貸付等	-			駐車可能台数	-	台			
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-			
転用等制限	-		管理運営	直営				屋上緑化等	-			
土地境界確定	不明		指定管理者	-				環境対応設備	-			
土地所有状況	借地		運営時間	~				バリアフリー化	出入口	○		
借地先等	大野寺		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	-				
借地面積(m ²)	913			非常勤職員	0	人	階段	○				
借地期間	-			臨時職員	0	人	昇降機	-				
避難所指定状況	-			委託職員	0	人	便所	○				
12条点検実施状況	未	-	指定管理者	0	人	駐車場	-					

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	良
	機能性	B	
	法令への適合状況	A	
	安全対策	A	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	有
	耐震診断の実施	未	
	耐震改修の実施	未	
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	イベント等を行う、駐車場内で必須の施設である。	高
基本方針	春の桜のシーズは多くの観光客が訪れる大野寺前にあり、観光客の利便性の為必要。	機能保持

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
機能保持	長寿命化	定期的な点検を実施して、不具合場所がある場合は改修を行う。									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
清掃は、業務委託 ➔											
トイレ洋式化											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	1,280		合計	325		合計	325		合計	325	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
320	960		325			325			325		
2024			2025			2026			2027		
合計	325		合計	325		合計	325		合計	325	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
325			325			325			325		
2028			2029			2030			総合計		
合計	325		合計	325		合計	325		合計	4,530	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
325			325			325			3,570	960	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	341		合計	301		合計	301		合計	318	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
341	0	0	301	0	0	301	0	0	318		

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月27日

基本情報														
管理No	345	施設No	400155	施設名称	龍穴神社トイレ					大分類	12その他			
										中分類	03公衆便所			
										所管課	観光課			
設置根拠法令等	-									施設写真				
設置目的	観光トイレ													
構成諸室	男子トイレ、女子トイレ、多目的トイレ													
所在地	室生1297		供用開始年月日	-						面積	敷地面積	33,209㎡の一部		㎡
地域区分	室生西小学区		財産区分	行政財産							延床面積	60.0		㎡
整備計画	不明		目的外使用・貸付等	-						駐車可能台数	-		台	
名称	-		内容	-						環境対応	自然エネルギー等	○		
転用等制限	-		管理運営	直営							屋上緑化等	-		
土地境界確定	不明		指定管理者	-							環境対応設備	-		
土地所有状況	借地		運営時間	~							バリアフリー化	出入口	○	
借地先等	龍穴神社		施設の常駐人員	正規職員	0	人					廊下等	○		
借地面積(㎡)	33209			非常勤職員	0	人					階段	○		
借地期間	-			臨時職員	0	人					昇降機	-		
避難所指定状況	-			委託職員	0	人					便所	○		
12条点検実施状況	未	-		指定管理者	0	人					駐車場	○		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	全体的に健全であるが、部分的な劣化が進行している。
	機能性	B	
	法令への適合状況	A	
	安全対策	A	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	有
	耐震診断の実施	未	
	耐震改修の実施	未	
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	パワースポットとして全国より訪れる観光客が急増している龍穴神社や吉祥龍穴を訪れる観光客に必要な施設。	高
基本方針	地域にも愛され、祭りやイベントが盛んにおこなわれる龍穴神社や吉祥龍穴を訪れる観光客に必要な施設。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を実施して、不具合場所がある場合は改修を行う。								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
清掃は、業務委託											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	260		合計	260		合計	260		合計	260	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
260			260			260			260		
2024			2025			2026			2027		
合計	260		合計	260		合計	260		合計	260	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
260			260			260			260		
2028			2029			2030			総合計		
合計	260		合計	260		合計	260		合計	2,860	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
260			260			260			2,860	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	89		合計	90		合計	90		合計	222	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
89	0	0	90	0	0	90	0	0	222		

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月27日

基本情報														
管理No	346	施設No	400158	施設名称	戒場園地公衆トイレ					大分類	12その他			
										中分類	03公衆便所			
										所管課	観光課			
設置根拠法令等	-									施設写真				
設置目的	観光トイレとして													
構成諸室														
所在地	戒場389		供用開始年月日	-						面積	敷地面積	4,785㎡の一部		㎡
地域区分	榛原東小学区		財産区分	行政財産							延床面積	28.8		㎡
整備計画	不明		目的外使用・貸付等	-						駐車可能台数	-		台	
名称	-		内容	-						環境対応	自然エネルギー等	-		
転用等制限	-		管理運営	直営							屋上緑化等	-		
土地境界確定	不明		指定管理者	-							環境対応設備	-		
土地所有状況	借地		運営時間	~							出入口	○		
借地先等	戒長寺		施設の常駐人員	正規職員	0	人		バリアフリー化	廊下等	-				
借地面積(㎡)	4785			非常勤職員	0	人			階段					
借地期間	-			臨時職員	0	人			昇降機	-				
避難所指定状況	-			委託職員	0	人			便所	○				
12条点検実施状況	未	-		指定管理者	0	人		駐車場						

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定		
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	全体的に健全であるが、部分的な劣化が進行している。	良	
	機能性	B			
	法令への適合状況	A			法定点検での是正報告がない。
	安全対策	A			対策が実施されている。
	その他				
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/			
	維持管理コスト				
	収入				
	その他				
耐震性	耐震基準	新基準		有	
	耐震診断の実施	未			
	耐震改修の実施	未			
	その他				

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	地域に愛される戒長寺を訪れる方や戒場山に上る登山客等も必須でる。	高
基本方針	お葉つきイチョウで有名な戒長寺を訪れる方や戒場山に上る登山客等も必須でる。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を実施して、不具合場所がある場合は改修を行う。								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
清掃は、業務委託											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	198		合計	200		合計	200		合計	200	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
198			200			200			200		
2024			2025			2026			2027		
合計	200		合計	200		合計	200		合計	200	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
200			200			200			200		
2028			2029			2030			総合計		
合計	200		合計	200		合計	200		合計	2,198	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
200			200			200			2,198	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	121		合計	153		合計	171		合計	229	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
121	0	0	153	0	0	171	0	0	229		

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月29日

基本情報											
管理No	347	施設No	400003	施設名称	宮奥ダム管理棟					大分類	12その他
										中分類	04宮奥ダム関連施設
										所管課	農林課
設置根拠法令等	宇陀市宮奥ダム管理条例									施設写真 	
設置目的	安定した農業用水を確保し、生産性の高い農業経営を図るとともに、大宇陀南部地域の生活用水の確保を目的とする。										
構成諸室	1階：電気室・休憩室・倉庫・便所・シャワー室・玄関 2階：操作室・会議室・資料室・湯沸室										
所在地	宇陀市大宇陀宮奥元上1	供用開始年月日	H11.4.1			面積	敷地面積	2704.8	㎡		
地域区分	大宇陀小学校区	財産区分	行政財産			面積	延床面積	246.5	㎡		
整備計画	不明	目的外使用・貸付等				駐車可能台数	10		台		
名称			内容				環境対応	自然エネルギー等			
転用等制限			管理運営		直営		環境対応	屋上緑化等			
土地境界確定			指定管理者				環境対応	環境対応設備			
土地所有状況	市所有		運営時間		～		バリアフリー化	出入口			
借地先等			施設の常駐人員	正規職員	0	人	バリアフリー化	廊下等			
借地面積(㎡)				非常勤職員	0	人	バリアフリー化	階段			
借地期間				臨時職員	0	人	バリアフリー化	昇降機			
避難所指定状況				委託職員	0	人	バリアフリー化	便所			
12条点検実施状況			指定管理者	0	人	バリアフリー化	駐車場				

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	A	良
	機能性	A	
	法令への適合状況	A	
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	有
	耐震診断の実施	未	
	耐震改修の実施	未	
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	現在の施設の機能を保持する。老朽化やそれに伴う維持管理費の増加に対応できるよう、計画的な対応方針を検討する。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容									
機能保持		長寿命化 (計画的保全)	定期的な点検を実施し、不具合がある場合は改修を行う。									
			年間スケジュール									
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
定期的な点検の実施												

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
3,500		180,366	5,000			5,000			5,000		

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
5,000			5,000			5,000			5,000		

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
5,000			5,000			5,000			53,500	0	180,366


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
5,103			13,436			16,008	0	0	3,288		55,520

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月29日

基本情報										
管理No	348	施設No	401003	施設名称	宮奥ダムAゾーン便所			大分類	12その他	
							中分類	04宮奥ダム関連施設		
							所管課	農林課		
設置根拠法令等	宇陀市宮奥ダム併設水辺公園の管理及び利用に関する規程						施設写真			
設置目的	宮奥ダムを訪れる観光客の利便をはかるため。									
構成諸室	男子用便所・女子用便所・身体障害者用便所・倉庫・休憩スペース									
所在地	大宇陀宮奥元上276	供用開始年月日	H15.4.1			面積	敷地面積		m ²	
地域区分	大宇陀小学校区	財産区分	行政財産			延床面積	49.0		m ²	
整備計画	不明	目的外使用・貸付等				駐車可能台数	10		台	
名称		内容				環境対応	自然エネルギー等			
転用等制限		管理運営	直営			屋上緑化等				
土地境界確定		指定管理者				環境対応設備				
土地所有状況	市所有	運営時間	～			出入口	○			
借地先等		施設の常駐人員	正規職員	0	人	バリアフリー化	廊下等			
借地面積(m ²)			非常勤職員	0	人		階段			
借地期間			臨時職員	0	人		昇降機			
避難所指定状況			委託職員	0	人		便所	○		
12条点検実施状況		指定管理者	0	人	駐車場					

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	A	修繕を行うことにより長期的に十分使用できる状態。
	機能性	B	修繕を行うことにより長期的に十分使用できる状態。
	法令への適合状況		
	安全対策	B	修繕を行うことにより長期的に十分使用できる状態。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		低
基本方針	現在の施設の機能を保持する。老朽化やそれに伴う維持管理費の増加に対応できるよう、計画的な対応方針を検討する。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化 (計画的保全)	定期的な点検を実施し、不具合がある場合は改修を行う。								
			年間スケジュール								
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
定期的な点検の実施											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
120			120			120			120		

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
120			120			120			120		

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
120			120			120			1,320	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
201			82			88	0	0	118		

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月29日

基本情報											
管理No	349	施設No	402003	施設名称	宮奥ダム水車小屋					大分類	12その他
										中分類	04宮奥ダム関連施設
										所管課	農林課
設置根拠法令等	宇陀市宮奥ダム併設水辺公園の管理及び利用に関する規程									施設写真	
設置目的	宮奥ダム併設水辺公園利用者の利便をはかるため。										
構成諸室	水車・駆動室・作業室										
所在地	大宇陀宮奥元上583	供用開始年月日	H15.3.26		面積	敷地面積	3385.6		m ²		
地域区分	大宇陀小学校区	財産区分	行政財産		面積	延床面積	13.3		m ²		
整備計画	不明	目的外使用・貸付等			駐車可能台数	13		台			
名称			内容		環境対応	自然エネルギー等					
転用等制限			管理運営		直営	屋上緑化等					
土地境界確定			指定管理者		環境対応	環境対応設備					
土地所有状況	市所有		運営時間		～	バリアフリー化	出入口				
借地先等			施設の常駐人員	正規職員	0	人	バリアフリー化	廊下等			
借地面積(m ²)				非常勤職員	0	人	バリアフリー化	階段			
借地期間				臨時職員	0	人	バリアフリー化	昇降機			
避難所指定状況				委託職員	0	人	バリアフリー化	便所			
12条点検実施状況			指定管理者	0	人	バリアフリー化	駐車場	○			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	C	全体的に劣化が進行している。
	機能性	B	劣化しているが、機能は保たれている。
	法令への適合状況		
	安全対策	C	現時点では重大な事故にはつながらない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		無
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	----	--------	----

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		低
基本方針	将来的に維持管理し続けることができない施設のため、廃止の時期、方法について検討する。	総量コントロール

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
総量コントロール		廃止	公共施設等として維持していく優先度が著しく低く、改修しても利用の見込みが低いため廃止を検討する。								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
定期的な点検の実施											➔

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	1,500		合計	1,500		合計	1,500		合計	1,500	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
1,500	0	0	1,500	0	0	1,500	0	0	1,500	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計	1,500		合計	1,500		合計	1,500		合計	1,500	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
1,500	0	0	1,500			1,500			1,500		

2028			2029			2030			総合計		
合計	1,500		合計	1,500		合計	1,500		合計	16,500	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
1,500			1,500			1,500			16,500	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	1,648		合計	2,033		合計	1,449		合計	1,428	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
1,648	0	0	2,033	0	0	1,449	0	0	1,428		

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月29日

基本情報											
管理No	350	施設No	403003	施設名称	宮奥ダム休憩施設					大分類	12その他
										中分類	04宮奥ダム関連施設
										所管課	農林課
設置根拠法令等	宇陀市宮奥ダム併設水辺公園の管理及び利用に関する規程									施設写真	
設置目的	宮奥ダム併設水辺公園利用者の利便をはかるため。										
構成諸室	休憩施設(四阿)										
所在地	大宇陀宮奥元上103	供用開始年月日	H14.5.31			面積	敷地面積	3385.6	m ²		
地域区分	大宇陀小学校区	財産区分	行政財産			面積	延床面積	20.3	m ²		
整備計画	不明	目的外使用・貸付等				駐車可能台数	13		台		
名称			内容				環境対応	自然エネルギー等			
転用等制限			管理運営		直営		環境対応	屋上緑化等			
土地境界確定			指定管理者				環境対応	環境対応設備			
土地所有状況	市所有		運営時間		~		バリアフリー化	出入口			
借地先等			施設の常駐人員	正規職員	0	人	バリアフリー化	廊下等			
借地面積(m ²)				非常勤職員	0	人	バリアフリー化	階段			
借地期間				臨時職員	0	人	バリアフリー化	昇降機			
避難所指定状況				委託職員	0	人	バリアフリー化	便所			
12条点検実施状況			指定管理者	0	人	バリアフリー化	駐車場	○			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定	
安全性 機能性 【ア】	安全性	C	全体的に劣化が進行している。 劣化しているが、機能は保たれている。 現時点では重大な事故にはつながらない。	劣
	機能性	B		
	法令への適合状況			
	安全対策	C		
	その他			
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/		
	維持管理コスト			
	収入			
	その他			
耐震性	耐震基準			無
	耐震診断の実施			
	耐震改修の実施			
	その他			

