

# 物 件 調 書

|                    |  |          |           |
|--------------------|--|----------|-----------|
| 物件番号               | 岩崎－ 1 3  |          |           |
| 所在地                | 奈良県宇陀市菟田野岩崎 3 5 4 － 2 6  |          |           |
| 地 積                | 2 6 2 . 6 7 m <sup>2</sup> ( 7 9 . 4 5 坪)  | 登記地目     | 宅地        |
| 法令等による制限           | 都市計画法  | 区 域      | 市街化区域     |
|                    |  | 用途地域     | 第 1 種住居地域 |
|                    |  | 高さ制限     | 1 5 m高度地区 |
|                    |  | 建ぺい率     | 6 0 %     |
|                    |  | 容 積 率    | 2 0 0 %   |
| 供給処理<br>施設の<br>状 況 | 利用可能な施設  |          | 配管等の状況    |
|                    | 上 水 道  | 市営水道     | 接面市道配管 有  |
|                    | 電 気  | 関西電力     | 接面市道配線 有  |
|                    | ガ ス  | L P ガス   | －         |
| 下 水 道              | 公共下水   | 接面市道配管 有 |           |
| 現況写真               |  |          |           |
| 分譲価格               | 2 , 9 3 9 , 0 0 0 円  |          |           |

\* 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。