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	----	--------	----

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		低
基本方針	将来的に維持管理し続けることができない施設のため、廃止の時期、方法について検討する。	総量コントロール

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容									
総量コントロール		廃止	公共施設等として維持していく優先度が著しく低く、改修しても利用の見込みが低い ため廃止を検討する。									
年間スケジュール												
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
定期的な点検の実施												

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0									

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0			

個別施設計画シート

作成日: 2020年10月29日

基本情報											
管理No	351	施設No	404003	施設名称	宮奥ダムCゾーン便所					大分類	12その他
										中分類	04宮奥ダム関連施設
										所管課	農林課
設置根拠法令等	宇陀市宮奥ダム併設水辺公園の管理及び利用に関する規程									施設写真	
設置目的	宮奥ダムを訪れる観光客の利便性をはかるため。										
構成諸室	男性用便所・女性用便所・清掃用具室										
所在地	大宇陀宮奥元上105-2	供用開始年月日	H15.5.2			面積	敷地面積	375.3	m ²		
地域区分	大宇陀	財産区分	行政財産			面積	延床面積	12.4	m ²		
整備計画	不明	目的外使用・貸付等				駐車可能台数	1		台		
名称		内容				環境対応	自然エネルギー等				
転用等制限		管理運営	直営				屋上緑化等				
土地境界確定		指定管理者					環境対応設備				
土地所有状況	市所有	運営時間	~			バリアフリー化	出入口	○			
借地先等		施設の常駐人員	正規職員	0	人		廊下等				
借地面積(m ²)			非常勤職員	0	人		階段				
借地期間			臨時職員	0	人	昇降機					
避難所指定状況		委託職員	0	人	便所	○					
12条点検実施状況		指定管理者	0	人	駐車場	○					

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	A	修繕を行うことにより長期的に十分使用できる状態。
	機能性	B	修繕を行うことにより長期的に十分使用できる状態。
	法令への適合状況		
	安全対策	B	修繕を行うことにより長期的に十分使用できる状態。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		無
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	現在の施設の機能を保持する。老朽化やそれに伴う維持管理費の増加に対応できるよう、計画的な対応方針を検討する。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容									
機能保持		長寿命化 (計画的保全)	定期的な点検を実施し、不具合がある場合は改修を行う。									
年間スケジュール												
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
定期的な点検の実施												

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0									

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0			

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月30日

基本情報										
管理No	352	施設No	27	施設名称	旧伊那佐文化センター			大分類	12その他	
							中分類	05普通財産		
							所管課	商工業課		
設置根拠法令等	平成26年3月31日条例廃止						施設写真			
設置目的	市内の農業の活性化のため、6次産業化を行う企業を誘致するための施設									
構成諸室	事務室、作業所等									
所在地	石田147-1		供用開始年月日	H26.11.20			面積	敷地面積	5350.0	m ²
地域区分	榛原西小学校区		財産区分	普通財産				延床面積	2653.0	m ²
整備計画	無		目的外使用・貸付等	有			駐車可能台数	52		台
名称	-		内容	自動販売機設置				環境対応	自然エネルギー等	-
転用等制限	市街化調整区域内の開発		管理運営	使用賃借			屋上緑化等		-	
土地境界確定	確定済		指定管理者	-			環境対応設備		-	
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -			バリアフリー化		出入口	-
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人		廊下等	-	
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人		階段	-	
借地期間	-			臨時職員	0	人		昇降機	-	
避難所指定状況	指定避難場所			委託職員	0	人		便所	-	
12条点検実施状況	未	-	指定管理者	0	人	駐車場	-			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	良
	機能性	B	
	法令への適合状況	B	
	安全対策	B	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	旧基準	有
	耐震診断の実施	済	
	耐震改修の実施	済	
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		高
基本方針	<ul style="list-style-type: none"> ・地域内に実施場所がなく、希少性が高い。 ・整備目的が明確で、目的に合致した利用が継続的に行われている。 	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を実施し、不具合箇所がある場合は改修を行う。								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
定期的な点検の実施											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	50		合計	50		合計	50		合計	50	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
50			50			50			50		
2024			2025			2026			2027		
合計	50		合計	50		合計	50		合計	50	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
50			50			50			50		
2028			2029			2030			総合計		
合計	50		合計	50		合計	50		合計	550	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
50			50			50			550	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	30	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	30		
- 582 -											

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月9日

基本情報										
管理No	353	施設No	34	施設名称	宇賀志地区体育館			大分類	12その他	
							中分類	05普通財産		
							所管課	生涯学習課		
設置根拠法令等	—						施設写真			
設置目的	—									
構成諸室	—									
所在地	宇賀志177-1		供用開始年月日	昭和50年			面積	敷地面積	942.4	m ²
地域区分	菟田野小学校区		財産区分	普通財産				延床面積	677.4	m ²
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	—		台
名称	—		内容	—			環境対応	自然エネルギー等	—	
転用等制限	—		管理運営	—				屋上緑化等	—	
土地境界確定	—		指定管理者	—				環境対応設備	—	
土地所有状況	市所有		運営時間	～				出入口	—	
借地先等	—		施設の常駐人員	正規職員	0	人	バリアフリー化	廊下等	—	
借地面積(m ²)	—			非常勤職員	0	人		階段	—	
借地期間	—			臨時職員	0	人		昇降機	—	
避難所指定状況	—			委託職員	0	人		便所	—	
12条点検実施状況	—		指定管理者	0	人	駐車場		—		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	C	全体的に劣化が進行している。 劣化により機能確保がされていない。 長期間、放置されている。 安全に対する対策が実施されていない。
	機能性	C	
	法令への適合状況	C	
	安全対策	C	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	劣
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	旧基準	無
	耐震診断の実施	未	
	耐震改修の実施	未	
	その他		

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	----	--------	----

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	平成23年12月に閉館	低
基本方針	用途転用【(仮)防災コミュニティセンター建設予定】	総量コントロール

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
総量コントロール		廃止	解体・撤去								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
解体・撤去											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月23日

基本情報										
管理No	354	施設No	102-1	施設名称	旧室生東小学校(校舎)			大分類	12その他	
							中分類	05普通財産		
							所管課	教育総務課		
設置根拠法令等	宇陀市立学校設置条例						施設写真			
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする(学校教育法第29条)									
構成諸室	教室、職員室、会議室									
所在地	三本松2138		供用開始年月日	H2.8.1			面積	敷地面積	7178.0 m ²	
地域区分	室生西小学区		財産区分	普通財産				延床面積	2065.0 m ²	
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	6 台		
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-	
転用等制限	不明		管理運営	直営				屋上緑化等	-	
土地境界確定	未確定		指定管理者	-				環境対応設備	-	
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -				バリアフリー化	出入口	○
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員			廊下等	○		
借地面積(m ²)	-			非常勤職員			階段	○		
借地期間	-			臨時職員			昇降機			
避難所指定状況				委託職員			便所	○		
12条点検実施状況	実施		指定管理者			駐車場	×			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	C	竣工後29年経過しているが、改修経歴なし
	機能性	C	廃校後3年経過の為設備機器の動作不明。
	法令への適合状況	D	廃校の為、消防点検等の法令点検未実施
	安全対策	D	廃校の為安全対策未実施
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	まち協で一部使用
	維持管理コスト		まち協で一部使用
	収入		まち協で一部使用
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	有
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	-----------	--------	-----------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	廃校の為、教育施設としての利用は無	低
基本方針	施設利用(用途変更)の検討	総量コントロール

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
総量コントロール	再利用の検討	民営に経営手段で管理運営を図る									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 再利用の検討 ➤ </div>											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	650		合計	650		合計	650		合計	650	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
650			650			650			650		
2024			2025			2026			2027		
合計	650		合計	650		合計	650		合計	650	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
650			650			650			650		
2028			2029			2030			総合計		
合計	650		合計	650		合計	650		合計	7,150	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
650			650			650			7,150	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	1,027		合計	760		合計	769		合計	1,449	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
558	469		760			769			644	805	

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月23日

基本情報										
管理No	354	施設No	102-2	施設名称	旧室生東小学校(屋体)			大分類	12その他	
							中分類	05普通財産		
							所管課	教育総務課		
設置根拠法令等	宇陀市立学校設置条例						施設写真			
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする(学校教育法第29条)									
構成諸室	屋内運動場									
所在地	三本松2138		供用開始年月日	H4.8.1			面積	敷地面積	7178.0	m ²
地域区分	室生西小学区		財産区分	普通財産				延床面積	554.0	m ²
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	6		台
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-	
転用等制限	不明		管理運営	直営				屋上緑化等	-	
土地境界確定	未確定		指定管理者	-				環境対応設備	-	
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -				バリアフリー化	出入口	○
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員			廊下等	○		
借地面積(m ²)	-			非常勤職員			階段	○		
借地期間	-			臨時職員			昇降機			
避難所指定状況	指定避難場所			委託職員			便所	○		
12条点検実施状況	実施		指定管理者			駐車場	×			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定	
安全性 機能性 【ア】	安全性	C	竣工後27年経過しているが、改修経歴なし	劣
	機能性	C	廃校後3年経過の為設備機器の動作不明。	
	法令への適合状況	D	廃校の為、消防点検等の法令点検未実施	
	安全対策	D	廃校の為安全対策未実施	
	その他			
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	まち協で一部使用	劣
	維持管理コスト		まち協で一部使用	
	収入		まち協で一部使用	
	その他			
耐震性	耐震基準	新基準		有
	耐震診断の実施			
	耐震改修の実施			
	その他			

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	----	--------	----

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	廃校の為、教育施設としての利用は無	低
基本方針	施設利用(用途変更)の検討	総量コントロール

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
総量コントロール	再利用の検討	民営に経営手段で管理運営を図る									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 再利用の検討 ➤ </div>											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	650		合計	650		合計	650		合計	650	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
650			650			650			650		
2024			2025			2026			2027		
合計	650		合計	650		合計	650		合計	650	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
650			650			650			650		
2028			2029			2030			総合計		
合計	650		合計	650		合計	650		合計	7,150	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
650			650			650			7,150	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	1,027		合計	760		合計	769		合計	1,449	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
558	469		760			769			644	805	

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月23日

基本情報										
管理No	355	施設No	117-1	施設名称	旧野依小学校(校舎)			大分類	12その他	
							中分類	05普通財産		
							所管課	教育総務課		
設置根拠法令等	宇陀市立学校設置条例						施設写真			
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする(学校教育法第29条)									
構成諸室	教室、職員室、会議室、									
所在地	野依 1240		供用開始年月日	S40.1.1			面積	敷地面積	8123.0 m ²	
地域区分	大宇陀小学区		財産区分	普通財産				延床面積	899.0 m ²	
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	12 台		
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-	
転用等制限	不明		管理運営	直営				屋上緑化等	-	
土地境界確定	確定済		指定管理者	-				環境対応設備	-	
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -				出入口	-	
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	-	人	廊下等	○		
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	-	人	階段	○		
借地期間	-			臨時職員	-	人	昇降機			
避難所指定状況				委託職員	-	人	便所			
12条点検実施状況	対象外	-		指定管理者	-	人	駐車場	-		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定	
安全性 機能性 【ア】	安全性	D	竣工後54年経過、廃校後6年経過し屋根・外壁の劣化がみられる	劣
	機能性	D	廃校後6年経過の為設備機器の動作不明。仕上劣化	
	法令への適合状況	D	廃校の為、消防点検等の法令点検未実施	
	安全対策	D	廃校の為安全対策未実施	
	その他			
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	廃校後未使用施設	劣
	維持管理コスト		廃校後未使用施設	
	収入		廃校後未使用施設	
	その他			
耐震性	耐震基準	旧基準	Is値0.69 文科省基準では耐震改修必要	無
	耐震診断の実施	済		
	耐震改修の実施	未		
	その他			

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	----	--------	----

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	廃校の為、教育施設としての利用は無	低
基本方針	用途転用を検討	総量コントロール

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
総量コントロール	用途変更	現施設を解体整備して新施設の整備を行う									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
用途変更に伴う再整備				新施設運営							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月23日

基本情報											
管理No	355	施設No	117-2	施設名称	旧野依小学校(校舎)			大分類	12その他		
							中分類	05普通財産			
							所管課	教育総務課			
設置根拠法令等	宇陀市立学校設置条例						施設写真				
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする(学校教育法第29条)										
構成諸室	教室、会議室、										
所在地	野依 1240		供用開始年月日	S49.3.1			面積	敷地面積	8123.0 m ²		
地域区分	大宇陀小学区		財産区分	普通財産				延床面積	334.0 m ²		
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	12 台			
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-		
転用等制限	不明		管理運営	直営				屋上緑化等	-		
土地境界確定	確定済		指定管理者	-				環境対応設備	-		
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -				バリアフリー化	出入口	-	
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	-	人	廊下等	○			
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	-	人	階段	○			
借地期間	-			臨時職員	-	人	昇降機				
避難所指定状況							委託職員	-	人	便所	
12条点検実施状況	対象外	-				指定管理者	-	人	駐車場	-	

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定	
安全性 機能性 【ア】	安全性	D	竣工後45年経過、廃校後6年経過し屋根・外壁の劣化がみられる	劣
	機能性	D	廃校後6年経過の為設備機器の動作不明。仕上劣化	
	法令への適合状況	D	廃校の為、消防点検等の法令点検未実施	
	安全対策	D	廃校の為安全対策未実施	
	その他			
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	廃校後未使用施設	劣
	維持管理コスト		廃校後未使用施設	
	収入		廃校後未使用施設	
	その他			
耐震性	耐震基準	旧基準	Is値0.64 文科省基準では耐震改修必要	無
	耐震診断の実施	済		
	耐震改修の実施	未		
	その他			

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	----	--------	----

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	廃校の為、教育施設としての利用は無	低
基本方針	用途転用を検討	総量コントロール

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
総量コントロール	用途変更	現施設を解体整備して新施設の整備を行う									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
用途変更に伴う再整備				新施設運営							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日：2020年10月23日

基本情報										
管理No	355	施設No	117-3	施設名称	旧野依小学校(屋体)			大分類	12その他	
							中分類	05普通財産		
							所管課	教育総務課		
設置根拠法令等	宇陀市立学校設置条例						施設写真			
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする(学校教育法第29条)									
構成諸室	教室、職員室、会議室、屋内運動場									
所在地	野依 1240		供用開始年月日	S50.2.1			面積	敷地面積	8123.0 m ²	
地域区分	大宇陀小学区		財産区分	普通財産				延床面積	427.0 m ²	
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	12 台		
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-	
転用等制限	不明		管理運営	直営				屋上緑化等	-	
土地境界確定	確定済		指定管理者	-				環境対応設備	-	
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -				出入口	-	
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	-	人	廊下等	○		
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	-	人	階段			
借地期間	-			臨時職員	-	人	昇降機			
避難所指定状況				委託職員	-	人	便所			
12条点検実施状況	対象外	-		指定管理者	-	人	駐車場	-		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	D	竣工後44年経過、廃校後6年経過し屋根・外壁の劣化がみられる
	機能性	D	廃校後6年経過の為設備機器の動作不明。仕上劣化
	法令への適合状況	D	廃校の為、消防点検等の法令点検未実施
	安全対策	D	廃校の為安全対策未実施
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	廃校後未使用施設
	維持管理コスト		廃校後未使用施設
	収入		廃校後未使用施設
	その他		
耐震性	耐震基準	旧基準	無
	耐震診断の実施	未	
	耐震改修の実施	未	
	その他		

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	-----------	--------	-----------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	廃校の為、教育施設としての利用は無	低
基本方針	用途転用を検討	総量コントロール

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
総量コントロール	用途変更	現施設を解体整備して新施設の整備を行う									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
用途変更に伴う再整備				新施設運営							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日：2020年10月23日

基本情報										
管理No	355	施設No	117-4	施設名称	旧野依小学校(ランチ)			大分類	12その他	
							中分類	05普通財産		
							所管課	教育総務課		
設置根拠法令等	宇陀市立学校設置条例						施設写真			
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする(学校教育法第29条)									
構成諸室	教室、職員室、会議室、屋内運動場									
所在地	野依 1240		供用開始年月日	H1.2.1			面積	敷地面積	8123.0 m ²	
地域区分	大宇陀小学区		財産区分	普通財産				延床面積	406.0 m ²	
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	12 台		
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-	
転用等制限	不明		管理運営	直営				屋上緑化等	-	
土地境界確定	確定済		指定管理者	-				環境対応設備	-	
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -				バリアフリー化	出入口	-
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	-	人	廊下等	○		
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	-	人	階段			
借地期間	-			臨時職員	-	人	昇降機			
避難所指定状況				委託職員	-	人	便所			
12条点検実施状況	対象外	-		指定管理者	-	人	駐車場	-		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定	
安全性 機能性 【ア】	安全性	D	竣工後30年経過、廃校後6年経過し屋根・外壁の劣化がみられる	劣
	機能性	D	廃校後6年経過の為設備機器の動作不明。仕上劣化	
	法令への適合状況	D	廃校の為、消防点検等の法令点検未実施	
	安全対策	D	廃校の為安全対策未実施	
	その他			
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	廃校後未使用施設	劣
	維持管理コスト		廃校後未使用施設	
	収入		廃校後未使用施設	
	その他			
耐震性	耐震基準	新基準		有
	耐震診断の実施			
	耐震改修の実施			
	その他			

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	-----------	--------	-----------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	廃校の為、教育施設としての利用は無	低
基本方針	用途転用を検討	総量コントロール

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
総量コントロール	用途変更	現施設を改修して新施設の整備を行う									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
用途変更に伴う再整備				新施設運営							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月23日

基本情報													
管理No	355	施設No	117-5	施設名称	旧野依小学校(校舎)					大分類	12その他		
										中分類	05普通財産		
										所管課	教育総務課		
設置根拠法令等	宇陀市立学校設置条例									施設写真 			
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする(学校教育法第29条)												
構成諸室	教室、職員室、会議室、屋内運動場												
所在地	野依 1240		供用開始年月日	H7.12.1						面積	敷地面積	8123.0	m ²
地域区分	大宇陀小学区		財産区分	普通財産							延床面積	263.0	m ²
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無						駐車可能台数	12	台	
名称	-		内容	-						環境対応	自然エネルギー等	-	
転用等制限	不明		管理運営	直営							屋上緑化等	-	
土地境界確定	確定済		指定管理者	-							環境対応設備	-	
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -							出入口	-	
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	-	人					廊下等	○	
	借地面積(m ²)			非常勤職員	-	人					階段		
	借地期間			臨時職員	-	人					昇降機		
避難所指定状況		委託職員		-	人					便所			
12条点検実施状況	対象外	-	指定管理者	-	人					駐車場	-		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定	
安全性 機能性 【ア】	安全性	D	竣工後24年経過、廃校後6年経過し屋根・外壁の劣化がみられる	劣
	機能性	D	廃校後6年経過の為設備機器の動作不明。仕上劣化	
	法令への適合状況	D	廃校の為、消防点検等の法令点検未実施	
	安全対策	D	廃校の為安全対策未実施	
	その他			
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	廃校後未使用施設	劣
	維持管理コスト		廃校後未使用施設	
	収入		廃校後未使用施設	
	その他			
耐震性	耐震基準	新基準		有
	耐震診断の実施			
	耐震改修の実施			
	その他			

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	----	--------	----

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	廃校の為、教育施設としての利用は無	低
基本方針	用途転用を検討	総量コントロール

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
総量コントロール		用途変更	現施設を解体整備して新施設の整備を行う								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
用途変更に伴う再整備				新施設運営							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月7日

基本情報											
管理No	356	施設No	130	施設名称	覚恩寺収蔵庫					大分類	12その他
										中分類	05普通財産
										所管課	文化財課
設置根拠法令等	文化財保護法				●施設写真						
設置目的	重要文化財薬師如来像等の保管										
構成諸室	収蔵室										
所在地	牧324		供用開始年月日	S60.4.1		面積	敷地面積	563.5	m ²		
地域区分	大宇陀小学区		財産区分	普通財産			延床面積	30.0	m ²		
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無		駐車可能台数	—		台		
名称	—		内容	—		環境対応	自然エネルギー等	—			
転用等制限	—		管理運営	直営			屋上緑化等	—			
土地境界確定	不明		指定管理者	—			環境対応設備	—			
土地所有状況	市所有		運営時間	— ~ —			バリアフリー化	出入口	—		
借地先等	—		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	—			
借地面積(m ²)	—			非常勤職員	0	人	階段	—			
借地期間	—			臨時職員	0	人	昇降機	—			
避難所指定状況	その他		委託職員	0	人	便所	—				
12条点検実施状況	未	対象外		指定管理者	0	人	駐車場	—			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	C	建築後30年以上が経過し外観に劣化が見られる。
	機能性	B	収蔵庫のため特に問題は無い。
	法令への適合状況	A	特に問題は無い
	安全対策	C	段差等があるが手すり等は未設置。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	昭和60年建設のため新耐震基準となっている。
	耐震診断の実施	未	
	耐震改修の実施	未	
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	引き続き文化財を保管するため、長寿命化工事を行う	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
機能保持		長寿命化	定期的な点検を実施し、計画的に改修を行い、施設の長寿命化を図る。								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
定期的な点検の実施	長寿命化工事	定期的な点検									

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
26			26	4,000		26			26		

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
26			26			26			26		

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
26			26			26			286	4,000	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019見込み		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
26			26			26	0	0	26		

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月14日

基本情報										
管理No	357	施設No	143	施設名称	岩崎共同作業所			大分類	12その他	
							中分類	05普通財産		
							所管課	菟田野地域事務所地域市民課		
設置根拠法令等	-						施設写真			
設置目的	農業協同作業場・倉庫									
構成諸室	作業場・倉庫									
所在地	岩崎 2-1、別所270-3、別所270-4		供用開始年月日	S53.4.1			面積	敷地面積	720.6	m ²
地域区分	菟田野小学区		財産区分	普通財産				延床面積	364.4	m ²
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車	可能台数	10	台
名称	-		内容	-				環境対応	自然エネルギー等	-
転用等制限	-		管理運営	直営			屋上緑化等		-	
土地境界確定	確定済		指定管理者	-			環境対応設備		-	
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -			バリアフリー化		出入口	○
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人		廊下等	-	
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人		階段	-	
借地期間	-			臨時職員	0	人		昇降機	-	
避難所指定状況	その他			委託職員	0	人	便所	×		
12条点検実施状況	対象外	-		指定管理者	0	人	駐車場	×		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	A	特に問題はない。
	機能性	A	特に問題はない。
	法令への適合状況	A	特に問題はない。
	安全対策	A	特に問題はない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	旧基準	S53年4月建築
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	/	
基本方針		現在の施設の機能保持する。
		機能保持

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
機能保持	長寿命化	定期的な点検を行い、不具合箇所がある場合は改修を行う。									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
定期的な点検の実施・不具合箇所がある場合は改修 ➔											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月23日

基本情報										
管理No	358	施設No	146-1	施設名称	旧伊那佐小学校(校舎1)			大分類	12その他	
							中分類	05普通財産		
							所管課	教育総務課		
設置根拠法令等	宇陀市立学校設置条例						施設写真			
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする(学校教育法第29条)									
構成諸室	教室、職員室、会議室、									
所在地	山路 491		供用開始年月日	S33.11.1			面積	敷地面積	14330.0 m ²	
地域区分	榛原西小学区		財産区分	普通財産				延床面積	1153.0 m ²	
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	20 台		
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-	
転用等制限	不明		管理運営	指定管理				屋上緑化等	-	
土地境界確定	確定		指定管理者	アクティブセンターうだ				環境対応設備	-	
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -			バリアフリー化	出入口	△	
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	-	人		廊下等	○	
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	-	人		階段	○	
借地期間	-			臨時職員	-	人		昇降機		
避難所指定状況				委託職員	-	人		便所	○	
12条点検実施状況	対象外	-	指定管理者	-	人	駐車場	-			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定	
安全性 機能性 【ア】	安全性	C	竣工後61年経過	良
	機能性	B	指定管理先で管理	
	法令への適合状況	B	指定管理先で管理	
	安全対策	B	指定管理先で管理	
	その他			
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	指定管理先で管理	
	維持管理コスト		指定管理先で管理	
	収入		指定管理先で管理	
	その他			
耐震性	耐震基準	旧基準	無	
	耐震診断の実施	未		
	耐震改修の実施	未		
	その他			

施設の方向性	維持	施設整備手法	耐震改修
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	廃校の為、教育施設としての利用は無	低
基本方針	管理先で機能保持	機能保持

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
機能保持	現状維持	管理先で機能保持									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> 指定管理期間 </div>											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日：2020年10月23日

基本情報										
管理No	358	施設No	146-2	施設名称	旧伊那佐小学校(校舎2)			大分類	12その他	
							中分類	05普通財産		
							所管課	教育総務課		
設置根拠法令等	宇陀市立学校設置条例						施設写真			
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする(学校教育法第29条)									
構成諸室	教室、会議室、									
所在地	山路 491		供用開始年月日	S53.10.1			面積	敷地面積	14330.0	m ²
地域区分	榛原西小学区		財産区分	普通財産				延床面積	323.0	m ²
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	20	台	
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-	
転用等制限	不明		管理運営	指定管理				屋上緑化等	-	
土地境界確定	確定		指定管理者	アクティブセンターうだ				環境対応設備	-	
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -			バリアフリー化	出入口	△	
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	-	人		廊下等	○	
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	-	人		階段	○	
借地期間	-			臨時職員	-	人		昇降機		
避難所指定状況				委託職員	-	人		便所	○	
12条点検実施状況	対象外	-		指定管理者	-	人	駐車場	-		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定	
安全性 機能性 【ア】	安全性	C	竣工後41年経過	良
	機能性	B	指定管理先で管理	
	法令への適合状況	B	指定管理先で管理	
	安全対策	B	指定管理先で管理	
	その他			
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	指定管理先で管理	
	維持管理コスト		指定管理先で管理	
	収入		指定管理先で管理	
	その他			
耐震性	耐震基準	旧基準		無
	耐震診断の実施	未		
	耐震改修の実施	未		
	その他			

施設の方向性	維持	施設整備手法	耐震改修
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	廃校の為、教育施設としての利用は無	低
基本方針	管理先で機能保持	機能保持

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
機能保持	現状維持	管理先で機能保持									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
<div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; display: inline-block;"> 指定管理期間 ➤ </div>											

維持管理・更新等に係る経費

(単位: 千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0

決算額調べ

(単位: 千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月23日

基本情報										
管理No	359	施設No	147-1	施設名称	旧伊那佐幼稚園(園舎1)			大分類	12その他	
							中分類	05普通財産		
							所管課	教育総務課		
設置根拠法令等	-						施設写真			
設置目的	-									
構成諸室	職員室、会議室、倉庫、遊戯室、教室									
所在地	宇陀市榛原石田 43		供用開始年月日				面積	敷地面積	2158.0	m ²
地域区分	榛原西小学区		財産区分	普通財産				延床面積	488.0	m ²
整備計画	無		目的外使用・貸付等	-			駐車可能台数	-		
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-	
転用等制限	-		管理運営	直営				屋上緑化等	-	
土地境界確定	未確定		指定管理者	-				環境対応設備	-	
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -				バリアフリー化	出入口	-
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	-		
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人	階段	-		
借地期間	-			臨時職員	0	人	昇降機	-		
避難所指定状況	-		委託職員	0	人	便所	-			
12条点検実施状況	対象外	-		指定管理者	0	人	駐車場	-		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	C	竣工後40年経過
	機能性	C	伊那佐まち協で使用
	法令への適合状況	C	伊那佐まち協で使用
	安全対策	C	伊那佐まち協で使用
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	-----------	--------	-----------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	廃園の為、教育施設としての利用は無	高
基本方針	地元利用で機能保持	機能保持

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
機能保持	現状維持	定期的な点検を実施し、不具合箇所がある場合は改修を行う									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
地域で利用 ➔											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	145		合計	145		合計	145		合計	145	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
145			145			145			145		
2024			2025			2026			2027		
合計	145		合計	145		合計	145		合計	145	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
145			145			145			145		
2028			2029			2030			総合計		
合計	145		合計	145		合計	145		合計	1,595	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
145			145			145			1,595	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	174		合計	145		合計	176		合計	127	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
174			145			176			127		

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月23日

基本情報										
管理No	359	施設No	147-2	施設名称	旧伊那佐幼稚園(園舎2)			大分類	12その他	
							中分類	05普通財産		
							所管課	教育総務課		
設置根拠法令等	-						施設写真			
設置目的	-									
構成諸室	職員室、会議室、倉庫、遊戯室、教室									
所在地	宇陀市榛原石田 43		供用開始年月日	H8.4.1			面積	敷地面積	2158.0	m ²
地域区分	榛原西小学区		財産区分	普通財産				延床面積	81.0	m ²
整備計画	無		目的外使用・貸付等	-			駐車可能台数	-		
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-	
転用等制限	-		管理運営	直営				屋上緑化等	-	
土地境界確定	未確定		指定管理者	-				環境対応設備	-	
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -			バリアフリー化	出入口	-	
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人		廊下等	-	
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人		階段	-	
借地期間	-			臨時職員	0	人		昇降機	-	
避難所指定状況	-			委託職員	0	人		便所	-	
12条点検実施状況	対象外	-		指定管理者	0	人	駐車場	-		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	竣工後23年経過
	機能性	B	伊那佐まち協(消防団)で使用
	法令への適合状況	B	伊那佐まち協(消防団)で使用
	安全対策	B	伊那佐まち協(消防団)で使用
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	有
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	-----------	--------	-----------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	廃園の為、教育施設としての利用は無	高
基本方針	地元利用で機能保持	機能保持

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
機能保持	現状維持	定期的な点検を実施し、不具合箇所がある場合は改修を行う									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
消防機庫として使用中 ➔											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	145		合計	145		合計	145		合計	145	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
145			145			145			145		
2024			2025			2026			2027		
合計	145		合計	145		合計	145		合計	145	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
145			145			145			145		
2028			2029			2030			総合計		
合計	145		合計	145		合計	145		合計	1,595	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
145			145			145			1,595	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	174		合計	145		合計	176		合計	127	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
174			145			176			127		

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月23日

基本情報										
管理No	360	施設No	148	施設名称	旧宇賀志小学校			大分類	12その他	
							中分類	05普通財産		
							所管課	教育総務課		
設置根拠法令等	宇陀市立学校設置条例						施設写真			
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする(学校教育法第29条)									
構成諸室	教室、職員室、会議室									
所在地	宇賀志 179-2		供用開始年月日	S41.12.1			面積	敷地面積	7136.0	m ²
地域区分	菟田野小学区		財産区分	普通財産				延床面積	1396.0	m ²
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	台		
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-	
転用等制限	-		管理運営	直営				屋上緑化等	-	
土地境界確定	確定済		指定管理者	-				環境対応設備	-	
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -				バリアフリー化	出入口	-
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	-	人	廊下等	○		
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	-	人	階段	○		
借地期間	-			臨時職員	-	人	昇降機	-		
避難所指定状況	指定避難場所			委託職員	-	人	便所	-		
12条点検実施状況	対象外	-		指定管理者	-	人	駐車場	-		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定	
安全性 機能性 【ア】	安全性	D	竣工後53年経過、廃校後13年経過し屋根・外壁の劣化がみられる	劣
	機能性	D	廃校後13年経過の為設備機器の動作不明。仕上劣化	
	法令への適合状況	D	廃校の為、消防点検等の法令点検未実施	
	安全対策	D	廃校の為安全対策未実施	
	その他			
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	廃校後未使用施設	劣
	維持管理コスト		廃校後未使用施設	
	収入		廃校後未使用施設	
	その他		廃校後未使用施設	
耐震性	耐震基準	旧基準	無	
	耐震診断の実施	未		
	耐震改修の実施	未		
	その他			

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	----	--------	----

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	小学校施設から、消防等地域住民向け施設の計画有	高
基本方針	既存既設の解体除去後、新施設の建設	機能保持(建替)

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
機能保持 (建替)	建替再整備	現施設を解体整備して新施設の整備を行う									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
<div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; display: inline-block;"> ➔ </div> 解体工											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設設計画シート

作成日： 2020年10月7日

基本情報												
管理No	361	施設No	149	施設名称	旧宇賀志保育所					大分類	06子育て支援施設	
										中分類	02幼児・児童施設	
										所管課	こども未来課	
設置根拠法令等									施設写真			
設置目的												
構成諸室												
所在地	宇賀志178		供用開始年月日	-			面積	敷地面積	717.0	m ²		
地域区分	菟田野小学校区		財産区分	普通財産			積	延床面積	391.0	m ²		
整備計画	無		目的外使用・貸付等	-			駐車	可能台数	-	台		
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-			
転用等制限	-		管理運営	不明				屋上緑化等	-			
土地境界確定	-		指定管理者	-				環境対応設備	-			
土地所有状況	市所有		運営時間	-	~	-		バリアフリー化	出入口	-		
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	-				
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人	階段	-				
借地期間	-			臨時職員	0	人	昇降機	-				
避難所指定状況	その他			委託職員	0	人	便所	-				
12条点検実施状況	未	対象外		指定管理者	0	人	駐車場	-				

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	不明	劣
	機能性	不明	
	法令への適合状況	不明	
	安全対策	不明	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	不明	劣
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	旧基準	無
	耐震診断の実施	未	
	耐震改修の実施	未	
	その他		

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	----	--------	----

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	消防等地域住民向け施設の計画有	低
基本方針	既存既設の解体除去後、新施設の建設	機能保持(建替)

個別施設計画

基本方針		運用手法		実施内容							
機能保持 (建替)											
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
解体工											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
	0	0		0	0		0	0		0	0

個別施設計画シート

作成日: 2020年10月5日

基本情報										
管理No	362	施設No	159	施設名称	旧室生保育所			大分類	12その他	
							中分類	05普通財産		
							所管課	管財課(室生)		
設置根拠法令等	宇陀市財産規則						施設写真			
設置目的	-									
構成諸室	保育室・職員室・調理室									
所在地	大野 2057-3		供用開始年月日	不明			面積	敷地面積	2930.0	m ²
地域区分	室生西小学区		財産区分	普通財産				延床面積	589.0	m ²
整備計画	無		目的外使用・貸付等	有			駐車	可能台数	35	台
名称	-		内容	うだ夢創の里に貸付			環境対応	自然エネルギー等	-	
転用等制限	-		管理運営	使用貸借				屋上緑化等	-	
土地境界確定	確定済		指定管理者	-				環境対応設備	-	
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -			バリアフリー化	出入口	×	
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人		廊下等	×	
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人		階段	-	
借地期間	-			臨時職員	0	人		昇降機	-	
避難所指定状況	-			委託職員	0	人	便所	×		
12条点検実施状況	対象外	-			指定管理者	0	人	駐車場	×	

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	部分的な劣化が進んでいるため、定期的な観察が必要。
	機能性	B	バリアフリー対応は出来ていない。
	法令への適合状況		
	安全対策	B	特に対策を講じていない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	旧基準	昭和53年度建築
	耐震診断の実施	未	
	耐震改修の実施	未	
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	耐震改修
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	将来的に施設の廃止等の時期、方法について検討する。	総量コントロール

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
総量コントロール		廃止	廃止計画を検討すると共に、使用者と退去等に関して協議を行う。								
			年間スケジュール								
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
廃止計画・使用者と協議											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月23日

基本情報										
管理No	363	施設No	161-1	施設名称	旧西谷小学校(校舎)			大分類	12その他	
							中分類	05普通財産		
							所管課	教育総務課		
設置根拠法令等	宇陀市立学校設置条例						施設写真 			
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする(学校教育法第29条)									
構成諸室	教室、職員室、会議室、									
所在地	西谷 258-1		供用開始年月日	S53.8.1			面積	敷地面積	15177.0	m ²
地域区分	室生小学区		財産区分	普通財産				延床面積	1345.0	m ²
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	3		台
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-	
転用等制限	不明		管理運営	直営				屋上緑化等	-	
土地境界確定	未確定		指定管理者	-				環境対応設備	-	
土地所有状況	市所有・私有地		運営時間	- ~ -				バリアフリー化	出入口	-
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	-	人	廊下等	○		
借地面積(m ²)	1789			非常勤職員	-	人	階段	○		
借地期間	-			臨時職員	-	人	昇降機			
避難所指定状況	指定避難場所		委託職員	-	人	便所	-			
12条点検実施状況	対象外	-	指定管理者	-	人	駐車場	-			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定	
安全性 機能性 【ア】	安全性	D	竣工後41年経過、廃校後15年経過し屋根・外壁の劣化がみられる	劣
	機能性	D	廃校後15年経過の為設備機器の動作不明。仕上の劣化	
	法令への適合状況	D	廃校の為、消防点検等の法令点検未実施	
	安全対策	D	廃校の為安全対策未実施	
	その他			
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	廃校後未使用施設	劣
	維持管理コスト		廃校後未使用施設	
	収入		廃校後未使用施設	
	その他			
耐震性	耐震基準	旧基準	無	
	耐震診断の実施	未		
	耐震改修の実施	未		
	その他			

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	----	--------	----

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	廃校の為、教育施設としての利用は無	低
基本方針	用途転用を検討	総量コントロール

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
総量コントロール		廃止の検討	施設の廃止								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月23日

基本情報										
管理No	363	施設No	161-2	施設名称	旧西谷小学校(屋体)			大分類	12その他	
							中分類	05普通財産		
							所管課	教育総務課		
設置根拠法令等	宇陀市立学校設置条例						施設写真			
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする(学校教育法第29条)									
構成諸室	屋内運動場									
所在地	西谷 258-1		供用開始年月日	S55.12.1			面積	敷地面積	15177.0	m ²
地域区分	室生小学区		財産区分	普通財産				延床面積	493.0	m ²
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	3		台
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-	
転用等制限	不明		管理運営	直営				屋上緑化等	-	
土地境界確定	未確定		指定管理者	-				環境対応設備	-	
土地所有状況	市所有・私有地		運営時間	- ~ -			バリアフリー化	出入口	-	
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	-	人		廊下等	○	
借地面積(m ²)	1789			非常勤職員	-	人		階段	○	
借地期間	-			臨時職員	-	人		昇降機		
避難所指定状況	指定避難場所			委託職員	-	人		便所	-	
12条点検実施状況	対象外	-	指定管理者	-	人	駐車場	-			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定	
安全性 機能性 【ア】	安全性	D	竣工後39年経過、廃校後10年経過し屋根・外壁の劣化がみられる	劣
	機能性	D	廃校後15年経過の為設備機器の動作不明。仕上の劣化	
	法令への適合状況	D	廃校の為、消防点検等の法令点検未実施	
	安全対策	D	廃校の為安全対策未実施	
	その他			
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	廃校後未使用施設	劣
	維持管理コスト		廃校後未使用施設	
	収入		廃校後未使用施設	
	その他		廃校後未使用施設	
耐震性	耐震基準	旧基準	無	
	耐震診断の実施	未		
	耐震改修の実施	未		
	その他			

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	----	--------	----

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	廃校の為、教育施設としての利用は無	低
基本方針	用途転用を検討	総量コントロール

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
総量コントロール	廃止の検討	施設の廃止									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 廃止の検討 </div>											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月23日

基本情報										
管理No	364	施設No	162-1	施設名称	旧多田小学校(校舎1)			大分類	12その他	
							中分類	05普通財産		
							所管課	教育総務課		
設置根拠法令等	宇陀市立学校設置条例						施設写真			
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする(学校教育法第29条)									
構成諸室	教室、職員室、会議室、									
所在地	多田 415		供用開始年月日	S45.2.1			面積	敷地面積	9237.0	m ²
地域区分	室生小学区		財産区分	普通財産				延床面積	1044.0	m ²
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	18		台
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-	
転用等制限	不明		管理運営	直営				屋上緑化等	-	
土地境界確定	未確定		指定管理者	-				環境対応設備	-	
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -				バリアフリー化	出入口	-
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	-	人	廊下等	○		
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	-	人	階段	○		
借地期間	-			臨時職員	-	人	昇降機			
避難所指定状況	その他			委託職員	-	人	便所	×		
12条点検実施状況	対象外	-		指定管理者	-	人	駐車場	×		

施設の現況評価(1次評価)


項目	現況評価	状況	判定	
安全性 機能性 【ア】	安全性	D	竣工後49年経過、廃校後13年経過し屋根・外壁の劣化がみられる	劣
	機能性	D	廃校後13年経過の為設備機器の動作不明。仕上の劣化	
	法令への適合状況	D	廃校の為、消防点検等の法令点検未実施	
	安全対策	D	廃校の為安全対策未実施	
	その他			
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	廃校後未使用施設	劣
	維持管理コスト		廃校後未使用施設	
	収入		廃校後未使用施設	
	その他			
耐震性	耐震基準	旧基準	無	
	耐震診断の実施	未		
	耐震改修の実施	未		
	その他			

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	----	--------	----

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	廃校の為、教育施設としての利用は無	低
基本方針	用途転用の検討	総量コントロール

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
総量コントロール	廃止	解体を検討する									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
解体を検討											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月23日

基本情報										
管理No	364	施設No	162-2	施設名称	旧多田小学校(校舎2)			大分類	12その他	
							中分類	05普通財産		
							所管課	教育総務課		
設置根拠法令等	宇陀市立学校設置条例						施設写真			
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする(学校教育法第29条)									
構成諸室	教室、職員室、会議室、									
所在地	多田 415		供用開始年月日	H5.2.1			面積	敷地面積	9237.0	m ²
地域区分	室生小学区		財産区分	普通財産				延床面積	192.0	m ²
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	18 台		
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-	
転用等制限	不明		管理運営	直営				屋上緑化等	-	
土地境界確定	未確定		指定管理者	-				環境対応設備	-	
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -				バリアフリー化	出入口	-
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	-	人	廊下等	○		
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	-	人	階段	○		
借地期間	-			臨時職員	-	人	昇降機			
避難所指定状況	その他		委託職員	-	人	便所	×			
12条点検実施状況	対象外	-	指定管理者	-	人	駐車場	×			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	D	竣工後26年経過、廃校後13年経過し屋根・外壁の劣化がみられる
	機能性	D	廃校後13年経過の為設備機器の動作不明。仕上の劣化
	法令への適合状況	D	廃校の為、消防点検等の法令点検未実施
	安全対策	D	廃校の為安全対策未実施
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	廃校後未使用施設
	維持管理コスト		廃校後未使用施設
	収入		廃校後未使用施設
	その他		廃校後未使用施設
耐震性	耐震基準	新基準	有
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	-----------	--------	-----------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	廃校の為、教育施設としての利用は無	低
基本方針	用途転用の検討	総量コントロール

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
総量コントロール	廃止	解体を検討する									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
解体を検討											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月23日

基本情報										
管理No	364	施設No	162-3	施設名称	旧多田小学校(屋体)			大分類	12その他	
							中分類	05普通財産		
							所管課	教育総務課		
設置根拠法令等	宇陀市立学校設置条例						施設写真 			
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする(学校教育法第29条)									
構成諸室	屋内運動場									
所在地	多田 415		供用開始年月日	S47.11.1			面積	敷地面積	9237.0	m ²
地域区分	室生西小学区		財産区分	普通財産				延床面積	462.0	m ²
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	18	台	
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-	
転用等制限	不明		管理運営	直営				屋上緑化等	-	
土地境界確定	未確定		指定管理者	-				環境対応設備	-	
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -			バリアフリー化	出入口	-	
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	-	人		廊下等	○	
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	-	人		階段	○	
借地期間	-			臨時職員	-	人		昇降機		
避難所指定状況	その他			委託職員	-	人		便所	×	
12条点検実施状況	対象外	-		指定管理者	-	人	駐車場	×		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定	
安全性 機能性 【ア】	安全性	D	竣工後47年経過、廃校後13年経過し屋根・外壁の劣化がみられる	劣
	機能性	D	廃校後13年経過の為設備機器の動作不明。仕上の劣化	
	法令への適合状況	D	廃校の為、消防点検等の法令点検未実施	
	安全対策	D	廃校の為安全対策未実施	
	その他			
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	廃校後未使用施設	劣
	維持管理コスト		廃校後未使用施設	
	収入		廃校後未使用施設	
	その他			
耐震性	耐震基準	旧基準		無
	耐震診断の実施	未		
	耐震改修の実施	未		
	その他			

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	----	--------	----

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	廃校の為、教育施設としての利用は無	低
基本方針	用途転用の検討	総量コントロール

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
総量コントロール	廃止	解体を検討する									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
解体を検討											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月15日

基本情報												
管理No	365	施設No	163	施設名称	旧多田保育所					大分類	12 その他	
										中分類	05 普通財産	
										所管課	室生地域事務所室生地域市民課	
設置根拠法令等	宇陀市財産規則				施設写真							
設置目的	室生村 旧多田保育所											
構成諸室	不明											
所在地	多田409番地	供用開始年月日	不明(昭和38年度新築落成)			面積	敷地面積	433.0	m ²			
地域区分	室生小学校区	財産区分	普通財産				延床面積	244.0	m ²			
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無		駐車	可能台数	0	台			
名称	—		内容	—			環境対応	自然エネルギー等	—			
転用等制限	—		管理運営	直営		屋上緑化等		—				
土地境界確定	未確定		指定管理者	—		環境対応設備		—				
土地所有状況	市有地		運営時間	— ~ —		バリアフリー化	出入口	—				
借地先等	—		施設の常駐人員	正規職員	0		人	廊下等	—			
借地面積(m ²)	—			非常勤職員	0		人	階段	—			
借地期間	—			臨時職員	0		人	昇降機	—			
避難所指定状況	—			委託職員	0		人	便所	—			
12条点検実施状況	未	—		指定管理者	0	人	駐車場	—				

施設の現況評価(1次評価)


項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	D	屋根・壁漏水・外壁材劣化等により重大な事故につながる。
	機能性	D	内装劣化・付帯設備無・設備機器配管等劣化
	法令への適合状況	D	消防設備点検等 未点検
	安全対策	D	安全管理の整備等なし
	その他	D	防災・防犯的にも危険性が高まる
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	D	
	維持管理コスト	D	
	収入	D	なし
	その他	D	
耐震性	耐震基準	旧基準	不明(昭和38年度新築落成)
	耐震診断の実施	未	
	耐震改修の実施	未	
	その他		

施設の方角性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	----	--------	----

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方角性が改善、改廃の場合)		
基本方針	昭和38年度より使用のため老朽化している。花き花木等で使用された経緯もあるが、現在は使用しておらず地域としても使用していないため、危険性を伴うことから解体への調査から行う。	総量コントロール

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
総量コントロール	廃止	老朽化に伴い、解体前の調査においてアスベスト調査を実施し、その後解体設計業務委託し、解体予定とする。									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	88		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
							88				

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	88	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	88	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日: 2020年10月5日

基本情報										
管理No	366	施設No	166	施設名称	旧大宇陀隣保館			大分類	12その他	
							中分類	05普通財産		
							所管課	管財課(大宇陀)		
設置根拠法令等	宇陀市財産規則						施設写真			
設置目的	-									
構成諸室	ホール・事務室・会議室・相談室・図書室・調理室など									
所在地	小附 1198-1		供用開始年月日	不明			面積	敷地面積	1120.9	m ²
地域区分	大宇陀小学区		財産区分	普通財産				延床面積	546.2	m ²
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車	可能台数	10	台
名称	-		内容	-				環境対応	自然エネルギー等	-
転用等制限	-		管理運営	直営			屋上緑化等		-	
土地境界確定	確定済		指定管理者	-			環境対応設備		-	
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -			バリアフリー化	出入口	×	
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人		廊下等	×	
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人		階段	×	
借地期間	-			臨時職員	0	人		昇降機	-	
避難所指定状況	-			委託職員	0	人		便所	×	
12条点検実施状況	対象外	-			指定管理者	0	人	駐車場	×	

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	部分的な劣化が進んでいるため、定期的な観察が必要。
	機能性	B	バリアフリー対応は出来ていない。
	法令への適合状況		
	安全対策	B	特に対策を講じていない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	旧基準	昭和40年度建築
	耐震診断の実施	未	
	耐震改修の実施	未	
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	耐震改修
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	将来的に施設の廃止等の時期、方法について検討する。	総量コントロール

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容									
総量コントロール		廃止	廃止計画を検討する									
年間スケジュール												
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
廃止計画												

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

個別施設計画シート

作成日: 2020年10月7日

基本情報												
管理No	367	施設No	171	施設名称	旧芳野保育所					大分類	06子育て支援施設	
										中分類	02幼児・児童施設	
										所管課	こども未来課	
設置根拠法令等									施設写真			
設置目的												
構成諸室												
所在地	下芳野768-1		供用開始年月日	-		面積	敷地面積	1257.1		m ²		
地域区分	菟田野小学校区		財産区分	普通財産		積	延床面積	197.9		m ²		
整備計画	無		目的外使用・貸付等	-		駐車	可能台数	-		台		
名称	-		内容	-		環境対応	自然エネルギー等	-				
転用等制限	-		管理運営	不明			屋上緑化等	-				
土地境界確定	-		指定管理者	-			環境対応設備	-				
土地所有状況	不明		運営時間	- ~ -			バリアフリー化	出入口	-			
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	-				
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人	階段	-				
借地期間	-			臨時職員	0	人	昇降機	-				
避難所指定状況	その他			委託職員	0	人	便所	-				
12条点検実施状況	未	対象外		指定管理者	0	人	駐車場	-				

施設の現況評価(1次評価)

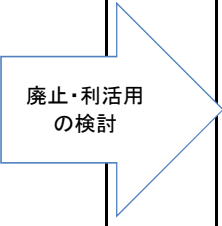
項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	不明	劣
	機能性	不明	
	法令への適合状況	不明	
	安全対策	不明	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	不明	劣
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	旧基準	無
	耐震診断の実施	未	
	耐震改修の実施	未	
	その他		

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	----	--------	----

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	菟田野地域の人口動態を踏まえ、運営や施設機能の向上を図っても利用状況の改善が見込めない。	低
基本方針	施設の廃止や転用の時期、方法について検討	総量コントロール

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
総量コントロール		未定	施設の廃止や転用の時期、方法について検討								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
	0	0		0	0		0	0		0	0

個別施設計画シート

作成日: 2020年10月5日

基本情報										
管理No	368	施設No	179	施設名称	元下井足地区集会所			大分類	12その他	
							中分類	05普通財産		
							所管課	管財課(榛原)		
設置根拠法令等	宇陀市財産規則						施設写真			
設置目的	-									
構成諸室	集会室・台所など									
所在地	下井足 139-1		供用開始年月日	不明			面積	敷地面積	878.4	m ²
地域区分	榛原西小学区		財産区分	普通財産				延床面積	137.5	m ²
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車	可能台数	7	台
名称	-		内容	-				環境対応	自然エネルギー等	-
転用等制限	-		管理運営	直営			屋上緑化等		-	
土地境界確定	未確定		指定管理者	-			環境対応設備		-	
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -			バリアフリー化	出入口	×	
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人		廊下等	×	
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人		階段	-	
借地期間	-			臨時職員	0	人		昇降機	-	
避難所指定状況	-			委託職員	0	人	便所	×		
12条点検実施状況	対象外	-		指定管理者	0	人	駐車場	×		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	部分的な劣化が進んでいるため、定期的な観察が必要。
	機能性	B	バリアフリー対応は出来ていない。
	法令への適合状況		
	安全対策	B	特に対策を講じていない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	旧基準	昭和49年度建築
	耐震診断の実施	未	
	耐震改修の実施	未	
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	耐震改修
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	将来的に施設の廃止等の時期、方法について検討する。	総量コントロール

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
総量コントロール		廃止	廃止計画を検討する								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
廃止計画											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

個別施設計画シート

作成日: 2020年10月5日

基本情報										
管理No	369	施設No	183	施設名称	元篠楽駐在所跡地			大分類	12その他	
							中分類	05普通財産		
							所管課	管財課(榛原)		
設置根拠法令等	宇陀市財産規則						施設写真			
設置目的	-									
構成諸室	倉庫									
所在地	篠楽元篠野 254-7		供用開始年月日	不明			面積	敷地面積	97.2	m ²
地域区分	榛原西小学区		財産区分	普通財産				延床面積	66.4	m ²
整備計画	無		目的外使用・貸付等	有			駐車	可能台数	0	台
名称	-		内容	篠楽自治会へ貸付			環境対応	自然エネルギー等	-	
転用等制限	-		管理運営	使用貸借				屋上緑化等	-	
土地境界確定	未確定		指定管理者	-				環境対応設備	-	
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -				バリアフリー化	出入口	×
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	-		
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人	階段	-		
借地期間	-			臨時職員	0	人	昇降機	-		
避難所指定状況	-			委託職員	0	人	便所	-		
12条点検実施状況	対象外	-		指定管理者	0	人	駐車場	-		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	C	屋根及び外壁部分全体に劣化が進行している。
	機能性	C	バリアフリー対応は出来ていない。
	法令への適合状況		
	安全対策	B	特に対策を講じていない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	D	大規模な改修が必要。
	維持管理コスト	A	使用者により対応
	収入	D	施設利用料は無償。
	その他		
耐震性	耐震基準	旧基準	建築年度不明
	耐震診断の実施	未	
	耐震改修の実施	未	
	その他		

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	----	--------	----

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	篠楽自治会の物品保管施設として貸付している。	低
基本方針	将来的に施設の廃止等の時期、方法について検討する。	総量コントロール

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容									
総量コントロール		廃止	廃止計画を検討すると共に、使用者と退去等に関して協議を行う。									
年間スケジュール												
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
廃止計画・使用者と協議											➔	

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

個別施設計画シート

作成日: 2020年10月5日

基本情報										
管理No	370	施設No	186	施設名称	元第7分団第3部消防機庫			大分類	12その他	
							中分類	05普通財産		
							所管課	管財課(大宇陀)		
設置根拠法令等	宇陀市財産規則						施設写真			
設置目的	-									
構成諸室	倉庫									
所在地	小附 1721-6		供用開始年月日	不明			面積	敷地面積	42.0	m ²
地域区分	大宇陀小学区		財産区分	普通財産				延床面積	35.0	m ²
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車	可能台数	2	台
名称	-		内容	-				環境対応	自然エネルギー等	-
転用等制限	-		管理運営	直営			屋上緑化等		-	
土地境界確定	未確定		指定管理者	-			環境対応設備		-	
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -			バリアフリー化	出入口	×	
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人		廊下等	×	
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人		階段	-	
借地期間	-			臨時職員	0	人		昇降機	-	
避難所指定状況	-			委託職員	0	人	便所	-		
12条点検実施状況	対象外	-			指定管理者	0	人	駐車場	×	

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	部分的な劣化が進んでいるため、定期的な観察が必要。
	機能性	B	バリアフリー対応は出来ていない。
	法令への適合状況		
	安全対策	B	特に対策を講じていない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	旧基準	建築年度不明
	耐震診断の実施	未	
	耐震改修の実施	未	
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	耐震改修
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	将来的に施設の廃止等の時期、方法について検討する。	総量コントロール

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
総量コントロール		廃止	廃止計画を検討する								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
廃止計画											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月23日

基本情報											
管理No	371	施設No	193	施設名称	元野依保育所					大分類	12その他
										中分類	05普通財産
										所管課	教育総務課
設置根拠法令等	—									施設写真	
設置目的	—										
構成諸室	—										
所在地	野依 1207-1		供用開始年月日	—		面積	敷地面積	1401.0		m ²	
地域区分	大宇陀小学区		財産区分	普通財産			延床面積	332.0		m ²	
整備計画	不明		目的外使用・貸付等	—		駐車可能台数	—		台		
名称	—		内容	—		環境対応	自然エネルギー等	—			
転用等制限	—		管理運営	直営			屋上緑化等	—			
土地境界確定	—		指定管理者	—			環境対応設備	—			
土地所有状況	不明		運営時間	— ~ —			出入口	—			
借地先等	—		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	—			
	借地面積(m ²)	—		非常勤職員	0	人	階段	—			
	借地期間	—		臨時職員	0	人	昇降機	—			
避難所指定状況	—			委託職員	0	人	便所	—			
12条点検実施状況	—	—		指定管理者	0	人	駐車場	—			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性		良
	機能性		
	法令への適合状況		
	安全対策		
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	劣
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	改廃	施設整備手法	耐震改修
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		低
基本方針	用途転用を検討	機能保持

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
機能保持											
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
用途変更に伴う再整備				新施設運営							

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日: 2020年10月5日

基本情報										
管理No	372	施設No	195	施設名称	元役場庁舎			大分類	12その他	
							中分類	05普通財産		
							所管課	管財課(榛原)		
設置根拠法令等	宇陀市財産規則						施設写真	*平成30年7月施設撤去		
設置目的	-									
構成諸室	ホール・事務室・会議室・給湯室・更衣室・書庫・倉庫など									
所在地	萩原元萩原 164		供用開始年月日	不明			面積	敷地面積	1772.9	m ²
地域区分	榛原小学区		財産区分	普通財産				延床面積	1802.6	m ²
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車	可能台数	20	台
名称	-		内容	-				環境対応	自然エネルギー等	-
転用等制限	-		管理運営	直営			屋上緑化等		-	
土地境界確定	未確定		指定管理者	-			環境対応設備		-	
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -			バリアフリー化	出入口	×	
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人		廊下等	×	
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人		階段	×	
借地期間	-			臨時職員	0	人		昇降機	-	
避難所指定状況	-			委託職員	0	人		便所	×	
12条点検実施状況	対象外	-			指定管理者	0	人	駐車場	×	

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性		
	機能性		
	法令への適合状況		
	安全対策		
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性		施設整備手法	
--------	--	--------	--

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針		

個別施設計画

基本方針		運用手法		実施内容							
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0

個別施設計画シート

作成日: 2020年10月5日

基本情報										
管理No	373	施設No	196	施設名称	元役場分庁舎			大分類	12その他	
							中分類	05普通財産		
							所管課	管財課		
設置根拠法令等	宇陀市財産規則						施設写真			
設置目的	-									
構成諸室	ホール・事務室・会議室・更衣室・機械室・倉庫など									
所在地	下井足 254-2	供用開始年月日	不明			面積	敷地面積	740.6	m ²	
地域区分	榛原西小学区	財産区分	普通財産				延床面積	455.5	m ²	
整備計画	不明	目的外使用・貸付等	無			駐車	可能台数	5	台	
名称	-	内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-		
転用等制限	-	管理運営	直営				屋上緑化等	-		
土地境界確定	未確定	指定管理者	-				環境対応設備	-		
土地所有状況	市所有	運営時間	-	~	-	バリアフリー化	出入口	×		
借地先等	-	施設の常駐人員	正規職員	0	人		廊下等	×		
借地面積(m ²)	-		非常勤職員	0	人		階段	×		
借地期間	-		臨時職員	0	人		昇降機	-		
避難所指定状況	-		委託職員	0	人		便所	×		
12条点検実施状況	対象外	-	指定管理者	0	人	駐車場	×			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定	
安全性 機能性 【ア】	安全性	D	2階部分に広範囲の雨漏り有り。	劣
	機能性	D	雨漏りにより天井及び床の劣化がある。	
	法令への適合状況			
	安全対策	B	特に対策を講じていない。	
	その他			
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	D	活用にあたっては大規模な改修が必要。	劣
	維持管理コスト	C	活用目的により異なるため把握が困難。	
	収入	D	施設利用料等に関する収入の予定はない。	
	その他			
耐震性	耐震基準	旧基準	昭和46年度建築	無
	耐震診断の実施	未		
	耐震改修の実施	未		
	その他			

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	----	--------	----

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	行政財産及び普通財産として、共に利用していない。	低
基本方針	将来的に施設の廃止等の時期、方法について検討する。	総量コントロール

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
総量コントロール		廃止	廃止計画を検討する								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
廃止計画											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月29日

基本情報											
管理No	374	施設No	336	施設名称	長峯共同作業所					大分類	12その他
										中分類	05普通財産
										所管課	農林課
設置根拠法令等									施設写真		
設置目的											
構成諸室											
所在地	宇陀市榛原長峯803-4	供用開始年月日						面積	敷地面積	108.6	m ²
地域区分	榛原東小学校区	財産区分	普通財産					延床面積	48.0	m ²	
整備計画	不明	目的外使用・貸付等						駐車可能台数		台	
名称		内容						環境対応	自然エネルギー等		
転用等制限		管理運営	直営					屋上緑化等			
土地境界確定		指定管理者	地元管理					環境対応設備			
土地所有状況	市所有	運営時間	～					バリアフリー化	出入口		
借地先等		施設の常駐人員	正規職員	0	人	環境対応	廊下等				
借地面積(m ²)			非常勤職員	0	人		階段				
借地期間			臨時職員	0	人		昇降機				
避難所指定状況			委託職員	0	人		便所				
12条点検実施状況		指定管理者	0	人		駐車場					

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	A	修繕を行うことにより長期的に十分使用できる状態。
	機能性	B	修繕を行うことにより長期的に十分使用できる状態。
	法令への適合状況		
	安全対策	B	修繕を行うことにより長期的に十分使用できる状態。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		無
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	現在の施設の機能を保持する。老朽化やそれに伴う維持管理費の増加に対応できるよう、計画的な対応方針を検討する。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容									
機能保持		長寿命化 (計画的保全)	定期的な点検を実施し、不具合がある場合は改修を行う。									
年間スケジュール												
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
定期的な点検の実施											➤	

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0									

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0			

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月9日

基本情報											
管理No	375	施設No	398	施設名称	芳野地区体育館					大分類	12その他
										中分類	05普通財産
										所管課	生涯学習課
設置根拠法令等	—									施設写真 	
設置目的	—										
構成諸室	—										
所在地	下芳野789-3		供用開始年月日	昭和49年		面積	敷地面積	481.9	m ²		
地域区分	菟田野小学校区		財産区分	普通財産			延床面積	459.0	m ²		
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無		駐車可能台数	—		台		
名称	—		内容	—		環境対応	自然エネルギー等	—			
転用等制限	—		管理運営	—			屋上緑化等	—			
土地境界確定	—		指定管理者	—			環境対応設備	—			
土地所有状況	市所有		運営時間	～			出入口	—			
借地先等	—		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	—			
借地面積(m ²)	—			非常勤職員	0	人	階段	—			
借地期間	—			臨時職員	0	人	昇降機	—			
避難所指定状況	—			委託職員	0	人	便所	—			
12条点検実施状況	未	—	指定管理者	0	人	駐車場	—				

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	C	全体的に劣化が進行している。 劣化により機能確保がされていない。 長期間、放置されている。 安全に対する対策が実施されていない。
	機能性	C	
	法令への適合状況	C	
	安全対策	C	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	劣
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	旧基準	無
	耐震診断の実施	未	
	耐震改修の実施	未	
	その他		

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	----	--------	----

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	平成23年12月に閉館	低
基本方針	2031年までに解体・撤去	総量コントロール

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
総量コントロール	廃止	解体・撤去									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
<div style="border: 1px solid gray; background-color: #e0f2f1; padding: 5px; display: inline-block; width: 80%; margin: auto;"> 2031年までに解体・撤去 ➔ </div>											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月5日

基本情報										
管理No	376	施設No	399	施設名称	元北浅後地区集会所			大分類	12その他	
							中分類	05普通財産		
							所管課	管財課(菟田野)		
設置根拠法令等	宇陀市財産規則						施設写真			
設置目的	-									
構成諸室	玄関・和室・押入・湯沸室・倉庫など									
所在地	古市場 1463-1		供用開始年月日	不明			面積	敷地面積	770.0	m ²
地域区分	菟田野小学区		財産区分	普通財産				延床面積	119.5	m ²
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車	可能台数	6	台
名称	-		内容	-				環境対応	自然エネルギー等	-
転用等制限	-		管理運営	直営			屋上緑化等		-	
土地境界確定	未確定		指定管理者	-			環境対応設備		-	
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -			バリアフリー化	出入口	×	
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人		廊下等	×	
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人		階段	-	
借地期間	-			臨時職員	0	人		昇降機	-	
避難所指定状況	-			委託職員	0	人	便所	×		
12条点検実施状況	対象外	-			指定管理者	0	人	駐車場	×	

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	部分的な劣化が進んでいるため、定期的な観察が必要。
	機能性	B	バリアフリー対応は出来ていない。
	法令への適合状況		
	安全対策	B	特に対策を講じていない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	昭和61年度建築
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方針	維持	施設整備手法	長寿命化
-------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方針が改善、改廃の場合)		
基本方針	現在の施設機能を保持する。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容									
機能保持		長寿命化	定期的な点検を実施し、不具合な箇所がある場合は改修を行う									
			年間スケジュール									
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
定期的な点検の実施												

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

個別施設計画シート

作成日: 2020年10月5日

基本情報										
管理No	377	施設No	478	施設名称	旧田原小学校			大分類	12その他	
							中分類	05普通財産		
							所管課	管財課		
設置根拠法令等	宇陀市財産規則						施設写真			
設置目的	-									
構成諸室	普通教室・特別教室・職員室・屋内運動場・給食室など									
所在地	田原 670		供用開始年月日	不明			面積	敷地面積	11757.8	m ²
地域区分	大宇陀小学区		財産区分	普通財産				延床面積	2379.5	m ²
整備計画	無		目的外使用・貸付等	有			駐車	可能台数	20	台
名称	-		内容	奈良岡村学園に貸付				環境対応	自然エネルギー等	-
転用等制限	-		管理運営	使用貸借			屋上緑化等		-	
土地境界確定	確定済		指定管理者	-			環境対応設備		-	
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -			バリアフリー化		出入口	×
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人		廊下等	×	
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人		階段	×	
借地期間	-			臨時職員	0	人		昇降機	-	
避難所指定状況	指定避難場所			委託職員	0	人	便所	×		
12条点検実施状況	対象外	-		指定管理者	0	人	駐車場	×		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	部分的な劣化が進んでいるため、定期的な観察が必要。
	機能性	B	バリアフリー対応は出来ていない。
	法令への適合状況		
	安全対策	B	特に対策を講じていない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	昭和60年度建築
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	現在の施設機能を保持する。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容									
機能保持		長寿命化	定期的な点検を実施し、不具合な箇所がある場合は改修を行う									
			年間スケジュール									
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
定期的な点検の実施												

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	41,364		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	41,364	0	0	0	0	0

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月27日

基本情報										
管理No	378	施設No	8245	施設名称	旧駅前公民館			大分類	12その他	
							中分類	05普通財産		
							所管課	生涯学習課(中央公民館)		
設置根拠法令等	—						施設写真			
設置目的	—									
構成諸室	—									
所在地	榛原萩原2842-3		供用開始年月日	昭和41年			面積	敷地面積	570.2	m ²
地域区分	榛原小学校区		財産区分	普通財産				延床面積	136.0	m ²
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車	可能台数	—	台
名称	—		内容	—			環境対応	自然エネルギー等	—	
転用等制限	—		管理運営	直営				屋上緑化等	—	
土地境界確定	不明		指定管理者	—				環境対応設備	—	
土地所有状況	市所有		運営時間	～			バリアフリー化	出入口	—	
借地先等	—		施設の常駐人員	正規職員	0	人		廊下等	—	
借地面積(m ²)	—			非常勤職員	0	人		階段	—	
借地期間	—			臨時職員	0	人		昇降機	—	
避難所指定状況	—			委託職員	0	人	便所	—		
12条点検実施状況	未	—		指定管理者	0	人	駐車場	—		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	C	劣
	機能性	C	
	法令への適合状況	C	
	安全対策	C	
	その他	C	
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	劣
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	旧基準	無
	耐震診断の実施	未	
	耐震改修の実施	未	
	その他		

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	----	--------	----

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	【H26・27?宇陀市公共施設調査票より】 『昭和41年頃、駅前自治公民館として建設され、その後、現駅前公民館に移転し、当該施設は現在、地元消防団が地元自治会の倉庫として利用されている。何分古い施設なので、どういった経緯で建設され旧榛原町時代にどの部署が所管していたか、書類等も残っていない状況で把握できない。』と報告しており、少なくとも中央公民館では鍵等保有しておらず保険等にも入っていない。	低
基本方針	今後、施設のあり方について、検討の必要がある。	総量コントロール

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
総量コントロール	廃止	解体・撤去									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
<div style="border: 1px solid black; background-color: #e0f2f1; padding: 5px; display: inline-block; width: 80%; margin: auto;"> 2031年までに解体・撤去 </div>											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月23日

基本情報										
管理No	379	施設No	416-1	施設名称	旧守道小学校(校舎1)			大分類	12その他	
							中分類	05普通財産		
							所管課	教育総務課		
設置根拠法令等	宇陀市立学校設置条例						施設写真			
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする(学校教育法第29条)									
構成諸室	教室、会議室、									
所在地	守道元下 857-1		供用開始年月日	S43.3.1			面積	敷地面積	9381.0	m ²
地域区分	大宇陀小学区		財産区分	普通財産				延床面積	851.0	m ²
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	5	台	
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-	
転用等制限	不明		管理運営	直営				屋上緑化等	-	
土地境界確定	未確定		指定管理者	-				環境対応設備	-	
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -				バリアフリー化	出入口	-
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	-	人	廊下等	○		
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	-	人	階段	○		
借地期間	-			臨時職員	-	人	昇降機	-		
避難所指定状況	指定避難場所			委託職員	-	人	便所	-		
12条点検実施状況	対象外	-		指定管理者	-	人	駐車場	-		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定	
安全性 機能性 【ア】	安全性	D	竣工後52年経過、廃校後10年経過し屋根・外壁の劣化がみられる	
	機能性	D	廃校後10年経過の為設備機器の動作不明。仕上の劣化	
	法令への適合状況	D	廃校の為、消防点検等の法令点検未実施	
	安全対策	D	廃校の為安全対策未実施	
	その他			
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	廃校後未使用施設	
	維持管理コスト		廃校後未使用施設	
	収入		廃校後未使用施設	
	その他			
耐震性	耐震基準	旧基準	無	
	耐震診断の実施	済		Is値0.61 文科省基準では耐震改修必要
	耐震改修の実施	未		
	その他			

施設の方向性	改廃	施設整備手法	耐震改修
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	廃校の為、教育施設としての利用は無	低
基本方針	用途転用の検討	総量コントロール

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
総量コントロール	廃止	再利用の検討を図る									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 再利用の検討 </div>											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月23日

基本情報										
管理No	379	施設No	416-2	施設名称	旧守道小学校(校舎2)			大分類	12その他	
							中分類	05普通財産		
							所管課	教育総務課		
設置根拠法令等	宇陀市立学校設置条例						施設写真 			
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする(学校教育法第29条)									
構成諸室	教室、会議室、職員室									
所在地	守道元下 857-1		供用開始年月日	H1年2月			面積	敷地面積	9381.0	m ²
地域区分	大宇陀小学区		財産区分	普通財産				延床面積	646.0	m ²
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	5	台	
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-	
転用等制限	不明		管理運営	指定管理				屋上緑化等	-	
土地境界確定	未確定		指定管理者	阿騎野農産物加工所				環境対応設備	-	
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -			バリアフリー化	出入口	-	
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	-	人		廊下等	○	
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	-	人		階段	○	
借地期間	-			臨時職員	-	人		昇降機	-	
避難所指定状況	指定避難場所			委託職員	-	人		便所	-	
12条点検実施状況	対象外	-	指定管理者	-	人	駐車場	-			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	C	竣工後30年経過、廃校後10年経過し屋根・外壁の劣化がみられる
	機能性	C	指定管理先で管理
	法令への適合状況	C	指定管理先で管理
	安全対策	C	指定管理先で管理
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	指定管理先で管理
	維持管理コスト		指定管理先で管理
	収入		指定管理先で管理
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	有
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	-----------	--------	-----------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	廃校の為、教育施設としての利用は無	高
基本方針	指定管理者で機能保持	機能保持

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
機能保持	現状維持	指定管理先で定期的な点検を実施し、不具合箇所がある場合は改修を行う									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
<div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; display: inline-block;"> 指定管理期間 </div>											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月23日

基本情報										
管理No	379	施設No	416-3	施設名称	旧守道小学校(屋体)			大分類	12その他	
							中分類	05普通財産		
							所管課	教育総務課		
設置根拠法令等	宇陀市立学校設置条例						施設写真			
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする(学校教育法第29条)									
構成諸室	体育館									
所在地	守道元下 857-1		供用開始年月日	S52.1.1			面積	敷地面積	9381.0 m ²	
地域区分	大宇陀小学区		財産区分	普通財産				延床面積	431.0 m ²	
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	5 台		
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-	
転用等制限	不明		管理運営	直営				屋上緑化等	-	
土地境界確定	未確定		指定管理者	-				環境対応設備	-	
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -				バリアフリー化	出入口	-
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	-	人	廊下等			
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	-	人	階段			
借地期間	-			臨時職員	-	人	昇降機			
避難所指定状況	指定避難場所			委託職員	-	人	便所	-		
12条点検実施状況	対象外	-		指定管理者	-	人	駐車場	-		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定	
安全性 機能性 【ア】	安全性	D	竣工後42年経過、廃校後10年経過し屋根・外壁の劣化がみられる	劣
	機能性	D	廃校後10年経過の為設備機器の動作不明。仕上の劣化	
	法令への適合状況	D	廃校の為、消防点検等の法令点検未実施	
	安全対策	D	廃校の為安全対策未実施	
	その他			
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	廃校後未使用施設	劣
	維持管理コスト		廃校後未使用施設	
	収入		廃校後未使用施設	
	その他			
耐震性	耐震基準	旧基準	無	
	耐震診断の実施	未		
	耐震改修の実施	未		
	その他			

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	-----------	--------	-----------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	廃校の為、教育施設としての利用は無	低
基本方針	用途転用の検討	総量コントロール

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
総量コントロール	廃止の検討	再利用の検討を図る									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 再利用の検討 </div>											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月23日

基本情報											
管理No	379	施設No	416-3	施設名称	旧守道小学校(ランチ)			大分類	12その他		
							中分類	05普通財産			
							所管課	教育総務課			
設置根拠法令等	宇陀市立学校設置条例						施設写真				
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする(学校教育法第29条)										
構成諸室	体育館										
所在地	守道元下 857-1		供用開始年月日	H1.2.1			面積	敷地面積	9381.0 m ²		
地域区分	大宇陀小学区		財産区分	普通財産				延床面積	162.0 m ²		
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	5 台			
名称	-		内容	-			環境対応	自然エネルギー等	-		
転用等制限	不明		管理運営	指定管理				屋上緑化等	-		
土地境界確定	未確定		指定管理者	阿騎野農産物加工所				環境対応設備	-		
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -				バリアフリー化	出入口	-	
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	-	人	廊下等				
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	-	人	階段				
借地期間	-			臨時職員	-	人	昇降機				
避難所指定状況							委託職員	-	人	便所	-
12条点検実施状況	対象外	-				指定管理者	-	人	駐車場	-	

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	C	竣工後30年経過、廃校後10年経過し屋根・外壁の劣化がみられる
	機能性	C	指定管理先で管理
	法令への適合状況	C	指定管理先で管理
	安全対策	C	指定管理先で管理
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	指定管理先で管理
	維持管理コスト		指定管理先で管理
	収入		指定管理先で管理
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	有
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	-----------	--------	-----------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	廃校の為、教育施設としての利用は無	高
基本方針	指定管理者で機能保持	機能保持

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
機能保持	現状維持	指定管理先で定期的な点検を実施し、不具合箇所がある場合は改修を行う									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> 指定管理期間 </div>											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月9日

基本情報										
管理No	380	施設No	400048	施設名称	南浅後地区集会所			大分類	12その他	
							中分類	05普通財産		
							所管課	生涯学習課		
設置根拠法令等	—						施設写真			
設置目的	—									
構成諸室	—									
所在地	古市場1483-1		供用開始年月日	昭和63年			面積	敷地面積	m ²	
地域区分	菟田野小学校区		財産区分	普通財産				延床面積	204.2	m ²
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	— 台		
名称	—		内容	—			環境対応	自然エネルギー等	—	
転用等制限	—		管理運営	—				屋上緑化等	—	
土地境界確定	—		指定管理者	—				環境対応設備	—	
土地所有状況	市所有		運営時間	～				出入口	—	
借地先等	—		施設の常駐人員	正規職員	0	人	バリアフリー化	廊下等	—	
借地面積(m ²)	—			非常勤職員	0	人		階段	—	
借地期間	—			臨時職員	0	人		昇降機	—	
避難所指定状況	—			委託職員	0	人		便所	—	
12条点検実施状況	未	—	指定管理者	0	人	駐車場		—		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	部分的な劣化が進行している。 劣化により機能確保がされていない。 長期間、放置されている。 安全に対する対策が実施されていない。
	機能性	C	
	法令への適合状況	C	
	安全対策	C	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	劣
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	旧基準	無
	耐震診断の実施	未	
	耐震改修の実施	未	
	その他		

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	----	--------	----

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	平成24年3月に閉館	低
基本方針	2031年までに解体・撤去	総量コントロール

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
総量コントロール	廃止	解体・撤去									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
<div style="border: 1px solid gray; background-color: #e0f2f1; padding: 5px; display: inline-block; width: 80%; margin: 0 auto;"> 2031年までに解体・撤去 ➔ </div>											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月9日

基本情報													
管理No	381	施設No	400049	施設名称	宇賀志地区集会所					大分類	12その他		
										05普通財産			
										生涯学習課			
設置根拠法令等	—									施設写真 			
設置目的	—												
構成諸室	—												
所在地	宇賀志178		供用開始年月日							面積	敷地面積		m ²
地域区分	菟田野小学校区		財産区分		普通財産						延床面積	131.0	m ²
整備計画	無		目的外使用・貸付等		無					駐車可能台数	—	台	
名称	—		内容		—					環境対応	自然エネルギー等	—	
転用等制限	—		管理運営		—						屋上緑化等	—	
土地境界確定	—		指定管理者		—						環境対応設備	—	
土地所有状況	市所有		運営時間		～						出入口	—	
借地先等	—		施設の常駐人員	正規職員	0	人	バリアフリー化	廊下等	—				
借地面積(m ²)	—			非常勤職員	0	人		階段	—				
借地期間	—			臨時職員	0	人		昇降機	—				
避難所指定状況	—			委託職員	0	人		便所	—				
12条点検実施状況	未	—	指定管理者	0	人	駐車場	—						

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	C	全体的に劣化が進行している。 劣化により機能確保がされていない。 長期間、放置されている。 安全に対する対策が実施されていない。
	機能性	C	
	法令への適合状況	C	
	安全対策	C	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	劣
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	旧基準	無
	耐震診断の実施	未	
	耐震改修の実施	未	
	その他		

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	----	--------	----

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	旧宇賀志小学校敷地内の建物。平成24年3月に閉館	低
基本方針	用途転用【(仮)防災コミュニティセンター建設予定】	総量コントロール

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
総量コントロール		廃止	解体・撤去								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
解体・撤去											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

個別施設計画シート

作成日: 2020年10月5日

基本情報										
管理No	382	施設No	400082	施設名称	榛原第1分団消防機庫(詰所)			大分類	09行政系施設	
							中分類	02消防施設等		
							所管課	危機管理課		
設置根拠法令等	-						施設写真			
設置目的	宇陀市消防団榛原第1分団第1部 詰所									
構成諸室	事務室・会議室・給湯室など									
所在地	萩原元萩原 2839-2		供用開始年月日	H30.11.21			面積	敷地面積	201.2	m ²
地域区分	榛原小学区		財産区分	行政財産				延床面積	201.8	m ²
整備計画	有		目的外使用・貸付等	有			駐車	可能台数	0	台
名称	宇陀市消防団再編計画		内容	駅前まちづくり協議会が目的外使用			環境対応	自然エネルギー等	-	
転用等制限	-		管理運営	直営				屋上緑化等	-	
土地境界確定	未確定		指定管理者	-				環境対応設備	-	
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -				バリアフリー化	出入口	×
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	-		
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人	階段	×		
借地期間	-			臨時職員	0	人	昇降機	-		
避難所指定状況	-			委託職員	0	人	便所	×		
12条点検実施状況	対象外	-		指定管理者	0	人	駐車場	-		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定	
安全性 機能性 【ア】	安全性	A	特に問題はない。	良
	機能性	B	バリアフリー対応は出来ていない。	
	法令への適合状況			
	安全対策	B	特に対策を講じていない。	
	その他			
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/		
	維持管理コスト			
	収入			
	その他			
耐震性	耐震基準	新基準	平成7年度建築	有
	耐震診断の実施			
	耐震改修の実施			
	その他			

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	現在の施設機能を保持する。	機能保持
基本方針		

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容									
機能保持		長寿命化	定期的な点検を実施し、不具合な箇所がある場合は改修を行う									
年間スケジュール												
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
定期的な点検の実施												

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
6,825	0	0	0	0	0	0	10,290,346		0	0	0

個別施設計画シート

作成日: 2020年10月5日

基本情報										
管理No	383	施設No	40084	施設名称	元内牧幼稚園			大分類	12その他	
							中分類	05普通財産		
							所管課	管財課(榛原)		
設置根拠法令等	地域再生法第5条第1項新たな林業の創出による農林観光一体型地域再生計画				施設写真					
設置目的	-									
構成諸室	教室・遊戯室・会議室・職員室・更衣室・倉庫など									
所在地	檜牧 1026		供用開始年月日	不明			面積	敷地面積	0.0	m ²
地域区分	榛原小学区		財産区分	普通財産				延床面積	550.0	m ²
整備計画	無		目的外使用・貸付等	有			駐車	可能台数	30	台
名称	-		内容	宇陀市森林組合に貸付			環境対応	自然エネルギー等	-	
転用等制限	-		管理運営	使用貸借				屋上緑化等	-	
土地境界確定	確定済		指定管理者	-				環境対応設備	-	
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -			バリアフリー化	出入口	×	
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人		廊下等	×	
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人		階段	×	
借地期間	-			臨時職員	0	人		昇降機	-	
避難所指定状況	-			委託職員	0	人	便所	×		
12条点検実施状況	対象外	-		指定管理者	0	人	駐車場	×		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	部分的な劣化が進んでいるため、定期的な観察が必要。
	機能性	B	バリアフリー対応は出来ていない。
	法令への適合状況		
	安全対策	B	特に対策を講じていない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	昭和59年度建築
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	現在の施設機能を保持する。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容									
機能保持		長寿命化	定期的な点検を実施し、不具合な箇所がある場合は改修を行う									
			年間スケジュール									
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
定期的な点検の実施												

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

個別施設計画シート

作成日: 2020年10月5日

基本情報										
管理No	384	施設No	400085	施設名称	元内牧小学校			大分類	12その他	
							中分類	05普通財産		
							所管課	管財課(榛原)		
設置根拠法令等	地域再生法第5条第1項新たな林業の創出による農林観光一体型地域再生計画				施設写真					
設置目的	-									
構成諸室	普通教室・特別教室・職員室・屋内運動場・給食室など									
所在地	檜牧 1026	供用開始年月日	不明		面積	敷地面積	28710.0	m ²		
地域区分	榛原小学区	財産区分	普通財産			延床面積	3174.0	m ²		
整備計画	無	目的外使用・貸付等	有		駐車	可能台数	40	台		
名称	-	内容	宇陀市森林組合に貸付		環境対応	自然エネルギー等	-			
転用等制限	-	管理運営	使用貸借			屋上緑化等	-			
土地境界確定	確定済	指定管理者	-			環境対応設備	-			
土地所有状況	市所有	運営時間	- ~ -		バリアフリー化	出入口	×			
借地先等	-	施設の常駐人員	正規職員	0		人	廊下等	×		
借地面積(m ²)	-		非常勤職員	0		人	階段	×		
借地期間	-		臨時職員	0		人	昇降機	-		
避難所指定状況	-		委託職員	0	人	便所	×			
12条点検実施状況	対象外	-	指定管理者	0	人	駐車場	×			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	部分的な劣化が進んでいるため、定期的な観察が必要。
	機能性	B	バリアフリー対応は出来ていない。
	法令への適合状況		
	安全対策	B	特に対策を講じていない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	新基準	昭和58年度建築
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	-----------	--------	-------------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	現在の施設機能を保持する。	機能保持

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容									
機能保持		長寿命化	定期的な点検を実施し、不具合な箇所がある場合は改修を行う									
年間スケジュール												
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
定期的な点検の実施												

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月9日

基本情報											
管理No	385	施設No	400089	施設名称	検牧集会所					大分類	12その他
										05普通財産	
										生涯学習課	
設置根拠法令等	—									施設写真 	
設置目的	—										
構成諸室	—										
所在地	檜牧2124-1		供用開始年月日	昭和55年			面積	敷地面積	857.5	m ²	
地域区分	榛原東小学校区		財産区分	普通財産				延床面積	198.0	m ²	
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	—		台	
名称	—		内容	—			環境対応	自然エネルギー等	—		
転用等制限	—		管理運営	—				屋上緑化等	—		
土地境界確定	—		指定管理者	—				環境対応設備	—		
土地所有状況	市所有		運営時間	～				バリアフリー化	出入口	—	
借地先等	—		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	—			
借地面積(m ²)	—			非常勤職員	0	人	階段	—			
借地期間	—			臨時職員	0	人	昇降機	—			
避難所指定状況	—			委託職員	0	人	便所	—			
12条点検実施状況	未	—	指定管理者	0	人	駐車場	—				

施設の現況評価(1次評価)

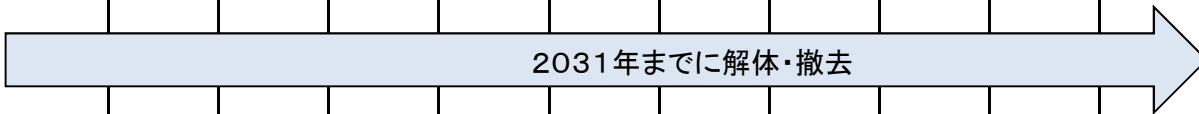
項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	C	全体的に劣化が進行している。 劣化により機能確保がされていない。 長期間、放置されている。 安全に対する対策が実施されていない。
	機能性	C	
	法令への適合状況	C	
	安全対策	C	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	劣
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	旧基準	無
	耐震診断の実施	未	
	耐震改修の実施	未	
	その他		

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	----	--------	----

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	平成26年3月で閉館	低
基本方針	2031年までに解体・撤去	総量コントロール

個別施設計画

基本方針		運用手法		実施内容							
総量コントロール		廃止		解体・撤去							
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0


決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月9日

基本情報										
管理No	386	施設No	400159	施設名称	東榛原体育館			大分類	12その他	
							中分類	05普通財産		
							所管課	生涯学習課		
設置根拠法令等	—						施設写真			
設置目的	—									
構成諸室	—									
所在地	長峯615-1		供用開始年月日	昭和42年			面積	敷地面積	2082.2	m ²
地域区分	榛原東小学校区		財産区分	普通財産				延床面積	368.0	m ²
整備計画	無		目的外使用・貸付等	無			駐車可能台数	— 台		
名称	—		内容	—			環境対応	自然エネルギー等	—	
転用等制限	—		管理運営	直営				屋上緑化等	—	
土地境界確定	不明		指定管理者	—				環境対応設備	—	
土地所有状況	市所有		運営時間	～				バリアフリー化	出入口	—
借地先等	—		施設の常駐人員	正規職員	0	人	廊下等	—		
借地面積(m ²)	—			非常勤職員	0	人	階段	—		
借地期間	—			臨時職員	0	人	昇降機	—		
避難所指定状況	—		委託職員	0	人	便所	—			
12条点検実施状況	未	—	指定管理者	0	人	駐車場	—			

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	C	劣
	機能性	C	
	法令への適合状況	C	
	安全対策	C	
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	劣
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	旧基準	無
	耐震診断の実施	未	
	耐震改修の実施	未	
	その他		

施設の方向性	改廃	施設整備手法	廃止
--------	----	--------	----

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)	平成24年に社会体育施設条例から外し、現在、イベント物品保管場所およびイベント作業場として活用している施設。	低
基本方針	2031年までに解体・撤去	総量コントロール

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
総量コントロール	廃止	解体・撤去									
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
<div style="border: 1px solid gray; padding: 5px; display: inline-block; width: 80%; margin: auto;"> 2031年までに解体・撤去 </div>											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月29日

基本情報											
管理No	387	施設No	500005	施設名称	本郷溜池休憩所					大分類	12その他
										中分類	05普通財産
										所管課	農林課
設置根拠法令等										施設写真	
設置目的	本郷溜池の観光客休憩施設										
構成諸室	休憩所										
所在地	大宇陀本郷		供用開始年月日	H18.1.1		面積	敷地面積			m ²	
地域区分	大宇陀小学校区		財産区分	普通財産		延床面積	20.0		m ²		
整備計画	不明		目的外使用・貸付等			駐車可能台数				台	
名称			内容			環境対応	自然エネルギー等				
転用等制限			管理運営	使用貸借			屋上緑化等				
土地境界確定			指定管理者				環境対応設備				
土地所有状況	市所有		運営時間	～		バリアフリー化	出入口				
借地先等			施設の常駐人員	正規職員	0		人	廊下等			
借地面積(m ²)				非常勤職員	0		人	階段			
借地期間				臨時職員	0		人	昇降機			
避難所指定状況				委託職員	0		人	便所			
12条点検実施状況				指定管理者	0	人	駐車場				

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定	
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	全体的に劣化が進行している。 劣化しているが、機能は保たれている。 現時点では重大な事故にはつながらない。	良
	機能性	B		
	法令への適合状況			
	安全対策	C		
	その他			
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/		
	維持管理コスト			
	収入			
	その他			
耐震性	耐震基準			無
	耐震診断の実施			
	耐震改修の実施			
	その他			

施設の方向性	維持	施設整備手法	長寿命化
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針	本郷溜池の観光客休憩施設	総量コントロール

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容									
総量コントロール		長寿命化	定期的な点検を実施し、不具合箇所がある場合									
			年間スケジュール									
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
定期的な点検の実施												

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計			合計			合計			合計		
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	860

個別施設計画シート

作成日： 2020年10月23日

基本情報													
管理No	388	施設No	500009	施設名称	旧菟田野学校給食センター					大分類	12その他		
										中分類	05普通財産		
										所管課	教育総務課		
設置根拠法令等	—									施設写真			
設置目的	解体撤去済み												
構成諸室	—												
所在地	古市場 1215		供用開始年月日	H29年度 除却							面積	敷地面積	m ²
地域区分	菟田野小学区		財産区分								延床面積	m ²	
整備計画			目的外使用・貸付等								駐車可能台数	台	
名称	—		内容								環境対応	自然エネルギー等	
転用等制限	—		管理運営									屋上緑化等	
土地境界確定	—		指定管理者									環境対応設備	
土地所有状況			運営時間	～								バリアフリー化	出入口
借地先等			施設の常駐人員	正規職員			人				廊下等		
借地面積(m ²)				非常勤職員			人				階段		
借地期間				臨時職員			人				昇降機		
避難所指定状況				委託職員			人				便所		
12条点検実施状況	—			指定管理者			人				駐車場		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性		
	機能性		
	法令への適合状況		
	安全対策		
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準		
	耐震診断の実施		
	耐震改修の実施		
	その他		

施設の方向性		施設整備手法	
--------	--	--------	--

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方向性が改善、改廃の場合)		
基本方針		

個別施設計画

基本方針	運用手法	実施内容									
0											
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
									0	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等

個別施設計画シート

作成日: 2020年10月5日

基本情報										
管理No	389	施設No	500011	施設名称	元檜牧小学校理科棟			大分類	12その他	
							中分類	05普通財産		
							所管課	管財課(榛原)		
設置根拠法令等	宇陀市財産規則						施設写真			
設置目的	-									
構成諸室	小学校理科室									
所在地	檜牧 956		供用開始年月日	不明			面積	敷地面積	0.0	m ²
地域区分	榛原小学区		財産区分	普通財産				延床面積	135.8	m ²
整備計画	無		目的外使用・貸付等	有			駐車	可能台数	15	台
名称	-		内容	宇陀市障害者事業団に貸付				環境対応	自然エネルギー等	-
転用等制限	-		管理運営	使用貸借			屋上緑化等		-	
土地境界確定	確定済		指定管理者	-			環境対応設備		-	
土地所有状況	市所有		運営時間	- ~ -			バリアフリー化		出入口	×
借地先等	-		施設の常駐人員	正規職員	0	人		廊下等	×	
借地面積(m ²)	-			非常勤職員	0	人		階段	×	
借地期間	-			臨時職員	0	人		昇降機	-	
避難所指定状況	-			委託職員	0	人	便所	×		
12条点検実施状況	対象外	-		指定管理者	0	人	駐車場	×		

施設の現況評価(1次評価)

項目	現況評価	状況	判定
安全性 機能性 【ア】	安全性	B	部分的な劣化が進んでいるため、定期的な観察が必要。
	機能性	B	バリアフリー対応は出来ていない。
	法令への適合状況		
	安全対策	B	特に対策を講じていない。
	その他		
経済性 (アの判定が劣の場合)	更新修繕コスト	/	
	維持管理コスト		
	収入		
	その他		
耐震性	耐震基準	旧基準	昭和40年度建築
	耐震診断の実施	未	
	耐震改修の実施	未	
	その他		

施設の方角性	維持	施設整備手法	耐震改修
--------	----	--------	------

施設の現況評価(2次評価)

項目	状況	判定
政策優先度 (施設の方角性が改善、改廃の場合)		
基本方針	将来的に施設の廃止等の時期、方法について検討する。	総量コントロール

個別施設計画

基本方針		運用手法	実施内容								
総量コントロール		廃止	廃止計画を検討すると共に、使用者と退去等に関して協議を行う。								
年間スケジュール											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
廃止計画・使用者と協議											

維持管理・更新等に係る経費

(単位:千円)

2020			2021			2022			2023		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2024			2025			2026			2027		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2028			2029			2030			総合計		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

決算額調べ

(単位:千円)

2016			2017			2018			2019		
合計	0		合計	0		合計	0		合計	0	
維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等	維持管理・修繕	改修	更新等
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0